

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	北秋田地域振興局大館福祉環境部	所在地	大館市十二所字平内新田237-1
施設面積	1,810.04 m ²	構造・階数	RC造・平屋建
建設年	2001年(H13年)	経過年数	25年
目標使用年数	60年(R43年まで活用)	残年数	35年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	網戸修繕	961	
	(合計)	961	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	北秋田地域振興局鷹巣阿仁福祉環境部	所在地	北秋田市鷹巣字東中岱76-1
施設面積	1,023.57 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1971年(S46年)	経過年数	55年
目標使用年数	60年(R13年まで活用)	残年数	5年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	障害者用融雪スロープの修繕	5,209	
R9	執務室タイルカーペット貼り替え	2,626	
	(合 計)	7,835	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	山本地域振興局福祉環境部	所在地	能代市御指南町1-10
施設面積	998.87 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1969年(S44年)	経過年数	57年
目標使用年数	60年(R11年まで活用)	残年数	3年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	事務室タイルカーペット貼り替え	2,585	
	(合 計)	2,585	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	秋田地域振興局福祉環境部	所在地	潟上市昭和乱橋字古開172-1
施設面積	2,282.07 m ²	構造・階数	RC造・平屋建
建設年	1998年(H10年)	経過年数	28年
目標使用年数	60年(R40年まで活用)	残年数	32年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	絶縁油交換(PCB含有量検査含む)	704	
R9	高圧気中開閉器更新工事	1,128	
R10	側溝整備工事	33,000	
R11	高圧引込ケーブル更新工事	2,838	
R12	外壁補修工事	34,430	
R13	浄化槽改修工事	1,707	
R14	給排水配管工事	1,430	
R15	屋根改修工事(車庫含む)	85,800	
R16	外構、フェンス等改修工事(国旗掲揚塔含む)	37,400	
R17	太陽光発電設備解体撤去工事	1,650	
	(合計)	200,087	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	由利地域振興局福祉環境部	所在地	由利本荘市水林408
施設面積	1,237.15 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1985年(S60年)	経過年数	41年
目標使用年数	60年(R27年まで活用)	残年数	19年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	照明器具修繕	2,567	
R8	軒先爆裂修繕	1,506	
R9	トイレ修繕	5,000	
R9	Wi-Fi設置工事	1,500	
R10	高圧受電設備修繕	3,025	
R11	建物(付属棟含む)外壁塗装及び屋根葺き替え修繕	35,000	
R13	給排水設備修繕	35,000	
R15	自動ドア交換修繕	3,000	
	(合計)	86,598	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	仙北地域振興局福祉環境部	所在地	大仙市大曲上栄町13-62
施設面積	1,145.47 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1970年(S45年)	経過年数	56年
目標使用年数	60年(R12年まで活用)	残年数	4年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	軒・パラペット改修工事(実施設計)	3,500	
R9	軒・パラペット改修工事	12,540	
R17	空調設備更新工事	22,416	
	(合 計)	38,456	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	平鹿地域振興局福祉環境部	所在地	横手市旭川一丁目3-46
施設面積	1,590.01 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1970年(S45年)	経過年数	56年
目標使用年数	60年(R12年まで活用)	残年数	4年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	雄勝地域振興局福祉環境部	所在地	湯沢市千石町二丁目1-10
施設面積	996.90 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	2002年(H14年)	経過年数	24年
目標使用年数	60年(R44年まで活用)	残年数	36年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	<p>厳しい財政状況を踏まえ、計画期間中は機能維持のための必要最小限の修繕を実施し、使用する。 なお、振興局業務の見直しの結果を踏まえ、随時、計画期間中においても施設の方向性を検討する。</p>

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	玄関ポーチ屋根防水修繕	1,067	
R9	東側外壁塗装修繕	3,190	
R9	福祉庁舎エレベーター機器修繕	1,331	
R10	給排水設備修繕	19,938	
R12	自動火災報知設備修繕	1,993	
R14	電気設備修繕	22,928	
R15	換気設備修繕	7,975	
R16	エレベーター修繕	1,993	
R17	ガス設備修繕	2,990	
	(合 計)	63,405	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	社会福社会館	所在地	秋田市旭北栄町1-5
施設面積	12,909.98 m ²	構造・階数	RC造・地上10・地下1
建設年	1986年(S61年)	経過年数	40年
目標使用年数	60年(R28年まで活用)	残年数	20年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	利用者の安全に配慮し、日頃から定期的な管理・点検を行った上で、必要な修繕や更新を行う。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	冷温水発生機更新工事	209,000	
R8	誘導灯LED化	25,362	
R8	高圧気中開閉器及び地絡継電器更新	1,287	更新目安10年毎 前回更新:平成28年12月29日
R9	昇降機1.2号機更新	132,440	
R10	受水槽・高置水槽及び周辺バルブ改修	26,400	仮設工事費除く
R10	照明制御装置保全部品交換	3,685	
R11	空調機AHU-7.8更新	49,170	搬入口工事費除く
R12	火災受信機及び周辺機器更新	51,412	更新目安15年毎 前回更新:平成21年8月31日
R13	外壁改修	207,733	R3実施、10年毎
R13	自動扉修繕	3,144	
	(合 計)	709,633	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	総合保健センター	所在地	秋田市千秋久保田町6-6
施設面積	9,493.79 m ²	構造・階数	RC造・地上5・地下1
建設年	1986年(S61年)	経過年数	40年
目標使用年数	60年(R28年まで活用)	残年数	20年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	安心して受診できる環境を整備するため、計画的に設備更新等を実施する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	高圧気中開閉器更新	762	健康環境センターと按分
R8	放送設備更新	12,535	健康環境センターと按分
R8	大会議室等照明LED工事	71,444	
R8	屋上空冷チラー更新	42,817	健康環境センターと按分
R8	電気室等パッケージエアコン交換工事	50,941	
R10	空調機自動制御機器更新	134,500	健康環境センターと按分
R11	地下タンクライニング工事及びマンホール修繕	9,220	健康環境センターと按分
R14	看板修繕	772	健康環境センターと按分
	(合計)	322,991	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	千秋学園	所在地	秋田市新屋下川原町1-2
施設面積	2,962.98 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1974年(S49年)	経過年数	52年
目標使用年数	60年(R16年まで活用)	残年数	8年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	児童福祉法に基づき県が設置義務を負う施設のため、機能維持のための修繕を実施し継続して使用する。 児童自立支援施設としての支援のあり方や、そのために必要な望ましい環境等を慎重に勘案した上で、建替や既存施設の利活用等の可能性について検討する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	体育館屋根改修工事	15,402	
R9	寮棟浴槽改修実施設計	1,000	
R9	ボイラー改修実施設計	4,791	
R9	高圧受電設備開閉器更新	1,443	
R10	寮棟浴槽改修工事	7,854	
R10	ボイラー改修工事	47,905	
	(合 計)	78,395	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	衛生看護学院	所在地	横手市前郷二番町10-2
施設面積	6,078.39 m ²	構造・階数	RC造・4階建
建設年	2008年(H20年)	経過年数	18年
目標使用年数	47年(R37年まで活用)	残年数	29年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	学生等の安全に配慮し、日頃から定期的な管理・点検を行った上で、必要な修繕や更新を行う。

その他特記事項

建築時に導入した冷暖房空調機器の保守部品供給が令和2年11月をもって終了となっているため更新が必要。
--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	冷暖房空調機器更新 設計	10,114	
R9	冷暖房空調機器更新 工事	640,860	
	(合 計)	650,974	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	北部老人福祉総合エリア	所在地	大館市十二所字平内新田237-1
施設面積	7,327.28 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1999年(H11年)	経過年数	27年
目標使用年数	60年(R41年まで活用)	残年数	33年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、計画期間中は機能維持のための修繕を実施しつつ、必要に応じて方針の見直しを行う。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	照明器具LED化(トイレ)	3,649	
R9	蓄電池設備更新	7,679	
R9	グリーンハウス非常口扉交換	3,214	
R9	サウナ室内部張替え	14,557	
R9	空調自動制御設備更新	194,084	
R9	冷温水発生機	92,400	
R9	照明器具LED化	74,130	
R9	空調設備改修	83,055	
R10	自動制御機器更新(センサー)	71,645	
R10	屋内運動広場床張替	45,158	
R11	電話交換機更新	13,056	
R12	大広間畳張替え	990	
	(合計)	603,617	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	中央地区老人福祉総合エリア	所在地	秋田市御所野下堤5丁目1-1
施設面積	9,344.55 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1997年(H9年)	経過年数	29年
目標使用年数	60年(R39年まで活用)	残年数	31年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、計画期間中は機能維持のための修繕を実施し、継続使用する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	空調設備改修工事(研究室等)	176,297	
R9	中央監視装置更新	98,628	
R9	高圧受電設備機器更新	12,899	
R9	非常用発電機蓄電池更新	1,529	
R9	男女ぬるま湯ろ過ポンプ更新	1,583	
R9	空調設備改修工事	86,999	
R10	玄関パネルヒーター更新	12,766	
R10	屋上防水改修	260,513	
R11	サーモシャワー水栓取替修繕	1,787	
R11	浴槽昇温ポンプ修繕工事	1,210	
R12	暖房ポンプ差圧調整バルブモーター更新	1,392	
R12	電話設備更新	2,035	
	(合計)	657,638	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	南部老人福祉総合エリア	所在地	横手市大森町字菅生田245-34
施設面積	8,890.00 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1988年(S63年)	経過年数	38年
目標使用年数	60年(R30年まで活用)	残年数	22年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、計画期間中は機能維持のための修繕を実施しつつ、必要に応じて方針の見直しを行う。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	コミセン機械室熱交換器更新	12,726	
R8	火災感知器更新	25,993	
R9	暖房配管及び暖房・給湯機器機器更新	953,843	
R9	サブエネ暖房ポンプ類整備(6台)	900	
R9	エアコン更新(研修室)	4,500	
R9	電力量計取り換え(計量法適用分)	1,000	概算
R9	サブエネ厨房殺菌灯取り換え(8台)	1,000	概算
R9	外壁壁面補修	430,155	
R9	受水槽更新	111,284	
R9	給水ポンプ等更新	37,765	
R9	防火シャッター危害防止装置等更新	2,758	
R9	エアコン更新	166,375	
R9	非常電源バッテリー更新	9,459	
R9	コミセンエレベーター更新	188,760	

R9	外灯及び殺虫器更新	6,000	概算
R9	電気室内電磁接触器更新	1,114	
R10	柱上気中負荷開閉器更新	2,000	概算
R10	電気室内真空遮断器更新	1,000	概算
R10	屋外車庫屋根補修(雨漏り)	8,000	概算
R10	サブエネ煙突塗装	4,000	概算
R11	サブエネ暖房ポンプ類更新 (暖房配管及び暖房・給湯機器機器更新)	6,000	概算
R11	サブエネ給湯用ラインポンプ更新(5台) (暖房配管及び暖房・給湯機器機器更新)	1,500	概算
R11	屋内プールろ過機ポンプ更新	1,000	概算
R11	非常用発電機(本体)更新	40,000	概算
R11	非常用発電機バッテリー更新	2,000	概算
R11	自動制御機器更新	70,000	概算
R12	電話交換機更新	4,500	概算
R12	中央監視装置UPS更新 (次回中央監視更新に含まれる)	1,500	概算
R12	テレビ放送システム・アンテナ(地デジ・BS) 更新	2,000	概算
R13	オイルギアポンプ更新(9台)	1,500	概算
R14	火災受信盤ディスプレイ等更新	1,000	概算
R15	給水・給湯メーター取り換え(計量法適用分)	1,500	概算
R16	中央監視装置更新(本体部分のみ 次回更新分)	30,000	概算
R17	誘導灯更新(次回更新分)	2,500	概算
	(合 計)	2,133,632	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	能代山本老人福祉総合エリア	所在地	能代市字腹鞆の沢19-10
施設面積	3,080.17 m ²	構造・階数	RC造・平屋建
建設年	1991年(H3 年)	経過年数	35 年
目標使用年数	60年(R33年まで活用)	残年数	25 年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	譲渡	建物の無償貸付先である能代山本広域市町村圏組合への無償譲渡を検討する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	南部老人福祉総合エリア (軽費老人ホーム)	所在地	横手市大森町字菅生田245-34
施設面積	2,470.39 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1990年(H2年)	経過年数	36年
目標使用年数	60年(R32年まで活用)	残年数	24年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、計画期間中は機能維持のための修繕を実施しつつ、必要に応じて方針の見直しを行う。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	暖房配管及び暖房・給湯機器更新	363,121	
R9	各照明器具LED化	29,016	
R9	エレベーター更新	102,415	
R9	外壁壁面補修	190,091	
R9	自動制御機器更新	15,000	
R17	居室電力量計更新(計量法適用分)	1,500	概算
	(合計)	701,143	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	南部老人福祉総合エリア (養護老人ホーム)	所在地	横手市大森町字菅生田245-34
施設面積	2,098.94 m ²	構造・階数	RC造・平屋建
建設年	1988年(S63年)	経過年数	38年
目標使用年数	60年(R30年まで活用)	残年数	22年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	廃止	令和8年3月以降の然るべき時期を目処に廃止する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	点字図書館	所在地	秋田市土崎港南三丁目509-1
施設面積	1,020.43 m ²	構造・階数	RC造・平屋建
建設年	1994年(H6年)	経過年数	32年
目標使用年数	60年(R36年まで活用)	残年数	28年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、日頃から定期的な管理・点検を行った上で、必要な修繕や更新を実施する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	蛍光灯のLED改修(書庫・書架・機械室・電気室)、自動火災報知機(受信機・誘導灯信号装置・非常放送設備)更新	5,893	
R9	バリアフリースイレ雨漏り改修	1,716	
R10	電気室ステンレスドア交換	3,773	
R11	敷地内点字ブロック交換	5,929	
R12	女子トイレ改修	3,289	
R13	屋上のシーリング等修繕	25,000	
R14	U字溝のグレーチング	2,822	
R15	案内看板の改修	570	
	(合計)	48,992	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	健康増進交流センター (ユフォーレ)	所在地	秋田市河辺三内字丸舞1-1
施設面積	5,448.56 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	1997年(H9年)	経過年数	29 年
目標使用年数	60年(R39年まで活用)	残年数	31 年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	検討中	大規模修繕時期を迎え、今後維持管理経費のかかり増しが生じることや、類似施設・サービスが普及している状況を踏まえ、施設のあり方を検討している。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R9	自動残留塩素濃度管理装置更新	116,506	
R9	浄化槽エアーマン改修	65,293	
R9	外壁改修	80,000	
R10	温泉浴場設備改修	280,000	
R12	冷却塔修繕	50,000	
R13	昇降機設備部品交換作業	12,000	
R14	空調・給排水ポンプ設備更新	130,000	
R14	新源泉井戸掘削	300,000	
R14	厨房天井排気設備修繕	6,000	
R15	屋根修繕	80,000	
R16	給湯ボイラー部品交換	25,000	
R17	冷温水発生器オーバーホール	60,000	
	(合 計)	1,204,799	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	心身障害者コロニー	所在地	由利本荘市西目町出戸字孫七山3-2
施設面積	34,469.75 m ²	構造・階数	RC造他・平屋建他
建設年	1999年(H11年)	経過年数	27年
目標使用年数	60年(R41年まで活用)	残年数	33年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

	方向性	方向性に向けた対応
計画期間中 (R8~R17)	存続	施設や設備の老朽化が進んでいるため、入所利用者が安全かつ安心して生活できるよう、計画的に修繕工事を実施していく。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	全敷地内埋設ケーブルの更新	79,103	
R8	银杏園診療所衛生ポンプ、配管設備更新	27,147	
R8	給食センター空調設備改修	29,009	
R9	施設全体自動火災報知器、火災通報装置更新	80,042	
R10	施設全体エレベーター更新	120,449	
R10	白光園空調設備改修	235,345	
R10	開成園(更生居住棟)(あじさい寮)衛生ポンプ、配管設備	30,374	
R10	開成園(授産居住棟)衛生ポンプ、配管設備	31,642	
R10	白光園衛生ポンプ、配管設備	74,089	
R10	創生園空調設備	235,345	
R11	給食センター衛生ポンプ、配管設備	7,216	
R11	银杏園(重度居住棟)診療所空調設備	159,269	
R12	施設全体LED照明器具交換	163,722	
R12	開成園(更生居住棟)(あじさい寮)空調設備	92,312	

R12	赤光園空調設備	149,732	
R13	施設全体真空式温水器更新	66,748	
R14	給食センター、浄水場、管理棟脇電気室、非常用発電設備改修	126,100	
R15	施設全体変電設備並びに配電盤改修	675,477	
R16	施設全体屋上張替	53,372	
R16	施設全体トップライト改修	17,160	
R16	施設全体車椅子用特殊浴室更新	60,390	
R17	施設全体取水設備更新	258,000	
R18	浄化槽設備更新	109,560	
R18	授産作業棟（あーる工房）スプリンクラー更新	56,100	
	（ 合 計 ）	2,937,703	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設 (令和8年4月1日時点)

施設名称	健康環境センター	所在地	秋田市千秋久保田町6-6
施設面積	4,553.52 m ²	構造・階数	RC造・5階建
建設年	1986年(S61年)	経過年数	40年
目標使用年数	60年(R28年まで活用)	残年数	20年

2 施設の基本的な方針 (検討中の方向性を含む) (令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	行政処分・指導等の根拠となる試験検査を行う機関としての試験検査機能を維持するため、計画的に設備更新等を実施する。

その他特記事項

総合保健センター内の施設のため同センターと一体的に方向性を検討する。

3 修繕等実施計画 (令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
R8	冷温水発生機改修	2,657	
R8	高圧気中開閉器更新	1,060	総合保健センターと按分
R8	放送設備更新	8,856	総合保健センターと按分
R9	照明LED化	33,336	
R8	屋上空冷チラー更新	40,162	総合保健センターと按分
R10	空調機自動制御機器更新	115,500	総合保健センターと按分
R11	電話交換設備更新	15,767	
R11	地下タンクライニング工事及びマンホール修繕	10,780	総合保健センターと按分
R12	実験排水中和処理水槽周り補修	6,000	
R13	実験排水中和処理設備改修	50,000	
R14	分析用ガス供給設備等更新	18,211	
R14	看板修繕	428	総合保健センターと按分
R15	昇降機既存不適格解消	52,309	
R16	放送設備更新	2,262	
	(合 計)	357,328	

第2期あきた公共施設等総合管理計画に基づく「個別施設計画」

部局名	健康福祉部
-----	-------

1 対象施設

(令和8年4月1日時点)

施設名称	子ども・女性・障害者相談センター	所在地	秋田市手形住吉町3-6
施設面積	3,284.01 m ²	構造・階数	RC造・2階建
建設年	2022年(R4年)	経過年数	4年
目標使用年数	60年(R64年まで活用)	残年数	56年

2 施設の基本的な方針(検討中の方向性を含む)

(令和8年4月1日時点)

計画期間中 (R8~R17)	方向性	方向性に向けた対応
	存続	利用者の安全に配慮し、日頃から定期的な管理・点検を行った上で、必要な修繕や更新を実施する。

その他特記事項

--

3 修繕等実施計画

(令和8年4月1日時点)

年度	修繕等の内容	計画・実績額(千円)	備考
	なし		
	(合 計)	0	