

1 空気環境測定業務委託 特記仕様書

I. 業務概要

本委託は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第4条の規定に基づき、以下に示す業務を実施する。

(1) 実施方法

厚生労働省で定める関係法令等を遵守し、適切に実施すること。

(2) 測定項目

①浮遊粉じんの量 ②一酸化炭素の含有率 ③二酸化炭素の含有率
④温度 ⑤相対湿度 ⑥気流

(3) 実施箇所（別紙図面参照）

1階：事務室1、玄関ホール、児童ホール、学習室1、廊下3
2階：廊下5、廊下6、娯楽室2、食堂2

(4) 実施時期

5月、7月、9月、11月、1月、3月の年6回とする。

(5) 実施回数

実施日1日当たり、午前と午後の2回とする。

(6) 測定者

「建築物環境衛生管理技術者」又は「空気環境測定実施者」の有資格者が測定すること。

II. その他

本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

2 水質検査業務委託 特記仕様書

I. 業務概要

本委託は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第4条の規定に基づき、以下に示す業務を実施する。

(1) 特定建築物定期検査

ア 検査項目 16項目

- ①一般細菌 ②大腸菌群 ③鉛及びその化合物（※） ④亜硝酸態窒素
- ⑤硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 ⑥亜鉛及びその化合物（※）
- ⑦鉄及びその化合物（※） ⑧銅及びその化合物（※） ⑨塩化物イオン
- ⑩蒸発残留物（※） ⑪有機物（全有機炭素の量） ⑫pH値 ⑬味
- ⑭臭気 ⑮色度 ⑯濁度

イ 検査回数 2回/年

※の項目については、1回目の水質検査において水質基準に適合していた場合、2回目の検査を省略する。

ウ 検査時期 7月、1月

エ 2階 給湯室

(2) 消毒副生成物検査

ア 検査項目 12項目

- ①シアン化合物イオン及び塩化シアン ②塩素酸 ③クロロ酢酸
- ④クロロホルム ⑤ジクロロ酢酸 ⑥ジブロモクロロメタン ⑦臭素酸
- ⑧総トリハロメタン ⑨トリクロロ酢酸 ⑩ブロモジクロロメタン
- ⑪ブロモホルム ⑫ホルムアルデヒド

イ 検査回数 1回/年

ウ 検査時期 7月

II. その他

本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

3 衛生害虫及びねずみ防除委託 特記仕様書

I. 業務範囲

本委託は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第4条の規定に基づき、以下に示す業務を実施する。

(1) 実施箇所

厨房（1箇所）、食堂（2箇所）、検収室（1箇所）、食品庫（1箇所）、トイレ（19箇所）
洗面所（3箇所）、給湯室（2箇所）、ゴミ集積所（2箇所）、事務室（2箇所）、玄関ホール（2箇所）

(2) 定期調査

毎月、指定箇所のトラップ調査及び建物全体の確認を実施し、結果を分析して報告する。実施日は施設管理担当者と協議する。

(3) 防除

適宜、必要な防除処置を提案し、施設管理担当者と協議の上、実施する。

(4) 効果測定

防除作業終了1週間後に実施する。

II. その他

(1) 薬剤散布等の人体へ影響がある恐れのある作業については、原則として休日に行うものとする。

(2) 本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

4 厨房フード清掃業務委託 特記仕様書

I. 業務範囲

本委託は、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第4条の規定に基づき、以下に示す業務を実施する。

(1) 実施箇所

厨房（1箇所）

(2) 実施内容

年1回、厨房内コンロ上フードの油分除去のための清掃を行う。実施日は施設管理担当者と協議する。

II. その他

- (1) 業務実施にあたっては、甲の業務（調理・給食等）に支障のないよう配慮すること。
- (2) 厳格な衛生管理面の観点から、材料は品質の良好なものを使用すること。
- (3) 本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

I. 業務概要

空調設備保守点検及びフロン排出抑制法に基づく簡易点検

(1) 対象機器

【別紙】対象機器内訳表のとおりとする。

(2) ガスヒートポンプエアコン（室外機）保守点検

ア 保守点検内容

冷媒漏洩点検を含む故障を未然に防止する点検・消耗品の交換を実施し書面による報告を行うこと。また、異常等があったか否かの問診を行い、異常等があった場合には、修理・調整等の指示又は助言を行うこと。

(主な点検項目)

- a. エンジンオイルの点検または交換
- b. 冷却水系の点検
- c. 定期交換部品の点検及び調整
- d. エンジン系の点検及び調整
- e. 運転状態の点検
- f. その他各部点検

※部品交換を伴う点検は、5年または10,000時間ごととする。

イ 実施時期及び回数

【別紙】対象機器内訳表に記載の回数を実施するものとし、詳細な日程については、発注者と協議して決定すること。

ウ 緊急保守対応

定期保守とは別に、臨時の障害が発生した場合はその都度、技術職員を派遣し、速やかに原因調査及び調整・修理による現状復旧をすること。また、その内容を書面で報告すること。

エ 費用負担

保守点検時における対象機器の定期交換部品、消耗品、出張交通費は受注者負担とする。

オ 契約外事項

- a. 室内外機の熱交換器の洗浄やドレンパンの清掃
- b. フィルターや熱交換器の目詰まりに起因したコンプレッサーの故障
- c. 天災による故障、不具合
- d. 設置後13年または30,000時間を経過した場合

※13年または30,000時間経過後の契約継続に伴う整備については、別途協議するものとする。

(3) シーズンイン点検

ア 実施時期及び回数

【別紙】対象機器内訳表に記載の回数を実施するものとし、詳細な日程については、発注者と協議して決定すること。

イ 実施方法

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）」に基づき実施する。（メーカーにて推奨される点検方法がある場合は、その方法によること。）

(4) フィルター清掃

ア 実施時期及び回数

【別紙】対象機器内訳表に記載の回数を実施するものとし、詳細な日程については、発注者と協議して決定すること。

イ 実施方法

フィルター清掃（バキューム清掃を基本とするが、汚れが付着している場合は高圧洗浄等

を行うこと)。

※GHP-4-7 については、清掃に代えて、年1回フィルターの交換を実施すること。フィルターの購入にかかる費用は、受託者の負担とする。

(5) フロン排出抑制法に基づく簡易点検

ア 実施時期及び回数

【別紙】対象機器内訳表に記載の回数を実施するものとし、詳細な日程については、発注者と協議して決定すること。

イ 実施方法

フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づき実施する。

II. その他

(1) 執務室に設置されている機器は、業務に支障のないよう点検すること。

(2) 本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

【別紙】対象機器内訳表（冷暖房設備）

記号	名称	仕様	型式・製造者	能力 (冷房)	能力 (暖房)	設置場所		設置数	GHP 保守点検	シーズンイン 点検	フィルター 清掃	フロン抑制法 簡易点検
						階数	名称					
GHP-1	ガスヒートポンプエアコン (室外機)	ダブルマルチタイプ（冷媒R410A） 寒冷地仕様	U-GWH560U1DJ パナソニック（株）	56.0kW	67.0W		地上	2	年1回	-	-	年4回
GHP-1-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36UT1(1.3) パナソニック（株）	3.6kW	4.2kW	1階	打合室2	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45UT1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	打合室1	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45UT1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	EV前	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-3	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G56UT1(2) パナソニック（株）	5.6kW	6.7kW	1階	打合室スペース	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G80UT1(3) パナソニック（株）	8.0kW	9.5kW	1階	事務室1	9	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	天井ビルトインカセット型 ロングライフフィルター	S-G28FS2(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	1階	所長室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	天井ビルトインカセット型 ロングライフフィルター	S-G45FS2(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	事務室1	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-1-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	天井ビルトインカセット型 ロングライフフィルター	S-G90FS2(3.2) パナソニック（株）	9.0kW	10.6kW	1階	事務室1	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2	ガスヒートポンプエアコン (室外機)	ダブルマルチタイプ（冷媒R410A） 寒冷地仕様	U-GWH560U1DJ パナソニック（株）	56.0kW	67.0W		地上	2	年1回	-	-	年4回
GHP-2-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45UT1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	耳鼻科整形外科診察室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45UT1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	2階	EV前	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G56UT1(2) パナソニック（株）	5.6kW	6.7kW	2階	プレイルーム	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-3	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G71UT1(2.5) パナソニック（株）	7.1kW	8.5kW	2階	会議室1・2	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック（株）	3.6kW	4.2kW	1階	廊下1 東側	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45LS1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	廊下1 西側	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック（株）	3.6kW	4.2kW	2階	廊下5a	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック（株）	3.6kW	4.2kW	2階	廊下5b	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45LS1(1.6) パナソニック（株）	4.5kW	5.3kW	1階	活動室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	1階	耳鼻検査室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	1階	相談室（大・小）	7	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	1階	神経科精神科内科診察室兼相 談室（大）	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	2階	心理判定室（1, 2, 3, 4, 5）	5	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック（株）	2.8kW	3.4kW	2階	箱庭療法室	1	-	年2回	年2回	年4回

記号	名称	仕様	型式・製造者	能力 (冷房)	能力 (暖房)	設置場所		設置数	GHP 保守点検	シーズンイン 点検	フィルター 清掃	フロン抑制法 簡易点検
						階数	名称					
GHP-2-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36DMS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	診療用待合室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36DMS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	家族相談室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36DMS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	補装具型取り室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36DMS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	2階	家族療法室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-8	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	天井ビルトインカセット型 ロングライフフィルター	S-G56FS2(2) パナソニック(株)	5.6kW	6.7kW	1階	玄関ホール(吹抜)	3	-	年2回	年2回	年4回
GHP-2-9	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	壁掛け型 パーマネントウォッシュブルフィルター	S-G28KT1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	2階	観察室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3	ガスヒートポンプエアコン (室外機)	ダブルマルチタイプ(冷媒R410A) 寒冷地仕様	U-GWH450U1DJ パナソニック(株)	45.0kW	53.0kW		地上	2	年1回	-	-	年4回
GHP-3-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	廊下2b	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	廊下3	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	1階	廊下4	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	相談室(男女)	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	心理療法室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	宿直室(男、女)	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	病児保護室兼保健室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	居室	14	-	年2回	年2回	年4回
GHP-3-3	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	天井ビルトインカセット型 ロングライフフィルター	S-G90FS2(3.2) パナソニック(株)	9.0kW	10.6kW	1階	児童ホール	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4	ガスヒートポンプエアコン (室外機)	ダブルマルチタイプ(冷媒R410A) 寒冷地仕様	U-GWH450U1DJ パナソニック(株)	45.0kW	53.0kW		地上	2	年1回	-	-	年4回
GHP-4-1	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G45UT1(1.6) パナソニック(株)	4.5kW	5.3kW	1階	学習室	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-2	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G56UT1(2) パナソニック(株)	5.6kW	6.7kW	2階	食堂2	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-3	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	4方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G71UT1(2.5) パナソニック(株)	7.1kW	8.5kW	1階	食堂1	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	2階	作業室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	2階	廊下6	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-4	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	2方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36LS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	2階	廊下7	3	-	年2回	年2回	年4回

記号	名称	仕様	型式・製造者	能力 (冷房)	能力 (暖房)	設置場所		設置数	GHP 保守点検	シーズンイン 点検	フィルター 清掃	フロン抑制法 簡易点検
						階数	名称					
GHP-4-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	2階	学習室2	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	2階	娯楽室1、2	2	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	2階	心理療法室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-5	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G28DMS1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	2階	居室	9	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-6	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	1方向天井カセット型 ロングライフフィルター	S-G36DMS1(1.3) パナソニック(株)	3.6kW	4.2kW	2階	保育室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-7	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	厨房用・天吊り露出型・SUS製ケーシング オイルミストフィルター	S-G80VS1(3) パナソニック(株)	8.0kW	9.5kW	1階	厨房	1	-	年2回	年1回 ※1	年4回
GHP-4-8	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	壁掛け型 パーマネントウォッシュブルフィルター	S-G28KT1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	検収室	1	-	年2回	年2回	年4回
GHP-4-8	ガスヒートポンプエアコン (室内機)	壁掛け型 パーマネントウォッシュブルフィルター	S-G28KT1(1) パナソニック(株)	2.8kW	3.4kW	1階	休憩室	1	-	年2回	年2回	年4回
ACP-1	パッケージ型エアコン	空冷ヒーボン・4方向カセット型・寒冷地 仕様 ロングライフフィルター	PA-P56U6KNB パナソニック(株)	5.0kW	5.6kW	2階	事務室3	1	-	-	年2回	年4回 ※2
ACP-2	パッケージ型エアコン	空冷ヒーボン・4方向カセット型・寒冷地 仕様 ロングライフフィルター	PA-P80U6KNB パナソニック(株)	7.1kW	8.0kW	1階	事務室2	1	-	-	年2回	年4回 ※2
AC-1	ルームエアコン	空冷ヒーボン・1方向カセット型・寒冷地 仕様	CS-UB287CC2/S パナソニック(株)	2.8kW	5.6kW	1階	宿直室1	2	-	-	年2回	-
AC-2	ルームエアコン	空冷ヒーボン・1方向カセット型・寒冷地 仕様	CS-UB287CC2/S パナソニック(株)	2.8kW	5.6kW	1階	相談室A・B	2	-	-	年2回	-
AC-2	ルームエアコン	空冷ヒーボン・1方向カセット型・寒冷地 仕様	CS-UB287CC2/S パナソニック(株)	2.8kW	5.6kW	1階	電話相談室	1	-	-	年2回	-
AC-2	ルームエアコン	空冷ヒーボン・1方向カセット型・寒冷地 仕様	CS-UB287CC2/S パナソニック(株)	2.8kW	5.6kW	2階	宿直室	1	-	-	年2回	-
AC-3	ルームエアコン	空冷ヒーボン・壁掛け型	CS-K281DFE-W/S パナソニック(株)	2.8kW	3.6kW	1階	サーバー交換機スペース	1	-	-	年2回	-
GHU-1	外気処理温風暖房機	屋外壁掛け型	MHU0162GV 三菱重工(株)	-	18.6kW		屋外(厨房用)	1	-	-	年2回	-
合計(台)								119				

※1 フィルター清掃に代えて、年1回フィルターの交換を実施すること。

※2 室内機、室外機それぞれ行うこと。

【別紙】対象機器内訳表（換気設備）

記号	名称	仕様	型式・製造者	能力	設置場所		設置数	フィルター清掃
					階数	名称		
HEA-1	熱交換型換気扇	ユニットタイプ 天吊りカセット型	FY-M150ZB10 パナソニック (株)		1階	所長室 相談室A・B 耳鼻科検査室	4	年2回
					2階	観察室 作業室		
HEA-2	熱交換型換気扇	ユニットタイプ 天吊りカセット型	FY-M150ZB10 パナソニック (株)		1階	電話相談室	1	年2回
					2階	家族療法室 娯楽室1・2 学習室		
HEA-3	熱交換型換気扇	ユニットタイプ 天吊りカセット型	FY-M250ZB10 パナソニック (株)		1階	打合室1・2 家族相談室 活動室 耳鼻科整形外科診察室 事務室2	6	年2回
					2階	事務室3 保育室 食堂		
HEA-4	熱交換型換気扇	ユニットタイプ 天吊りカセット型	FY-M350ZB10 パナソニック (株)		1階	食堂	1	年2回
					2階	会議室1・2 プレイルーム		
HEA-5	熱交換型換気扇	ユニットタイプ 天吊りカセット型	FY-M500ZB10 パナソニック (株)		1階	事務室1 学習室	5	年2回
合計（台）							29	

6 消防用設備等保守点検業務委託 特記仕様書

I. 業務範囲

1. 業務対象設備

別紙のとおり

2. 点検内容

- (1) 消防法第17条の3の3の規定に基づき、別紙に掲げる消防用設備について総合点検（年1回）、機器点検（6ヶ月毎に1回）を行う。
- (2) 上記定期点検の他に緊急保守が必要な場合は、委託者の要請により、受託者の技術職員を派遣し点検を行う。

3. 点検実施時期

令和8年9月：機器点検

令和9年2月：総合点検、機器点検

II. その他

- 1 機器点検は9月末日、総合点検（機器点検含む）は2月末日までに実施すること。
- 2 点検結果については、直ちに点検結果報告書を作成し、委託者へ報告するとともに必要に応じて管轄の消防署等への届出・報告を行う。
- 3 本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

7 防火設備検査業務委託 特記仕様書

I. 業務範囲

1. 業務対象設備

別紙のとおり

2. 点検内容

- (1) 建築基準法第12条第3項の規定に基づき、別紙に掲げる防火設備について検査（年1回）を行う。
- (2) 上記検査の他に緊急保守が必要な場合は、委託者の要請により、受託者の技術職員を派遣し点検を行う。

3. 点検実施時期

令和8年9月～11月

II. その他

- 1 検査は11月末日までに実施すること。
- 2 検査結果については、直ちに検査結果報告書を作成し、委託者へ報告すること。
- 3 本仕様書に記載されていない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

(別紙)

防火設備

検 査 対 象	寸 法	数 量
防火戸		
①片開き戸	850mm×2000mm	4枚
②親子開き戸	1200mm×2000mm	2枚
③親子框開き戸	1200mm×2000mm	1枚