

秋田県青少年交流センターの運営事業に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和8年5月20日
秋田県教育庁生涯学習課

1 調査の目的

秋田県青少年交流センターは、指定管理団体であった一般財団法人秋田県青年会館の撤退に伴い、令和8年1月から3月まで臨時休館しており、県直営で営業を再開した4月以降も、宿泊事業は休業しています。

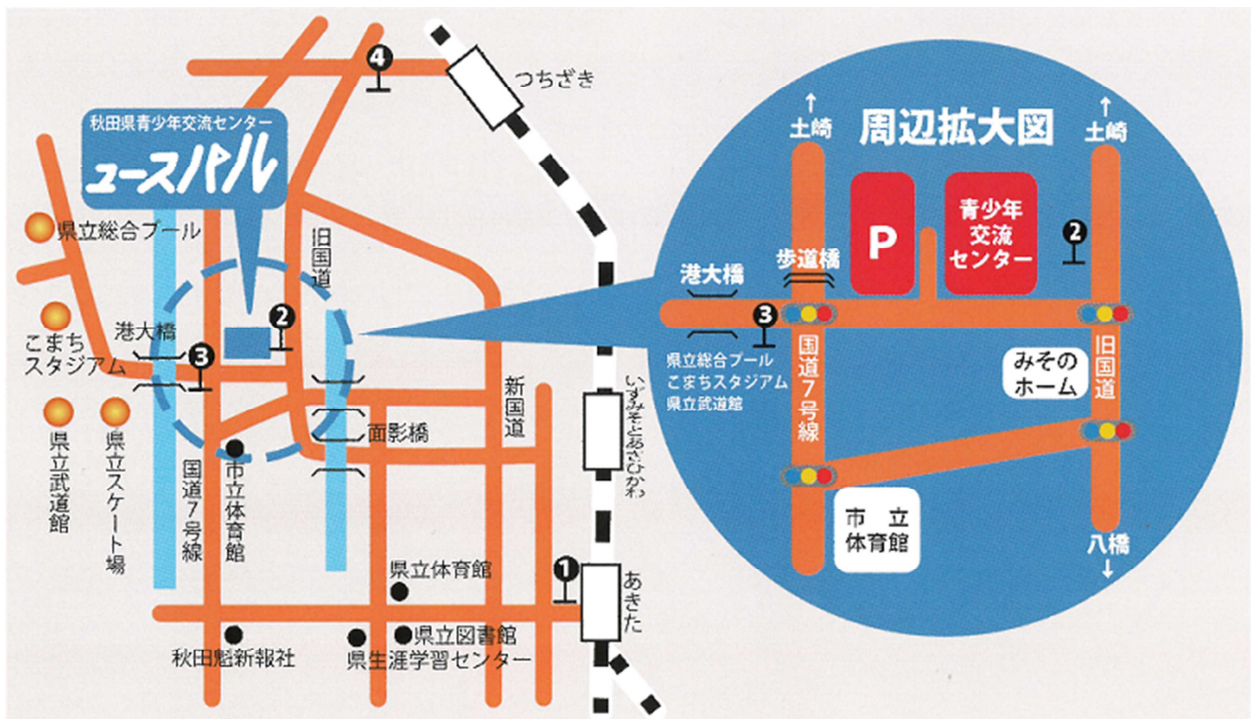
本調査は、宿泊事業の再開を見据えつつ、今後の秋田県青少年交流センターの在り方について、民間事業者のアイデアを生かしながら検討するため、事業方式の提案や参画の可能性等に係る意見・提案等を募るものです。

2 対象施設の概要

(1) 施設概要

所在地	秋田市寺内神屋敷3-1
構造・階層	鉄筋コンクリート造 3階建
延床面積	8,452.6㎡

(2) 位置図

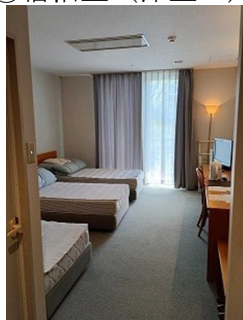


(3) 参考写真

①宿泊室（和室）



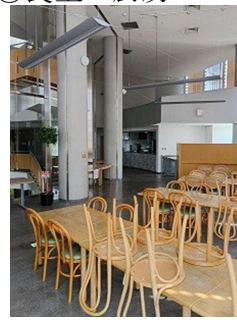
②宿泊室（洋室B）



③中研修室A



④食堂・厨房



3 サウンディング実施スケジュール

実施要領の公表	令和8年5月20日(水)
説明会の参加申込期間	令和8年5月25日(月)～令和8年6月1日(月)
説明会の開催	令和8年6月3日(水)
現地見学会の参加申込期間	令和8年6月3日(水)～令和8年6月10日(水)
現地見学会の開催	令和8年6月12日(金)
事前質問提出期間	令和8年6月3日(水)～令和8年6月22日(月)
事前質問回答期限	令和8年6月26日(金)
サウンディング参加申込・提案書等受付期間	令和8年6月12日(金)～令和8年7月7日(火)
サウンディング実施日時・場所の連絡	令和8年7月9日(木)
サウンディングの実施	令和8年7月13日(月)～令和8年7月17日(金) ※期間内で別途調整
サウンディング結果（概要）の公表	令和8年8月

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

秋田県青少年交流センターの運営等について関心のある法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

- 事業のアイデアに関する提案
 - ① 「貸館+宿泊」という、青少年交流センター本来事業の管理運営に関する提案
 - ② 「貸館のみ」を行う（宿泊事業を行わない）事業形態での管理運営に関する提案
 - ③ ①②にとらわれない、建物の利活用に関する新たな提案（有償貸付等も含む）
- 参画意欲の有無及び参画を高めるための要望
- リスク分担に関する意見、要望
- 利用料金（条例上の使用料）に関する意見、要望
- 概算事業費
- 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

※ 今回、青少年交流センター利活用の可能性について多面的な検討を行うため、サウンディング型市場調査を、上記に示した3つの観点で実施します。サウンディングには、「1つだけ」から「3つ全部」まで、多様なパターンで参加いただけます。

5 サウンディングの手順

(1) 説明会の開催

当該施設の概要について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を開催します。参加を希望される事業者は、受付期間内に申し込みフォームからお申し込みください。

①申込受付期間

令和8年5月25日（月）～令和8年6月1日（月）

②申込先【Googleフォーム】

<https://forms.gle/Vdn4J5fG4EHFACxA8>

③説明会開催日時

令和8年6月3日（水） 午前10時～

④会場

オンライン開催 Web会議のURLは後ほど連絡します。

(2) 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を開催します。参加を希望される事業者は、受付期間内に申し込みフォームからお申し込みください。

①申込受付期間

令和8年6月3日（水）～令和8年6月10日（水）

②申込先【Googleフォーム】

<https://forms.gle/aoDrxmwyFHYQQLNe6>

③説明会開催日時

令和8年6月12日（金） 午後2時～

④会場

秋田県青少年交流センター 秋田市寺内神屋敷3-1

(3) 質問・回答

施設条件・内容等に関する質問は、別添「事前質問書」により受付期間内に提出ください。

①質問受付期間

令和8年6月3日（水）～令和8年6月22日（月）

②提出先

（8. 問合せ先のとおり）

(4) サウンディングの参加申込

サウンディングへの参加を希望する場合は、別添「エントリーシート」に提案書及び概算事業費を添付し、受付期間内に提出ください。

①参加受付期間

令和8年6月12日（金）～令和8年7月7日（火）

②提出先

（8. 問合せ先のとおり）

(5) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(6) サウンディングの実施

①実施期間

令和8年7月13日(月)～令和8年7月17日(金)

午前10時から午後4時までの間

②所要時間

各参加事業者につき、それぞれ1時間程度

③会場

上記(5)のとおり、個別に連絡します。

④その他

サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(7) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては事前に参加事業者に内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、全て参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話(文書照会を含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7 別紙・参考資料

- ① 別紙1 事前質問書
- ② 別紙2 サウンディング・エントリーシート

8 問合せ先

本サウンディングに関する質問、各種提出書類の提出等は、下記までお願いします。

秋田県教育庁生涯学習課 調整・企画チーム 石塚
〒010-8580 秋田市山王三丁目1-1
電話：018-860-5181
mail：6010609910@pref.akita.lg.jp