

# 旧福祉相談センター等の利活用に関する サウンディング型市場調査【第2回】のご案内

秋田県部局横断プロジェクト  
(旧福祉相談センター等の利活用PJ)

# 旧福祉相談センター等概要①(アクセス・明德館ビル概要)

- 所在地 秋田市中通二丁目1番51号(明德館ビル1階一部)
- 建設年 2005年(平成17年)
- アクセス JR秋田駅西口から徒歩7分
- 延床面積 889.03㎡(駐車場含む)

## 【明德館ビルについて】

- ・明德館ビル1階(旧福祉相談センター等部分を除く)及び3階以上は秋田明德館高校です。
- ・2階はカレッジプラザとして、秋田県内の高等教育機関(大学、短期大学等)が持つ教育研究資源を広く県民の皆様に開放する拠点として、県内大学等による公開講座、講演会等が開催されています。



外観(明德館ビル)



周辺MAP



## 旧福祉相談センター等概要③(賃料・維持管理費)

### <建物の価格等>

○取得価格 : 192,277,358円 ○台帳価格 : 133,437,000円

○貸付料(参考) : 賃貸借の場合、試算上は最大で年間約1,400万円(※)

※ただし、事業内容等によっては最大75%までの減額の可能性があります。

### <維持管理関係経費>

過去の維持管理費は以下のとおりです。

※現在は個別にメーター等が設置されていないため、ビル全体からの面積按分により負担。

項目	R3	R4	R5(移転後)
光熱水費	1,503千円	1,654千円	340千円
維持管理等委託料	1,838千円	1,838千円	1,126千円
合計	3,341千円	3,492千円	1,466千円

# 第1回サウンディング型市場調査

- 遊休スペースが、民間事業者による利活用によって、県民ニーズに応える個性と魅力ある空間が創出されることを目指し、令和7年3月に第1回サウンディング型市場調査を実施(3者が参加)

## 第1回サウンディング型市場調査

民間事業者の  
運営による  
施設利活用

目指す姿

県民ニーズを  
踏まえた  
個性と魅力ある  
空間の創出

### サウンディング項目

- ①遊休スペース全体の空間コンセプト・利活用内容
- ②行政に配慮してほしい事項等

⇒3者が参加

# 新たな施設の空間コンセプト

- サウンディング型市場調査結果等から見えてきたキーワード

## 主体

#多世代 #多文化 #中高生 #若者  
#子育て世代 #障がい者 #官と民

多様な主体(若者、子育て世代、福祉、ビジネス関係等)  
の交流が生まれる場所

## アクション

#就労支援・自立訓練 #交流 #ビジネス  
#イノベーション #ここから何か始める

交流によって  
新しい何かを始めるスタート地点

これらを達成する **官民連携の多目的拠点** によって持続可能な秋田に寄与

空間コンセプト

多様な主体が交わり 秋田の新たな価値を創出する 地域共創型拠点

## 第2回サウンディング型市場調査の目的・項目

- 新たな施設の空間コンセプトを踏まえた、想定する具体的な利活用内容とあわせて、実施手法やスケジュール等についてサウンディング

サウンディング  
項目

- ①実施手法(賃貸借、PFI法のコンセッション方式等)
- ②スケジュール(希望する事業開始スケジュール等)
- ③事業者において改修工事を行う可能性
- ④適切と考える県への支払対価
- ⑤貸付等の期間
- ⑥参入可能性
- ⑦その他

## 第2回サウンディング型市場調査の概要

- 開催方式
  - 所要時間 30分～1時間
  - 場 所 ①県庁内会議室 ②オンライン ③現地
  - 開催方法 ①～③のいずれかで個別に実施
- スケジュール(予定)

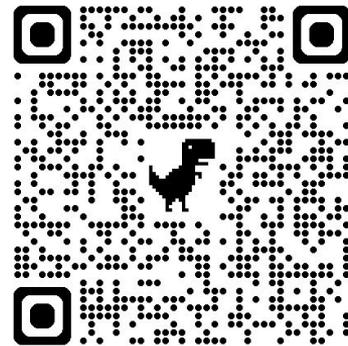
サウンディング参加申込期間	令和7年7月28日(月)～8月22日(金)
サウンディング実施日時・場所の連絡	※申込毎に個別対応
サウンディングの実施	令和7年8月25日(月)～8月29日(金)
サウンディング結果(概要)の公表	令和7年9月頃予定

# お申し込み・お問い合わせ

- お申し込み方法（8月22日まで）
  - QRコードから申込み
  - 秋田県公式HPから申込フォームへアクセス



※公式HP掲載の資料には図面や写真もありますのでぜひご覧ください。



- お問い合わせ

秋田県 旧福祉相談センター等利活用プロジェクトチーム  
〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1-1(3階 総合政策課内)  
TEL : 018-860-1212  
E-mail : seisaku@pref.akita.lg.jp