

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

区分	順位	基 準 地 番 号		所 在 及 び 地 番	住 居 表 示 等	令和7年		令和6年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	88,800	4.5	1	4.2
	2	(共)	秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	80,600	4.3	2	4.2
	3	(共)	秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	79,500	3.9	3	3.9
	4		秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	78,000	3.3	4	4.1
	4		秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	78,000	4.7	5	4.3
	6		秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	65,700	4.1	6	3.4
	7		秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	64,500	3.7	7	4.0
	8		秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	49,500	2.1	8	2.5
	9		秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		45,600	2.0	9	2.1
	10	(共)	秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	43,200	3.8	10	3.5
10		秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	43,200	3.8	10	4.0	
商業地	1		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	131,000	10.1	1	9.2
	2		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	87,000	6.7	2	3.8
	3		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	79,300	3.9	3	4.1
	4		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	78,500	4.0	4	3.1
	5		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	74,000	2.8	5	1.3
	6		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	72,000	3.6	6	1.8
	7		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	68,800	3.0	7	2.0
	8	(共)	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	64,500	4.4	8	2.1
	9		秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(榊トップス)	64,300	7.2	9	7.1
	10		秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	62,000	3.3	9	3.4

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基 準 地 番 号		所在及び地番	住 居 表 示 等	令和7年		令和6年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順 位	変動率(%)
住宅地	1		秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	78,000	4.7	1	4.3
	2		秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	88,800	4.5	3	4.2
	3	(共)	秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	80,600	4.3	2	4.2
	4		秋田(県)-15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	37,200	4.2	9	3.5
	5		秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	65,700	4.1	10	3.4
	6	(共)	秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	79,500	3.9	7	3.9
	7	(共)	秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	43,200	3.8	8	3.5
	7		秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	43,200	3.8	6	4.0
	9		秋田(県)-4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	38,000	3.8	13	2.8
	10		秋田(県)-31	秋田市新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	28,000	3.7	—	2.3
	11		秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	64,500	3.7	5	4.0
	12		秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	78,000	3.3	4	4.1
	13		秋田(県)-3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	39,300	3.1	12	3.0
	14		秋田(県)-8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	41,200	3.0	11	3.4
	15		秋田(県)-30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	34,600	3.0	15	2.8
	16		秋田(県)-20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	36,000	2.9	18	2.6
	16		潟上(県) - 4	潟上市天王字長沼132番62		18,000	2.9	—	1.7
	18	(共)	秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	39,900	2.8	17	2.6
	19		秋田(県)-25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	22,300	2.8	20	2.4
	20		横手(県)-4	横手市朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	15,200	2.7	14	2.8

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

2-2 変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和7年		令和6年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田)	131,000	10.1	1	9.2
	2	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(榊トップス)	64,300	7.2	2	7.1
	3	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	87,000	6.7	4	3.8
	4	(共) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	64,500	4.4	12	2.1
	5	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	78,500	4.0	6	3.1
	6	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(榊花徳本店)	79,300	3.9	3	4.1
	7	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	72,000	3.6	18	1.8
	8	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	62,000	3.3	5	3.4
	9	秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	60,800	3.1	8	2.6
	10	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	68,800	3.0	15	2.0
	11	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り)	74,000	2.8	20	1.3
	12	秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	59,000	2.6	7	2.7
	13	秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(鶴山形部品秋田営業所)	41,000	2.5	9	2.6
	14	秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	32,100	2.2	17	1.9
	15	秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ホームくるみの家土崎)	42,300	2.2	16	2.0
	16	秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	54,700	2.1	13	2.1
	17	秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(榊みらい工業)	40,800	2.0	14	2.0
	18	由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	32,500	1.6	11	2.2
	19	秋田(県)5-9	秋田市南通みその町8番	南通みその町1-5(217+building)	60,500	1.5	—	0.0
	20	秋田(県)5-13	秋田市下新城中野字琵琶沼399番	(秋田トヨタ自動車(株)追分店)	22,600	1.3	19	1.4

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

3 変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和7年		令和6年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	小坂(県)-1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		8,300	▲ 3.5	2	▲ 3.4
	2	横手(県)-14	横手市大森町字大森109番		6,980	▲ 3.1	—	▲ 1.4
	3	八峰(県)-4	山本郡八峰町峰浜水沢字カッチキ台10番11		5,000	▲ 2.9	3	▲ 2.8
	4	由利本荘(県)-20	由利本荘市鳥海町伏見字久保12番2		5,150	▲ 2.8	4	▲ 2.8
	5	八峰(県)-3	山本郡八峰町八森字浜田113番1		3,500	▲ 2.8	5	▲ 2.7
	5	五城目(県)-3	南秋田郡五城目町富津内下山内字奈良崎47番11		7,000	▲ 2.8	5	▲ 2.7
商業地	1	八峰(県)5-1	山本郡八峰町八森字中浜23番6内	(石一商店)	5,000	▲ 2.9	3	▲ 2.8
	2	鹿角(県)5-3	鹿角市八幡平字赤淵181番1	(三菱マテリアル(株)東北電力所)	7,100	▲ 2.7	4	▲ 2.7
	3	北秋田(県)5-1	北秋田市花園町173番	花園町1-17(Aemi)	18,400	▲ 2.6	—	—
	4	鹿角(県)5-1	鹿角市花輪字下中島141番		23,100	▲ 2.5	7	▲ 2.5
	5	羽後(県)5-1	雄勝郡羽後町西馬音内字本町33番1		11,900	▲ 2.5	8	▲ 2.4

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。