

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		横手市増田町増田字石神2番18		面 積		928.07㎡		
土 地	地 目	現況：宅地、登記：宅地						
	地下埋設物調査	未調査・調査済						
	接面道路の状況	方 位	公私道の別・路線名					
		北側	幅員約5.0m舗装市道					
南側		幅員約5.3m舗装市道						
建 物	種 類	共同住宅 2 棟			建築年月	昭和60年 昭和61年	階数	2 階建
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建						
	耐 震	未調査・調査済						
	アスベスト	未調査・調査済						
	床 面 積	延床228.28㎡× 1 棟、延床267.04㎡× 1 棟						
附属建物	種 類	物置・ポンプ 室			建築年月	昭和60年 昭和61年	階数	平屋建
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建・コンクリートブロック造コンクリート屋根平屋建						
	耐 震	未調査・調査済						
	アスベスト	未調査・調査済						
	床 面 積	物置 延床13.24㎡× 2 棟、 ポンプ 室 延床17.37㎡× 1 棟						
備 考		◎現況での売却となります。 ◎上下水道整備済 ◎都市ガス無し ◎各棟4世帯（2居室・風呂・トイレ・ダイニングキッチン） ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります。これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。						

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区 域 区 分	非線引都市計画区域
用 途 地 域	用途指定なし
そ の 他 の 地 域 地 区	特定用途制限地域（地域拠点型）
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	