

秋田発電・工業用水道事務所

消防設備点検業務委託

07-DA-A5

仕様書

令和7年度

秋田県秋田発電・工業用水道事務所

目 次

第1章 共通事項

- 1 総 則 P 3
- 2 提出書類 P 3

第2章 委 託

- 1 委託概要 P 4
- 2 委託場所 P 4
- 3 作業時期 P 4
- 4 委託内容 P 4
- 5 特記事項 P 4
 - 【別紙1】点検数一覧表 P 5～6
 - 【別紙2】消火器一覧表 P 7～9

第1章 共通事項

1 総 則

本業務の施工にあたっては、「建築保全業務委託共通仕様書」に基づき実施しなければならない。

2 提出書類

提出書類については「国土交通省大臣官房官庁営繕部建築保全業務共通仕様書 令和5年版」による。そのほかについては、以下による。

ただし、これにより難しい場合は施設管理担当者との協議による。

提出部数については下記を標準とし、他公署との協議に使用する場合などは施設管理担当者の指示による。

| | | |
|--------------|------------|------|
| (1) 作業日報 | (施工日翌日までに) | 1部 |
| (2) 作業写真 | (完了時) | 2部 |
| (3) 作業報告書 | (完了後速やかに) | 2部 |
| (4) その他必要なもの | (必要のつど) | 必要部数 |

提出部数には、受注者への返却分は含まれない。

第2章 委 託

1 委託概要

この委託は、消防法第十七条の三の三に基づき消防設備の点検を行うものである。

2 委託場所

| | |
|-------------|-----------------------|
| 管理本館 | 秋田市仁井田字新中島770-1 |
| 秋田発電事務所 | 秋田市仁井田字新中島770地内 |
| 杉沢発電所 | 南秋田郡五城目町馬場目字馬場目沢国有林地内 |
| 萩形発電所 | 北秋田郡上小阿仁村沖田面字カゴ山地内 |
| 岩見発電所、屋外変電所 | 秋田市河辺三内字大石ノ台地内 |
| 皆瀬発電所 | 湯沢市皆瀬字真坂地内 |
| 板戸発電所 | 湯沢市皆瀬字真木地先 |
| 大松川発電所 | 横手市山内大松川字木戸口地内 |

3 作業時期

6, 12月とするが、都合により実施できない場合は別途協議する。

4 委託内容

(1) 機器点検及び総合点検 一式

- ア 自動火災報知設備：機器点検、総合点検
- イ 配線 : 総合点検
- ウ 誘導灯 : 機器点検
- エ 消火器具：機器点検 ※機能点検なし

(2) 機器点検 一式

- ア 自動火災報知設備：機器点検
- イ 誘導灯 : 機器点検
- ウ 消火器具：機器点検 (機能点検なし)

※ 点検対象は、【別紙1】点検数一覧表、【別紙2】消火器一覧表参照。

5 特記事項

- (1) 萩形発電所は長期停電中のため、自動火災報知設備やその他設備の点検において必要な電源等は受注者が用意すること。

※自動火災報知設備受信機仕様

製造者：パナソニック(株) 型式等：BV1219 受第15～4号 P型2級 2013年製
(非常用蓄電池は、完全放電により使用不可)

- (2) 感知器が高所に設置されている場所では、天井クレーンを使用して点検を行う。
なお、天井クレーンの操作は当事務所職員が行う。
- (3) 点検中は、十分な安全を考慮し、かつ労働安全に関する諸法令を遵守し、人身事故及び設備事故等の防止に努めること。

点検数一覧表

○機器及び総合点検

| | 管理本館 | 秋田 発電事務所 | 杉沢発電所 | 萩形発電所 | 岩見発電所 | 岩見発電所 (屋外変電所) | 皆瀬発電所 | 板戸発電所 | 大松川 発電所 | 合計 |
|--------------------|------|-------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|------------|--------|
| 〔自動火災報知設備〕 | | | | | | | | | | |
| 受信機 (P型1級10回線以下) | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 受信機 (P型2級) 建屋用 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| 発信機 | 2 | 1 | - | - | 2 | - | - | 5 | 3 | 13 |
| 表示灯 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | 3 | 7 |
| 差動式スポット型感知器 建屋用 | 31 | 2 | 4 | - | 24 | 2 | 8 | 6 | 3 | 80 |
| 定温式スポット型感知器 建屋用 | 11 | 3 | - | - | - | - | 2 | 3 | 1 | 20 |
| 光電式スポット型感知器 建屋用 | 2 | 2 | 6(6) | 1 | 10(6) | - | 5(4) | 6 | 9 | 41(16) |
| 地区音響装置 | 2 | - | - | - | 2 | - | 1 | 2 | 3 | 10 |
| 常用電源 (交流電源) 建屋用 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 予備電源 (蓄電池) 建屋用 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 〔配線〕 | | | | | | | | | | |
| 配線点検 (絶縁抵抗測定等) 建屋用 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 〔誘導灯〕 | | | | | | | | | | |
| 誘導灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | 4 |
| 〔消火器具〕 | | | | | | | | | | |
| 消火器 機器 (外観) 点検 蓄圧式 | 11 | 5 | 12 | 1 | 11 | 3 | 12 | 8 | 6 | 69 |
| 消火器 機器 (外観) 点検 車載式 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |

※ () 内は、高所に設置しているため、点検時に天井クレーンを必要とする感知器の数。

点検数一覧表

○機器点検

| | 管理本館 | 秋田 発電事務所 | 杉沢発電所 | 萩形発電所 | 岩見発電所 | 岩見発電所 (屋外変電所) | 皆瀬発電所 | 板戸発電所 | 大松川 発電所 | 合計 |
|------------------|------|-------------|-------|-------|-------|------------------|-------|-------|------------|--------|
| 〔自動火災報知設備〕 | | | | | | | | | | |
| 受信機（P型1級10回線以下） | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| 受信機（P型2級） 建屋用 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| 発信機 | 2 | 1 | - | - | 2 | - | - | 5 | 3 | 13 |
| 表示灯 | 2 | - | - | - | 2 | - | - | - | 3 | 7 |
| 差動式スポット型感知器 建屋用 | 31 | 2 | 4 | - | 24 | 2 | 8 | 6 | 3 | 80 |
| 定温式スポット型感知器 建屋用 | 11 | 3 | - | - | - | - | 2 | 3 | 1 | 20 |
| 光電式スポット型感知器 建屋用 | 2 | 2 | 6(6) | 1 | 10(6) | - | 5(4) | 6 | 9 | 41(16) |
| 地区音響装置 | 2 | - | - | - | 2 | - | 1 | 2 | 3 | 10 |
| 常用電源（交流電源） 建屋用 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 予備電源（蓄電池） 建屋用 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 |
| 〔誘導灯〕 | | | | | | | | | | |
| 誘導灯 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | 4 |
| 〔消火器具〕 | | | | | | | | | | |
| 消火器 機器（外観）点検 蓄圧式 | 11 | 5 | 12 | 1 | 11 | 3 | 12 | 8 | 6 | 69 |
| 消火器 機器（外観）点検 車載式 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |

※（ ）内は、高所に設置しているため、点検時に天井クレーンを必要とする感知器の数。

消 火 器 一 覧 表

【別紙2】

○管理本館

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|----------------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | 1 F 食堂 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 1 F 薬注室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | 1 F ロッカー室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | 2 F 水質試験室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | 2 F 発電制御室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | 屋外 車庫 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 7 | 1 F ホール | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 8 | 2 F 廊下 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 9 | 屋外 少量危険物貯蔵所 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 10 | 屋外 油倉庫 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 11 | 2 F コントロール室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○秋田発電事務所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|-------------------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | 玄関ホール | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 自家発電室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | P C B 小屋 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | 自家発電室 (少量危険物用) | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | 電源室 | — | — | — | 消第29 ～7号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 3.0 |

○岩見発電所（屋外変電所含む）

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|--------------------|-----|------|-----|-----------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | B 2 F 水車室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | B 1 F 水車室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | B 1 F 水車室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | ケーブル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | 発電機室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | 自家発電室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 7 | キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 8 | 配電盤室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 9 | 2 F 廊下 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 10 | 3 F 廊下 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 11 | 屋外貯蔵所 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 12 | 変電所建屋内 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 13 | 変電所建屋内 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 14 | 変電所建屋内（バッテ リー室） | — | — | — | 消第23 ～359～1号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○杉沢発電所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|-----------------------|-----|------|-----|--------------|--------------|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | 自家発室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 油庫 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | 1 F キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | 1 F 組立室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | B 2 F 水車室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | 発電機室前 | — | — | — | 消第25 ～1号 | 車載式 (蓄圧式) | A B C 粉 | 20.0 |
| 7 | B 1 F 発電機室 (圧油タンク) | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 8 | B 1 F 発電機室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 9 | 1 F 玄関入口 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 10 | B 1 F ケーブル室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 11 | 2 F 配電盤室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 12 | 2 F 配電盤室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 13 | 附属建屋 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○萩形発電所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|--------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | 水車発電機室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○皆瀬発電所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|--------------------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | B 1 バッテリー室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 1 F 会議室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | 2 F 配電盤室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | 2 F 事務室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | B 1 ケーブル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | 1 F キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 7 | 自家発室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 8 | 2 F 配電盤室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 9 | (発電所本館) 水車室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 10 | (発電所本館) プラットホーム | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 11 | (発電所本館) 水車下部室 | — | — | — | 消第30 ～9号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 12 | 自家発室 (少量危険物用) | — | — | — | 消第26 ～32号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○板戸発電所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|-------------------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | 水車室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 補機室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | 補機室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | 配電盤室前 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | 配電盤室内 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 7 | D G 室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 8 | D G 室 (少量危険物用) | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

○大松川発電所

| No. | 設置場所 | 製造者 | 製造番号 | 製造年 | 型式番号 | 型式 | 薬剤 | |
|-----|--------------|-----|------|-----|--------------|-----|---------|----------|
| | | | | | | | 種類 | 重量 kg |
| 1 | シャッター前 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 2 | 配電盤室前 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 3 | B 1 F 階段前 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 4 | キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 5 | B 2 F 階段前 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |
| 6 | キュービクル室 | — | — | — | 消第26 ～30号 | 蓄圧式 | A B C 粉 | 2.0 |

…同型式番号のものへ更新予定