

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番		能代市字大森山1番27		面積	1, 396. 00㎡
土地	地 目	登記簿：雑種地 現況：雑種地			
	地下埋設物調査	未調査 調査済			
	接面道路 の状況	方 位	公私道の別・路線名		
		北西	幅員約10m片側歩道付舗装道路（港湾道路） ※幅員約3. 5mの県有地を介してほぼ等高に接面するが、進入用の切り下げ部分なし。		
備 考		◎現況での売却となります。 ◎上水道引込可 ◎公共下水道なし ◎都市ガスなし ◎消火栓設置に係る土地賃貸借契約あり。（賃貸人：県、賃借人：能代市） ◎給水管理設に係る土地賃貸借契約あり。（賃貸人：県、賃借人：株式会社 東邦） ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引き都市計画区域
用途地域	工業地域
その他の地域地区	臨港地区（工業港区）
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし