

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（建物付土地）

|       |         |                                                                                                                                                                                                                     |                          |      |       |           |     |
|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|-------|-----------|-----|
| 所在・地番 |         | 能代市浜通町53番27                                                                                                                                                                                                         |                          | 面積   |       | 1,316.10㎡ |     |
| 土地    | 地目      | 現況：宅地、登記：宅地                                                                                                                                                                                                         |                          |      |       |           |     |
|       | 地下埋設物調査 | 未調査・調査済                                                                                                                                                                                                             |                          |      |       |           |     |
|       | 接面道路の状況 | 方位                                                                                                                                                                                                                  | 公私道の別・路線名                |      |       |           |     |
|       |         | 北側                                                                                                                                                                                                                  | 幅員約18m舗装市道               |      |       |           |     |
|       |         | 東側及び南側                                                                                                                                                                                                              | 幅員約6m舗装市道、南側市道は東方に傾斜している |      |       |           |     |
| 建物    | 種類      | 共同住宅                                                                                                                                                                                                                |                          | 建築年月 | 昭和40年 | 階数        | 2階建 |
|       | 構造      | 鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                                                                                                                        |                          |      |       |           |     |
|       | 耐震      | 未調査・調査済                                                                                                                                                                                                             |                          |      |       |           |     |
|       | アスベスト   | 未調査・調査済                                                                                                                                                                                                             |                          |      |       |           |     |
|       | 床面積     | 延床505.91㎡                                                                                                                                                                                                           |                          |      |       |           |     |
| 附属建物  | 種類      | 物置×4棟                                                                                                                                                                                                               |                          | 建築年月 | 昭和40年 | 階数        | 平屋建 |
|       | 構造      | 木造トタン葺平屋建×4棟                                                                                                                                                                                                        |                          |      |       |           |     |
|       | 耐震      | 未調査・調査済                                                                                                                                                                                                             |                          |      |       |           |     |
|       | アスベスト   | 未調査・調査済                                                                                                                                                                                                             |                          |      |       |           |     |
|       | 床面積     | 物置 延床13.22㎡×2棟、延床6.61㎡×2棟                                                                                                                                                                                           |                          |      |       |           |     |
| 備考    |         | ◎現況での売却となります。間口：約58m、奥行：約21m、形状：ほぼ長方形地<br>◎建物の使用は令和4年3月31日で廃止済み。<br>◎価格については、建物解体費相当額を控除して提示しています。<br>◎上下水道あり<br>◎都市ガスあり<br>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。 |                          |      |       |           |     |

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

### ①都市計画法・建築基準法に基づく制限

|          |         |
|----------|---------|
| 区域区分     |         |
| 用途地域     | 第2種住居地域 |
| その他の地域地区 |         |
| 建ぺい率     | 60%     |
| 容積率      | 200%    |
| その他の制限   | なし      |

### ②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

|       |    |
|-------|----|
| 法令名   | なし |
| 制限の内容 | なし |