

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番		由利本荘市矢島町矢島町13番3		面 積		773.05㎡	
土 地	地 目	現況：宅地、登記：宅地					
	地下埋設物調査	未調査・調査済					
	接面道路の 状況	方 位	公私道の別・路線名				
		北西側	幅員約8.3m舗装市道				
南西側		幅員約9.5m舗装市道					
建 物	種 類	共同住宅		建築年月	平成 6 年	階数	3 階建
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床 4 4 7 . 8 4 ㎡					
附属建物	種 類	物 置		建築年月	平成 6 年	階数	平屋建
	構 造	木・コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建					
	耐 震	未調査・調査済					
	アスベスト	未調査・調査済					
	床 面 積	延床 2 5 . 3 5 ㎡					
備 考		◎現況での売却となります。 ◎上下水道整備済 ◎都市ガス無し ◎全 6 世帯 (各階 2 世帯) ・ ・ 3 居室 (和室) ・風呂・トイレ・キッチン ◎建物及び付帯設備は現在使用していないため、改めて使用する際は点検・修繕・取替等が必要になることがあります。これらに要する経費は購入者が負担することとし、秋田県は一切の費用負担を行いません。 ◎敷地内にある建柱物については、購入後も現状を維持し、購入者が設置者と賃貸借契約を締結するものとする。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。					

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区 域 区 分	非線引都市計画区域
用 途 地 域	用途指定なし
そ の 他 の 地 域 地 区	建築基準法第22条区域
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	