

地下式オイルタンク点検業務 特記仕様書

1. 一般事項

(1) 本業務は、秋ノ宮道路管理センター建築物に付属する地下式オイルタンクを常に良好な状態に保つために定期点検を行うものである。

(2) 本仕様書に記載のない事項については、建築保全業務共通仕様書を適用する。

2. 業務内容

(1) 業務実施時期

点検実施日は、履行期間内に行うものとする。ただし、詳細な日程については施設管理担当者と協議の上決定するものとする。

(2) 設備概要

・地下式オイルタンク 15,000L 1基

3. 留意事項

(1) 保守上の不備等は受託者の責任に帰する故障については、受託者の責任においてこれを負担すること。

(2) 各点検終了後は、その都度点検報告書を速やかに提出し、委託者の承認を得ることとする。提出は「紙」によるものとし、部数は1部とする。

(3) 現地着手後、本設計図書に定めのない事項が発生した場合は協議の上、変更対応するものとする。

現場説明書（条件明示）

当業務の実施にあたっては、「建築保全業務共通仕様書」及びその他指定された図書を参考とし、かつ以下の事項について施工条件とします。

第1章 基準等

第1節 積算基準

1. 業務委託費の積算は以下の積算基準を参考にしています。
 - ・ 建築保全業務積算基準（令和5年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部
 - ・ 建築保全業務積算要領（令和5年版）国土交通省大臣官房官庁営繕部

第2章 条件明示

第1節 積算関係

1. 当業務にかかる諸経费率等は以下によるものとして見積もってください。
 - ・ 直接物品費 直接人件費の1%
 - ・ 業務管理費 直接業務費の19%
 - ・ 一般管理費等（率分）8%