

杉沢、岩見発電所

清掃業務委託

08-D A - B 2

仕様書

令和8年度

秋田県秋田発電・工業用水道事務所

目 次

第1章 共通事項

- 1 総 則 P 3
- 2 提出書類 P 3

第2章 委 託

- 1 委託概要 P 3
- 2 委託場所 P 3
- 3 委託条件 P 3
- 4 委託内容 P 3～P 4
- 5 その他 P 4
 - 【別紙1】清掃対象一覧表 P 5～P 6

第1章 共通事項

1 総 則

本業務にあたっては、「建築保全業務委託共通仕様書」（以下、「共通仕様書」という。）に基づき実施しなければならない。

2 提出書類

提出書類については「共通仕様書」による。そのほかについては、以下による。ただし、これにより難しい場合は施設管理担当者との協議による。提出部数については下記を標準とする。

- | | | |
|--------------|------------|------|
| (1) 作業日報 | (実施日翌日までに) | 1部 |
| (2) 作業写真 | (完了時) | 1部 |
| (3) 作業報告書 | (完了後速やかに) | 1部 |
| (4) その他必要なもの | (必要のつど) | 必要部数 |

※提出部数には、受注者への返却分は含まれない。

第2章 委 託

1 委託概要

この委託は、杉沢、岩見発電所の清掃を行うものである。

2 委託場所

| | |
|-------|-----------------------|
| 杉沢発電所 | 南秋田郡五城目町馬場目字馬場目沢国有林地内 |
| 岩見発電所 | 秋田市河辺三内字大石ノ台地内 |

3 委託条件

(1) 委託期間

契約日 ～ 令和9年 1月22日

(2) 委託時期

委託実施時期、実施時間帯は施設管理担当者の指示により決定するが、都合により実施できない場合は協議の上変更するものとする。

4 委託内容

(1) 杉沢発電所 清掃業務 1式

ア 1回目清掃

- (ア) 床清掃
- (イ) 床以外の清掃
- (ウ) 床ワックス掛け
- (エ) 窓ガラス清掃
- (オ) ブラインド清掃

イ 2回目清掃

- (ア) 床清掃
- (イ) 床以外の清掃
- (ウ) 窓ガラス両面清掃
- (エ) ブラインド清掃

(2) 岩見発電所 清掃業務 1式

ア 1回目清掃

- (ア) 床清掃
- (イ) 床以外の清掃
- (ウ) 床ワックス掛け
- (エ) 窓ガラス両面清掃

イ 2回目清掃

- (ア) 床清掃
- (イ) 床以外の清掃
- (ウ) 窓ガラス両面清掃

詳細は【別紙1】清掃業務対象一覧表による。

5 その他

- (1) 建物の各材質の特性を充分検討のうえ最適な清掃資材を使用すること。
- (2) 清掃業務にあたっては、所内の機器設備等に十分注意しながら実施すること。
- (3) 清掃場所の床面、特に配電盤室等では、床下にケーブルが敷設されている箇所があるため、洗浄及びワックス掛けの際には水分が入り込まないように十分注意し、必要に応じて養生すること。
- (4) 労働安全に関し現場環境に対応した保安を施し、安全には十分留意すること。
- (5) 既設構造物及び機器設備に対して破損または損害を与えた場合は、速やかに担当者へ報告を行い、受託者の負担で現状復旧すること。
- (6) 清掃範囲内に足ふきマットがある場合は寄せて清掃すること。
- (7) 発電機上面については、除塵及び水拭きの際に発電機内部へ水分が入り込まないように十分注意すること。
- (8) ブラインド清掃は取り外しせず、水拭きすること。

清掃業務一覧表

| 杉沢発電所<1回目> | 材質 | 窓ガラス清掃 | ブラインド 清掃 | 床清掃 | | ワックス掛け | 床以外の清掃 | 備考 |
|------------|----|--------|-------------|------|-----------|--------|--------|---|
| | | | | 表面洗浄 | 除塵及び部分水拭き | | | |
| 〔発電所建屋〕 | | | | | | | | |
| 玄関ホール | 硬質 | - | - | ○ | - | ○ | - | |
| 階段 | 硬質 | - | - | ○ | - | ○ | - | |
| 湯沸室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | ○ | ○ | 床以外の清掃として流し台洗浄、 厨芥収集を含む |
| 事務室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | ○ | - | |
| 配電盤室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | ○ | - | |
| ロッカー室 | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 組立室 | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 便所 | 硬質 | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び 洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄を含む |
| 更衣室 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | ○ | - | |
| 休憩室 | 繊維 | ○ | - | - | ○ | - | - | |
| 発電機室 | - | ○ | - | - | - | - | - | |
| 発電機上面 | 硬質 | - | - | - | ○ | - | - | |
| キュービクル室 | - | ○ | ○ | - | - | - | - | |
| 正面玄関 | - | ○ | - | - | - | - | - | |

| 杉沢発電所<2回目> | 材質 | 窓ガラス清掃 | ブラインド 清掃 | 床清掃 | | ワックス掛け | 床以外の清掃 | 備考 |
|------------|----|--------|-------------|------|-----------|--------|--------|---|
| | | | | 表面洗浄 | 除塵及び部分水拭き | | | |
| 〔発電所建屋〕 | | | | | | | | |
| 玄関ホール | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 階段 | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 湯沸室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | - | ○ | 床以外の清掃として流し台洗浄、 厨芥収集を含む |
| 事務室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | - | - | |
| 配電盤室 | 弾性 | ○ | ○ | ○ | - | - | - | |
| ロッカー室 | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 組立室 | 硬質 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 便所 | 硬質 | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び 洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄を含む |
| 更衣室 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | - | - | |
| 休憩室 | 繊維 | ○ | - | - | ○ | - | - | |
| 発電機室 | - | ○ | - | - | - | - | - | |
| 発電機上面 | 硬質 | - | - | - | ○ | - | - | |
| キュービクル室 | - | ○ | ○ | - | - | - | - | |
| 正面玄関 | - | ○ | - | - | - | - | - | |

清掃業務一覧表

| 岩見発電所<1回目> | 材質 | 窓ガラス清掃 | ブラインド 清掃 | 床清掃 | | ワックス掛け | 床以外の清掃 | 備考 |
|------------|----|--------|-------------|------|--------------|--------|--------|---|
| | | | | 表面洗浄 | 除塵及び部分水拭き | | | |
| 〔発電所建屋〕 | | | | | | | | |
| 玄関ホール | 弾性 | - | - | ○ | - | ○ | - | |
| 階段室 | 弾性 | - | - | ○ | - | ○ | - | |
| 階段 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | ○ | - | |
| 休憩室踏込 | 弾性 | - | - | ○ | - | ○ | - | |
| 配電盤室 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | ○ | - | |
| 湯沸室 | 板 | - | - | - | ○ (全面水拭き) | - | ○ | 床以外の清掃として流し台洗浄、 厨芥収集を含む |
| 便所 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び 洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄を含む |
| 休憩室 | 繊維 | ○ | - | - | ○ | - | - | |
| 発電機室 | 硬質 | - | - | - | ○ | - | - | |
| 正面玄関 | - | ○ | - | - | - | - | - | |

| 岩見発電所<2回目> | 材質 | 窓ガラス清掃 | ブラインド 清掃 | 床清掃 | | ワックス掛け | 床以外の清掃 | 備考 |
|------------|----|--------|-------------|------|--------------|--------|--------|---|
| | | | | 表面洗浄 | 除塵及び部分水拭き | | | |
| 〔発電所建屋〕 | | | | | | | | |
| 玄関ホール | 弾性 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 階段室 | 弾性 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 階段 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | - | - | |
| 休憩室踏込 | 弾性 | - | - | ○ | - | - | - | |
| 配電盤室 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | - | - | |
| 湯沸室 | 板 | - | - | - | ○ (全面水拭き) | - | ○ | 床以外の清掃として流し台洗浄、 厨芥収集を含む |
| 便所 | 弾性 | ○ | - | ○ | - | - | ○ | 床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び 洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄を含む |
| 休憩室 | 繊維 | ○ | - | - | ○ | - | - | |
| 発電機室 | 硬質 | - | - | - | ○ | - | - | |
| 正面玄関 | - | ○ | - | - | - | - | - | |