

玉川発電事務所

清掃業務委託

08-DT-A1

特記仕様書

令和8年度

秋田県玉川発電事務所

## 1 総則

- (1)この仕様書は、秋田県玉川発電事務所清掃業務委託08-DT-A1に適用する。
- (2)この仕様書は、「秋田県建築保全業務委託共通仕様書」を準用して適用する。
- (3)この仕様書に記載のない事項については、発注者と協議の上決定する。

## 2 委託概要

秋田県玉川発電事務所について、建築物の保全及び良好な環境の維持を図るため、次に掲げる清掃業務を実施するものとする。

## 3 委託場所

仙北市田沢湖田沢字鎧畑地内 玉川発電事務所、待機宿舎

## 4 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 5 委託内容

### (1) 定期清掃

ア 玉川発電事務所	年間1回	2階及び階段ワックス掛け、照明器具清掃、換気扇清掃
	年間2回	1階ワックス掛け、窓ガラス・サッシ・ブラインド清掃
イ 待機宿舎	年間2回	窓ガラス・サッシ・ブラインド清掃

### (2) 日常清掃

ア 玉川発電事務所	毎週2回(年間101回)	床表面清掃、衛生陶器等清掃
イ 待機宿舎	毎週1回(年間51回)	床表面清掃、衛生陶器等清掃

※作業箇所は、清掃箇所内訳表のとおりとする。

## 6 実施時期

### (1) 定期清掃

ア 玉川発電事務所	年間1回	4月
	年間2回	4月、9月
イ 待機宿舎	年間2回	4月、9月

### (2) 日常清掃

ア 玉川発電事務所	毎週2回	平日(曜日は協議による)
イ 待機宿舎	毎週1回	平日(曜日は協議による)

※いずれも時間帯の制約は無い。

## 7 提出書類

- (1) 清掃実施報告書(日別)
- (2) 清掃実施報告書(月別)
- (3) 業務完了届
- (4) 業務計画書、作業計画書等については施設管理担当者との協議による。

## 8 連絡体制について

緊急時における連絡体制を構築し、建物内に破損または器具等に異常を認めた場合や事故に遭遇した場合等に、すみやかに報告すること。

## 9 その他

- (1) 実施時期は協議のうえ変更することもできる。
- (2) 清掃時は施設、器具等を損傷しないよう十分注意し、常に清潔に保つよう注意を払うこと。
- (3) 作業員は、仕様に定められた場所以外は許可無く立ち入らないこと。
- (4) トイレトペーパーや手洗用洗剤等の備え付けの衛生消耗品類は発注者負担とする。

床表面清掃

	項目	積算種別	面積 (端数処理)	日常清掃 (年101回)	日常清掃 (年51回)	定期清掃 (年2回)	定期清掃 (年1回)
1階 事務室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	132 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 湯沸室	弾性床	湯沸室 弾性床	4 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 所長室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	33 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 ロッカー室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	17 m <sup>2</sup>	○			
1階 玄関(上がり台)	弾性床	玄関ホール	4 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 廊下	弾性床	廊下・エレベーター 弾性床・硬質床	25 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 廊下(増築分)	弾性床	廊下・エレベーター 弾性床・硬質床	10 m <sup>2</sup>	○		○	
1階 階段(ステップ)	弾性床	階段 弾性床・硬質床	6 m <sup>2</sup>	○			○
1階 階段(踊り場)	弾性床	階段 弾性床・硬質床	4 m <sup>2</sup>	○			○
1階 男子トイレ	タイル	便所・洗面所 弾性床・硬質床	9 m <sup>2</sup>	○			
1階 女子トイレ	弾性床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	5 m <sup>2</sup>	○			
1階 浴室脱衣所	弾性床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	3 m <sup>2</sup>	○			
1階 浴室	弾性床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	4 m <sup>2</sup>	○			
2階 廊下	弾性床	廊下・エレベーター 弾性床・硬質床	26 m <sup>2</sup>	○			○
2階 廊下(増築分)	弾性床	廊下・エレベーター 弾性床・硬質床	7 m <sup>2</sup>	○			
2階 湯沸室	弾性床	湯沸室 弾性床	4 m <sup>2</sup>	○			
2階 宿直室(踏込)	弾性床	事務室・会議室 弾性床	1 m <sup>2</sup>	○			○
2階 宿直室(和室)	たたみ	事務室・会議室 繊維床	16 m <sup>2</sup>	○			
2階 会議室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	66 m <sup>2</sup>	○			○
2階 制御室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	66 m <sup>2</sup>	○			○
2階 宿直室(洋室)	繊維床	事務室・会議室 繊維床	14 m <sup>2</sup>	○			
2階 遠制室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	84 m <sup>2</sup>	○			
2階 男子トイレ	タイル	便所・洗面所 弾性床・硬質床	7 m <sup>2</sup>	○			
2階 女子ロッカー室	弾性床	事務室・会議室 弾性床	9 m <sup>2</sup>	○			
待機宿舎 廊下	弾性床	廊下・エレベーター 弾性床・硬質床	157 m <sup>2</sup>		○		
待機宿舎 玄関	硬質床	玄関ホール	20 m <sup>2</sup>		○		
待機宿舎 洗面所	硬質床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	15 m <sup>2</sup>		○		
待機宿舎 トイレ	硬質床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	19 m <sup>2</sup>		○		
待機宿舎 浴室	タイル	便所・洗面所 弾性床・硬質床	8 m <sup>2</sup>		○		
待機宿舎 脱衣所	硬質床	便所・洗面所 弾性床・硬質床	5 m <sup>2</sup>		○		

衛生陶器等清掃

	積算種別	日常清掃 (年101回)	日常清掃 (年51回)	定期清掃 (年2回)	定期清掃 (年1回)
1階 男子トイレ	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等	○			
1階 女子トイレ	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等	○			
1階 浴室脱衣所	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等	○			
1階 浴室	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等	○			
2階 男子トイレ	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等	○			
待機宿舎 トイレ	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等		○		
待機宿舎 浴室	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等		○		
待機宿舎 洗面所	衛生陶器洗浄、洗面台拭き、鏡拭き、衛生 消耗品補充及び汚物処理等		○		

- ・窓ガラス清掃
- ・サッシ清掃
- ・ブラインド清掃

実施箇所○印 (◎印は2重サッシのため面積2倍、  
△印は片面のみのため面積半分)

※ 年間 2回実施

箇所	面積	窓ガラス 清掃	サッシ 清掃	ブラインド 清掃	備考
(南側)					
① 風除室正面	11.58 m <sup>2</sup>	○			
② 風除室側面(東)	5.35 m <sup>2</sup>	△			外側のみ
③ 風除室側面(西)	5.35 m <sup>2</sup>	○			
④ 玄関	7.63 m <sup>2</sup>	○			
⑤ 2重サッシ	24.57 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑥ 2重サッシ	8.77 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
(東側)					
⑦ 2重サッシ	1.25 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑧ 2重サッシ	1.48 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑨ 2重サッシ	1.17 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑩ 2重サッシ	1.09 m <sup>2</sup>	◎	◎		
(北側)					
⑪ 2重サッシ	0.86 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑫ 2重サッシ	11.69 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑬ 2重サッシ	2.92 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑭ 2重サッシ	4.51 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑮ 2重サッシ	4.51 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑯ 2重サッシ	6.14 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
(西側)					
⑰ 2重サッシ	18.43 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑱ 2重サッシ	6.14 m <sup>2</sup>	◎	◎		
(増築分南側)					
⑲ 換気窓	2.20 m <sup>2</sup>	○			
⑳ 2重サッシ	11.48 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
(増築分東側)					
㉑ 2重サッシ	6.05 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
(増築分北側)					
㉒ 2重サッシ	5.74 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
㉓ 換気窓	2.20 m <sup>2</sup>	○			
(増築分西側)					
㉔ 浴室窓	0.40 m <sup>2</sup>	○	○		
合計		265.64 m <sup>2</sup>	234.00 m <sup>2</sup>	97.38 m <sup>2</sup>	
(端数処理)		265 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	97 m <sup>2</sup>	

清掃箇所内訳表(3/4) 待機宿舎分

- ・窓ガラス清掃
- ・サッシ清掃
- ・ブラインド清掃

実施箇所○印 (◎印は2重サッシのため面積2倍、  
△印は片面のみのため面積半分)

※ 年間 2回実施

箇所	面積	窓ガラス 清掃	サッシ 清掃	ブラインド 清掃	備考
① 風除室外側	7.59 m <sup>2</sup>	○	○		
② 風除室内側	8.81 m <sup>2</sup>	○	○		
③ 玄関	8.25 m <sup>2</sup>	○			
④ 裏側玄関外側	3.80 m <sup>2</sup>	○	○		
⑤ 裏側玄関内側	3.76 m <sup>2</sup>	○			
⑥ 厨房	4.79 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑦ 厨房勝手口側	2.92 m <sup>2</sup>	○			
⑧ 勝手口	1.33 m <sup>2</sup>	○			
⑨ 食堂	19.61 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑩ 娯楽室	4.90 m <sup>2</sup>	◎	◎	○	
⑪ 北側廊下	14.03 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑫ その他廊下	39.27 m <sup>2</sup>	○	○		
⑬ 各部屋	58.91 m <sup>2</sup>	△	○		外側のみ
⑭ 湯沸室(上部)	0.83 m <sup>2</sup>	○	○		
⑮ 湯沸室(下部)	2.88 m <sup>2</sup>	○	○		
⑯ 風呂場	2.69 m <sup>2</sup>	◎	◎		
⑰ 乾燥室入口	1.35 m <sup>2</sup>	○			
⑱ 乾燥室	0.86 m <sup>2</sup>	○	○		
⑲ 洗面所	1.34 m <sup>2</sup>	○	○		
⑳ 北側トイレ	0.98 m <sup>2</sup>	○	○		
㉑ 南側トイレ	1.36 m <sup>2</sup>	○	○		
㉒ 客間	9.10 m <sup>2</sup>	○	○		
合計		215.93 m <sup>2</sup>	227.77 m <sup>2</sup>	24.51 m <sup>2</sup>	
(端数処理)		215 m <sup>2</sup>	227 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	

照明器具清掃

※ 年間 1回実施

日常清掃  
(年101回)

箇所	仕様	数量	備考
1階 事務室	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	27 個	
1階 湯沸室	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	1 個	
1階 所長室	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	8 個	
1階 廊下	LED灯 管球・反射板拭き	5 個	
2階 制御室	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	16 個	
2階 遠制室	LED灯 管球・反射板拭き	10 個	蛍光灯灯具に直管型LEDを取付
	LED灯 管球・反射板拭き	7 個	蛍光灯灯具に直管型LEDを取付
2階 会議室	LED灯 管球・反射板拭き	8 個	蛍光灯灯具に直管型LEDを取付
2階 廊下	LED灯 管球・反射板拭き	4 個	
2階 会議室前	LED灯 管球・反射板拭き	1 個	
2階 宿直室(和室)	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	1 個	
2階 宿直室(洋室)	LED灯 管球・反射板・カバー拭き	1 個	

換気扇清掃

※ 年間 1回実施

箇所	数量	備考
1階 事務室	3 台	
1階 所長室	1 台	
1階 ロッカー室	1 台	
1階 男子トイレ	1 台	
1階 女子トイレ	1 台	
1階 浴室	1 台	
1階 浴室脱衣所	1 台	
2階 遠制室	1 台	
2階 制御室	2 台	
2階 会議室	1 台	
2階 宿直室(和室)	1 台	
2階 湯沸室	1 台	
2階 男子トイレ	1 台	
合計	16 台	