

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	H29.7.1			H30.7.1			R1.7.1			R2.7.1			R3.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	215 (215)	13,500	▲ 2.9	215 (215)	13,400	▲ 2.4	215 (215)	13,300	▲ 2.0	215 (214)	13,200	▲ 1.8	215 (215)	13,200	▲ 1.6
宅地見込地	3 (3)	5,000	▲ 3.1	3 (3)	5,000	▲ 1.7	3 (2)	4,880	▲ 1.2	3 (3)	4,860	▲ 0.5	3 (3)	4,830	▲ 0.7
商業地	92 (92)	25,500	▲ 3.1	92 (91)	25,100	▲ 2.6	92 (90)	24,800	▲ 2.1	92 (92)	24,500	▲ 2.1	92 (91)	24,300	▲ 1.8
工業地	7 (7)	5,600	▲ 3.1	7 (7)	5,500	▲ 2.9	7 (6)	5,560	▲ 1.4	7 (7)	5,530	▲ 1.0	7 (7)	5,520	▲ 0.5
全用途	317 (317)	16,800	▲ 3.0	317 (316)	16,500	▲ 2.5	317 (313)	16,400	▲ 2.1	317 (316)	16,300	▲ 1.9	317 (316)	16,200	▲ 1.6

	R4.7.1			R5.7.1			R6.7.1			R7.7.1			R8.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	216 (213)	13,200	▲ 1.1	217 (216)	13,200	▲ 0.8	217 (214)	13,400	▲ 0.6	217 (213)	13,500	▲ 0.4	217 (215)	13,600	▲ 0.4
宅地見込地	3 (3)	4,800	▲ 0.7	3 (3)	4,790	▲ 1.6	3 (3)	4,830	0.6	3 (3)	4,880	0.7	3 (3)	4,890	0.0
商業地	91 (91)	24,400	▲ 1.3	90 (91)	24,700	▲ 0.7	90 (87)	25,100	▲ 0.3	90 (89)	25,500	0.0	90 (89)	26,000	0.1
工業地	7 (6)	6,190	1.3	7 (7)	6,310	1.6	7 (7)	6,490	2.9	7 (6)	7,250	3.3	7 (6)	7,360	2.2
全用途	317 (313)	16,200	▲ 1.1	317 (317)	16,300	▲ 0.7	317 (311)	16,500	▲ 0.4	317 (311)	16,700	▲ 0.2	317 (313)	16,900	▲ 0.2

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

	H29.7.1			H30.7.1			R1.7.1			R2.7.1			R3.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—
農村	4 (4)	26,100	▲ 4.7	4 (4)	24,900	▲ 4.5	4 (4)	23,900	▲ 4.3	4 (4)	22,900	▲ 4.2	4 (4)	22,000	▲ 4.1
林業本場	2 (2)	19,400	▲ 4.5	2 (2)	18,500	▲ 4.7	2 (2)	17,600	▲ 4.9	2 (2)	16,800	▲ 4.6	2 (2)	16,000	▲ 4.5
山村奥地	1 (1)	18,000	▲ 3.7	1 (1)	17,200	▲ 4.4	1 (1)	16,400	▲ 4.7	1 (1)	15,600	▲ 4.9	1 (1)	14,900	▲ 4.5
計	7 (7)	23,000	▲ 4.5	7 (7)	22,000	▲ 4.5	7 (7)	21,000	▲ 4.5	7 (7)	20,100	▲ 4.4	7 (7)	19,200	▲ 4.3

	R4.7.1			R5.7.1			R6.7.1			R7.7.1			R8.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—	— (—)	—	—
農村	4 (4)	21,100	▲ 4.3	4 (4)	20,200	▲ 4.1	5 (4)	22,600	▲ 3.9	5 (5)	17,400	▲ 3.6	5 (5)	16,800	▲ 3.4
林業本場	2 (2)	15,400	▲ 4.2	2 (2)	14,700	▲ 4.7	1 (1)	15,000	▲ 5.1	1 (1)	14,200	▲ 5.3	1 (1)	13,500	▲ 4.9
山村奥地	1 (1)	14,400	▲ 3.4	1 (1)	13,900	▲ 3.5	1 (1)	13,500	▲ 2.9	1 (1)	13,100	▲ 3.0	1 (1)	12,700	▲ 3.1
計	7 (7)	18,500	▲ 4.1	7 (7)	17,700	▲ 4.2	7 (6)	17,000	▲ 3.9	7 (7)	16,300	▲ 3.8	7 (7)	15,800	▲ 3.6

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。