

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（建物付土地）

所在・地番		秋田市新屋寿町3 2 0 番 5 2		面積		3, 672. 51㎡	
土地	地 目	現況：宅地、登記：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の状況	方 位	公私道の別・路線名				
		西側	幅員約 6 m市道（新屋寿町 2 号線）				
南側		幅員約 4 m私道					
建物	種 類	共同住宅 3 棟		建築年月	昭和56年	階数	4階建 2 棟、2階建 1 棟
	構 造	鉄筋コンクリート造 4 階建 2 棟（屋上階有り）、鉄筋コンクリート造 2 階建 1 棟					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床1, 461. 35㎡、延床977. 65㎡、延床724. 68㎡					
附属建物	種 類	機械室 2 棟・物置 3 棟		建築年月	機械室：昭和56年 物置：平成15年	階数	平屋建
	構 造	機械室：コンクリートブロック造平屋建、物置：軽量鉄骨造平屋建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	機械室：16. 64㎡、12. 16㎡、物置：76. 56㎡、51. 03㎡、38. 30㎡					
備 考		◎現況での売却となります。間口：約45m、奥行：約94m、形状：ほぼ整形 ◎建物の使用は令和4年3月31日で廃止済み。 ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります。これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎上水道あり ◎公共下水道あり ◎都市ガスあり ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。					

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
その他の地域地区	建築基準法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 居住誘導区域外 都市機能誘導区域外 景観条例
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし