

令和7年5月26日※から

危険な盛土等を規制する 取り組みが始まります



土地の用途や工事の目的にかかわらず、危険な盛土等を全国一律の基準で包括的に規制する「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称盛土規制法）」が施行されました。今後、県内でも危険な盛土等を規制する取り組みが始まります。盛土等に伴う災害から人命を守るため、事業者のみならず一般の方も内容をご確認ください。

※県と秋田市では、令和7年5月26日に盛土規制法に基づく規制区域の指定を行う予定です。

どうして規制されるの？

令和3年7月、静岡県熱海市で大雨に伴い盛土が崩落し、大規模な土石流災害が発生しました。これを受けて国は、盛土等の規制が必ずしも十分でないエリアをなくすため、宅地造成等規制法を抜本的に改正した盛土規制法を施行。一定の規模を超える盛土等を行う際に、事前の許可申請または届出を義務付けました（過去に行った盛土等についても、規制区域内では安全な状態に保つ努力義務が土地所有者等に課せられます）。

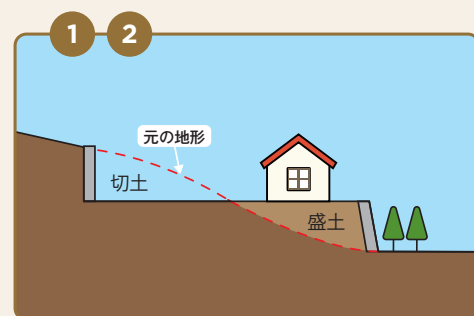


令和3年7月静岡県熱海市／大雨に伴い盛土が崩落し大規模な土石流が発生。死者28名、住宅被害98棟

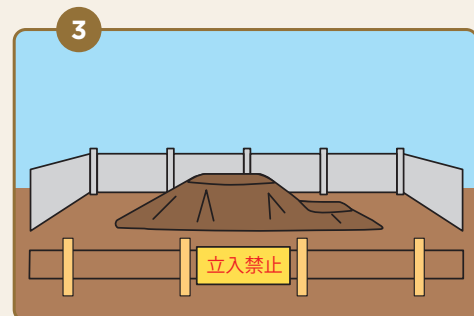
何が規制されるの？ どう対策したらいいの？

規制の対象となるのは以下の行為です。これらの行為を行う場合は、安全基準を守る必要があります。

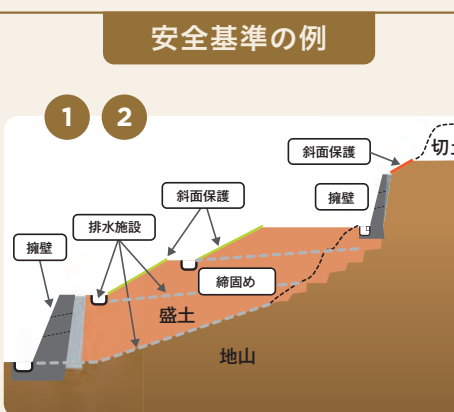
- ① 宅地造成 宅地以外の土地を宅地にするために行う土地の形質の変更
- ② 特定盛土等 宅地または農地等において行う土地の形質の変更
- ③ 土石の堆積 宅地または農地等において行う土石の堆積



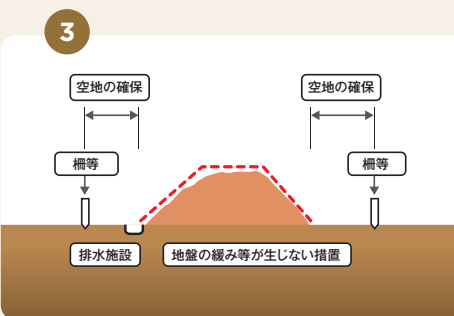
例）
・宅地を造成するための盛土、切土
・残土処分場における盛土、切土
・太陽光発電施設のための盛土、切土など



例）
・土砂のストックヤードにおける仮置き など

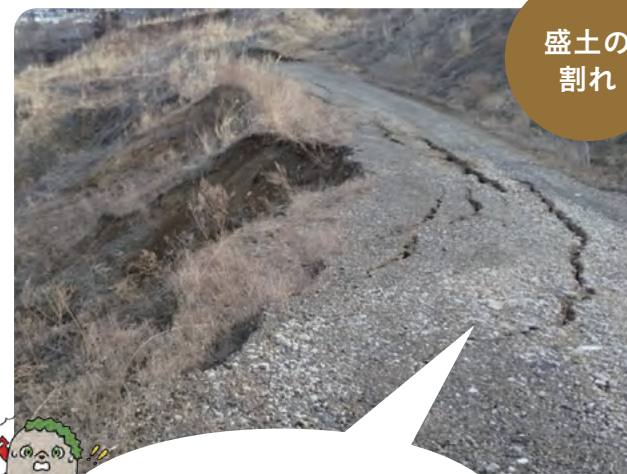


- ・盛土内に水がたまらないように排水施設を設置
- ・崩れにくくするために締固めを実施する など



- ・土砂が流れないように地盤勾配
- ・周囲との安全な距離を保つために、空地を確保する など

盛土等は土地所有者等による維持管理が重要です！



盛土の割れ



盛土に大きな割れや崩落が見られた場合は注意！



擁壁の割れ

擁壁に大きな割れが見られた場合は注意！



規制区域内では、過去の盛土等を含めて、土地所有者等がその土地を安全な状態に維持する必要があります。盛土の割れや擁壁の割れが見られる場合は注意が必要です。所有地や身の周りの盛土等が問題ないか確認してみましょう。

定期的な盛土等の状態を確認することが大切だね



それが
知りたい！

盛土規制法

Q&A

Q1

規制区域を確認する方法は？

県と秋田市ではウェブサイト
で規制区域の候補区域を公表
しています。

Q2

誰が許可申請を行うの？

工事主（盛土等に関する工事の請負
契約の注文者または自らその工事を行
う者）が許可申請を行います。申請
先については、県または秋田市のウ
ェブサイトで今後公表する予定です。

Q3

山中で怪しい盛土を見つけたけど？

盛土の割れや、水が大量にしみ出しているとい
った現象が見られる場合は、注意が必要です。県ま
たは秋田市の担当部局までお知らせください。

Q4

どのような
手続きが
必要なの？

盛土、切土、擁壁などの工事を行
わない限り手続きは必要ありませ
ん。一方で規制区域内で盛土等を行
った場合は、その土地を常時安全
な状態に維持する努力義務が土
地所有者等に課せられます。自分
の土地が災害の原因にならないよ
う注意する必要があります。



盛土等の規制について詳しくは
ウェブサイトをご覧ください

県ウェブサイト
（秋田市を除く県全域に関すること）



秋田市ウェブサイト
（秋田市の区域に関すること）

