

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。
なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（建物付土地）

所在・地番		由利本荘市岩城亀田大町字大町3番5 由利本荘市岩城亀田亀田町字下夕町29番2		面積		703.87㎡	
土地	地 目	現況：宅地、登記：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路 の状況	方 位	公私道の別・路線名				
		南西側	幅員約7.4m舗装市道（亀田線）				
		北東側	幅員約4m舗装市道（熊野線）				
西側		幅員約3m舗装道路（由利本荘市所管の法廷外道路）					
建物	種 類	事務所建		建築年月	平成4年	階数	平家建
	構 造	木造瓦葺					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床118.83㎡					
備 考		◎現況での売却となります。間口：約8.9m、奥行：約42.5m、形状：やや不整形 三方路地 ◎建物の使用は令和7年3月31日で廃止済み。 ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがありますが、これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎上下水道あり ◎都市ガスなし ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものと し、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。					

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり（建物は未登記）

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	都市計画区域外
用途地域	
その他の 地域地区	
建ぺい率	
容積率	
その他の制限	建築基準法第22条に規定する区域（屋根不燃区域）

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし