

第9表 秋田県の全国における平均価格及び平均変動率順位の推移
(過去5年分記載)

1 平均価格順位の推移

(1) 住 宅 地

平成18年から21年連続で47位(最下位)となっている。

※45位：鳥取県(19,000円)、46位：青森県(16,500円)

年	平均価格(円)	全国順位
令和8年	13,600	47位
令和7年	13,500	47位
令和6年	13,400	47位
令和5年	13,200	47位
令和4年	13,200	47位

(2) 商 業 地

平成17年から22年連続で47位(最下位)となっている。

※45位：島根県(37,300円)、46位：青森県(35,800円)

年	平均価格(円)	全国順位
令和8年	26,000	47位
令和7年	25,500	47位
令和6年	25,100	47位
令和5年	24,700	47位
令和4年	24,400	47位

(3) 全 用 途

平成18年から21年連続で47位(最下位)となっている。

※45位：島根県(23,500円)、46位：青森県(20,300円)

年	平均価格(円)	全国順位
令和8年	16,900	47位
令和7年	16,700	47位
令和6年	16,500	47位
令和5年	16,300	47位
令和4年	16,200	47位

※ 平均価格は各地点における標準価格の和を全地点数で除したものである。毎年基準地の変更や基準地数の変動がある。

※ 各都道府県によって基準地の設置配分等が異なるため、全国順位は参考程度に提示する。

2 平均変動率順位の推移

(1) 住 宅 地

令和 8 年は 2 県同率で 31 位となっている。

※同率 31 位：福井県

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和 8 年	▲0.4	31 位
令和 7 年	▲0.4	32 位
令和 6 年	▲0.6	36 位
令和 5 年	▲0.8	35 位
令和 4 年	▲1.1	38 位

(2) 商 業 地

令和 8 年は 3 県同率で 32 位となっている。

※同率 32 位：山梨県、宮崎県

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和 8 年	0.1	32 位
令和 7 年	0.0	31 位
令和 6 年	▲0.3	34 位
令和 5 年	▲0.7	37 位
令和 4 年	▲1.3	42 位

(3) 全 用 途

令和 8 年は 2 県同率で 30 位となっている。

※同率 30 位：岐阜県

年	平均変動率 (%)	全国順位
令和 8 年	▲0.2	30 位
令和 7 年	▲0.2	30 位
令和 6 年	▲0.4	35 位
令和 5 年	▲0.7	38 位
令和 4 年	▲1.1	41 位

※ 平均変動率は継続地点における変動率の和を継続地点数で除したものである。毎年基準地の変更や基準地数の変動がある。

※ 各都道府県によって基準地の設置配分等が異なるため、全国順位は参考程度に提示する。