

旧福祉相談センター等概要①（アクセス・明德館ビル概要）

外観（明德館ビル）



周辺MAP



- 所在地 秋田市中通二丁目1番51号（明德館ビル1階一部）
- 建設年 2005年（平成17年）
- 延床面積 889.03㎡（駐車場含む）
- アクセス JR秋田駅西口から徒歩7分

【明德館ビルについて】

- ・ 明德館ビル1階（旧福祉相談センター部分を除く）及び3階以上は秋田明德館高校です。
- ・ 2階はカレッジプラザとして、秋田県内の高等教育機関（大学、短期大学等）が持つ教育研究資源を広く県民の皆様に開放する拠点として、県内大学等による公開講座、講演会等が開催されています。

旧福祉相談センター等概要②-1（施設概要：秋田県公共施設カルテ）

（令和6年4月1日現在）

施設番号／施設名	2-63	旧福祉相談センター
所管課番号／所管課名	5-1	健康福祉部 福祉政策課
所管課連絡先	018-860-1313	welfare@pref.akita.lg.jp

<秋田県公共施設カルテ>

■ 施設概要

施設分類	【参考（廃止前）】保健・福祉施設		設置根拠		根拠法令等				
所在地情報	市町村等	住所番地		座標			交通アクセス		
	秋田市	中通二丁目1番51号		39.717468277885, 140.1225305071644			秋田駅から徒歩9分		
設置目的	R5.4.1に「子ども・女性・障害者相談センター」に機能移転				施設写真	 			
主な事業内容									
近隣類似施設	－				東北各県類似施設	－			
建物情報	延べ床面積	建設年	目標使用年数	残使用年数	主な構造	階数等	取得価格	台帳価格	
	889.03㎡	2005年	60年	41年	SRC造	8階建（1階の一部）	192,277,358 円	136,379,000 円	
土地情報	土地面積	うち借地面積	貸主						
	889.03㎡	0.00㎡	－						
利用情報	主な開館時間等			主な利用者の推移					
				利用者の定義	単位	R 3	R 4	R 5	
	主な施設利用料								

旧福祉相談センター等概要②-2（施設概要：秋田県公共施設カルテ）

（令和6年4月1日現在）

施設番号／施設名	2-63	旧福祉相談センター
所管課番号／所管課名	5-1	健康福祉部 福祉政策課
所管課連絡先	018-860-1313	welfare@pref.akita.lg.jp

<秋田県公共施設カルテ>

施設概要

貸出スペース稼働情報	主な貸出スペース (R 5稼働率が上位・下位3位)		収容定員	R 3			R 4			R 5		
				開館日数	稼働日数	稼働率	開館日数	稼働日数	稼働率	開館日数	稼働日数	稼働率
管理情報	運営形態		管理者名（運営形態がその他の場合はその内容）					管理期間				
	県維持管理収支状況（千円）					指定管理者収支状況（千円）						
	項目		R 3	R 4	R 5	項目		R 3	R 4	R 5		
	収入	施設使用料	0	0	0	収入	利用料収入					
		その他収入	0	0	0		指定管理料					
		合計	0	0	0		その他収入					
	支出	人件費	13,279	14,024	0	支出	合計	0	0			
		光熱水費	1,503	1,654	340		人件費					
		県発注修繕費	0	0	0		光熱水費					
		委託料	1,838	1,838	1,126		修繕費					
		指定管理料	0	0	0		委託料					
		その他支出	0	0	0		その他支出					
		合計	16,620	17,516	1,466		合計	0	0			
収支差		△ 16,620	△ 17,516	△ 1,466	収支差		0	0				
職員数(R6.4.1)		県負担額コスト（令和5年度）										
常勤職員	非常勤職員	県負担額 (令和5年度)	延べ床面積当たり		県民当たり		利用者当たり					
			延べ床面積	コスト	県人口(R5.10.1)	コスト	利用者	コスト				
		1,466千円	889.03㎡	1,649円/㎡	913,514人	2円/人	-	-				

旧福祉相談センター等概要②-3（賃料・維持管理費）

〈建物の価格等〉

○取得価格 192,277,358円 ○台帳価格 136,379,000円

○貸付料(参考) 賃貸借の場合、試算上は最大で年間約1,400万円

※ただし、事業内容によって減額可能な場合があります。

〈維持管理関係経費〉

過去の維持管理費は以下のとおりです。

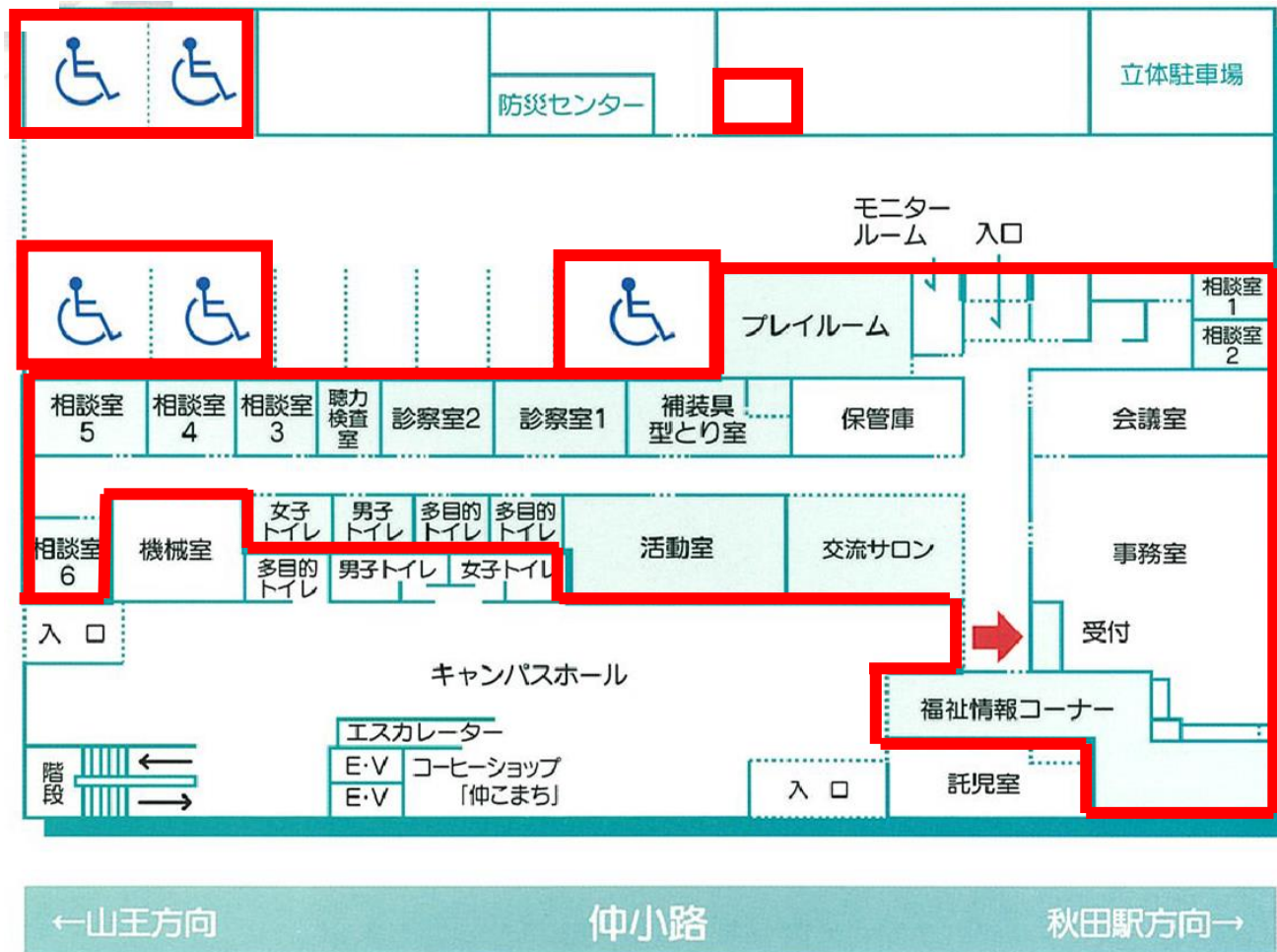
※現在は個別にメーター等が設置されていないため、ビル全体の面積按分により負担。

（単位：千円）

	R3	R4	R5(移転後)
光熱水費	1,503	1,654	340
維持管理等委託料	1,838	1,838	1,126
合計	3,341	3,492	1,466

旧福祉相談センター等概要③-1（建物内部の状況・平面図）

対象となるスペースは
赤枠内となります



※平面図には主な居室等の名称を記載しています。

旧福祉相談センター等概要③-2（建物内部の状況・平面図）

■面積計算書

名称	面積	備考
福祉情報コーナー	72.17	
事務室	124.53	現在は仕切りがなく1部屋の事務室
会議室	42.25	
交流サロン	37.54	
活動室	48.08	
相談室 1	9.53	
相談室 2	9.45	
相談室 3	11.44	
相談室 4	13.31	
相談室 5	16.10	
相談室 6	14.05	
診察室 1	24.19	
診察室 2	12.05	
プレイルーム	45.54	
モニタールーム	9.07	
聴力検査室	9.23	

名称	面積	備考
補装具型とり室	24.19	
更衣室 1	7.90	
更衣室 2	7.13	
湯沸室 1	4.10	
風除室 3	7.73	
多目的トイレ 2	7.25	
多目的トイレ 3	8.63	
男子トイレ12	8.27	
女子トイレ12	10.12	
廊下11	79.10	
廊下12	62.37	
保管庫 1	6.95	
保管庫 2	26.10	
身障者用駐車場	130.66	5台分
合計	889.03	

※平面図には主な居室等の名称のみを記載しています。
 そのため、上記の中には平面図に名称が記載されていない居室もありますので御了承ください。

旧福祉相談センター等概要④-1（施設の現状）

建物内部の写真

正面入口



廊下



旧福祉相談センター等概要④-2（施設の現状）

建物内部の写真

福祉情報コーナー



事務室



旧福祉相談センター等概要④-3（施設の現状）

建物内部の写真

活動室



相談室



旧福祉相談センター等概要④-4（施設の現状）

建物内部の写真

交流サロン



プレイルーム

