特記仕様書

１　一般事項

（１）本委託は、特殊設備の機能を維持するため、点検整備を実施するものである。

（２）本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（令和５年版））」（以下「共通仕様書」という。）を適用する。

２　委託期間

契約日から令和９年３月３１日まで

３　委託場所

秋田県林業研究研修センター　　秋田県秋田市河辺戸島字井戸尻台４７－２

４　委託内容

（１）対象設備及び点検内容

対象設備は別紙「点検機器一覧表」のとおり、点検内容は別紙「点検調整内容一覧表」のとおりとし、詳細な点検内容については、共通仕様書による。

（２）　保守点検

受託者は、別紙「点検機器一覧表」の機器について、技術職員を派遣し点検１回を行うものとする。

屋外貯油タンクの水抜き作業を１回行うものとする。

（３）　緊急保守

機器に不意の障害が発生した場合、受託者は委託者の要請によりその都度、技術職員を派遣し、機器の緊急保守を行うものとする。

（３）費用負担

保守点検に伴う消耗品費に関しては、受託者が負担するものとする。

保守点検及び緊急保守により、設備の修理が必要と判明した場合、その部品費及び修理費に関しては、受託者と委託者が協議のうえ、別途対応するものとする。

５　提出書類

保守点検報告書は、共通仕様書による。

また、受託者はすべての委託業務が終了した後、委託者に対し完了届を提出しなければならない。

点検機器一覧表

【きのこ設備保守点検】

研究棟		
発生室（1）～（3） 【計3室】	培養室（1）～（3） 【計3室】	きのこ資料保管室
点検項目	点検項目	点検項目
冷凍機（室外機） 1台	冷凍機（室外機） 1台	冷凍機制御点検 2台
冷凍機（室内機） 1台	冷凍機（室内機） 1台	超音波式加湿器制御点検 6台
超音波式加湿器 3台	超音波式加湿器 3台	全熱交換器制御点検 6台
全熱交換器 3台	全熱交換器 3台	パネルヒーター制御点検 6台
パネルヒーター 3台	パネルヒーター 3台	中央監視PC制御点検 1台
全方位カメラレンズ清掃・点検 1台	全方位カメラレンズ清掃・点検 1台	リモート制御点検 2台
センサー関係制御点検 温度センサー＋湿度センター 3台 水分センサー 3台 CO_2センサー 3台	センサー関係制御点検 温度センサー＋湿度センター 3台 水分センサー 3台 CO_2センサー 3台	タブレット端末通信点検 2台

【ガラス温室熱源設備保守点検】

ガ ラ ス 温 室	
機 械 室	第1、2順化室 温室育苗室1～3 【計5室】 ※以下の機器は1室当たり
点 検 項 目	点 検 項 目
・油面発信器	・温・湿度検出器
・油面計	・温・湿度調節器
・温水ポンプ	・温湿度指示調節計
・真空式ボイラー	・電動ボール弁
バティコンヒーター（2台）	・トランス（湿度センサー用）
（株）日本サーモエナー製	
KSAN-80HH(H22.3設置)	

屋外貯油タンク（A重油 1,816.2L ）

点検調整内容一覧表

◎きのこ設備保守点検

1　冷凍機保守点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
KX-N2AVP（室外機） US-N2MH2（室内機）		
	・外観点検（ケーシング等）	通常点検・清掃・作動確認等
	・配管漏れ点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・熱交換器、送風機、圧縮機点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・冷媒サイクル点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・冷媒ガス漏れ点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・電装部及び端子台点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・運転時異音、振動確認	通常点検・清掃・作動確認等

※　これらの点検調整内容を基本として、正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

2　超音波式加湿器保守点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
WM-KNC2000		
	・給水ストレーナー清掃、供給水フラッシング	通常点検・清掃・作動確認等
	・電磁弁動作確認	通常点検・清掃・作動確認等
	・振動子確認	通常点検・清掃・作動確認等
	・フロートレススイッチ動作確認	通常点検・清掃・作動確認等
	・ファンフィルタ清掃、運転確認	通常点検・清掃・作動確認等
	・電装部及び端子台点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・運転時異音、振動確認	通常点検・清掃・作動確認等

※　これらの点検調整内容を基本として、正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

3　全熱交換器保守点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
VL-160ZS3		
	・外観点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・送風機点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・フィルタークリーニング	通常点検・清掃・作動確認等
	・電圧、電流、絶縁測定	通常点検・清掃・作動確認等
	・運転時異音、振動確認	通常点検・清掃・作動確認等

※　これらの点検調整内容を基本として、正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

4　パネルヒーター保守点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
NZS-2000		
	・外観点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・サーモスタット点検	通常点検・清掃・作動確認等
	・電圧、電流、絶縁測定	通常点検・清掃・作動確認等
	・リミットスイッチ動作確認	通常点検・清掃・作動確認等
	・運転時発熱確認	通常点検・清掃・作動確認等

※　これらの点検調整内容を基本として、正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

5　自動制御装置点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
中央監視、各制御廻り		
	・冷凍機制御点検　2台	通常点検・作動確認等
	・超音波式加湿器制御点検　6台	通常点検・作動確認等
	・全熱交換器制御点検　6台	通常点検・作動確認等
	・パネルヒーター制御点検　6台	通常点検・作動確認等
	・中央監視PC制御点検　1台	通常点検・作動確認等
	・リモート制御点検　2台	通常点検・作動確認等
	・センサー関係制御点検 温度センサー＋湿度センサー　6台 水分センサー　6台 CO2センサー　6台	通常点検・作動確認等
	・全方位カメラレンズ清掃、点検　2台	通常点検・作動確認等
	・タブレット端末通信点検　2台	通常点検・作動確認等

※　これらの点検調整内容を基本として、自動制御設備の正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

◎ガラス温室熱源設備保守点検

1　自動制御装置点検調整の内容

設置機器名		点検調整内容（年1回）
（1）　ループ点検（別添「ループ点検仕様書」）により行うもの。		
	温度湿度指示調節計	温度・湿度・指示値点検及び動作調整
	動力盤及び計装盤	結線点検・端子部増締め
（2）　不具合時（機器が動作しない、冷暖房が効かない等）に行うもの。		
	室内温湿度センサー	抵抗値測定及び校正

※　これらの点検調整内容を基本として、自動制御設備の正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

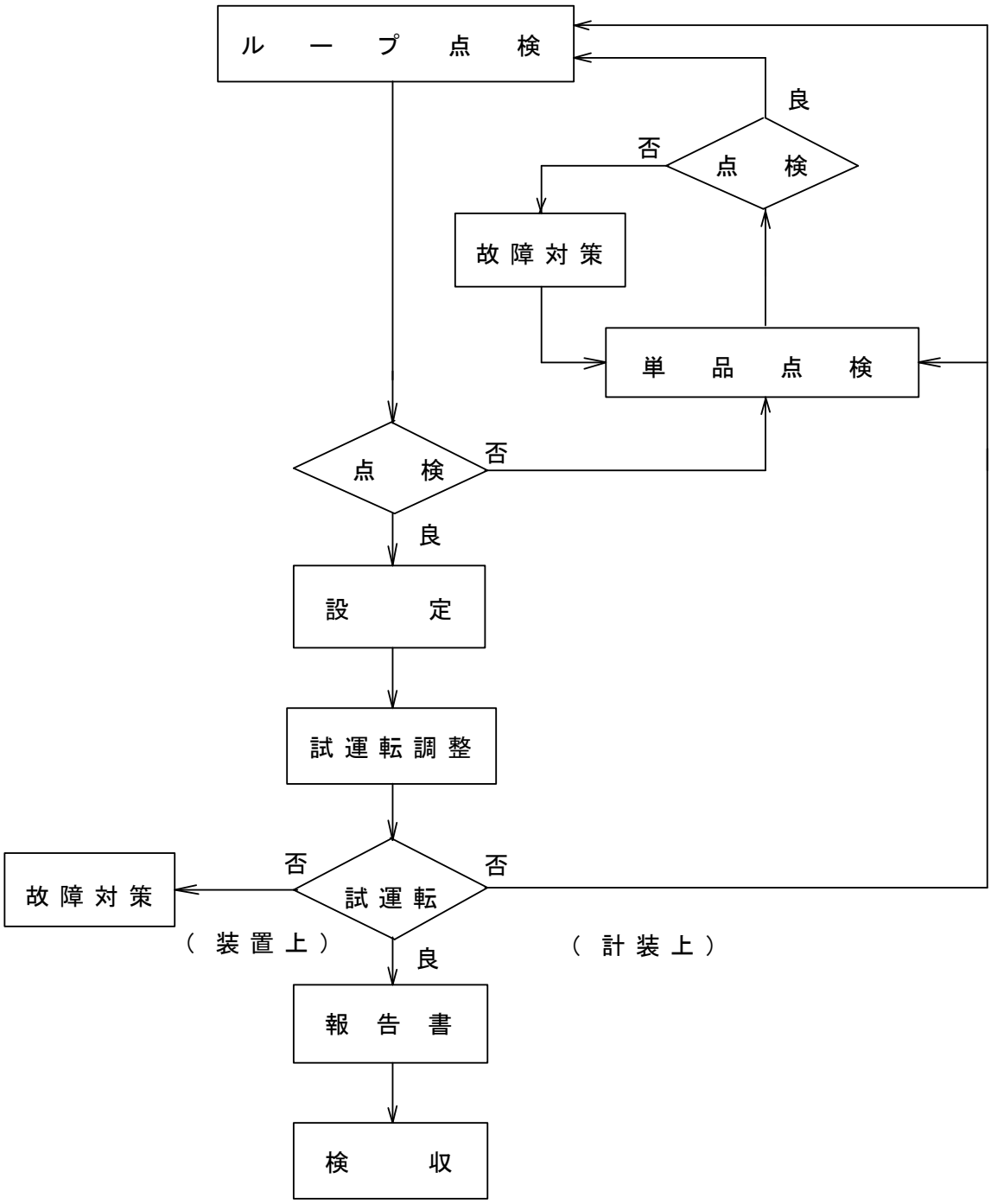
2　特殊設備機器点検調整の内容

設置機器名	点検調整内容（年1回）
ボイラー2台及びポンプ1台	通常点検・清掃・作動確認等
屋外貯油タンク（A重油　1,816.2L）	水抜き作業、作業に伴う廃棄物処分

※　これらの点検調整内容を基本として、自動制御設備の正常な運転と設備自体の寿命を延ばすために必要と思われる点検内容により作業すること。

ループ点検仕様書

・ループ点検フロー



電子式制御機器

ループ点検

機　種	保　守　項　目	備　考
1.　温度検出器 湿度検出器	(1)外観目視点検及び取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	
2.　温度調節器 湿度調節器 ﾓｰﾀｰﾄﾞﾗｲﾊﾞｰ	(1)外観目視点検及び取付状態の確認 (2)外観のクリーンアップ (3)各設定の確認 (比例帯･積分値･微分値･不感帯･動作隙間) (4)検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整 (5)規定値の設定	