

旧大館桂高等学校の利活用に関するサウンディング型市場調査  
実施要領

令和 7 年 1 月 3 0 日  
秋田県教育庁総務課施設整備室

**1. 調査の目的**

旧大館桂高等学校は平成 2 8 年 3 月に統合により閉校し、校舎や体育館などが未利用施設となっています。

本調査では、旧大館桂高等学校の土地・建物等について活用の可能性や市場性の有無などについて意見・提案等を伺い、今後の方向性を検討することを目的としています。

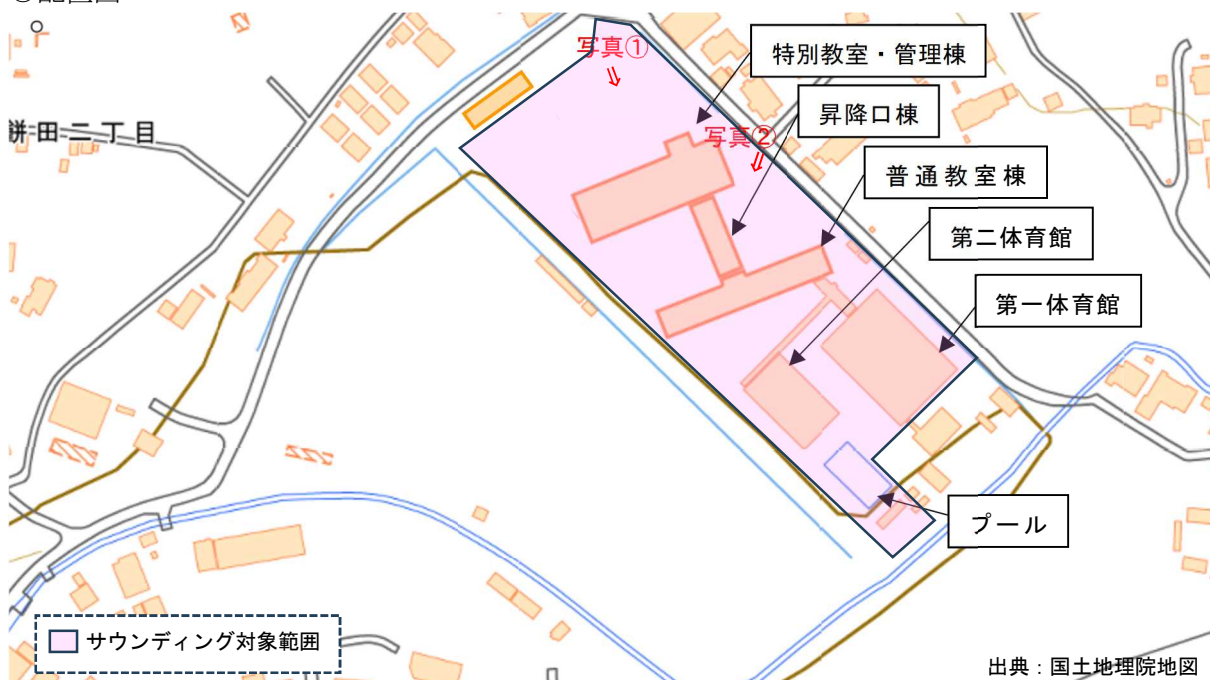
**2. 対象用地・施設の概要**

|            |                                                                                                          |              |     |                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|-----------------------|
| 所在地        | 秋田県大館市餅田 2 丁目 3 番 1 号                                                                                    |              |     |                       |
| 土地面積       | 全体 敷地面積 44,695 m <sup>2</sup><br>うちサウンディング対象 約 16,000 m <sup>2</sup>                                     |              |     |                       |
| 既存建物の概要    |                                                                                                          | 構造・階数        | 竣工年 | 延床面積                  |
|            | 普通教室棟                                                                                                    | RC-4         | S47 | 2,673 m <sup>2</sup>  |
|            | 特別教室・管理棟、昇降口棟                                                                                            | RC-4         | S47 | 5,619 m <sup>2</sup>  |
|            | 第 1 体育館                                                                                                  | S-2          | S47 | 1,480 m <sup>2</sup>  |
|            | 第 2 体育館                                                                                                  | S-1          | S50 | 596 m <sup>2</sup>    |
|            | プール及び付属室                                                                                                 | S-1          | S49 | 799 m <sup>2</sup>    |
|            | 計                                                                                                        |              |     | 11,167 m <sup>2</sup> |
| 都市計画等による制限 | 都市計画区域内、用途地域指定なし、立地適正化計画区域                                                                               |              |     |                       |
| 土地建物の権利状況  | 土地：県有地 建物：県所有                                                                                            |              |     |                       |
| 現況         | 秋田県教育庁による管理                                                                                              |              |     |                       |
| 対象施設       | 普通教室棟、特別教室・管理棟、第一体育館、第二体育館、プール及び付属室<br>※次の施設は使用中のため対象外とします。<br>陸上競技場、テニスコート、ソフトボール場、トレーニングセンター、弓道場、部室、物置 |              |     |                       |
| その他        | 電気                                                                                                       | 業務用電力 48 k W |     | 休止中                   |
|            | 水道                                                                                                       | 簡易専用水道       |     | 休止中                   |
|            | 浄化槽                                                                                                      | 500 人槽 1 基   |     | 休止中                   |
|            | 地下タンク                                                                                                    | A 重油 20 K L  |     | 休止中                   |
|            | ボイラー                                                                                                     | A 重油式 2 基    |     | 休止中                   |
|            | ガス                                                                                                       | L P ガス       |     | 休止中                   |

○位置図



○配置図



写真①



写真②



### 3. サウンディング実施スケジュール

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 実施要領の公表                    | 令和7年 1月30日（木）               |
| 説明会の参加申込期間                 | 令和7年 1月30日（木）～ 令和7年2月13日（木） |
| 説明会の開催                     | 令和7年 2月17日（月）               |
| 現地見学会の参加申込期間               | 令和7年 1月30日（木）～ 令和7年2月14日（金） |
| 現地見学会の開催                   | 令和7年 2月20日（木）               |
| サウンディング参加申込期間<br>提案書等の提出期限 | 令和7年 2月26日（水）～ 令和7年3月13日（木） |
| サウンディング実施日時・場所の連絡          | 令和7年 3月14日（金）               |
| サウンディングの実施                 | 令和7年 3月18日（火）～ 21日（金）※別途調整  |
| サウンディング結果（概要）の公表           | 令和7年 3月                     |

### 4. サウンディングの内容

#### （1）サウンディングの対象者

旧大館桂高等学校の土地・建物の利活用方策などについて関心のある法人又は法人のグループ

#### （2）サウンディングの項目

旧大館桂高等学校の土地・建物について、利活用に向けた提案を求めています。既存建物の取り扱いや部分的な活用も含めてご検討ください。

- 土地・建物の利活用案
- 利活用する場合の課題、条件
- 参画意欲の有無や参画を高めるための要望
- 活用にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

### 5. サウンディングの手続

#### （1）説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を実施します。

参加を希望される方は、別添の参加申込書により、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【旧大館桂高等学校の利活用に関するサウンディング説明会参加申込】としてください。

##### ① 申込受付期間

令和7年1月30日（木）～令和7年2月13日（木）

##### ② 申込先

（8. 問合せ先のとおり）

##### ③ 説明会開催日時

令和7年2月17日（月）午前10時

##### ④ 会場

秋田地方総合庁舎 5階 総502会議室

#### （2）現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別添の参加申込書により、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【旧大館桂高校の利活用に関するサウンディング見学会参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間  
令和7年1月30日(木)～令和7年2月14日(金)
- ② 申込先  
(8. 問合せ先のとおり)
- ③ 見学会開催日時  
令和7年2月20日(木) ※開始時間については、別途調整します。
- ④ 会場  
旧大館桂高等学校 秋田県大館市餅田2丁目3番1号

(3) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別添のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【旧大館桂高等学校の利活用に関するサウンディング参加申込】としてください。

- ① 申込受付期間  
令和7年2月26日(水)～令和7年3月13日(木)
- ② 申込先  
(8. 問合せ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(5) サウンディングの実施

- ① 実施期間  
令和7年3月18日(火)～令和7年3月21日(金)午前10時～午後3時
- ② 所要時間  
法人又は法人グループ各1時間程度
- ③ 場所  
秋田地方総合庁舎 6階 総604会議室
- ④ その他  
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

- (1) 参加事業者の取り扱い  
サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- (2) 費用負担  
サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- (3) 追加対話への協力  
本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

## 7. 別紙・参考資料

- ① 説明会参加申込書（別紙1）
- ② 現地見学会参加申込書（別紙2）

③ サウンディング・エントリーシート（別紙３）

※ 説明資料は、５（１）の説明会の際に配付します。

## ８．問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

秋田県教育庁総務課施設整備室 施設・管財チーム 柴田、奈良

〒010-8580 秋田市山王三丁目１番１号

電話 018-860-5116 E-mail:shisetsu-edu@pref.akita.lg.jp