

## 特記仕様書

### 業務概要

- 1 業務名 産業技術センター（本館）業務用空調機保守点検業務
- 2 業務場所 秋田市新屋町字砂奴寄4-1-1
- 3 履行期間 契約日から令和9年3月31日

### 業務範囲

#### 1 業務用空調機の概要

##### ①A棟恒温恒湿室（現：精密測定室）系統

空調機	DVU-130FT-K	1台
空調機加湿器	WM-SEB08	1台
チラーユニット	RCU-NP250AVB	1台
冷水ポンプ	MLC8077Z	1台
補給水ポンプ	N3-205SH	1台
配管及びダクト		1式
自動制御機器		1式

##### ②A棟精密造形室系統

室内機	RPD-AP224KP	1台
室外機	RAS-AP224MS	1台

#### 2 業務内容

- ①冷暖房の設定切替 年2回
- ②冷暖房設備の期間開始直前点検 年2回
- ③上記②の点検結果に基づく保守 年2回
- ④産業技術センター職員に対し、停電等緊急時やエラー発生時の対処・対応方法（リセット方法）等を事前に説明するとともに、マニュアルを掲示すること。
- ⑤その他詳細は別表のとおり

#### 3 業務に従事する者

管工事施工管理の1級又は2級の資格を有すること。

(別表)

系統名	品名	業務内容	回数
A棟恒温恒湿室（現：精密測定室）系統	空調機	点検、保守	年2回
	空調機加湿器	点検、保守、 シリンダー交換（年1回）	年2回
	チラーユニット	点検、保守	年2回
	冷水ポンプ	点検、保守	年2回
	補給水ポンプ	点検、保守	年2回
	配管及びダクト	点検、保守	年2回
	自動制御機器	点検、保守、設定（タイマー設定を含む）	年2回
A棟精密造形室系統	室内機	点検、保守	年2回
	室外機	点検、保守	年2回

※点検項目には、各部屋の冷風および温風が正常に出るかの確認を含む。

※自動制御盤のランプ切れの場合のランプ交換を含む。

※点検に係る報告書は、以下の内容を参考に、測定値や合否を記入のうえ作成し、提出すること。

A棟恒温恒湿室（現：精密測定室）系統

- ・空調機（AHU）  
本体、外観、モーター、ベアリング部、Vベルト、電気関係、操作盤関係
- ・空調機加湿器  
外観、蒸気シリンダー、積算計
- ・チラーユニット  
本体、外観、水冷却器、凝縮器、圧縮機（運転時間測定）、冷却サイクル、電気関係、操作盤関係
- ・冷水ポンプ  
本体、外観、モーター、ベアリング部、水漏れ、電気関係、操作盤関係
- ・配管及びダクト  
外観（目視での確認）
- ・自動制御機器  
室内型温度センサー、室内型湿度センサー、挿入型湿度センサー、リミットスイッチ、デジタル指示調節計、位置比例信号変換器、アイソレーター、サイリスタ、コントロールモーター、挿入型温度調節器、空調制御盤

A棟精密造形室系統

- ・空調機（室内機・室外機）  
本体、外観、室内熱交換器、室外熱交換器、内外送風機、圧縮機（運転時間測定）、冷却サイクル、電気関係、操作盤関係