

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地付建物）

所在・地番	秋田市泉一ノ坪212番、213番、276番		面積	357.80㎡		
土地	地目	現況：宅地、登記：宅地				
	地下埋設物調査	未調査 ・調査済				
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名			
		西側	幅員約9.5m舗装県道			
東側		幅員約3.7m舗装市道 約0.15m×18.3m≒2.75㎡のセットバックを要す。				
建物	種類	事務所（駐在所） 1棟	建築年月	昭和58年	階数	平屋建
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建				
	耐震	未調査 ・調査済				
	アスベスト	未調査 ・調査済				
	床面積	延床89.84㎡				
附属建物	種類	車庫・物置	建築年月	昭和58年 昭和58年	階数	平屋建
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建・木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建				
	耐震	未調査 ・調査済				
	アスベスト	未調査 ・調査済				
	床面積	車庫 延床14.67㎡×1棟、物置 延床6.62㎡×1棟				
備考	◎現況での売却となります。 ◎価格については、建物解体費相当額を控除して提示しています。 ◎上水道あり ◎公共下水道あり ◎都市ガス引き込み可 ◎ネットフェンスあり、目隠しフェンスあり、簡易物置1棟あり、掲示板は撤去済み ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。					

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	立地適正化計画区域（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外）
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし