

山本地域振興局庁舎自動ドア保守点検業務委託特記仕様書

1 委託業務の内容

山本地域振興局庁舎に設置している自動ドアについて、適正に維持管理するための定期点検を委託業務として行う。

2 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

3 設置場所

秋田県能代市御指南町1番10号

秋田県山本地域振興局庁舎正面玄関

4 対象設備

(1) 寺岡SOV-150KLTM（両開き1台）

(2) solic製 NC09T15KS（片開き1台）

5 業務内容

(1) 定期点検は3か月ごとに1回とする。

(2) 点検項目及び点検内容は定期点検1回ごとに別表のとおりとし、作業に必要な器具、工具及び油脂類は受託者の負担とする。

(3) 異常作動等が発生した場合は、委託者からの通報により、速やかに技術員を派遣し原因の究明及び必要に応じて調整・部品交換等を行うこと。

6 提出書類

(1) 点検作業の都度、報告書（任意様式）を提出すること。

(2) 委託業務完了後、速やかに完了届（任意様式）を提出すること。

7 その他

この仕様書に定めのない事項又は委託業務の実施に当たって疑義が生じた場合は、委託者の職員へ協議するものとする。

別 表

点 検 項 目	点 検 内 容
1 ドア・サッシ部	①ドア本体の傷、錆、腐食及び汚れの有無
	②自動ドア用事ステッカー、警告ラベルの有無
	③ドア本体作動時の異常音の有無
	④ドアと無目の隙間が適正であるか確認
	⑤指挟み防止の隙間が適正であるか確認
	⑥無目点検カバーの取付状況確認
	⑦ガイドレールの状況確認
2 懸垂部	①吊車、ハンガーレールの汚れ、摩耗及び損傷
	②ハンガーレールの取付状態
	③吊車、ストッパーの取付状態
3 動力部・作動部	①手動開閉の動作確認及び異常音の有無
	②エンジンの取付状況
	③防振ゴムの損傷
	④プーリーの変形、摩耗、取付状態
	⑤ベルト、チェーン、ワイヤの張り、摩耗及び取付状態
4 制御装置	①開閉速度及び開放タイマー時間
	②ドア位置検出スイッチの取付状態、機能
	③制御装置の取付状態
5 センサー部	①検出スイッチの取付状態
	②検出スイッチの機能、感度、検出範囲の状態
6 電気回路	①通常開閉動作及び反転動作
	②電線の支持、接続状況及び被覆の亀裂の有無
	③絶縁抵抗測定
	④電源電圧測定