

# 新県立体育館の飲食テナントに関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和8年2月19日

秋田県観光文化スポーツ部スポーツ振興課

## 1 調査の目的

新県立体育館の飲食テナントに関するサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）は、秋田県が令和10年度の供用開始に向けて整備を進めている新県立体育館の施設内に設置する「飲食テナントスペース」の運営事業者（以下「テナント入居者」という。）の募集に向け、市場性や実現可能性、課題等を調査するとともに、民間事業者の意向や運営に関するアイデア・ノウハウ等を把握し、募集要件等の検討に活かすことを目的として実施します。

## 2 新県立体育館の概要

資料1「新県立体育館整備概要について」のとおり

## 3 スケジュール

日程	実施内容
令和8年2月19日（木）	実施要領の公表
令和8年2月27日（金）	サウンディング参加申込期限
令和8年3月6日（金）	事前アンケート提出期限
令和8年3月9日（月）～3月13日（金）	サウンディングの実施
令和8年3月下旬	サウンディング実施結果の公表
令和8年度以降	テナント入居者の募集・選定

## 4 参加対象者

「飲食テナントスペース」の運営に関心のある事業者

## 5 実施方法

対話形式：個別対話により、非公開で実施（オンラインでの実施可）

場 所：秋田県庁内 会議室

（オンラインの場合は Zoom 又は Google Meet を使用）

所要時間：1時間程度

参加人数：3名以内

## 6 参加申込方法

### （1）サウンディング参加申込

サウンディングへの参加を希望する場合は、様式1「サウンディング・エントリーシート」に必要事項を記入の上、令和8年2月27日（金）午後5時までに、「9 問合せ先」のメールアドレスあてに電子メールによりお申し込みください。サウンディングの実施日時については、個別

に調整します。

参加申込受理後、サウンディング参加者に対し、図面等の資料を提供します。図面等の提供に当たっては、様式1「サウンディング・エントリーシート」の秘密保持誓約に同意いただく必要がありますので御留意ください。

## (2) 事前アンケート提出

個別対話を円滑に進めるため、事前アンケートを実施します。様式2「調査票」に回答内容を記入の上、令和8年3月6日(金)午後5時までに、「9 問合せ先」のメールアドレスあてに電子メールにより提出してください。

## 7 サウンディングの内容

以下の項目について、参加者より意見・提案を伺います。一部お答えいただけない項目・内容があっても差し支えありません。

なお、テナント入居者の募集に当たり、現時点で県が想定している出店条件等については、資料2「飲食テナントの募集条件(案)」のほか、サウンディング参加者に別途送付する図面等を御確認ください。

### (1) 事業への関心度について

- a サウンディングへの参加理由
- b 事業参入の意向

### (2) 飲食テナントの市場性・運用形態について

- a 需要予測とターゲット
- b V I Pエリアへの食事提供
- c 運営上のリスク

### (3) 出店条件について

- a 営業日・営業時間
- b 使用料(賃料)
- c 使用許可期間(事業期間)

### (4) 施設・整備について

- a 専用部スペース・厨房設備等の妥当性
- b 初期工事区分
- c サービス動線・搬出入動線

### (5) 維持管理・運営について

- a 維持管理・運営条件
- b 清掃業務

### (6) その他

- a テナント入居者の募集の際に提示すべき資料や条件
- b テナント入居者を選定する上で考慮してほしい審査項目
- c 県やP F I事業者(指定管理者)への意見・要望

## 8 留意事項

### (1) 参加及び対話内容の取扱い

- ・サウンディングは、テナント入居者の募集に向けた情報収集を目的としたものであり、サウンディングへの参加実績は、公募時の条件、評価の対象となることはありません。また、サウンディングに参加しないことで、今後の公募等において不利益が生じることはありません。
- ・サウンディングの際の発言は、県・参加者ともにサウンディング実施段階での想定のものとし、今後の事業を拘束するものではありません。
- ・サウンディングの様子は、議事録作成のため録画・録音しますので、予め御了承ください。

#### (2) 参加費用

- ・サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

#### (3) 実施結果の公表

- ・サウンディングの実施結果については、概要を県公式 WEB サイトにて公表します。
- ・参加者の名称及びノウハウに関わる内容は、公表しません。

#### (4) サウンディング終了後の追加対話への協力

- ・必要に応じて追加の対話（文書での照会を含む。）を行うことがありますので、その際は御協力をお願いします。

### 9 問合せ先

御不明な点がある場合は、下記までお問い合わせください。

秋田県観光文化スポーツ部 スポーツ振興課 新体育館整備チーム

担 当：佐藤

電 話：018-860-1246

メール：[sports@pref.akita.lg.jp](mailto:sports@pref.akita.lg.jp)

#### 【別添資料】

- ・資料1 新県立体育館整備概要について
- ・資料2 飲食テナントの募集条件（案）

#### 【別添様式】

- ・様式1 サウンディング・エントリーシート
- ・様式2 調査票

※参加申込受理後、サウンディング参加者に図面等の情報を提供します。