

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	農業試験場(雄和)	所在地	秋田市雄和相川字源八沢34-1
施設面積	26,306.40 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・4階建
建設年	1999年(H11年)	経過年数	27年
目標使用年数	60年(R41年まで活用)	残年数	33年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた施設・設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	本館・防災設備修繕	10,560	
R9	ガラス温室、本館、防災設備修繕、電気設備修繕	80,012	
R10	ガラス温室、給水設備、付属舎外壁、防災設備等修繕	21,225	
R11	本館、付属舎外壁等、空調設備修繕	175,296	
R12	ガラス温室、給水設備、付属舎外壁等、防災設備修繕	18,039	
R13	ガラス温室、給排水パイプライン、電気設備等修繕	17,923	
R14	ガラス温室、給排水パイプライン、付属舎、空調設備等修繕	18,935	
R15	ガラス温室、給排水パイプライン、付属舎、給排水設備等修繕	19,138	
R16	ガラス温室、給排水パイプライン、電気設備、防災設備等修繕	17,720	
R17	ガラス温室、給排水パイプライン、付属舎、電気設備等修繕	17,923	
	(合計)	396,771	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	果樹試験場	所在地	横手市平鹿町醍醐字街道下65
施設面積	4,544.54 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・3階建(一部5階建)
建設年	1982年(S57年)	経過年数	44年
目標使用年数	60年(R24年まで活用)	残年数	16年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	給水設備修繕(ポンプ室→本館)	22,840	
R10	LED化工事	38,143	
R11	本館棟給排水設備修繕(本館内)	26,400	
R12	各棟屋根防水改修	28,930	
R12	非常用発電装置始動用蓄電池更新	1,661	
R15	ガラス温室改築	35,420	
	(合計)	153,394	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	果樹試験場天王分場	所在地	潟上市天王字鶴沼台43-3
施設面積	1,588.62 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・平屋建
建設年	1985年( S60年 )	経過年数	41年
目標使用年数	60年( R27年まで活用 )	残年数	19年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	冷蔵設備修繕	9,130	
R9	給水設備修繕(上水道引き込み)	2,728	
R9	ほ場用揚水ポンプ修繕	3,751	
R9	屋根外壁改修	20,988	
R10	LED化工事	8,426	
	(合計)	45,023	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	かづの果樹センター	所在地	鹿角市花輪字小坂野3-12
施設面積	1,773.76 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・平屋建
建設年	1980年( S55年 )	経過年数	46年
目標使用年数	60年( R22年まで活用 )	残年数	14年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	集約	モモやリンゴ等の試験研究と展示、成果の農家への普及業務について一定のニーズがあるが、施設維持が困難になった場合、その機能を果樹試験場本場に集約して業務を継続する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	( 合 計 )	0	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	畜産試験場	所在地	大仙市神宮寺字海草沼谷地13番地3
施設面積	21,038.40 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1989年(H1年)	経過年数	37年
目標使用年数	60年(R31年まで活用)	残年数	23年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	繁殖牛舎バーンクリーナー修繕	13,727	
R9	堆肥発酵舎屋根・側面修繕	10,788	
R9	養鶏エリア照明器具LED化修繕	8,681	
R9	格納庫前S-3電柱建て替え修繕	3,113	
R9	15年ハウス(ビニールハウス)内の自動給餌器1式修繕	3,168	
R9	第1,2,3種鶏舎、第1育雛舎天井ファン修繕調査	594	
R9	場内照明器具LED化修繕	33,108	
R9	増殖棟クリーンルームボイラー・空調設備修繕	22,156	
R9	旧検定牛舎バーンクリーナー修繕	14,590	
R10	受電キュービクル室1電気設備更新	3,850	
R10	受電キュービクル室2電気設備更新	7,777	
R10	第6種鶏舎電動換気扇取替修繕	1,865	
R10	養鶏飼料庫屋根葺き替え修繕	2,860	
R10	第3種鶏舎屋根塗装修繕	1,126	

R10	第2成鶏舎屋根塗裝修繕	929	
R10	旧孵卵舎屋根塗裝修繕	1,507	
R11	構内道路舗裝修繕	1,738	
R11	増殖棟精液保管室液体窒素配管修繕	1,000	
R11	酪農育成牛舎鉄骨柱腐食修繕	1,254	
R11	種雄牛舎西側荷上台床修繕	626	
R11	格納庫オーバースライダー等修繕	1,837	
R11	種雄牛舎一堆肥舎間舗裝修繕	576	
R12	増殖棟屋根葺替修繕	15,488	
R12	増殖棟恒温室冷蔵設備修繕	8,220	
R13	管理棟電話設備更新	7,144	
R13	肉牛堆肥舎屋根・側面修繕	1,830	
R13	酪農堆肥舎屋根葺替修繕	3,289	
R13	養鶏詰所裏、育雛横、20年ハウス地盤コンクリ舗裝修繕	8,096	
R13	第2種鶏舎内壁修繕	2,349	
R14	第4種鶏舎内壁修繕	3,993	
R14	15年ハウスアスファルト舗裝修繕	4,180	
R14	養鶏中央通路アスファルト舗装	2,838	
R14	増殖棟前駐車スペース等舗裝修繕	1,760	
R15	第2堆肥製品置場のスペース拡充	10,010	
R15	肉牛各牛舎吊り戸修繕	13,646	
R16	第6種鶏舎自動給餌器修繕	1,462	
R16	第6種鶏舎スクリーナー修繕	769	
R16	堆肥発酵舎ブローア修繕	737	
R16	管理棟玄関ドア交換修繕	1,034	
R17	各鶏舎除糞ピット修繕(9鶏舎)・第1育雛舎集糞バルトコンバヤ修繕	23,321	
	( 合 計 )	247,036	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	水産振興センター	所在地	男鹿市船川港台島字鶴ノ崎8-4
施設面積	6,983.17 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・3階建
建設年	1985年( S60年 )	経過年数	41年
目標使用年数	60年( R27年まで活用 )	残年数	19年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	船舶棟屋根修繕	10,890	
R9	無線局無線設備更新	15,070	
R9	本館棟非常用自家発電設備交換	7,920	
R10	本館棟自動火災報知設備及びガス漏れ警報設備更新	7,009	
R10	非常放送設備点検	2,984	
R11	本館ボイラー設備改修	20,000	
R11	車庫棟外部塗装修繕	3,905	
R12	実験棟建替(仮称:培養棟)	500,000	
R13	本館棟外部建具等改修	58,960	
R14	親魚棟配管設備等各所補修	5,000	
R15	生産棟配管設備等各所補修	5,000	
R16	育成棟配管設備等各所補修	5,000	
R17	本館棟外壁改修	61,567	
R17	取水設備改修	10,000	
	(合計)	713,305	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	水産振興センター内水面試験池	所在地	北秋田市阿仁中村字戸草沢67
施設面積	597.35 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・平屋建
建設年	1994年( H6年 )	経過年数	32年
目標使用年数	60年( R36年まで活用 )	残年数	28年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	外水槽配管等補修	5,000	
R11	内水槽配管等補修	5,000	
R13	管理棟屋根外壁等補修	3,000	
	( 合 計 )	13,000	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	林業研究研修センター	所在地	秋田市河辺戸島字井戸尻台47-2
施設面積	4,847.47 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1990年( H2年 )	経過年数	36年
目標使用年数	47年( R19年まで活用 )	残年数	11年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	計画期間中は、耐用年数を大幅に超えた設備等について機能維持のための必要な修繕を実施し使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	研究棟屋上防水シート張替	16,170	
R9	空調設備改修	201,414	
R10	電気設備更新(自家発電ほか)	152,010	
R10	照明LED化修繕	5,000	
R11	管理棟ほか屋根補修ほか	107,697	
R12	屋外避雷器修繕及び外壁修繕	32,171	
R13	給排水衛生設備交換修繕	119,528	
R14	管理棟及び研究棟外壁修繕	139,601	
R15	ガラス温室及び種子作業棟ほか外壁修繕	34,380	
R16	農機具倉庫・堆肥舎等外壁修繕	16,310	
R17	自動制御設備交換修繕	19,158	
	(合計)	843,439	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	北部家畜保健衛生所	所在地	北秋田市脇神字高村岱92-3 米内沢字大野岱3-6、3-7 (保冷施設)
施設面積	919.28 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・2階建
建設年	1990年 (H2年)	経過年数	36年
目標使用年数	60年 (R32年まで活用)	残年数	24年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	家畜衛生に関する事務を適切に実施するため、予防保全型の修繕により、施設の長寿命化を図り、適切な維持管理を行っていく。

その他特記事項

解剖室や焼却炉の老朽化により家畜の死体等汚物の処理に支障をきたしているため、更新していく必要がある。また、近年増加する高病原性鳥インフルエンザ等の感染に備えて、資材備蓄庫を整備する必要がある。

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	焼却炉耐火材修繕	8,062	
R8	解剖室及び焼却炉基本設計・実施設計	8,980	
R9	解剖室及び焼却炉工事	203,200	
R9	変圧器絶縁油交換	350	
R9	高圧気中開閉器 (PAS) 更新	1,227	
R9	外壁の補修	17,569	
R9	キュービクル機械等改修工事 (変圧器の交換)	2,631	
R9	困障の交換	4,840	
R9	車庫シャッターの交換	3,905	
R9	冷蔵保管施設内壁の錆除去、冷凍機の交換	5,000	
R9	アルミサッシ・ブラインド等交換	3,000	
R9	天井の張り替え工事	3,500	
R9	事務所・検査室エアコン	4,000	

R9	事務所・検査室暖房機	4,000	
R14	旧焼却炉の解体及び緊急資材備蓄庫への改築	13,000	
	( 合 計 )	283,264	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	中央家畜保健衛生所	所在地	秋田市寺内蛭根一丁目201-1
施設面積	1,352.76 m <sup>2</sup>	構造・階数	SRC造・2階建
建設年	1981年( S56年 )	経過年数	45年
目標使用年数	46年( R9年まで活用 )	残年数	1年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	集約	近年増加する高病原性鳥インフルエンザ等への備えや獣医師不足に対応しながら、家畜衛生に関する事務を適切に実施するため、南部家畜保健衛生所との統合について検討を進める。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	屋上防水工事	35,296	
R9	検査室のエアコン修繕	12,188	
R9	囲障の一部改修	17,437	
R9	焼却炉の煙突修繕	646	
R9	土地取得	80,500	
R9	土地調査/基本設計・実施設計	48,000	
R10-12	新庁舎建設・移転	1,820,000	
	(合計)	2,014,067	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	南部家畜保健衛生所	所在地	大仙市富士見町6-55 (南部地域家畜検査冷蔵保管施設 神宮寺海草沼谷地12-3)
施設面積	922.92 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・2階建
建設年	1993年( H5年 )	経過年数	33年
目標使用年数	60年( R35年まで活用 )	残年数	27年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	廃止	近年増加する高病原性鳥インフルエンザ等への備えや獣医師不足に対応しながら、家畜衛生に関する事務を適切に実施するため、中央家畜保健衛生所との統合について検討を進める。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	暖房及び冷房設備更新	16,676	家保集約方針によって計画変更あり
R9	焼却炉の撤去及び解剖室の屋根修繕	12,430	
R9	構内駐車場のフェンス整備	3,476	
R9	屋根(本館、車庫、解剖棟)の塗装	3,000	
R9	外壁(本館)の塗装	5,000	
R12	中央家保新庁舎へ引っ越し	0	所有トラックにて実施
	(合計)	40,582	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	秋田県種苗センター(大潟)	所在地	大潟村字東一丁目1
施設面積	2,487.42 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・平屋建
建設年	1990年(H2年)	経過年数	36年
目標使用年数	40年(R12年まで活用)	残年数	4年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	老朽化が著しく、耐震性に問題があるため建替を検討中。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	新築工事	50,000	
R10	旧建物の解体	21,000	
	(合計)	71,000	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	秋田県種苗センター(神岡)	所在地	大仙市神宮寺字海草沼谷地8-2
施設面積	939.92 m <sup>2</sup>	構造・階数	W造・平屋建
建設年	1964年(S39年)	経過年数	62年
目標使用年数	63年(R9年まで活用)	残年数	1年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中(R8~R17)	存続	比内地鶏の素雛供給を安定的に行うため、小破修繕を行いながら当面活用する。

その他特記事項

- ・土地及び建物を農業公社に無償貸付中。契約期間は1年(毎年更新)。
- ・トタンに錆が発生、壁が一部剥離するなど劣化が進んでいる。
- ・小規模な修繕などの維持管理費は、施設管理者である農業公社が負担している。

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	(合計)	0	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	森林学習交流館 (プラザクリプトン)	所在地	秋田市河辺戸島字上祭沢38-4
施設面積	4,630.40 m <sup>2</sup>	構造・階数	RC造・3階建
建設年	1995年( H7年 )	経過年数	31年
目標使用年数	60年( R37年まで活用 )	残年数	29年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	当該施設は、県内唯一の森林・林業に関する研修・学習施設であることから、必要な修繕を実施し存続する。

その他特記事項

修繕等実施計画については、利用者の安全性を確保するために必要な外壁・屋根の改修を優先的に行うこととする。また、利便性・快適性の向上を図るための設備更新については、集約化等の検討結果を踏まえながら決定する。
--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	屋上防水改修(工事)	122,644	
R9	外壁塗装修繕(調査設計)	9,710	
R10	外壁塗装修繕(工事)	97,097	
R11	リモートユニット更新	24,067	
R12	中央監視装置更新	52,043	
R13	ユニットバス取替・排管修繕	8,040	
R14	カードキーシステム工事	12,427	
R15	客室建具改修	29,403	
R16	大会議室・2階及び3階客室カーペット貼替	15,894	
	(合計)	371,325	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	秋田県花き種苗センター	所在地	秋田市雄和相川字源八沢34-1
施設面積	3,028.23 m <sup>2</sup>	構造・階数	S造・1階建
建設年	1999年( H11年 )	経過年数	27年
目標使用年数	60年( R41年まで活用 )	残年数	33年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	秋田県オリジナル品種を始めとする花き類の生産振興を図るための、優良種苗を安定的に生産・供給する施設であることから、必要な修繕を行いながら存続する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	ガラス温室通路天井補修	1,200	
R9	ガラス温室天窓補修	800	
R10	冷凍冷蔵ユニット保守点検	600	
R11	施設非常用電源改修	3,000	
R12	駐車場舗装補修	5,000	
R13	温室防虫網交換(2棟分)	596	
R14	温室防虫網交換(2棟分)	596	
R15	冷凍冷蔵ユニット保守点検	600	
R16	ガラス温室通路天井補修	1,200	
R17	温室防虫網交換(2棟分)	596	
	(合計)	14,188	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	農林水産部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	山本地域振興局農村整備課 (水沢ダム管理事務所)	所在地	八峰町峰浜水沢字水沢山13地先
施設面積	561.03 m <sup>2</sup>	構造・階数	S造・2階建
建設年	1990年( H2年 )	経過年数	36年
目標使用年数	60年( R32年まで活用 )	残年数	24年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	国の指針により、管理事務所はゲートの操作状況を目視できる場所に設けなければいけないことから、修繕を実施し継続して使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	無停電電力電源装置(UPS)の交換	1,000	
	(合計)	1,000	