

皆瀬、板戸、大松川発電所

清掃業務委託

07-D A-M4

仕様書

令和7年度

秋田県秋田発電・工業用水道事務所

目 次

第1章 共通事項	.....	P 3
第2章 委 託		
1 委託概要	.....	P 3
2 委託場所	.....	P 3
3 委託条件	.....	P 3
4 委託内容	.....	P 3
5 その他	.....	P 4
【別紙1】清掃業務対象一覧表	.....	P 5 ~ P 6

第1章 共通事項

1 総 則

本業務にあたっては、「建築保全業務委託共通仕様書」（以下、「共通仕様書」という。）に基づき実施しなければならない。

2 提出書類

提出書類については「共通仕様書」による。そのほかについては、以下による。
ただし、これにより難しい場合は施設管理担当者との協議による。
提出部数については下記を標準とする。

- | | | |
|--------------|------------|------|
| (1) 作業日報 | (実施日翌日までに) | 1部 |
| (2) 作業写真 | (完了時) | 1部 |
| (3) 作業報告書 | (完了後速やかに) | 1部 |
| (4) その他必要なもの | (必要のつど) | 必要部数 |

※提出部数には、受注者への返却分は含まれない。

第2章 委託

1 委託概要

この委託は、皆瀬、板戸、大松川発電所の清掃を行うものである。

2 委託場所

湯沢市皆瀬字真坂地内 皆瀬発電所
湯沢市皆瀬字真木地先 板戸発電所
横手市山内大松川字木戸口地内 大松川発電所

3 委託条件

(1) 委託期間

契約日～令和7年12月19日

4 委託内容

(1) 皆瀬発電所 清掃業務 1式

- ア 1回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床ワックス掛け
ウ) 床以外の清掃
エ) 窓ガラス両面(一部内面のみ)及びサッシ枠清掃
オ) ブラインド清掃
- イ 2回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床以外の清掃

(2) 板戸発電所 清掃業務 1式

- ア 1回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床以外の清掃
- イ 2回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床以外の清掃

(3) 大松川発電所 清掃業務 1式

- ア 1回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床ワックス掛け
ウ) 床以外の清掃
エ) 窓ガラス両面及びサッシ枠清掃
- イ 2回目清掃
ア) 床清掃
イ) 床以外の清掃

詳細は【別紙1】清掃業務対象一覧表による。

5 その他

- (1) 建物の各材質の特性を十分検討のうえ最適な清掃資材を使用すること。
- (2) 清掃業務にあたって、所内の機器設備等に十分注意をしながら業務を実施すること。
- (3) 清掃場所の床面、特に配電盤室等では、床下にケーブルが敷設されている箇所があるため、洗浄及びワックス掛けの際は水分が入り込まないように十分注意し、必要に応じて養生すること。
- (4) 労働安全に関し現場環境に対応した対策を施し、安全には十分留意すること。
- (5) 既設構造物及び機器設備に対し破損または損害を与えた場合は、速やかに担当者へ報告を行い、受注者の負担で現状復旧するものとする。
- (6) 皆瀬発電所の付属建屋内の足ふきマットは寄せて清掃すること。

清掃業務対象一覧表

皆瀬発電所<1回目>	材質	窓ガラス両面及びサッシ枠清掃	ブラインド清掃	床清掃			床以外の清掃	備考
				表面洗浄 (WAX含む)	表面洗浄 (WAXなし)	除塵及び部分水拭き		
〔付属建屋〕								
玄関ポーチ	硬質	-	-	-	-	○	-	
玄関ホール	硬質	-	-	-	-	○	-	
会議室	弾性	○(内面のみ)	-	○	-	-	-	
ロッカー室	弾性	○(内面のみ)	○	○	-	-	-	
階段 (1階～2階)	硬質	-	-	-	-	○	-	
湯沸室	硬質	○	-	-	○	-	○	床以外の清掃として流し台の洗浄などを含む
事務室	弾性	○	○	○	-	-	-	
男子トイレ	硬質	○	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
女子トイレ	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
休憩室	繊維	○	○	-	-	○(除塵のみ)	-	
配電盤室	弾性	○	○	○	-	-	-	
キュービクル室	硬質	○	-	-	-	○	-	
ケーブル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
〔発電所建屋〕								
発電機室	硬質	-	-	-	-	○	-	
入口プラットホーム	硬質	-	-	-	-	○	-	
階段 (プラットホーム～水車下部室)	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車室	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車下部室	硬質	-	-	-	-	○	-	
外便所	硬質	-	-	-	-	○(全面水拭き)	○	床以外の清掃として衛生陶器の洗浄などを含む
皆瀬発電所<2回目>	材質	窓ガラス両面及びサッシ枠清掃	ブラインド清掃	床清掃			床以外の清掃	備考
〔付属建屋〕								
玄関ポーチ	硬質	-	-	-	-	○	-	
玄関ホール	硬質	-	-	-	-	○	-	
会議室	弾性	-	-	-	○	-	-	
ロッカー室	弾性	-	-	-	○	-	-	
階段 (1階～2階)	硬質	-	-	-	-	○	-	
湯沸室	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として流し台の洗浄などを含む
事務室	弾性	-	-	-	○	-	-	
男子トイレ	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
女子トイレ	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
休憩室	繊維	-	-	-	-	○(除塵のみ)	-	
配電盤室	弾性	-	-	-	○	-	-	
キュービクル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
ケーブル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
〔発電所建屋〕								
発電機室	硬質	-	-	-	-	○	-	
入口プラットホーム	硬質	-	-	-	-	○	-	
階段 (プラットホーム～水車下部室)	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車室	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車下部室	硬質	-	-	-	-	○	-	
外便所	硬質	-	-	-	-	○(全面水拭き)	○	床以外の清掃として衛生陶器の洗浄などを含む

清掃業務対象一覧表

板戸発電所<1回目、2回目>	材質	窓ガラス両面及びサッシ枠清掃	ブラインド清掃	床清掃			床以外の清掃	備考
				表面洗浄 (WAX含む)	表面洗浄 (WAXなし)	除塵及び部分水拭き		
〔発電所建屋〕								
階段 (建屋入口階段)	硬質	-	-	-	-	○	-	
階段 (屋上扉前～水車室)	硬質	-	-	-	-	○	-	
湯沸室	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として流し台の洗浄などを含む
便所	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
自家発電機室	硬質	-	-	-	-	○	-	
配電盤室	硬質	-	-	-	-	○	-	
キュービクル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
補機室	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車室	硬質	-	-	-	-	○	-	

大松川発電所<1回目>	材質	窓ガラス両面及びサッシ枠清掃	ブラインド清掃	床清掃			床以外の清掃	備考
				表面洗浄 (WAX含む)	表面洗浄 (WAXなし)	除塵及び部分水拭き		
〔発電所建屋〕								
玄関ポーチ	硬質	-	-	-	-	○	-	
玄関ホール、荷降し室	硬質	-	-	○	-	-	○	床以外の清掃として荷降し室 (ガラリ) 網戸6枚の清掃除塵などを含む
階段 (玄関ホール～水車発電機室)	硬質	-	-	-	-	○	-	
便所	硬質	○	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
休憩室	繊維	○	-	-	-	○ (除塵のみ)	-	
配電盤室	弾性	○	-	○	-	-	-	
キュービクル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車発電機室	硬質	-	-	-	-	○	-	
倉庫	-	○	-	-	-	-	-	

大松川発電所<2回目>	材質	窓ガラス両面及びサッシ枠清掃	ブラインド清掃	床清掃			床以外の清掃	備考
				表面洗浄 (WAX含む)	表面洗浄 (WAXなし)	除塵及び部分水拭き		
〔発電所建屋〕								
玄関ポーチ	硬質	-	-	-	-	○	-	
玄関ホール、荷降し室	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として荷降し室 (ガラリ) 網戸6枚の清掃除塵などを含む
階段 (玄関ホール～水車発電機室)	硬質	-	-	-	-	○	-	
便所	硬質	-	-	-	○	-	○	床以外の清掃として壁面、鏡面の水拭き及び洗面台、水栓、衛生陶器の洗浄などを含む
休憩室	繊維	-	-	-	-	○ (除塵のみ)	-	
配電盤室	弾性	-	-	-	○	-	-	
キュービクル室	硬質	-	-	-	-	○	-	
水車発電機室	硬質	-	-	-	-	○	-	