

栗田支援学校仮設校舎賃貸借

企画提案競技実施要領等に関する質問への回答

番号	資料名称	該 当 項 目	質 問 内 容	回 答
1	実施要領	P2 参加資格3 (6)「秋田県の物品調達に係る競争入札参加業者登録名簿に登録されていること」	当事業の規模や事業性、建設業法、建築士法から、「物品調達」の登録名簿記載の他に「一級建築士事務所登録」、「特定建設業の許可」の登録も必須でなければ事業の執行が実現できません。参加資格の追記が必要ではないでしょうか。	関係法令を遵守することとしています。
2	実施要領	p. 3 4(4)参加資格の確認 ア提出書類	提出書類の(様式3)「会社概要」の「令和2年度以降の主な業務の実績(県内・県外向けを問わない)」について、内容について証明できる資料(契約書、図面)等の補足提出が必要ではないでしょうか。	実績を証する書類の添付は不要です。
3	実施要領	p. 3 4(4)参加資格の確認 ア提出書類	提出書類の(様式3)「会社概要」に添付する法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書(過去3ヶ月以内に発行されたもの))は本証が必要でしょうか。	写しをご提出ください。
4	実施要領	p. 3 4(4)参加資格の確認 エ受付方法	「電子メール、持参又は郵送による」とありますが、提出書類の(様式3)「会社概要」に添付する法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書(過去3ヶ月以内に発行されたもの))を本証提出する場合、電子メール受付ではなく持参又は郵送であるという認識でよろしいでしょうか。	上記により、電子メールでご提出頂けます。

5	実施要領	p.4 4 (7) エ②企画提案書	「枚数は30ページ以内（表・裏表紙除く）」について、インデックスはページ数に含めない認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	実施要領	P7 プレゼンテーションの実施	プレゼンテーション実施時、モニター等のご用意はありますか。	プロジェクター及びスクリーンがあります。
7	実施要領	P7 プレゼンテーションの実施	プレゼンテーション実施時、追加資料の配布は可能でしょうか。	不可とします。
8	実施要領	P4 経費見積書	「(ア)業務を実施するための～積算内容が分かる見積書を提出すること。」とありますが、積算内容が認識できるよう、可能な限り、m、m <sup>2</sup> 、m <sup>3</sup> 等での詳細にて提出するという認識でよろしいでしょうか。	栗田支援学校仮設校舎賃貸借仕様書（1）基本仕様3 契約の概要の項目毎に、可能な範囲の見積としてくださるようお願いします。
9	実施要領	p.4 4 (7) エ③経費見積書	見積書の補足資料として、根拠となる図面（平面図、立面図、断面図、概要書、矩計図、及び構造図等）は必須であるという認識でよろしいでしょうか。	必須ではありません。

10	実施要領	p.4 4 (7) エ③経費見積書	公租公課は含める認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
11	実施要領	P7 5共同企業体の取り扱い (6)	【(様式3) 会社概要及び(様式4) 「賃金水準の向上」及び「女性の活躍推進」に関する加点措置評価資料提出票については、構成員の全員分を提出すること】とありますが、一社、単体での参加者と公正に評価する上で、共同企業体の加点評価については、構成員間で低い者を優先するという認識でよろしいでしょうか。	栗田支援学校仮設校舎賃貸借企画提案競技審査要領別表2注4をご参照ください。
12	実施要領	P1 契約上限額 参加資格	P2 「契約上限額 506,000,000円(消費税及び地方消費税含む)」と記載されております。当企画提案競技は賃貸借契約でのご発注ですが、事業規模からすると、建設業法第26条第3項及び建設業法施工令第27条により、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者を監理技術者として配置しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	関係法令を遵守してください。
13	実施要領	p.4 4 (7) エ④仮設建物を設置した実績を評価する資料⑤技術者の実績を評価する資料	書式は任意でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。 提出していただいた資料によっては、追加資料を求める場合がございます。
14	実施要領	p.4 4 (7) エ④仮設建物を設置した実績を評価する資料⑤技術者の実績を評価する資料	評価とは何に対する評価でしょうか。	提案者から提示された各実績に対する評価です。実施要領4(7)エ④及び⑤は、評価の対象となる実績を確認出来る資料の提出を求めています。

15	実施要領	P1 契約上限額 参加資格	P2 「契約上限額 506,000,000円（消費税及び地方消費税含む）」と記載されております。当企画提案競技は賃貸借契約でのご発注ですが、事業規模からすると、事業規模からすると、特定建設業許可を有していること、という認識でよろしいでしょうか。	関係法令を遵守してください。
16	実施要領	P2 参加資格	当事業を執行する上で、設計業務については「一級建築士」、及び「構造設計一級建築士」を有することが必須であると思われます。資格者証も写しを添付するという認識でよろしいでしょうか。	参加資格申請時には必要ありません。
17	実施要領	P4 提出資料	「④仮設建物を設置した実績を評価する資料」の提出を求められておりますが、企業としての実績という認識でよろしいでしょうか。また、実績件数、実績有効年度、面積をお示し願います。	企業としての実績を提出してください。件数等については、審査要領をご確認ください。
18	実施要領	P4 提出資料	「⑤技術者の実績を評価する資料」の提出を求められておりますが、設計管理技術者、監理技術者、各々の実績を提出するという認識でよろしいでしょうか。また、実績件数、実績有効年度、面積をお示し願います。	設計管理技術者及び監理技術者の実績を提出してください。件数等については、審査要領をご確認ください。
19	実施要領	P4 提出資料	上記19、20が個人の実績の場合は、当然ながら、一級建築士、一級建築施工管理技士等の資格者等の写しも提出するという認識でよろしいでしょうか。	実施要領（7）企画提案書等の提出エ提出書類⑤技術者の実績を評価する資料としてご提出ください。

20	実施要領	共通	当事業は債務負担行為設定の認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
21	実施要領	共通	均等払いの場合、中途解約が発生した際の補償について、中途解約時点で発生している建設工事費、リース料、解体工事に必要な費用をお支払いいただける認識でよろしいでしょうか。	契約書（案）第12条3項によります。
22	実施要領	共通	土壌汚染はないという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
23	仕様書	施設概要	キュービクル、上下水道等の既存インフラに関する図面等の提供がありません。参加者で現地調査の上、設計し、積算するという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
24	仕様書	P1 （1） 3 契約の概要	契約の概要として「基本設計、実施設計、設計監理、工事監理及び関係法令申請手続き」との記載がございます。当企画提案協議の事業規模や構造から、当然ながら、建築士法第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることであるという認識でよろしいでしょうか。	関係法令を遵守してください。

25	仕様書	P1 (1) 3 契約の概要	<p>契約の概要として「工事及び賃貸借（校舎・渡り廊下建築工事、機械設備工事、電気設備工事、外構、備品等）」との記載がございます。当企画提案競技は賃貸借契約でのご発注ですが、事業規模からすると、建設業法第26条第3項及び建設業法施工令第27条により、1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者を監理技術者として配置、構造設計においては構造一級建築士を配置しなければならないという認識でよろしいでしょうか。</p>	関係法令を遵守してください。
26	仕様書	P1 (1) 3 契約の概要	<p>契約の概要として「工事及び賃貸借（校舎・渡り廊下建築工事、機械設備工事、電気設備工事、外構、備品等）」との記載がございます。当企画提案競技は賃貸借契約でのご発注ですが、事業規模からすると、特定建設業許可を有していること、という認識でよろしいでしょうか。</p>	関係法令を遵守してください。
27	仕様書	P2 (1) 10 保守管理	<p>「必要に応じて各種メンテナンスを受注者の負担で行うこと」とございますが、受注者で行う範囲は法定点検のみとし、フィルター清掃など法定外のものは発注者負担と考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込のとおりです。
28	仕様書	P2 (1) 10 保守管理	<p>上記法定点検につきまして、消防点検については既存校舎とまとめて行っていただくものとし、発注者負担と考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込のとおりです。
29	仕様書	P2 (1) 10 保守管理	<p>上記法定点検につきまして、仮設校舎用キュービクルの点検は既存校舎とまとめて行っていただくものとし、発注者負担と考えてよろしいでしょうか。 （本計画は既存引込から分岐する計画となっておりますので、既存キュービクルと仮設キュービクルは同一の電気主任技術者様にて点検していただく必要がございます）</p>	お見込のとおりです。

30	仕様書	P2 (1) 10 保守管理	上記法定点検につきまして、フロン排出抑制法に関する簡易点検は職員様にて行っていただけるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
31	仕様書	p.2 (1) 12 その他 ⑤	建築場所に地中埋設物はないものと考えてよろしいでしょうか。また、埋設物に起因する処分等が発生し場合は、別途との認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。なお、仕様書5機械設備仕様①給排水衛生設備の記載のとおりです。
32	仕様書	p.2 (1) 12 その他 ⑤	「仕様になし事項や、図面が現状と異なる場合は、発注者と協議のうえ決定する」について、図面の提示は求められておりませんので、図面（平面図、立面図、断面図、概要書、矩計図、構造図等）の提出も必須とするべきではないでしょうか。	ここでの図面は既存図面のことを指しております。既存図面は契約後に提供いたします。
33	仕様書	P3 共通事項・共通仕様⑩	「設計監理技術者、工事における現場代理人及び監理技術者は、受注者若しくは協力会社と直接的に3ヶ月以上の雇用関係がある者を配置すること。」とありますが、【資料1】の実施要領では共同企業体の定義が記載されております。あくまで、構成員の企業が3ヶ月以上の雇用関係がある者を配置することという認識でよろしいでしょうか。	受注者（共同企業体の場合にあつては、代表者と構成員）若しくは協力会社と直接的に3か月以上の雇用関係がある者を配置することとしております。
34	仕様書	P4 (2) 2 設計・工事監理仕様 ⑥計画通知	計画通知は敷地全体で新規として提出するかと考えてよろしいでしょうか。	必要敷地分を新規として提出してください。

35	仕様書	p. 4 (2) 1⑥	「工事前に計画通知及び許可申請等の手続きを行い」と記載がありますが、申請費用は別途の認識でよろしいでしょうか。	費用は発注者負担となります。
36	仕様書	P5 (2) 3 建築仕様 ②概要	消防法上の用途区分について、特別支援学校という用途から、7項の学校ではなく、用途区分は6項ニの特別支援学校とするべきではないでしょうか。	お見込のとおりです。
37	仕様書	P5 3建築仕様	教室をはじめ、各室の天井高の記載がございません。教室については文部科学省の「学校施設整備指針」に基づき、2.7m～3.0mでよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
38	仕様書	P5 (2) 3 建築仕様 ① 地盤	地盤調査を実施して差し支えないでしょうか。また、その試験結果を設計条件として採用してよろしいでしょうか。	企画提案協議書として提案することは問題ありません。
39	仕様書	p. 5 (2) 3③	「構造・各社メーカー仕様による」について、環境配慮を鑑み、再利用可能な自社工場より出荷した軽量鉄骨造の認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。

40	仕様書	p.6 (2) 3⑥	「天井：各社メーカー仕様による」について、安全性への配慮から落下防止措置は必須であるとの認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
41	仕様書	P6 (2) 3 建築仕様 ⑥内部仕上げ	階段の転落防止措置について、どのような仕様を想定しておられますか。	現地調査により既存校舎の措置状況を参考にご提案ください。
42	仕様書	P6、10 1階 男女児童用トイレ	1階トイレ内のシャワースペースはユニットシャワーでよろしいでしょうか。	教師が児童を介助して使用することを想定しています。既存校舎を参考にご提案ください。
43	仕様書	P6、10 1階 男女児童用トイレ	1階トイレ内のシャワースペースに収納棚は必要でしょうか。	不要です。
44	仕様書 別紙 施設一覧表	職員室	給湯シンクとは電気温水器でしょうか。	流し台（給湯付き）です。

45	仕様書	P6 渡り廊下	詳細な仕様がございません。屋根のみ、又は一部の壁開放でもよろしいでしょうか。	仕様書に記載のとおりです。
46	仕様書	P6 建具	「各社メーカー仕様」のみの記載ですが、仮設校舎の外部に面する出入口、教室等の各室に面する出入口は有効W900を確保する認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
47	仕様書	P5、6 断熱	外気との断熱に関する記載がP5の二重折板しか記載がございませんが、1、2階とも、小屋裏の断熱を施すという認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
48	仕様書	P7 その他	「必要に応じて、内壁面は柱型等の凸凹がないものとする。」と記載がありますが、外部に面する面等は、LGS下地、化粧石膏ボード等にて仕上をするという認識でよろしいでしょうか。また必要な室名をご指示ください。	内壁面の生徒の手が触れる範囲を想定しています。壁の仕様については、企画提案協議書にてご提案ください。
49	仕様書	P7 (1) 4 電気設備仕様 ①引き込み	引込ルートは既存校舎内を配線できるものと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

50	仕様書	p. 7 (2) 4④	「照明設備」について、当然ながら環境配慮を鑑み、LED照明を必須とする認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
51	仕様書	P7 (1) 4 電気設備仕様 ④照明設備	外部タイマー式照明（外壁）の必要数をご教示ください。	企画提案競技書にてご提案ください。
52	仕様書	P7 (1) 4 電気設備仕様 ④照明設備	「既存外灯が仮設校舎設置場所と干渉する場合、撤去すること」とございますが、既存配線は残置可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
53	仕様書	(1) 4 電気設備仕様 ④照明設備	人感センサーの必要な諸室はありますか。	企画提案競技書にてご提案ください。
54	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑧時計設備	既存校舎親時計との連携は必要でしょうか。	発注者側で移設するため不要です。

55	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑧時計設備	上記が不要な場合、移設ではなくリース品にて対応可能と考えてよろしいでしょうか。	発注者側で移設するため不要です。
56	仕様書	(1) 4 電気設備仕様 ⑧時計設備	移設するのは教室の時計ということでしょうか、又それらは設備時計でしょうか。	発注者側で移設するため不要です。
57	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑨拡声設備	接続先の改修が必要な場合、改修工事も本工事に含むと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
58	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑨拡声設備	既存校舎→仮設校舎への放送を行えばよいものとし、仮設校舎→既存校舎へ放送をかけるといった運用はされないと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
59	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑩火災報知設備	接続先の改修が必要な場合、改修工事も本工事に含むと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

60	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑩火災報知設備	既設受信機の表示窓の空きは有りますか。又、既設⇔仮設相互間の警報表示は警戒区域毎か、または建物一括か指定はありますか。	表示窓の空きはあります。 仮設・仮設相互間の警報表示は建物一括を想定しておりますが、消防との協議によります。
61	仕様書	(1) 4 電気設備仕様 ④照明設備 ⑤LAN設備 ⑦電話設備 ⑩火災報知設備 ⑪警備設備	既設校舎内へ仮設校舎からの配管を引き入れる為の躯体の開口は可能でしょうか。	躯体の開口は行わない前提でご提案ください。
62	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑬その他	”児童がスイッチ、リモコン類に触れないようにする”とありますが、スイッチ・リモコン類をボックスの中に格納する形でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
63	仕様書	P8 (1) 4 電気設備仕様 ⑬その他 P9 (1) 5 機械設備仕様 ⑤その他	”児童がスイッチ、リモコン類に触れないようにする”とありますが目視は可能な方が宜しいのでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
64	仕様書	P8 (1) 5 機械設備仕様 ①給排水衛生設備	「排水は敷地内既設排水管に接続し」と記載がありますが、最寄り桧はロータリー内（仮設校舎から遠方側）に位置するため、排水管施工期間中はロータリーが全面使用不可となってしまいます。新規引込が必要と考えてよろしいでしょうか。	新規引込が必要です。施工時期については、契約後協議します。

65	仕様書	P8 (1) 5 機械設備仕様 ①給排水衛生設備	シャワー室の想定使用頻度、1回当たりの使用時間および使用頻度をご教示ください。	使用頻度：週 2、3 回 使用時間：5 分以内
66	仕様書	P8 (1) 5 機械設備仕様 ①給排水衛生設備	「職員用トイレ内の手洗器は、1か所につき2主導水栓、1自動水栓」と記載がございますが、どういった目的で自動水栓が必要かご教示いただけないでしょうか。（水栓形状確認のため）	手指を水栓に触れずに洗浄することを想定しています。腕までの洗浄は想定していません。
67	仕様書	P8 (1) 5 機械設備仕様 ②空調設備	「天吊りエアコン」の記載がございますが、天カセ型、壁掛型等、床面に機器が出てこない形状であれば受注者による機器形状提案可能と考えてよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
68	仕様書	(別紙) 施設概要一覧	職員室の給湯シンクはミニキッチン（IHやコンロは無し、L=900程度）が必要と考えてよろしいでしょうか。	流し台（給湯付き）です。
69	仕様書	(別紙) 施設概要一覧	職員室・シャワー室以外に給湯は不要と考えてよろしいでしょうか。（教室内・トイレ内手洗い器）	お見込のとおりです。

70	仕様書	(別紙) 施設概要一覧	大便器仕様についてはフタ無し、普通便座と考えてよろしいでしょうか。	暖房便座を想定しています。フタの有無は問いません。
71	仕様書	(別紙) 施設概要一覧	女子児童用トイレ内にある「ドレンパン」とは、洗濯パンと考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
72	仕様書	(別紙) 施設概要一覧	手洗器(1)は壁掛洗面器、3人用手洗器はシンク(+3栓水栓設置)と考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
73	仕様書	P10 施設概要一覧 音楽室	ピアノの設置予定はありますか。設置予定の場合、床荷重の検討が必要です。	あります。
74	仕様書	P10 施設概要一覧 音楽室	遮音に関する記載がございませんが、天井・壁面に遮音材を施すという認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。

75	仕様書	P10 施設概要一覧 トイレ全般	職員用・児童用トイレに温水洗浄便座の設置はありますか。	ありません。
76	仕様書	遮音	上下階に関する遮音についての記載がございません。木製ではなく、デッキプレート等での施工が必須であるとの認識でよろしいでしょうか。	企画提案競技書にてご提案ください。
77	仕様書	備品	備品の移設は別途の認識でよろしいでしょうか。	既存校舎からの移設は別途とします。
78	審査要領	P3 評価表 受注体制	当事業の規模や事業性、建設業法、建築士法から、「物品調達」の登録名簿記載の他に「一級建築士事務所登録」、「特定建設業の許可」の登録も必須でなければ事業の執行が実現できません。単独での参加者、共同企業体での参加の場合でも全ての構成員が上記の登録が必須ではないでしょうか。	関係法令を遵守することとしています。
79	審査要領	P4 配点基準 受注体制	当事業の規模や事業性から、「物品調達」の登録名簿記載の他に「一級建築士事務所登録」、「特定建設業の許可」の登録も必須でなければ事業の執行が実現できません。単独での参加者、共同企業体での参加の場合でも全ての構成員が上記の登録が必須ではないでしょうか。	関係法令を遵守することとしています。

80	審査要領	P4 配点基準 受注体制		設計業務については「一級建築士」、及び「構造設計一級建築士」を有していなければ、当事業の執行が実現できません。資格者証の写しを添付するという認識でよろしいでしょうか。	設計管理技術者については一級建築士の資格者証の写しの添付を求めます。
81	審査要領	P3、 評価表、受注体制 計管理技術者	設	「国若しくは～延べ面積1,000㎡以上の仮設建物を設計した実績があるか。」とありますが、企業としての実績、設計管理技術者 個人の実績、どちらでしょうか。	配置予定の設計管理技術者個人の実績です。
82	審査要領	P4 配点基準 受注体制 計管理技術者	設	「公告日から過去5年以内に、国若しくは～延べ面積1,000㎡以上の仮設建物を設計した実績」とあり、実績件数により配点が示されておりますが、お示しの条件では企業としての実績と読み込めますが、よろしいでしょうか。また、実績の確認として、契約書、その他資料の提出でよろしいでしょうか。	配置予定の設計管理技術者個人の実績です。実績確認資料はお見込のとおりです。
83	審査要領	P3、 評価表、受注体制 理技術者	監	「国若しくは～延べ面積1,000㎡以上の仮設建物を施工した実績があるか。」とありますが、企業としての実績、監理技術者 個人の実績、どちらでしょうか。	配置予定の監理技術者個人の実績です。
84	審査要領	P4 配点基準 受注体制 計管理技術者	設	「公告日から過去5年以内に、国若しくは～延べ面積1,000㎡以上の仮設建物を施工した実績」とあり、実績件数により配点が示されておりますが、お示しの条件では企業としての実績と読み込めますが、よろしいでしょうか。また、実績の確認として、契約書、その他資料の提出でよろしいでしょうか。	配置予定の設計管理技術者個人の実績です。実績確認資料はお見込のとおりです。