

令和 8 年地価調査結果の概要

令和 8 年 9 月
秋田県建設部建設政策課

- 1 価格判定の基準日 令和 8 年 7 月 1 日
- 2 基準地点数 県内 25 市町村 324 地点(住宅地 217 地点、商業地 90 地点、工業地 7 地点、宅地見込地 3 地点、林地 7 地点)
- 3 秋田県の地価調査結果の概要

① 全用途 全基準地点のうち価格が上昇した地点は 77 地点となり、前年の 75 地点から増加した。林地を除く平均価格は 16,900 円/㎡(16,700 円/㎡)となり、令和 5 年から 4 年連続で上昇している。
一方、県平均変動率は下落地点が多いため、▲0.2%(▲0.2%)となり、平成 10 年から 29 年連続して下落している。

② 住宅地 県平均変動率は▲0.4%(▲0.4%)となり、平成 11 年から 28 年連続して下落している。県内経済の緩やかな回復による雇用や所得環境の改善等を背景に、秋田市市街化区域では、住宅需要が堅調に推移しており、秋田市以外の需要が堅調なエリアにおいても前年同様上昇地点(秋田市 29 地点、秋田市以外 16 地点)がみられた。
地域別の変動率は、秋田市では 1.3%(2.0%)、秋田市以外では▲0.8%(▲1.0%)であった。

③ 商業地 県平均変動率は 0.1%(0.0%)で、上昇となるのは平成 4 年以来、34 年ぶりである。上昇した 26 地点のうち、秋田市が 21 地点を占めており、県全体の平均変動率を押し上げる要因となっている。特に秋田駅前地区では、ホテル等の業務用地需要が多いことから上昇している。
地域別の平均変動率は、秋田市では 3.2%(3.5%)、秋田市以外では▲0.9%(▲1.1%)であった。

④ 工業地 県平均変動率は 2.2%(3.3%)と令和 4 年から 5 年連続して上昇となった。

⑤ その他 宅地見込地の県平均変動率は 0.0%(0.7%)となった。林地の県平均変動率は▲3.6%(▲3.8%)となり、平成 7 年から 32 年連続して下落している。

※1 ()内は前年。 ※2 変動率の対象地点は廃止や選定替えによって異なる。

4 東北六県及び全国の平均変動率

	秋田県	青森県	岩手県	宮城県	山形県	福島県	全国
住宅地	▲ 0.4 (▲ 0.4)	▲ 0.5 (▲ 0.4)	▲ 0.7 (▲ 0.2)	0.0 (0.9)	▲ 0.5 (▲ 0.2)	▲ 0.7 (▲ 0.4)	1.0 (1.0)
商業地	0.1 (0.0)	▲ 0.4 (▲ 0.5)	▲ 0.9 (▲ 0.9)	2.9 (4.0)	▲ 0.4 (▲ 0.2)	0.4 (0.7)	2.9 (2.8)

※ ()内は前年。