様式第２号　設計説明書（第１用紙）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　表　面　　　　　　　　　　　　　　　（Ａ４判）

|  |
| --- |
|  |
|  設　計　説　明　書 | ①　設計者　　住所及び氏名 |  |  |
|  | 　　開発区域に含ま②　　れる地域の名称 |  |  申請者③ 氏　名 |  |
| 設計方針 | ④　目　　　　　的 |  |
| ⑤　基　本　方　針 |  |
| ⑥　そ　　の　　他 |  |
| 土地の現況 | ⑦　区域区分等 | ⑧　用途地域 | ⑨　⑧以外の地域地区及び他の法 　令による規制 |
| □市街化区域　□市街化調整区域　□非線引き都市計画区域 | 　　　　　　　地域 |  |
| ⑩　地　　目 | 区分 | 宅　　　　地 | 農　　　　地 | 山　　　　林 | その他 | 合　　　　計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 　　１００％ |
| ⑪　所 有 別 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | 賃貸予定 | その他 | 合　　　　計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 　　１００％ |
| ⑫　備　　　　　　　考 |  |
| ⑬　土地の地形、地質及　　び措置 |  |
| 　土地の利用⑭　　計画 | 区分 | 宅地用地 | 道路用地 | 公園、緑地又は広場用地 | その他の用　　　　地 | 合　　　　計 |
| 面積 |  |  |  |  |  |
| 比率 |  |  |  |  | 　　１００％ |
| ⑮　街区の計画 |  |
| 公共施設等整備計画 | 種　　　　　　　類 | 計　　　　画　　　　概　　　　要 | ㉕　管　理　予　定　者 |
| ⑯　道　　　　　路 | 幅員　　　延長　　　勾配　　　路面接続道路名及び管理者 |  |
| ⑰　排　水　施　設 | 方法 　構造放流先名及び管理者 |  |
| ⑱　給　水　施　設 |  |  |
| ⑲　ガス供給施設 |  |  |
| 　　公園、緑地又⑳　　広場 |  |  |
| ㉑　街　路　照　明 |  |  |
| ㉒　消　　火　　水 |  |  |
| ㉓　公益的施設 |  |  |
| ㉔　そ　　の　　他 |  |  |
|  |

裏面

|  |
| --- |
| 備　考１　④目的欄には、開発区域の使用目的及び分譲、建売又は社員住宅の別を記入してください。２　⑤基本方針欄には、計画上特に配慮した点を記入してください。３　⑥その他の欄には、土捨場又は土取場の位置、搬入又は搬出の方法及び経路等を記入してください。４　⑫備考欄には、現況図の補足説明を記入してください。５　⑬土地の地形、地質及び措置欄には、土地の勾配、切土又は盛土の別及び土の置換え、擁壁等の措置を記入してください。６　⑮街区の計画欄には、宅地の区割の大きさ及び数を記入してください。７　⑯道路欄には、幅員（すべての種類）、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上等を記入してください。８　⑰排水施設欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入してください。９　⑳公園、緑地又は広場欄には、公園、緑地又は広場の別及びその中に設ける施設を記入してください。10　㉒消火水欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入してください。11　㉓公益的施設欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合にその施設を記入してください。12　㉔その他の欄には、汚水処理施設等がある場合に、その種類、概要等を記入してください。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅地造成及び特定盛土等に関する工事の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（第4用紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 1　工事主住所氏名 |  |
| 2　設計者住所氏名 |  |
| 3　工事施行者住所氏名 |  |
| 4 土地の所在地及び地番土地の代表地点の緯度経度 | （緯度：　　　度　　　分　　　秒、　経度：　　　度　　　分　　　秒） |
| 5　造成等を行う土地の面積 | 平方メートル　 |
| 6　工事着手前の土地利用状況 |  |
| 7　工事完了後の土地利用 |  |
| 8　盛土のタイプ | 平地盛土・腹付け盛土・谷埋め盛土 |
| 9　土地の地形 | 渓流等への該当　有・無 |
| 工　　事　　の　　概　　要10 | イ | 盛土又は切土の高さ | 　メートル　 |
| ロ | 盛土又は切土をする土地の面積 | 平方メートル　 |
| ハ | 盛土又は切土の土量 | 切　土 | 立方メートル |
| 盛　土 | 立方メートル |
| ニ | 擁　　　　　　壁 | 番　号 | 構　　造 | 高　　　さ | 延　　　長 |
|  |  | メートル | メートル |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ホ | 崖面崩壊防止施設 | 番　号 | 構　　造 | 高　　　さ | 延　　　長 |
|  |  | メートル | メートル |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ヘ | 排　水　施　設 | 番　号 | 種　　類 | 内法寸法 | 延　　　長 |
|  |  | センチメートル | メートル |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ト | 崖面の保護の方法 |  |
| チ | 崖面以外の地表面の保護の方法 |  |
| リ |  |  |
| ヌ |  |  |
| ル | 工事着手予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ヲ | 工事完了予定年月日 | 年　　月　　日 |
| ワ |  |  |
| 11　その他必要な事項 |  |

 |

（注意）

1. 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）の規制を受ける場合は、本用紙を記入してください。
2. 1欄の工事主、2欄の設計者又は3欄の工事施行者が法人であるときは、氏名は、当該法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。
3. 1欄の工事主が法人であるときは、工事主住所氏名ほか、当該法人の役員住所氏名を記入してください。
4. 2欄は、資格を有する者の設計によらなければならない工事を含む場合には、氏名の横に〇印を付してください。
5. 3欄は、未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。
6. 4欄は、代表地点の緯度及び経度を世界測地系に従って測量し、小数点以下第一位まで記入してください。
7. 8欄は、該当する盛土タイプに〇印を付してください。（複数選択可）
8. 9欄は、渓流等（宅地造成及び特定盛土等規制法施行令（昭和37年政令第16号）第7条第2項第2 号に規定する土地をいう。）への該当の有無のいずれかに〇印を付してください。
9. 11欄は、宅地造成又は特定盛土等に関する工事を施行することについて他の法令による許可、認可等を要する場合においてのみ、その許可、認可等の手続の状況を記入してください。