

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（建物付土地）

所在・地番		能代市字下瀬23番6		面積		761.96㎡	
土地	地 目	現況：宅地、登記：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の状況	方 位	公私道の別・路線名				
		西側	幅員約6m舗装市道				
		—					
建物	種 類	共同住宅		建築年月	昭和59年	階数	3階建
	構 造	鉄筋コンクリート造 3階建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延367.38㎡					
附属建物	種 類	機械室×1棟、物置×1棟		建築年月	機械室：昭和59年 物置：平成16年	階数	平家建
	構 造	機械室：コンクリートブロック造陸屋根平家建、物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板拭平家建（6戸分）					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	機械室：延15.60㎡、物置：延19.01㎡					
備 考		◎現況での売却となります。間口：約21.4m、奥行：約35.6～39.0m、中間画地 形状：ほぼ長方形 ◎建物の使用は令和7年3月31日で廃止済み。 ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります、これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎上下水道あり ◎都市ガスは未整備 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。					

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他の地域地区	
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし