

旧福祉相談センター等 利活用に関する サウンディングのご案内

秋田県
部局横断プロジェクト
(旧福祉相談センター等利活用PJチーム)

プロジェクト背景

～
令和4年度

明德館ビル1階に福祉相談センター及び精神保健福祉センター(以下「旧福祉相談センター等」)が立地

令和5年度

秋田市手形に開設された「子ども・女性・障害者相談センター」に両センターの施設機能が集約

令和6年度
～
現在

遊休スペースとなった現在の空間を
民間事業者の運営により有効活用
いただく事を目指し

プロジェクト開始

01

旧福祉相談 センター等概要

旧福祉相談センター等概要①(アクセス・明德館ビル概要)

外観(明德館ビル)



周辺MAP



- 所在地 秋田市中通二丁目1番51号(明德館ビル1階一部) ○建設年 2005年(平成17年)
○アクセス JR秋田駅西口から徒歩7分 ○延床面積 889.03㎡(駐車場含む)

【明德館ビルについて】

- ・明德館ビル1階(旧福祉相談センター等部分を除く)及び3階以上は秋田明德館高校です。
- ・2階はカレッジプラザとして、秋田県内の高等教育機関(大学、短期大学等)が持つ教育研究資源を広く県民の皆様に開放する拠点として、県内大学等による公開講座、講演会等が開催されています。

旧福祉相談センター等概要②(賃料・維持管理費)

〈建物の価格等〉

○取得価格 : 192,277,358円 ○台帳価格 : 136,379,000円

○貸付料(参考) : 賃貸借の場合、試算上は最大で年間約1,400万円

※ただし、事業内容によって減額可能な場合があります。

〈維持管理関係経費〉

過去の維持管理費は以下のとおりです。

※現在は個別にメーター等が設置されていないため、ビル全体からの面積按分により負担。

(単位:千円)

	R3	R4	R5(移転後)
光熱水費	1,503	1,654	340
維持管理等委託料	1,838	1,838	1,126
合計	3,341	3,492	1,466

02

サウンディング のご案内

サウンディングの概要①

1)目的



⇒民間事業者との直接対話により幅広く検討

2)開催形式

□ 所要時間 30分～1時間

□ 場 所 ①県庁内会議室 ②Web ③現地

□ 開催方法 ①～③のいずれかで個別に実施

サウンディングの概要②

3) サウンディング項目

① 遊休スペース全体の 空間コンセプト・利活用内容

県が期待する
効果

地域
活性化

<空間コンセプトの一例>

- 新たな交流・コミュニケーション創出の場
- 多世代が繋がる学びと成長の拠点 等

<注意点>

- 原則として、県に新たな財政負担が生じない内容をご提案ください。
- 遊休スペースの一部ではなく、全体の空間コンセプト及び利活用内容をご提案ください（1階キャンパスホールや2階以上のエリアは対象外です）。
- 指定管理者制度の導入は検討しておりません。

② 行政に配慮してほしい事項等

サウンディングの概要③

4)対象者

利活用の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

5)お申込み・実施期間等

サウンディング参加申込期間	令和7年2月14日(金)～3月11日(火)
サウンディング実施日時・場所の連絡	※申込毎に個別対応
サウンディングの実施	令和7年3月10日(月)～3月14日(金)
サウンディング結果(概要)の公表	令和7年4月
<参考> 事業手法等に関するサウンディング	令和7年度中に実施予定

※現地見学等をご希望される場合は別途お問い合わせください

サウンディングの概要④

6)お申込み方法(3月11日まで)

- QRコードから申込み
- 秋田県公式HPから申込フォームへアクセス

86758



※公式HP掲載の資料には図面や写真もありますのでぜひご覧ください

7)お問合せ先

秋田県 旧福祉相談センター等利活用プロジェクトチーム
〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1-1(3階 総合政策課内)
TEL : 018-860-1212
E-mail : seisaku@pref.akita.lg.jp

(参考)プロジェクトでは様々活動中！



ご清聴ありがとうございました

SNSにて
活動状況を
アップ中！



みんなで作る空間プロジェクト
【秋田県公民連携】