秋田県金属鉱業研修技術センターの管理運営に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和７年１月７日

秋田県産業労働部クリーンエネルギー産業振興課

**１．調査の目的**

秋田県金属鉱業研修技術センターは、金属鉱業その他これに関連する産業に関する知識及び技術の普及指導及び研修を行い、本県の金属鉱業等の振興を図ることを目的として、平成３年２月に開設した研修等を行うための施設です。

平成18年度から経営の効率化のため、民間事業者のノウハウ及び能力を活用した指定管理者制度による管理運営を行っており、令和７年度末で現指定管理期間が終了することから、本調査において、指定管理期間や収益の向上、経費の縮減に繋がる手法等について幅広く検討するため、民間事業者の意見・提案等を伺うものです。

**２．対象施設の概要**

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 秋田県鹿角郡小坂町小坂鉱山字古館９番地３号 |
| 土地・延床面積 | 敷地面積　15,581 ㎡（小坂町からの借用土地）  延床面積　 2,764 ㎡（渡り廊下含む） |
| 既存建物の概要 | ○施設概要  宿泊棟　　　　鉄筋コンクリート造３階建　床面積1,898.47㎡  　　　　１階　シングル10室　バス・トイレ付、和室、談話室、  フロント、エネルギーセンター  ２階　シングル14室、ツイン１室　バス・トイレ付、  　　　ランドリールーム  ３階　シングル14室、ツイン１室　バス・トイレ付、  　　　　　　　娯楽室  ゲストハウス　木造平屋建　床面積352.92㎡  ツイン６室　バス・トイレ付、談話室  レストラン　　木造平屋建　床面積259.42㎡  60席＋サンデッキ  渡り廊下　　　鉄骨造　面積253.4㎡  本館、宿泊棟、ゲストハウス、レストランの連絡通路  テニスコート　一面 |
| 土地建物の権利状況 | 土地：小坂町から県が借用  建物：県所有 |
| 現況 | 指定管理者制度による管理運営（令和７年度末まで） |
| 現募集要項 | １　指定管理者に行わせる管理の業務  (1) 使用の許可、使用の許可の取消し並びに使用の制限及び停止に関する業務  (2) 施設及び設備の維持管理に関する業務  (3) 金属鉱業その他これに関連する産業に関する情報の提供に関する業務  (4) その他センターの管理に関し知事が必要と認める業務  ２　管理を行わせる期間（指定管理期間）  　　令和３年４月１日から令和８年３月31日まで（５年間）  ３　申請をする団体に必要な資格  県内に主たる事務所を有する法人その他の団体  ４　申請をすることができない団体（代表者が次の事項のいずれかに該当する場合を含む）  (1) 地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第２４４条の２第１１項の規定により、県が設置する公の施設の指定管理者の指定を取り消され、その取消しの日から起算して２年を経過しないもの  (2) 地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第２項各号のいずれかに該当する団体でその事実があった後２年を経過していないもの（同項各号のいずれかに該当する者でその事実があった後２年を経過していないものを代理人、支配人その他の使用人として使用する団体を含む。）  (3) 申請の日において現に県の指名停止措置を受けているもの  (4) 申請の日において破産手続、再生手続又は更生手続が開始されているもの  (5) 申請の日において秋田県税、法人税又は消費税及び地方消費税を滞納しているもの  (6) 役員又は申請の委任を受けた使用人のうちに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成３年法律第７７号）第２条第６号に規定する暴力団員を含むもの  (7) 本業務を遂行するために必要な管理運営体制（同種・同規模程度の業務経験を５年以上有する責任者の配置も含む。）を講じることができないもの |
| その他 | 次期公募要件の想定方針（見直し部分）  　　指定管理期間については５年を基本とし、10年以内を一つの目安としたうえで、物価変動リスク等を考慮して定める。 |

**３．サウンディング実施スケジュール**

|  |  |
| --- | --- |
| 実施要領の公表 | 令和７年１月７日（火） |
| 説明会の参加申込期間 | 令和７年１月７日（火）～１月15日（水） |
| 説明会の開催 | 令和７年１月17日（金） |
| 現地見学会の参加申込期間 | 令和７年１月17日（金）～１月23日（木） |
| 現地見学会の開催 | 令和７年１月27日（月）～１月28日（火） |
| サウンディング参加申込期間 | 令和７年１月29日（水）～２月７日（金） |
| サウンディング実施日時・場所の連絡 | 令和７年２月10日（月） |
| サウンディングの実施 | 令和７年２月12日（水）～14日（金） |
| サウンディング結果（概要）の公表 | 令和７年３月 |

※日程は変更となる場合があります。

**４．サウンディングの内容**

（１）サウンディングの対象者

秋田県金属鉱業研修技術センターの管理・運営の実施主体となる意向を有する法人又は法人

のグループ　※個人は対象としません。

（２）サウンディングの項目

|  |
| --- |
| 次の項目について意見・提案を伺います。  ①指定管理者制度による管理運営についての意見等  ○指定管理期間に関すること  →現時点で次期指定管理期間を５年とする方向で検討しているが、次期指定管理期間は10年以内のうち何年が妥当と考えるか（その理由、効果等）  　○収益の向上や経費の縮減に関すること  →施設利用者数や使用料収入に関する取組・事業、また、コスト縮減等に対するアイデア等の提案など  →現在の施設状況や提供するサービスに応じた適切な料金水準について  ○参入意欲に関すること  ②指定管理者制度以外の手法による管理運営についての意見等  　○鉱業関連研修生の受入等に係る施設の効率的な運営方法や利用促進等に関すること  ③その他施設に関する意見等 |

**５．サウンディングの手続**

（１）説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を実施します。

参加を希望される方は、別紙１の「説明会参加申込書」により、①の申込受付期間内に④の申込先へ電子メールにて申し込んでください。

1. 申込受付期間

令和７年１月７日(火)～令和７年１月15日(水)

1. 説明会開催日時

令和７年１月17日(金)　午後１時30分～午後２時

1. 会場

秋田県金属鉱業研修技術センター本館２階会議室

1. 申込先

８．問合せ先と同じ

（２）現地見学会の開催

施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙２の「現地見学会参加申込書」により、①の申込受付期間内に④の申込先へ電子メールにて申し込んでください。

① 申込受付期間

令和７年１月17日（金）～令和７年１月23日（木）

② 見学会開催日時

令和７年１月27日（月）～令和７年１月28日（火）

※各日　午前10時～午後４時

　　③ 会場

秋田県金属鉱業研修技術センター宿泊棟・ゲストハウス・レストラン

④ 申込先

８．問合せ先と同じ

（３）サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙３のエントリーシートにより、①の申込受付期間内に②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【秋田県金属鉱業研修技術センターのサウンディング参加申込】としてください。

　　① 申込受付期間

　　　　令和７年１月29日（水）～令和７年２月７日（金）

　　② 申込先

８．問合せ先と同じ

（４）サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

（５）提案書等の提出（事前に資料提出がある場合のみ）

必要に応じ、サウンディング事項についての意見・考え等を記載した提案書等を事前に提出してください。

　　① 提出期限

令和７年２月10日（月）

② 提出先

８．問合せ先と同じ

（６）サウンディングの実施

① 実施期間

令和７年２月12日（水）～令和７年２月14日（金）

※各日　午前10時～午後４時

② 所要時間

30分～１時間程度

③ 会場

秋田県金属鉱業研修技術センター本館２階会議室

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、（５）の提案書等とは別に説明のために資料の提出が必要な場合には、提出分として５部御持参ください。

（７）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

**６．留意事項**

（１）参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

（２）費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（３）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

**７．別紙・参考資料**

①　説明会参加申込書（別紙１）

②　現地見学会参加申込書（別紙２）

③　サウンディング・エントリーシート（別紙３）

**８．問合せ先**

|  |
| --- |
| 秋田県産業労働部クリーンエネルギー産業振興課　金属リサイクルチーム　兎澤  〒017-0202　秋田県鹿角郡小坂町小坂鉱山字古館９番３号  秋田県金属鉱業研修技術センター本館  電話 0186-29-3100　ＦＡＸ 0186-29-3840  E-mail: shigen-ene@pref.akita.lg.jp |

# 別紙１

**<秋田県金属鉱業研修技術センター**に関するサウンディング型市場調査**>**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | | |
| 所在地 |  | | |
| （グループの場合）  構成団体名 |  | | |
| 担当者 | 所属企業・部署名 | |  |
| 氏名 | |  |
| 電話番号 | |  |
| E-mail | |  |
| ２ | 説明会  参加予定者氏名 | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |

**説明会参加申込書**

# 別紙２

**<秋田県金属鉱業研修技術センター**に関するサウンディング型市場調査**>**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | | |
| 所在地 |  | | |
| （グループの場合）  構成団体名 |  | | |
| 担当者 | 所属企業・部署名 | |  |
| 氏名 | |  |
| 電話番号 | |  |
| E-mail | |  |
| ２ | 現地見学会  参加予定者氏名 | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |

**現地見学会参加申込書**

別紙３

**<秋田県金属鉱業研修技術センター**に関するサウンディング型市場調査**>**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | | | |
| 所在地 |  | | | |
| （グループの場合）  構成団体名 |  | | | |
| 担当者 | 所属企業・部署名 | | |  |
| 氏名 | | |  |
| 電話番号 | | |  |
| E-mail | | |  |
| ２ | サウンディングの希望日を記入し、時間帯及び場所等をチェックしてください。 | | | | |
| 月　　日（　） | | 時間帯：□10～12時　□13～1６時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | 時間帯：□10～12時　□13～1６時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | 時間帯：□10～12時　□13～1６時　□何時でもよい | | |
| ３ | サウンディング  参加予定者氏名 | | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |

**サウンディング・エントリーシート**

※　対話の実施期間は、令和７年２月１２日（水）～１４日（金）の午前10時～午後４時（終了時刻）とします。

※　エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。（都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。）

※　対話に出席する人数は、１グループにつき３名以内としてください。