

<資料1>

旧福祉相談センター等の利活用に係る 公募型プロポーザル実施要項

概 要

秋田県

アクセス・建物概要

○所在地 秋田市中通二丁目1番51号(明德館ビル1階一部)

○建設年 2005年(平成17年)

○アクセス JR秋田駅西口から徒歩7分

○延床面積 889.03㎡(駐車場含む)

【明德館ビルについて】

- ・明德館ビル1階(旧福祉相談センター等部分を除く)及び3階以上は秋田明德館高校です。
- ・2階はカレッジプラザとして、秋田県内の高等教育機関(大学、短期大学等)が持つ教育研究資源を広く県民の皆様に開放する拠点として、県内大学等による公開講座、講演会等が開催されています。

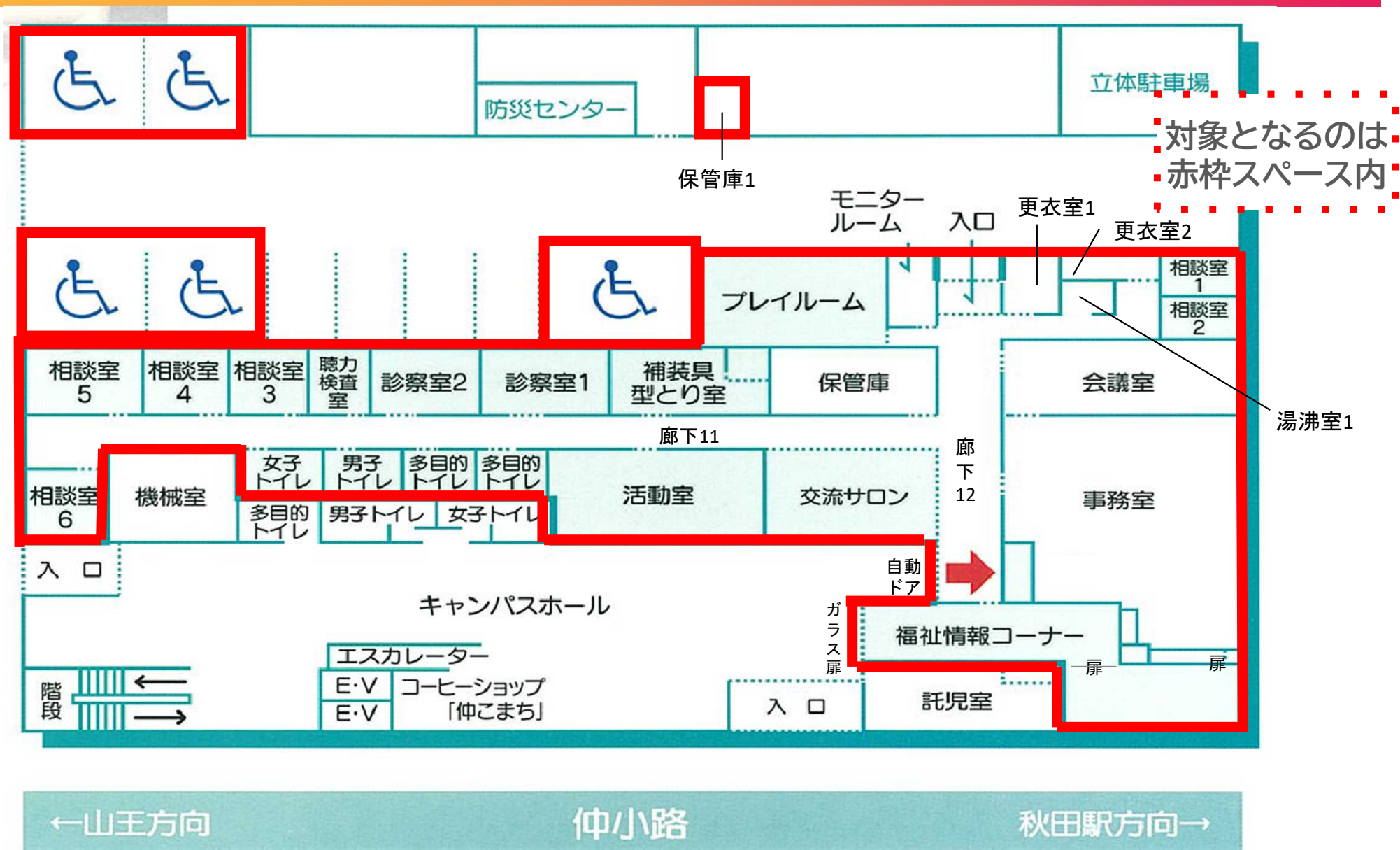


外観(明德館ビル)



周辺MAP

平面図



※平面図には主な居室等の名称を記載

面積計算書

名称	面積	備考
福祉情報コーナー	72.17	
事務室	124.53	現在は仕切りがなく1部屋の事務室
会議室	42.25	
交流サロン	37.54	
活動室	48.08	
相談室 1	9.53	
相談室 2	9.45	
相談室 3	11.44	
相談室 4	13.31	
相談室 5	16.10	
相談室 6	14.05	
診察室 1	24.19	パーティションによる仕切り
診察室 2	12.05	
プレイルーム	45.54	
モニタールーム	9.07	
聴力検査室	9.23	

名称	面積	備考
補装具型とり室	24.19	
更衣室 1	7.90	
更衣室 2	7.13	
湯沸室 1	4.10	
風除室 3	7.73	
多目的トイレ 2	7.25	
多目的トイレ 3	8.63	
男子トイレ12	8.27	
女子トイレ12	10.12	
廊下11	79.10	
廊下12	62.37	
保管庫 1	6.95	
保管庫 2	26.10	
身障者用駐車場	130.66	5台分
合計	889.03	

施設の現状

建物内部の写真

正面入口（ビル入口から見た福祉情報コーナー）



廊下（左手が交流サロン、右手が保管庫）



※原則として、建物内の物品は撤去する予定です。

施設の現状

建物内部の写真

福祉情報コーナー



事務室



※原則として、建物内の物品は撤去する予定です。

施設の現状

建物内部の写真

活動室



相談室 5

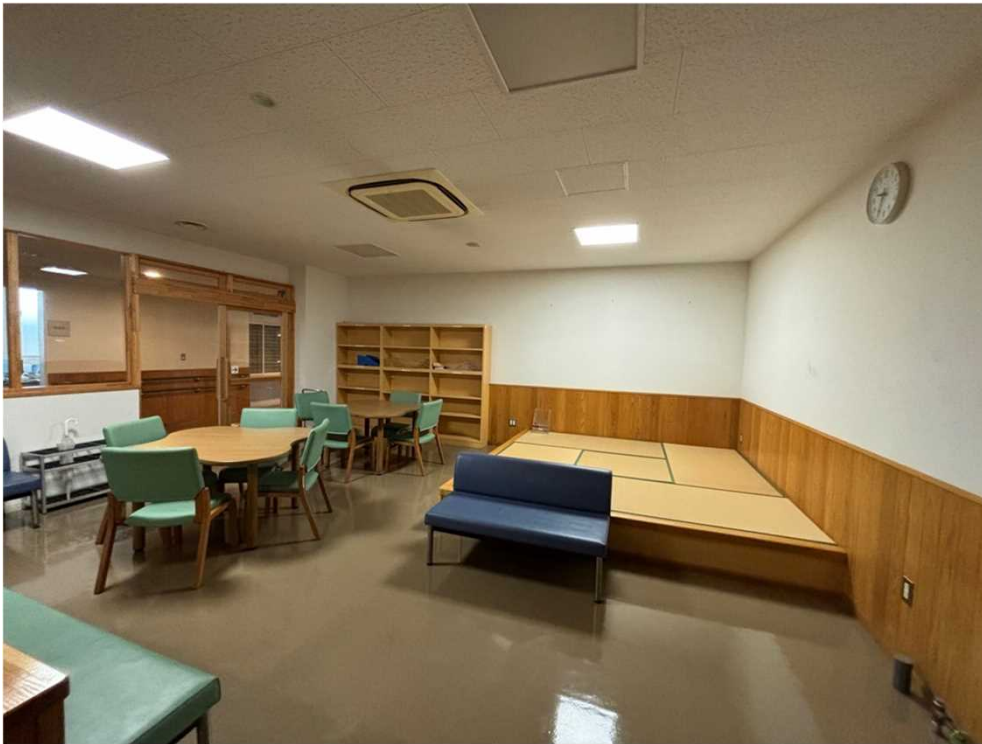


※原則として、建物内の物品は撤去する予定です。

施設の現状

建物内部の写真

交流サロン



プレイルーム



※原則として、建物内の物品は撤去する予定です。

施設コンセプト決定の背景

トライアル・サウンディング

(R6.5～R7.9月)



- 民間事業者によるお
試し利活用(無償)
- 利活用後に施設の課
題等について対話
- 15件の申し込み

明德館デザイン会議

(R6.12月)



- プロジェクトチームとしても
施設を利活用
- 「この場所で見たい景色」を
テーマにワークショップ

プレイヤー・顧客の掘り起こし

施設コンセプト検討

施設コンセプト決定

見学・意見交換会ツアー

(R6.8月)



- トライアルの応募がない
間にイベント的に実施
- 施設に興味を持っていた
だくキッカケづくり

サウンディング型市場調査

(①回目: R7.3月、②回目 R7.8月)



- 「施設コンセプト」決定に向け
た対話を実施(1回目)
➡ 3社からの申し込み
- 事業手法検討に向けた対話
を実施(2回目)

施設コンセプト決定の背景

- 遊休スペースが、民間事業者による利活用によって、
県民ニーズに応える個性と魅力ある空間が創出されることを目指し、
令和7年3月に第1回サウンディング型市場調査を実施(3者が参加)

第1回サウンディング型市場調査

目指す姿

民間事業者の
運営による
施設利活用

県民ニーズを
踏まえた
個性と魅力ある
空間の創出

サウンディング項目

- ①遊休スペース全体の
空間コンセプト・利活用内容
- ②行政に配慮してほしい事項等

⇒3者が参加

施設コンセプト決定の背景

●サウンディング型市場調査結果等から見えてきたキーワード

主体

#多世代 #多文化 #中高生 #若者
#子育て世代 #障がい者 #官と民

アクション

#就労支援・自立訓練 #交流 #ビジネス
#イノベーション #ここから何か始める

多様な主体(若者、子育て世代、福祉、ビジネス関係等)
の交流が生まれる場所

交流によって
新しい何かを始めるスタート地点

これらを達成する**官民連携の多目的拠点**によって持続可能な秋田に寄与

施設コンセプト

多様な主体が交わり 秋田の新たな価値を創出する 地域共創型拠点

※当該施設コンセプトを充足する利活用事業を募集