

清掃業務委託特記仕様書

第1章 総 則

(適用範囲)

第1-1条

本仕様書の適用範囲は、次のとおりである。

- (1) 本仕様書は、次に示す清掃業務委託に適用する。

業務概要

業務名	八郎潟地区 清掃業務委託
業務場所	南部排水機場 南秋田郡大潟村字西野190-1 北部排水機場 南秋田郡大潟村字東野190-1
業務期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

- (2) 本仕様書に記載されていない事項は、「建築保全業務委託共通仕様書（以下「共通仕様書」という。）による。

(目 的)

第1-2条

本業務は、南部・北部排水機場の環境保持、建物の美化を目的に清掃を行うものである。

(業務の責任者及び従事者)

第1-3条

業務の実施に先立ち業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって提出すること。
なお、業務従事者も同様とする。

- ①氏名
- ②年齢
- ③業務経歴

業務責任者は、次のいずれかの資格等を有する者を選任する。

なお、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

- ・清掃作業監督者（建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「建築物衛生法」という。）施行規則第25条第2号）
- ・建築物環境衛生管理技術者（建築物衛生法第7条第1項）
- ・ビルクリーニング技能士（職業能力開発促進法第44条第1項）
- ・業務経験6年以上程度の者

第2章 作業条件

（業務範囲）

第2-1条

本仕様書は、清掃作業の概要を示すものであるが、現場の状況に応じ本仕様書に記載されていない事項でも、発注者側で建物管理上又は美観上必要と認めた軽微な清掃作業は契約金額の範囲内で実施するものとする。

業務日は月曜日から金曜日とする。（祝祭日、年末年始12/29～1/3を除く）

作業時間帯については、施設管理担当者と協議すること。

（作業場所）

第2-2条

南部・北部排水機場の清掃作業場所は、別紙「清掃作業周期及び作業内容表」に記載されている場所のとおりとする。

なお、作業場所には電気設備、機械設備等が設置されているため、作業を行うにあたり安全には十分留意すること。

（作業周期）

第2-3条

作業周期は、別紙「清掃作業周期及び作業内容表」に記載されている周期のとおりとする。

（作業内容）

第2-4条

作業内容は、次のとおりである。

（1）日常清掃

- ①コンクリート、カーペット、ビニールシート床等及び畳床の除塵清掃は、自在ぼうき又は掃除機で丁寧に収塵を行い床材に損傷を与えないようにすること。
- ②床材質及び清掃場所（階段等）により除塵することが困難な場合は、適切な方法で除収塵すること。
- ③汚れの目立つ部分は、その都度モップによる水拭き清掃等を実施すること。
- ④床等にしみがある場合は、その場において洗剤等で処理すること。
なお、処理できない場合は、発注者側へ報告し指示を得るものとする。
- ⑤トイレの清掃は、シュロ箒を使用し適切な方法で除塵したうえ、消毒と脱臭効果のあるケミカル等でウエット拭きとし最後にドライ拭きをすること。
- ⑥トイレ洗面台及び鏡については、ケミカル等でウエット拭きをしたうえでドライ拭きをすること。
- ⑦トイレトーパー、消臭剤及び洗浄剤は、適宜補充して置くこと。
- ⑧手すりについては、洗剤等でウエット拭きしたうえでドライ拭きをすること。

（2）定期清掃

- ①カーペット床はスチーム洗浄等により実施すること。
- ②畳床は、ウエット拭きしたうえでドライ拭きをすること。
- ③水拭きにあたっては、過剰水とならないように注意しなければならない。
- ④床の洗浄はポリッシャーで行うこととするが、困難な場所はデッキブラシ等で行うこと。
- ⑤洗浄用洗剤は適正に希釈した後、床面にむらのないように塗布すること。
- ⑥洗浄にあたっては、床材に損傷を与えないようにすること。

(3) ガラス拭き

- ① ガラス拭きは、洗剤等でウエット拭きしたうえでドライ拭きをすること。
- ② 作業範囲は、手の届く範囲とし安全には十分留意すること。
- ③ 外ガラス窓清掃は、洗水機を使用し適宜水洗いした後に作業可能範囲内を洗剤等でウエット拭きしたうえでドライ拭きをすること。

(4) マットの清掃

- ① 泥ほこり等を取り除き、汚れが酷いときは更に水洗いのうえ乾燥後に再設置すること。

(5) 蜘蛛の巣払い

- ① 蜘蛛の巣払いは、清掃用具の届く範囲とし排水機場内外行うものとする。

(6) 機场外周り清掃

- ① 敷地内の見回りによりゴミ拾いを実施するものとする。

(注意事項)

第2-5条

作業等においては、次の事項に注意すること。

- (1) 作業実施に当たっては、来所者及び事務所内で執務する職員等に支障のないように十分注意すること。
- (2) 精密機械・機器の設置場所の作業に当たっては、衝撃、ごみ、火気及び湿気等が発生することがないように十分に注意して作業を実施すること。
- (3) 執務室内の電源を使用する場合は、容量オーバーによる停電が起きないように注意すること。
- (4) 建物、工作物、器具及び備品等に棄損を発見したとき又は損害を与えたときは、直ちに施設管理責任者に報告すること。
- (5) 建物環境において、不衛生な措置をとらないこと。
- (6) 事故防止について
作業中途での休憩及び作業終了後は各用具、資材の整理整頓並びに格納を行い安全で清潔な管理を行い、作業事故、外来者等の事故防止に努めること。

第3章 貸与品及び支給品

(貸与品及び支給品)

第3-1条

受注者負担以外の発注者側からの貸与品及び支給品については次のとおりである。

なお、業務実施に必要な電気、ガス、水道は支給する。

また、貸与品の引渡場所は南部・北部排水機場とし、時期は4月1日とする。

(1)貸与品(使用機材)

品目	規 格	数量	単位	備 考
業務用掃除機	ナショナル MC-G331	1	台	南部排水機場
乾湿両用掃除機	ナショナル MC-G610WD	1	台	北部排水機場
電気掃除機	日立 CV-SF300	2	台	南部・北部排水機場 各1台
ポリッシャー	ナショナル MP-P70	1	台	南部排水機場
ポリッシャー	コンドル CP-12M	1	台	北部排水機場
脚立		2	脚	南部北部排水機場 各1脚

(2)支給品

品目	規 格	数量	単位	備 考
トイレットペーパー		適時	個	
水石鹸等		適時	個	
芳香剤		適時	個	
ゴミ袋		適時	枚	

第4章 提 出 資 料

(毎月の実施計画書)

第4-1条

清掃実施計画書は次の資料を添付して毎月5日まで発注者側へ提出し承諾を得ること。

また、毎月の実績を翌月10日まで提出すること。

なお、提出資料の書式については、受注者の創意工夫に基づくものとする。

- ①作業工程表
- ②作業内容
- ③使用機材・資材等

第5章 契 約 変 更

(変更事項)

第5-1条

変更事項は次のとおりである。

- (1)業務内容の変更により業務委託費に変更を生じた場合。
- (2)その他発注者と受注者が協議し、業務施行上必要があると認められる場合。

(追加事項)

第5-2条

追加事項は次のとおりである。

- (1)気象及び環境変化に伴い、業務施行上必要と認められる場合。

第6章 成 果 品

(成果品)

第6-1条

成果品は、次の資料を添付し業務完了後速やかに1部提出すること。

なお、成果品の提出物は紙媒体での提出とする。

- ①毎月の清掃実施計画書に基づく実績集計表
- ②使用機材及び使用資材集計表
- ③作業状況写真
- ④その他必要資料

第7章 そ の 他

(その他)

第7-1条

本仕様書に定めのない事項は、発注者と受注者の協議によって定めるものとする。

南部排水機場

清掃作業周期及び作業内容表

南部排水機場 清掃作業周期及び作業内容表												
区分	清掃場所	床材	清掃面積	作業内容							備考	
				(床常清掃)	(床以外清掃)	日常巡回清掃	(定期床)清掃	ガラス拭き	(ガラス側)窓清掃	マットの清掃		蜘蛛の巣払い
機 場 内	地下階段(西側)	ビニールシート	34.56	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	地下階段(ポンプ室)	コンクリート	21.78	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	地下廊下(西側)	ビニールシート	14.52	1/週	—	1/週	2/年	—	—	1/月		
	地下廊下(西側階段下)	ビニールシート	16.90	1/週	—	1/週	2/年	—	—	1/月		
	1階トイレ	ビニールタイル	15.15	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	—	1/月		
	1階廊下(1)	ビニールシート	21.81	1/日	—	1/日	2/年	4/年	4/年	1/月		
	1階廊下(2)	ビニールシート	15.52	1/日	—	1/日	2/年	—	1/週(1枚) 日常清掃を含む	1/月		
	玄関	磁器質タイル	17.22	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年	1/月		
	車寄部	アスファルト	48.80	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年	1/月		
	1階階段(西側)	ビニールシート	12.80	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	1階階段(東側)	コンクリート	19.20	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	2階階段(西側)	ビニールシート	17.92	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	2階階段(東側)	コンクリート	15.12	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	3階階段(西側)	ビニールシート	17.92	1/週	1/週	—	2/年	—	1/週(1枚)	1/月		
	3階階段(東側)	コンクリート	9.60	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	4階階段(西側)	ビニールシート	17.92	1/週	1/週	—	2/年	—	—	1/月		
	地下倉庫	コンクリート	28.99	1/週	—	1/週	2/年	—	—	1/月		
	地下ポンプ室	コンクリート	192.96	1/週	—	—	2/年	—	—	1/月		
	1階事務室	カーペット	104.05	2/週	—	—	2/年	4/年	4/年	1/月		
	1階湯沸し室	カーペット	7.70	2/週	—	—	2/年	4/年	4/年	1/月		
	1階ポンプ室	エポ塗床	514.63	1/週	—	1/週	2/年	4/年	4/年	1/月		
	2階トイレ	ビニールタイル	7.01	1/日	1/日	1/月	2/年	4/年	—	1/月		
2階トイレ(通路)	ビニールタイル	4.40	1/週	—	1/週	2/年	—	—	1/月			
2階湯沸し	ビニールタイル	1.96	2/週	2/週	1/週	2/年	4/年	—	1/月			
2階休憩室	畳	23.46	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
2階和室	畳	25.42	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
2階操作室	ビニールタイル	147.82	2/週	—	—	2/年	4/年	—	1/月			
2階歩廊(1)	コンクリート	112.07	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年	—	1/月			
2階歩廊(2)	コンクリート	23.17	1/週	1/週	1/週	2/年	—	—	1/月			
2階歩廊(3)	コンクリート	100.74	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年	—	1/月			
2階休憩室(東側)	畳	19.53	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
3階会議室	カーペット	114.26	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
3階展示室	カーペット	70.44	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
5階展望デッキ	ビニールシート	31.06	1/週	1/週	—	2/年	4/年	—	1/月			
外 周	外ガラス窓清掃			1階にある窓の洗浄機等による水洗い(作業可能範囲内)。								
計	機場外周清掃		1,846.41	機場周り及び駐車場のゴミ拾い等。(1/週)								

※蜘蛛の巣払い期間は6月から10月の5ヶ月間である。

北部排水機場
清掃作業周期及び作業内容表

区分	清掃場所	床材	清掃面積	作業内容							備考
				(床)清掃	(床以外)清掃	日常巡回清掃	(床)定期清掃	ガラス拭き	(ガラス側)窓清掃	マットの清掃	蜘蛛の巣払い
機 場 内	ポーチ	磁器質タイル	23.62	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年	日常清掃を含む	1/月
	風除室	磁器質タイル	7.35	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年		1/月
	玄関	磁器質タイル	7.20	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年		1/月
	玄関ホール	ビニールシート	8.80	1/日	1/日	1/日	2/年		4/年		1/月
	1階トイレ	ビニールシート	11.88	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年	4/年		1/月
	1階廊下(1)	ビニールシート	11.37	1/週	—	1/週	2/年				1/月
	1階廊下(2)	ビニールシート	4.62	1/週	—	1/週	2/年				1/月
	1階階段	ビニールシート	15.96	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
	2階廊下	ビニールシート	21.15	1/週	—	1/週	2/年	4/年			1/月
	2階階段	ビニールシート	10.64	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
	3階廊下(1)	ビニールシート	9.24	1/週	—	1/週	2/年	4/年			1/月
	3階廊下(2)	ビニールシート	6.46	1/週	—	1/週	2/年				1/月
	3階廊下(3)	ビニールシート	6.67	1/週	—	1/週	2/年				1/月
	3階階段	コンクリート	8.21	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
	4階階段	コンクリート	8.21	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
	1階倉庫	コンクリート	18.48	1/週	—	1/週	2/年	4/年	4/年		1/月
	1階ポンプ室	エポ塗床	436.35	1/週	—	1/週	2/年	4/年	4/年	1/週(5枚)	1/月
	2階操作室	ビニールタイル	123.14	2/週	—	—	2/年	4/年			1/月
	2階宿直室	量	6.76	1/週	1/週	—	2/年				1/月
	2階トイレ	ビニールシート	10.50	1/日	1/日	1/日	2/年	4/年			1/月
	2階湯沸し	ビニールシート	9.37	2/週	2/週	1/週	2/年				1/月
	2階前室等	フローリング	11.11	1/週	—	1/週	2/年				1/月
	2階作業員室	量	22.89	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
	2階歩廊(1)	エポ塗床	77.15	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年			1/月
	2階歩廊(2)	エポ塗床	25.42	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年			1/月
	2階歩廊(3)	エポ塗床	90.37	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年			1/月
	2階歩廊(4)	エポ塗床	25.36	1/週	1/週	1/週	2/年	4/年			1/月
	3階倉庫	コンクリート	58.59	1/週	—	1/週	2/年	4/年			1/月
	塔屋	コンクリート	10.84	1/週	1/週	—	2/年	4/年			1/月
外	ガラス窓清掃			1階にある窓の洗浄機等による水洗い(作業可能範囲内)。							
周	機場外周リ清掃			機場周リ及び駐車場のゴミ拾い等。(1/週)							
計			1087.71								

※蜘蛛の巣払い期間は6月から10月の5ヶ月間である。