

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番		住 居 表 示 等		令 和 8 年		令 和 7 年	
								価額(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	91,500	3.0	1		4.5	
	2	(共)	秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	82,700	2.6	2		4.3	
	3	(共)	秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	81,600	2.6	3		3.9	
	4		秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	79,900	2.4	4		4.7	
	5		秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	79,300	1.7	4		3.3	
	6		秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	67,700	3.0	6		4.1	
	7		秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	66,400	2.9	7		3.7	
	8		秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	50,300	1.6	8		2.1	
	9		秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		46,200	1.3	9		2.0	
	10	(共)	秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	44,800	3.7	10		3.8	
商業地	1		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	144,000	9.9	1		10.1	
	2		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	91,400	5.1	2		6.7	
	3		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	82,400	3.9	3		3.9	
	4		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	81,500	3.8	4		4.0	
	5		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	76,000	2.7	5		2.8	
	6		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	74,200	3.1	6		3.6	
	7		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	70,800	2.9	7		3.0	
	8		秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(榊トップス)	68,800	7.0	9		7.2	
	9	(共)	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	67,000	3.9	8		4.4	
	10	(共)	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	63,000	1.6	10		3.3	

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基 準 地 番 号		所在及び地番	住 居 表 示 等	令 和 8 年		令 和 7 年	
						価額(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1	(共)	秋田(県)-11	秋田市將軍野南1丁目74番27	將軍野南1-14-32	44,800	3.7	7	3.8
	2		秋田(県)-25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	23,000	3.1	19	2.8
	3		秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	67,700	3.0	5	4.1
	4		秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	91,500	3.0	2	4.5
	5		秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	66,400	2.9	11	3.7
	6		秋田(県)-30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	35,600	2.9	15	3.0
	7		秋田(県)-31	秋田市新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	28,800	2.9	10	3.7
	8		秋田(県)-20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	37,000	2.8	16	2.9
	9	(共)	秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	81,600	2.6	6	3.9
	10		横手(県)-4	横手市朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	15,600	2.6	20	2.7
	11	(共)	秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	82,700	2.6	3	4.3
	12		秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	44,300	2.5	7	3.8
	13		秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	79,900	2.4	1	4.7
	14		秋田(県)-4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	38,900	2.4	9	3.8
	15		大仙(県)-1	大仙市大曲白金町65番7	大曲白金町5-12	26,300	2.3	-	2.4
	16		由利本荘(県)-2	由利本荘市大鍛町34番15		32,200	2.2	-	2.3
	16	(共)	潟上(県)-4	潟上市天王字長沼132番62		18,400	2.2	16	2.9
	18		秋田(県)-8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	42,100	2.2	14	3.0
	19		秋田(県)-15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	38,000	2.2	4	4.2
	20		大館(県)-4	大館市字観音堂476番3		26,500	1.9	-	2.0

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基 準 地 番 号	所在及び地番	住 居 表 示 等	令 和 8 年		令 和 7 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	144,000	9.9	1	10.1
	2	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(榊トップス)	68,800	7.0	2	7.2
	3	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	91,400	5.1	3	6.7
	4	秋田(県)5-5	秋田市山王1丁目101番1	山王1-8-8(R103ビル)	59,000	4.8	-	-
	5	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	82,400	3.9	6	3.9
	6	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	67,000	3.9	4	4.4
	7	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	81,500	3.8	5	4.0
	8	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	74,200	3.1	7	3.6
	9	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	62,600	3.0	9	3.1
	10	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	70,800	2.9	10	3.0
	11	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルハートルシティ秋田竿燈大通り)	76,000	2.7	11	2.8
	12	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1		60,500	2.5	12	2.6
	13	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(フレッシュベーカーレジロー310店)	55,800	2.0	16	2.1
	14	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	32,700	1.9	14	2.2
	15	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(榊山形部品秋田営業所)	41,700	1.7	13	2.5
	16	秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホームくるみの家土崎)	43,000	1.7	15	2.2
	17	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	63,000	1.6	8	3.3
	18	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	33,000	1.5	18	1.6
	19	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(217+building)	61,400	1.5	19	1.5
	20	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(榊みらい工業)	41,400	1.5	17	2.0

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基 準 地 番 号	所在及び地番	住 居 表 示 等	令 和 8 年		令 和 7 年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1	八峰(県)-4	山本郡八峰町峰浜水沢字カッチキ台10番11		4,850	▲ 3.0	3	▲ 2.9
	2	八峰(県)-3	山本郡八峰町八森字浜田113番1		3,400	▲ 2.9	5	▲ 2.8
	3	由利本荘(県)-19	由利本荘市鳥海町上笹子字町4番		3,550	▲ 2.7	7	▲ 2.7
	4	八峰(県)-2	山本郡八峰町八森字岩館70番内		3,650	▲ 2.7	8	▲ 2.6
	5	男鹿(県)-2	男鹿市北浦北浦表町字表町43番2		3,750	▲ 2.6	9	▲ 2.5
	5	由利本荘(県)-21	由利本荘市東由利老方字西ノ浜21番		3,750	▲ 2.6	9	▲ 2.5
商業地	1	八峰(県)5-1	山本郡八峰町八森字中浜23番6内	(石一商店)	4,850	▲ 3.0	1	▲ 2.9
	2	鹿角(県)5-3	鹿角市八幡平字赤渕181番1	(三菱マテリアル(株)東北電力所)	6,900	▲ 2.8	2	▲ 2.7
	3	北秋田(県)5-3	北秋田市阿仁銀山字下新町33番外	(秋田銀行鷹巣支店阿仁合出張所)	5,840	▲ 2.7	6	▲ 2.4
	4	鹿角(県)5-2	鹿角市十和田毛馬内字毛馬内95番	(空店舗)	8,800	▲ 2.2	8	▲ 2.2
	5	北秋田(県)5-1	北秋田市花園町173番	花園町1-17(Aemi)	18,000	▲ 2.2	3	▲ 2.6

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。