

大松川ダムエレベーター保守点検業務委託特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名 大松川ダムエレベーター保守点検業務委託
2 業務場所 大松川ダム 横手市山内大松川字木戸口60番地
3 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
1 業務仕様 本仕様書に記載されていない事項については「建築保全業務委託共通仕様書」による。

II 業務範囲

1 業務対象設備仕様

(1) 主仕様

- ・設置機種 O-11-2S60-2T
(オーダー型11人乗り2枚片開き2停止)
・製造年 2024年更新
・製造者 株式会社フジテック 製
・設置場所 大松川ダム本体
・台数 1台
・用途 人荷両用
・停止箇所 2箇所（B1、1階）
・積載量 750kg（11名）
・速度 60m／分

(2) 付加装置

- | | |
|------------------------|----------|
| ・車いす仕様 | 無 |
| ・地震時管制運転装置 普通級（P波検知付き） | 有 |
| ・火災時管制運転装置 | 有 |
| ・停電時自動着床装置 | 有 |
| ・オートアンプス装置 | 無 |
| ・自動通報システム | 有 |
| ・遠隔監視機能付き | 有 |
| ・カゴ内カメラ | 受託者が行うこと |

2 契約方式 POG契約とする。

3 遠隔監視 エレベーターの運行状況をモニタリング装置により24時間365日遠隔監視し、予防保守に努めること。（別表1）
遠隔監視通報メッセージは次の種類とする。
①閉じ込め故障
②起動不全故障
③安全装置動作
④電源系統異常
⑤戸開閉不良

4 業務内容

- ・毎月1回技術者又は監督技術者を派遣し、当該昇降機について点検作業（巻上機・電動機・制御器等の注油、清掃・調整）を行い、点検報告書を提出すること。
- ・点検作業は、原則として大松川ダム管理事務所における通常勤務日の午前中内に行うこと。
- ・不時の事故、故障により連絡等を受けた際、速やかに技術者を派遣し、適切な措置を行うこと。

5 点検内容 「建築保全業務委託共通仕様書」による。

III. 提出図書

- | | |
|-------------|-----------|
| 1. 業務計画書 | 契約後速やかに |
| 2. 作業工程表 | 契約後速やかに |
| 3. 作業届及び来庁届 | 作業実施3日前まで |
| 4. 点検報告書 | 作業実施後 |
| 5. 有資格者の写し | 業務着手前 |

IV. その他

【消耗品・修理品】

1. 消耗品以外の部品については委託者が負担する。ただし、保守上の不備等受託者の責任に帰する故障については、受託者の責任においてこれを負担するものとする。
2. 本委託業務以外の修理については、別途契約するものとする。
3. 修理品は、製造者指定品を使用し、製造者仕様以外の改造は行ってはならない。

【事故等の措置】

1. 故障等の緊急事態に備え適切な処置が行えるような体制を確保すること。閉じ込め事故や故障等で連絡を受けた時、又は遠隔監視システムにより異常を受信した場合は、速やかに到着し当該対策作業にとりかかること。

【点検作業者】

1. 本委託にかかる点検作業は、安全確保のため、有資格者2名以上で行うこと。

【協議】

1. この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、委託者と受託者が協議のうえ定めるものとする。

別表1 遠隔監視点検項目

1. 遠隔監視点検内容

項 目	内 容
制御関連装置	制御盤温度
	接触器の動作状態
	制御機器の動作状態
	ブレーキ動作状態
かご・乗場機器	戸の開閉状態
	押しボタンの動作状態
	ゲートスイッチの動作状態
	ドアスイッチの動作状態
	安全スイッチの動作状態
	遠隔監視装置の動作状態
昇降路内機器	はかり装置の動作状態
	安全スイッチの動作状態
走行性能	起動状態
	加速状態
	一定速度走行状態
	減速状態
	着床状態
	各階停止運転による異常確認
運行計測	運転回数
	走行距離・運転時間
	戸の開閉回数
	かご照明点灯時間
	映像確認用カメラ動作状態