

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの	変動率
秋田(県) -1	秋田市新長岡字毛無谷地 194番64	16,400	233	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	追分 400m	1低専 (40,60)	選定替
-2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	26,600	207	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 750m	1中専 (60,200)	1.9%
-3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	38,100	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 3.5km	1低専 (50,80)	3.0%
-4	土崎港中央4丁目25番11 「土崎港中央4-1-75」	36,600	199	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	2中専 (60,200) 準防	2.8%
-5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	33,800	212	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 950m	1住居 (60,200) 準防	2.7%
-6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	22,700	167	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	上飯島 550m	1低専 (40,60)	0.9%
-7	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	75,500	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.9km	2中専 (60,200)	4.1%
-8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	40,000	302	1:1	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.3m 市道	水道 ガス 下水	泉外旭川 950m	1低専 (50,80)	3.4%
-9	河辺和田字上中野400番7	16,300	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、河辺市民センターに近い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	和田 500m	1住居 (60,200)	0.0%
※-10	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	76,500	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)	3.9%
※-11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	41,600	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1中専 (60,200)	3.5%
-12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	48,500	278	1:3	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西5.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	2中専 (60,200)	2.5%
-13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	74,500	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	泉外旭川 700m	2中専 (60,200)	4.3%
※-14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	77,300	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既存住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1住居 (60,200) 準防	4.2%
-15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	35,700	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3km	1低専 (50,80)	3.5%
-16	手形字西谷地210番2 「秋田駅東第3地区19街区8」	85,000	262	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	2住居 (60,200) 準防	4.2%
-17	雄和芝野新田字中台65番1	5,050	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	「調区」 (70,200)	-1.0%
-18	楢山南中町12番 「楢山南中町3-40」	41,500	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2km	1住居 (60,200) 準防	0.0%
-19	河辺戸島字本町34番6外	9,150	267	1:3.5	住宅 W1	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北8m 県道	水道 下水	和田 2.6km	「調区」 (70,200)	-1.1%
-20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	35,000	272	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1中専 (60,200)	2.6%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて 水道ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの	変動率
秋田(県) ※-21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	38,800	194	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1低専 (50,80)	2.6%
-22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	36,500	214	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 700m	1低専 (50,80)	0.0%
-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	63,100	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防	3.4%
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-20」	28,100	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)	2.2%
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	21,700	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)	2.4%
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外	4,240	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	「調区」 (70,200)	-0.9%
-27	下浜羽川字横長根32番18	6,150	484	1:3	住宅 W2	街路がやや狭い郊外の既存住宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	下浜 190m	1住居 (60,200)	-1.6%
-28	土崎港相染町字中谷地9番38	29,100	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)	2.1%
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	39,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.5km	1住居 (60,200) 準防	2.1%
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	33,600	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)	2.8%
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	27,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)	2.3%
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	41,600	175	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)	4.0%
-33	外旭川字三千刈77番4	44,700	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	泉外旭川 1.4km	1住居 (60,200)	2.1%
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	62,200	212	1:1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)	4.0%
-35	濁川字三升作1番27	31,200	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.3km	1住居 (60,200)	2.3%
-36	添川字湯沢46番1	7,950	360	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4.8m 市道 南西側道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)	-1.2%
-37	外旭川字南沢82番5	6,550	444	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	秋田 6.2km	「調区」 (70,200)	-0.8%
-38	上北手小山田字桜田167番外	5,500	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)	-1.8%
-39	雄和新波字新町113番	4,650	771	1:1.5	住宅 W2	規模の大きい一般住宅、農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南6.5m 国道	水道 下水	四ツ小屋 19km	「都計外」	-1.1%
3-1	新屋沖田町106番2	6,300	1,014	1:3	田	既存住宅地域に隣接して宅地化が進行している地域	北西1.2m 未舗装 農道	水道 ガス 下水	新屋 700m	1低専 (40,60)	3.3%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
秋田(県) 5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	75,500	462	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S2	中小規模の店舗、営業所等 が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防	3.1%
5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	40,000	363	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅等 が混在する国道沿いの商業 地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防	2.0%
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	41,400	486	1:1.5	老人ホーム W2	店舗、医院、一般住宅等が 混在する商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 1.6km	近商 (80,200) 準防	2.0%
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	59,000	1,093	台形 2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混 在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防	2.6%
5-5	山王1丁目42番外	53,600	408	1.2:1	事務所 S1	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防	2.3%
5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	66,800	863	1:2.5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い官 庁街に近接した商業地域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防	2.0%
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-3」	72,000	948	2.5:1	ホテル兼店 舗 RC9F1B	中高層の店舗、事務所等が 多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防	1.3%
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	57,500	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が国 道沿いに連たんする商業地 域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防	2.7%
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	59,600	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所が 連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防	0.0%
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	69,500	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防	1.8%
5-11	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	76,300	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車関 連施設が連たんする県道沿 いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防	4.1%
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	119,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんす る商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防	9.2%
5-13	下新城中新野字琵琶沼399番	22,300	2,342	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)	1.4%
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	36,000	116	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗に一般住宅も見ら れる古くからの近隣商業地 域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防	0.6%
5-15	川元開和町234番1 「川元開和町4-12」	60,000	293	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たんす る商業地域	東20m 県道	水道 ガス 下水	秋田 2.6km	近商 (80,200) 準防	7.1%
5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	60,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防	3.4%
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	61,800	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち 並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防	2.1%
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	81,500	536	1:2.5	店舗兼事務 所 S6	中高層の業務用ビルが多い 商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防	3.8%
5-19	広面字蓮沼79番1外	53,600	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、医院や共同 住宅等が混在する商業地 域	東20m 市道 南側道	水道 ガス 下水	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防	2.1%
5-20	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	40,000	915	台形 1.5:1	事務所兼倉 庫 S2	店舗、事務所、営業所等が 連たんする国道沿いの路線 商業地域	西20m 国道	水道 下水	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)	2.6%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
秋田(県) 5-21	土崎港北7丁目86番112外 「土崎港北7-5-21」	31,400	803	1:1	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅等 が混在する国道沿いの路線 商業地域	西22m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防	1.9%
9-1	川尻町字大川反170番28外	12,900	12,241	1.5:1	工場兼事務 所	各種規模の工場、倉庫、事 務所等が混在する工業地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)	3.2%
9-2	寺内字大小路207番54	10,600	12,517	1:1.5	事務所 SRC2	工場、倉庫、事務所等が建 ち並ぶ運河沿いの工業地域	南東16m 市道	水道	秋田 6.4km	工専 (60,200)	2.9%
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根54 番1	4,500	502	1.4	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東5.5m 市道	水道	二ツ井 3km	「都計外」	選定替
-2	花園町123番 「花園町14-9」	19,600	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)	-0.5%
-3	臈淵字下悪戸91番2	10,600	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)	1.0%
-4	落合字下悪土126番2	9,050	367	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートと 農地の混在する住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)	-0.5%
-5	字大瀬儘下21番22	16,400	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)	0.6%
-6	二ツ井町字薄井49番	8,000	1,110	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 主要市道沿いの住宅地域	南東5.5m 市道	水道	二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)	-1.8%
-7	能代町字中川原9番16	8,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する 街路条件のやや劣る住宅地 域	北東4m 市道	水道 下水	能代 750m	(都)2住居 (60,200)	-0.6%
5-1	元町29番	18,000	507	1:2	空地	小売店舗の中に空店舗が目 立つ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防	-2.2%
5-2	通町31番 「通町7-24」	20,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等に一般 住宅が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防	-1.0%
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	11,800	292	1:5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般住宅 が混在し、空店舗が多くみ られる商業地域	南西9m 市道	水道	二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)	-1.7%
5-4	河戸川字上大須賀29番1外	9,200	695	1:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所に一般 住宅が混在する路線商業地 域	西11m 市道	水道 下水	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)	-1.6%
9-1	扇田字扇淵4番5	4,550	13,209	1:1	工場	大中規模工場に営業所等 が混在するICに近い工業地 域	南25m 市道 西側道	水道	東能代 2.1km	(都)工業 (60,200)	9.6%
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	20,500	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来か らの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)	-0.5%
-2	梅の木町482番外	22,500	172	1:2	空地	一般住宅の中に空地等が見 られる区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 下水	横手 900m	(都)2中専 (60,200)	2.3%
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	13,200	370	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空地 が多く残る住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)	0.0%
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	14,800	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.1km	(都)1低専 (40,60)	2.8%
-5	安田字八王寺21番10	13,300	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	横手 2.3km	(都)1住居 (60,200)	0.0%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
横手(県) -6	増田町亀田字半助村43番	3,350	924	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する住宅地域	北6.5m 市道	水道	十文字 3.4km	(都) (70,200)	-1.5%
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	8,300	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見 られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 8.4km	(都)1住居 (60,200)	-0.6%
-8	山内土測字小田3番2	6,450	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店舗 が見受けられる国道沿いの 地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	(都) (70,200)	-1.2%
-9	平鹿町醍醐字下醍醐46番外	4,220	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	(都) (70,200)	-0.7%
-10	大雄字三村東4番1	7,000	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	(都) (70,200)	-1.4%
-11	雄物川町東里字東里174番9	4,350	765	1.3:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅 等も見られる住宅地域	南西9.5m 国道	水道 下水	横手 12km	(都) (70,200)	-1.1%
-12	雄物川町薄井字薄井103番	3,100	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)	-1.6%
-13	雄物川町沼館字沼館301番2	6,350	525	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い既 成の住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)	-0.8%
-14	大森町字大森109番外	7,200	204	台形 1:4	住宅 W2	商店街に比較的近い既成の 住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)	-1.4%
-15	大雄字新町西11番	2,950	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を中心 に店舗併用住宅も見られる 住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 11km	(都) (70,200)	-1.7%
-16	十文字町西原一番町48番1	14,600	269	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医院 等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)	0.0%
-17	十文字町上鍋倉字掬大道西14 番5外	6,450	1,365	1:3	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)	-0.8%
-18	十文字町腕越字佐吉開26番6	10,600	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等も見られ る住宅地域	南13.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60,200)	-0.9%
-19	十文字町植田字植田143番外	3,420	436	不整形 1:2	住宅兼作業 場 W2	一般住宅のほか農家住宅の 存する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	(都) (70,200)	-0.9%
-20	山内土測字二瀬8番21	7,650	176	1:3	空地	一般住宅と店舗等が混在す る駅や役場に近い住宅地域	南東7m 県道	水道 下水	相野々 100m	(都) (70,200)	-1.3%
-21	山内南郷字赤測45番6外	2,210	487	不整形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に 店舗等も見られる県道沿い の住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	「都計外」	-1.3%
-22	金沢本町字本町15番9外1筆	8,700	332	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	西7m 市道	水道 下水	後三年 4.9km	(都) (70,200)	-1.1%
-23	大屋新町字堂ノ前57番3	8,150	626	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほか、農家住宅 及び事業所も混在し、小学 校に近い住宅地域	南東6m 市道	水道	柳田 450m	(都) (70,200)	-0.6%
3-1	安田字谷地岸141番	3,800	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見 られ、周辺で宅地化が進んで いる地域	北東3m 未舗装 道路	水道	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)	-0.5%
5-1	十文字町字本町5番外	14,500	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)	-0.7%

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道ガス 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の	変動率
横手(県) 5-2	大町178番 「大町5-12」	21,500	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が建 ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防	0.0%
5-3	大森町字大森46番	7,400	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般 住宅が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)	-1.3%
5-4	十文字町梨木字沖野10番1外	15,500	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 LS2	店舗、営業所が多く見られる 国道沿いの路線商業地域	南東23m 国道 背面道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)	-1.9%
5-5	増田町増田字七日町151番	10,600	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来か らの商業地域	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)	-0.9%
5-6	安田字堰添54番外	35,900	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手 1.3km	(都)準工 (60,200)	0.0%
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	7,650	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手 14km	(都) (70,200)	-1.9%
5-8	八幡字八幡235番外	21,300	935	1:2	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	西30m 国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)	-0.5%
5-9	平鹿町浅舞字中東127番	10,300	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、事業所及び一般住宅 が混在する地域	東16m 県道 南側道	下水	横手 8.1km	(都)準工 (60,200)	-1.9%
9-1	安本字南御所野10番18外	2,700	11,013	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち並 ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)	1.9%
大館(県) -1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	25,200	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗 等が混在する区画整然とし た住宅地域	北12m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防	0.8%
-2	字三ノ丸32番	20,700	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が 混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)	0.0%
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	15,100	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)	-1.3%
-4	字観音堂476番3	25,500	210	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在 する住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	大館 2km	(都)1低専 (50,80)	選定替
-5	柄沢字狐台2番75	12,600	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)	-0.8%
-6	東台6丁目43番6外 「東台6-5-92」	21,200	247	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心にアパート 等が混在する住宅地域	東5m 市道	水道 下水	大館 3.5km	(都)1低専 (50,80)	1.9%
-7	字八幡沢岱37番3	12,200	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等 が混在し、畑も見られる住宅 地域	南西4m 市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)	-1.6%
-8	比内町扇田字上中島45番外	11,200	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南東6m 市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)	-0.9%
-9	比内町笹館字水無108番3外	5,000	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)	-2.0%
-10	早口字上屋敷55番1	2,680	611	台形 1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ接面市 道沿いを中心とする農家集 落地域	南西6.5m 市道	水道	早口 3.3km	「都計外」	-0.7%
-11	岩瀬字玉石2番	4,300	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が混 在する農家集落地域	北8m 市道	水道 下水	早口 1.6km	「都計外」	-1.1%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他 の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に係 る 都市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの	変動率
大館(県) -12	早口字上野97番13	8,100	505	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	北5m 市道	水道 下水	早口 600m	「都計外」	-1.2%
3-1	字大田面294番	4,400	1,021	1:3	田	周辺で宅地開発が進んで いる地域	北西2.5m 未舗装 市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)	-1.1%
5-1	早口字弥五郎沢7番3	9,000	629	1.2:1	店舗 S2	店舗併用住宅に一般住宅 等が混在する駅前の商業地 域	南8m 市道	水道 下水	早口 100m	「都計外」	選定替
5-2	清水1丁目28番2外 「清水1-3-17」	25,300	1,193	1:2	事務所兼倉 庫 S2	店舗、営業所等の中に一般 住宅も見られる幹線道路沿 いの商業地域	南16m 市道	水道 下水	大館 600m	(都)近商 (80,300) 準防	1.2%
5-3	餌釣字大杉252番外	14,700	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の見 られる路線商業地域	南西9.5m 市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)	-1.3%
5-4	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	18,600	730	1:1	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が多い 国道沿いの商業地域	北16m 国道	水道 下水	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)	0.0%
9-1	二井田字前田野5番4	7,000	18,000	台形 1:1	工場	大中規模の工場に営業所が 混在する内陸型の工業団地	南西12m 市道 南東側道	水道	二井田IC 4.9km	(都) (70,200)	0.0%
男鹿(県) -1	男鹿市船川港金川字金川台1 番121	7,150	284	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)	-1.4%
-2	北浦北浦表町字表町43番2	3,950	299	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12km	(都) (70,200)	-2.5%
-3	脇本脇本字上野86番19	7,300	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (60,200)	-1.4%
-4	角間崎字下屋長根39番2	4,530	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	「都計外」	-1.5%
5-1	船越字船越26番2	9,700	444	1:3	店舗兼住宅 S2	店舗及び一般住宅等が混 在する近隣商業地域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防	-1.0%
5-2	払戸字渡部95番13	6,280	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混在 する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	「都計外」	-1.4%
5-3	船越字内子197番1外	19,000	1,170	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東22m 国道	水道 ガス 下水	船越 1.1km	(都)近商 (80,200)	選定替
9-1	船川港船川字海岸通り二号9番 1外	3,400	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空 地も見られる臨港の工業地 域	北西20m 道路	水道 ガス	男鹿 1.8km	(都)工専 (60,200)	1.5%
湯沢(県) -1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	16,500	532	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)	-1.2%
-2	裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」	9,700	270	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)	-1.0%
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	18,900	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、 共同住宅も見られる住宅地 域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 520m	(都)1住居 (60,200)	-0.5%
-4	杉沢字野々沢50番5	10,500	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	北6m 私道	水道 下水	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)	-0.9%
-5	稲庭町字稲庭86番	5,700	483	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売 店舗等が混在する住宅地域	西8m 国道	水道	湯沢 14km	「都計外」	-0.9%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土地 の利用の 状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主要 なもの	変動率
湯沢(県) -6	駒形町字八面清水田11番1	4,500	444	1:4	住宅 W2	農家住宅を中心とした県道 沿いの住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7km	「都計外」	-1.1%
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	8,300	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」	-0.6%
-8	横堀字塞ノ神17番5	7,150	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見 られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	「都計外」	-1.4%
-9	秋ノ宮字中島8番3	2,800	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在 する国道背後の住宅地域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	「都計外」	-1.8%
-10	下院内字常盤町18番	6,050	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	「都計外」	-1.6%
-11	小野字西水口31番	6,550	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見 受けられる国道沿いの住宅 地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	「都計外」	-1.5%
-12	皆瀬字下村126番1	2,450	666	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 26km	「都計外」	-2.0%
-13	皆瀬字下菅生14番15	3,950	253	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に医院等が 混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17km	「都計外」	-1.3%
5-1	杉沢字戸石崎95番14	11,600	1,018	1:1	空地	国道沿いに路線商業施設、 一般住宅等が混在する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60,200)	-0.9%
5-2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	25,200	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並ぶ 高速道路IC近くの国道沿い 路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防	-0.8%
5-3	愛宕町2丁目31番2 「愛宕町2-3-31-2」	17,200	352	1:1	事務所兼倉 庫 W2	店舗、営業所、一般住宅等 が混在する国道沿いの路線 商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防	-1.1%
5-4	川連町字平城下12番3	9,250	332	1:1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等が 混在する商業地域	北8.5m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	「都計外」	-1.1%
5-5	横堀字小田中9番5	9,700	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅等 が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	「都計外」	-1.5%
5-6	皆瀬字湯元39番	5,150	393	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住宅 が混在する商業地域	北東10m 国道 背面道	水道 下水	湯沢 29km	「都計外」	-1.0%
鹿角(県) -1	鹿角市十和田大湯字湯の岱 丁目23番	10,500	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在す る住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)	-1.9%
-2	十和田錦木字浜田44番2	9,350	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する住宅地域	南5m 市道	水道 下水	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)	-0.5%
-3	花輪字馬場22番	11,000	231	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高 台の住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.1km	(都)1低専 (50,80)	-1.8%
-4	尾去沢字山根14番22	8,400	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)	-2.3%
-5	花輪字久保田37番10	13,400	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地 の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)	-0.7%
5-1	花輪字下中島141番	23,700	127	1:1.5	医院兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防	-2.5%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
鹿角(県) 5-2	十和田毛馬内字毛馬内95番	9,200	455	1:6	店舗 S2	低層の小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)	-3.2%
5-3	八幡平字赤沢181番1	7,300	3,320	3:1	事務所 S1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)	-2.7%
5-4	花輪字扇ノ間90番2外	20,000	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)	-1.0%
5-5	十和田毛馬内字中陣場83番1	13,700	969	台形 1:1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にいまだ農地が見られる路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)	-2.1%
由利本荘 (県)-1	由利本荘市桜小路42番5	32,700	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60,200)	0.9%
-2	大嶽町34番15	30,800	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50,80)	1.7%
-3	一番堰252番4	30,100	207	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)	2.0%
-4	石脇字田尻野36番99	23,300	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)	0.0%
-5	川口字八幡前19番15	25,800	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)	0.0%
-6	中田代字板井沢243番1	3,020	263	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧国道沿いの既成住宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 15km	「都計外」	-1.9%
-7	矢島町川辺字道端25番2外	3,150	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	「都計外」	-1.6%
-8	矢島町城内字水上81番1	6,300	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)	-1.6%
-9	岩谷町字十二柳113番7	7,750	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」	-1.3%
-10	岩城内道川字内道川38番	6,150	440	1:5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」	-1.6%
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	6,450	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」	-1.5%
-12	岩城二古字横砂子58番107	7,910	276	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台に形成された区画整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」	-1.1%
-13	前郷字古堀122番外	5,950	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」	-1.7%
-14	川西字奉行免143番	3,380	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」	-2.0%
-15	西目町沼田字新道下2番212	12,200	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	「都計外」	0.0%
-16	岩谷町字松山88番	9,900	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	「都計外」	-1.0%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に係 る 都市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの	変動率
由利本荘 (県)-17	西目町海士剥字御月森1番8	6,550	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	「都計外」	-1.5%
-18	西目町西目字井岡213番1	4,200	681	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い集落内の住 宅地域	北5m 市道	水道 下水	西目 2.7km	「都計外」	-1.4%
-19	鳥海町上笹子字町4番	3,750	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県道 沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	「都計外」	-2.6%
-20	鳥海町伏見字久保12番2	5,300	183	2:1	空地	一般住宅の中に店舗等が見 られる住宅地域	東8m 市道	水道 下水	矢島 8km	「都計外」	-2.8%
-21	東由利老方字西ノ浜21番	3,950	551	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」	-2.5%
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	3,420	244	1:2	空地	一般住宅、農家住宅が混在 する旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 19km	「都計外」	-2.3%
5-1	大門50番	32,000	280	1:2	店舗兼教習 所 S2	低層の店舗、事務所、住宅 等が混在する区画整理済の 商業地域	南21m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1km	(都)商業 (80,400) 準防	2.2%
5-2	水林320番1外	27,700	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たんす る国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 下水	羽後本荘 2km	(都)準工 (60,200)	0.7%
5-3	川口字八幡前34番6外	26,200	206	台形 1:1.5	店舗 W2	店舗、事務所、一般住宅等 が混在する国道沿いの路線 商業地域	北西24m 国道	水道	羽後本荘 1.4km	(都)準住居 (60,200)	0.0%
5-4	岩谷町字日渡228番1	9,450	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」	-1.6%
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	8,660	649	1:1.5	店舗 S2	店舗及び一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	東14.5m 国道	水道 下水	道川 140m	「都計外」	-1.6%
5-6	石脇字田尻野30番20	28,200	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業所 等が連たんする国道沿いの 路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)	0.7%
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上12 番2	10,100	239	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い駅、公共施 設に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)	-1.0%
-2	天王字一向11番32	6,650	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	「都計外」	-2.2%
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	7,650	391	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 市道	水道 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)	-1.3%
※-4	天王字長沼132番62	17,500	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見ら れる住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)	1.7%
-5	天王字北野322番191	11,600	205	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)	-0.9%
-6	昭和久保字北野大崎道添27 番4	4,700	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)	-1.7%
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	11,200	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に金融機関等が 混在する商業地域	北西11m 県道	水道 下水	大久保 130m	近商 (80,200)	-1.8%
5-2	天王字持谷地117番39外	10,700	812	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿 いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	「都計外」	-0.9%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	25,100	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事 務所等が見られる区画整然 とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)	2.0%
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	26,400	298	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)	1.9%
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	20,900	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)	1.5%
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	19,600	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道 下水	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)	0.0%
-5	神宮寺宇蓮沼74番	5,650	522	台形 1:1.5	空地	中規模一般住宅が多く、農 地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)	-0.9%
-6	太田町斉内字高野1番438	2,940	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が存す る小学校に近い住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	「都計外」	-1.0%
-7	北檜岡字沼ノ上63番5外	4,550	274	1:1	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる 国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)	-1.1%
-8	刈和野字上ノ台85番19	6,750	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見ら れる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)	-1.5%
-9	大沢郷宿字宿87番2	3,650	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	「都計外」	-1.4%
-10	長野字九日町34番3外	6,000	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等も 見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	(都) (70,200)	-0.8%
-11	豊岡字中荒井野140番	2,730	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗 等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	「都計外」	-1.1%
-12	鎌見内字野中14番11外	4,350	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混 在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鎌見内 1.2km	(都) (70,200)	-1.1%
-13	協和境字菅生田72番5	7,150	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既 成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	「都計外」	-1.4%
-14	協和船岡字上宇津野274番1	3,200	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も 見られる住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	「都計外」	-1.5%
-15	協和峰吉川字半仙63番80	4,980	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在す る住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	「都計外」	-1.4%
-16	南外字下木直310番	2,170	1,486	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後の 集落地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	「都計外」	-1.4%
-17	南外字恵戸野127番14	4,500	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が見られ る公共施設に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	神宮寺 8.8km	「都計外」	-1.5%
-18	高梨字上川原194番1外	7,500	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を 中心に店舗兼住宅が混在す る地域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.7km	「都計外」	-0.7%
-19	戸地谷字川前233番19	13,100	339	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都) (70,200)	-0.8%
-20	福田字内巻73番	5,080	789	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 存する住宅地域	南9m 市道 背面道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	「都計外」	-1.0%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
大仙(県) -21	太田町太田字新田田尻70番2	5,330	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存する公共施設に近い住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鎌見内 7.5km	「都計外」	-1.3%
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	22,300	198	1:4	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほか一般住宅も混在する旧来からの商業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防	-0.9%
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	38,700	263	1:2.5	店舗兼事務 所 S4	店舗、事務所に公共施設等も見られる商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防	0.0%
5-3	角間川町字東本町72番6外	8,530	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も見られる古くからの近隣商業地域	西10m 市道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)	-2.0%
5-4	福田町248番1外 「福田町12-21-3」	33,400	3,965	台形 1:1	店舗 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南西30m 国道 西側道	水道	大曲 850m	(都) (70,200)	0.0%
5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	9,650	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存する県道沿いの商業地域	北東18m 県道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)	-1.5%
5-6	刈和野字清光院後42番28	9,350	405	1:1.2	店舗 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)	-1.6%
5-7	長野字紫嶋48番1外	10,400	786	台形 1.2:1	店舗兼共同 住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	(都) (70,200)	-1.0%
5-8	協和境字野田89番6	8,600	502	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅に一般住宅も見られる旧来からの商業地域	南西8m 市道	水道 下水	羽後境 120m	「都計外」	-2.3%
5-9	花館字鶴田51番1外	17,200	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)	-1.1%
5-10	川目字町東91番3	12,900	1,313	1:2	事務所兼倉 庫 S2	事務所、営業所等の混在する県道沿いの商業地域	北東17.5m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)	-1.5%
北秋田 (県)-1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	16,600	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)	-0.6%
-2	川井字五郎左工門田ノ沢8番5	4,750	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)	-1.0%
-3	鷹巣字南中家下34番3	15,300	286	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)	0.0%
-4	七日市字根木屋敷146番2	3,300	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)	-1.5%
-5	小又字下川原147番	4,450	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が見られる駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田温 100m	(都) (70,200)	-1.1%
-6	米内沢字柳原14番3	6,300	386	1:2	住宅 W2	幹線道路背後の老人介護施設や官舎が混在する住宅地域	北東6m 道路	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)	-0.8%
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	4,900	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見られる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 2.1km	(都) (70,200)	-2.0%
-8	川井字松石殿1番115	4,900	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)	0.0%
-9	阿仁比立内字積沢92番3	2,600	523	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域	西5m 県道	水道	比立内 1km	「都計外」	-1.9%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地の 敷地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
北秋田 (県)-10	阿仁銀山字上新町48番2	4,100	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	「都計外」	-2.4%
5-1	花園町173番 「花園町1-17」	18,900	98	1:2	店舗 W2	中小規模の小売店舗のほか、空店舗も多くみられる商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 340m	(都)商業 (80,400) 準防	選定替
5-2	米内沢字薬師下60番	8,900	387	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に金融機関、一般住宅等が建ち並ぶ旧来からの商業地域	南13m 県道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)	-1.1%
5-3	阿仁銀山字下新町33番外	6,150	663	1:2	銀行 RC2	店舗兼住宅と一般住宅が混在し、公共施設も見られる商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	阿仁合 400m	「都計外」	-3.1%
5-4	綴子字前野161番1	7,600	1,606	1:2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所に空地、農地の混在する国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)	-2.6%
にかほ (県)-1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	13,800	177	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)	0.0%
-2	平沢字石橋6番7	19,300	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)	1.0%
-3	平沢字前谷地97番9	12,300	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)	-0.8%
-4	金浦字南金浦39番1	9,850	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中専 (60,200)	-1.0%
-5	金浦字十二林160番25	11,500	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都)1住居 (60,200)	0.0%
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	12,600	404	1:2	住宅 LS2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)	-1.6%
-7	象潟町字鳥の海2番40	10,800	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団地と呼ばれる高台に形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)	-0.9%
5-1	金浦字十二林192番4	12,800	381	1:2	空地	小売店舗と住宅が混在する旧国道沿いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)	-0.8%
5-2	平沢字坪貝49番4外	13,400	1,026	台形 1:2	工場兼事務 所 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)	-1.5%
9-1	平沢字井戸尻80番外	4,250	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の工業地域	北東6m 市道	水道 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)	1.2%
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	19,600	246	1:1.5	住宅 W2	武家屋敷通り背後で店舗等も見られる住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)	0.0%
-2	角館町勝楽90番10外	11,800	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)	-0.8%
-3	西木町松木内字松葉139番	3,550	361	1:2.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 下水	松葉 550m	「都計外」	-1.4%
-4	角館町小勝田下川原5番27	10,600	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)	-0.9%
-5	角館町白岩前郷108番外	3,180	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	「都計外」	-0.6%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 に ついて の 水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な 交通 施設 との 接 近 の 状況	(11) 基準地 に係 る 都市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な もの	変動率
仙北(県) -6	田沢湖卒田字荒町5番1	7,000	590	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する 国道沿いの住宅地域	南東17m 国道		神代 450m	「都計外」	-1.4%
-7	田沢湖生保内字下高野58番50	4,150	415	1:1.5	住宅 W2	別荘と一般住宅が混在する 分譲開発された住宅地域	西6m 市道	水道	田沢湖 6km	(都) (70,200)	-1.9%
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	7,400	225	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が多い幹線道路 背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)	-0.7%
-9	西木町門屋字六本杉66番5	6,500	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住 宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	「都計外」	-1.5%
5-1	角館町田町上丁5番3外	27,100	236	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並 ぶ中心的な商業地域	北9m 市道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)	0.0%
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	18,400	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並び駅前 の商業地域	南西m 市道	水道 下水	田沢湖 m	(都)商業 (80,400)	-1.6%
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	9,100	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混 在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	「都計外」	-2.2%
5-4	角館町上菅沢471番1	18,900	994	1:2.5	事務所兼工 場 W2	郊外型店舗等が連たんする 国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道	水道 下水	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)	-1.0%
小坂(県) -1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35 番6	8,600	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)	-3.4%
-2	荒谷字万谷69番1	4,250	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する国道沿いの既成住宅地 域	北東10.5m 国道	水道 下水	十和田南 4.7km	「都計外」	-1.2%
5-1	小坂釜山字栗平11番13	12,200	325	1:1	店舗 W2	小売店舗、飲食店に一般住 宅等が混在する国道沿いの 商業地域	東15m 国道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)	-0.8%
上小阿仁 (県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字羽 立台63番6	2,050	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の 農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 8.8km	「都計外」	-2.4%
-2	沖田面字野中429番4	3,050	146	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南西5m 村道	水道 下水	米内沢 14km	「都計外」	-1.6%
藤里(県) -1	山本郡藤里町藤琴字家の後59 番2	4,100	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見 られる公共施設、商店街に 近い住宅地域	北5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	「都計外」	-2.4%
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	2,150	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等と農 地が混在する住宅地域	東4m 町道 南側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	「都計外」	-2.3%
5-1	藤琴字藤琴51番	4,400	242	1:3	銀行 W2	店舗併用住宅に一般住宅 が混在し、空店舗が目立つ 商業地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	「都計外」	-2.2%
三種(県) -1	山本郡三種町鹿渡字大畑野21 番2外	4,800	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在す る住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	「都計外」	-1.6%
-2	鹿渡字中沢新田35番3外	5,850	530	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	「都計外」	-1.7%
-3	上岩川字小出61番7	2,120	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする旧来 からの住宅地域	南西8.3m 町道	水道 下水	鹿渡 8.1km	「都計外」	-1.4%
-4	森岳字西園83番2	4,900	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	「都計外」	-2.0%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要な もの	変動率
三種(県) -5	浜田字砂崎97番	3,400	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	「都計外」	-1.4%
-6	志戸橋字新田3番81	3,250	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	「都計外」	-1.5%
-7	鶴川字東鶴川39番	3,650	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道 背面道	水道 下水	森岳 5.1km	「都計外」	-1.4%
-8	鶴川字西家の下12番13	4,650	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	「都計外」	-1.1%
5-1	浜田字上浜田251番1外	6,000	837	1:1	店舗 SRC2	店舗に一般住宅等が混在 し、いまだ農地が見られる 商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	「都計外」	-1.6%
5-2	森岳字岩瀬144番	5,800	226	1:6	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	「都計外」	-1.7%
八峰(県) -1	山本郡八峰町八森字八森5番	4,700	223	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に事務所 等が混在する住宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	「都計外」	-2.1%
-2	八森字岩館70番内	3,850	308	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家及び漁家 住宅が混在する住宅地域	西5.3m 町道 南側道	水道 下水	岩館 700m	「都計外」	-2.5%
-3	八森字浜田113番1	3,600	419	1:3	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	「都計外」	-2.7%
-4	峰浜水沢字カッチキ台10番11	5,150	185	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とし た住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	沢目 200m	「都計外」	-2.8%
-5	峰浜塙字豊後長根2番1	2,700	504	1:1	住宅 W1	一般住宅及び農家住宅に 事業所等が混在する住宅地 域	北東9m 町道	水道 下水	鳥形 3.8km	「都計外」	-1.8%
5-1	八森字中浜23番6内	5,150	499	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等の中に一般住 宅が混在する県道沿いの商 業地域	東8m 県道 南側道	水道 下水	八森 250m	「都計外」	-2.8%
五城目 (県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁 目5番2	10,400	398	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60,200)	-3.7%
-2	大川大川字下川原36番20	7,800	382	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見ら れる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	「都計外」	-1.9%
-3	富津内下山内字奈良崎47番11	7,200	500	台形 1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50,80)	-2.7%
5-1	字下夕町229番	11,600	493	1:2.5	銀行 SRC2	小売店舗が建ち並ぶ旧来か らの商業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)商業 (80,400)	-2.5%
八郎潟 (県)-1	南秋田郡八郎潟町字一日市 165番51	10,900	183	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住 宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住居 (60,200)	-1.8%
-2	夜叉袋字松ノ木34番外	7,070	393	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの 住宅地域	南西7m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)	-1.8%
5-1	字上沖谷地64番1外	12,300	1,304	1.5:1	店舗 S2	店舗、営業所等が混在する 国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)準工 (60,200)	-1.6%
井川(県) -1	南秋田郡井川町浜井川字新堰 5番外	9,700	336	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が連たん する住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	「都計外」	-2.0%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。

1 宅地関係

(価格時点は令和6年7月1日)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示等 「住居表示」 【仮換地番号】	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地 の形状 (開口・奥行)	(6) 基準地 の敷地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地 についての 水道ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の制限で 主要な もの	変動率
井川(県) -2	蒔田字柳町19番1外	2,910	434	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7m 町道	水道 下水	井川さくら 4.9km	「都計外」	-0.7%
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	12,400	1,722	1:1.2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	「都計外」	-1.6%
大潟(県) -1	南秋田郡大潟村字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅 W2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	「都計外」	0.0%
美郷(県) -1	仙北郡美郷町六郷字本道町28番	8,450	718	1:4	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)	-1.4%
-2	上深井字松葉野102番1	5,450	268	1:2	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 180m	「都計外」	-1.4%
-3	六郷東根字北紀の国17番3外	3,920	329	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗兼住宅等も存する住宅地域	北東7.5m 県道	水道 下水	飯詰 5.6km	「都計外」	-1.5%
-4	畑屋字熊野166番2	3,750	287	1:2.1	住宅 W2	農家住宅を中心に農地も多い住宅地域	南東5.5m 町道	水道 下水	大曲 8.5km	「都計外」	-1.3%
-5	土崎字上野際42番6	5,600	512	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に事業所等も介在する県道沿いの住宅地域	南11m 県道	水道 下水	大曲 9.5km	「都計外」	-0.9%
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	4,320	330	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗併用住宅等も見られる県道沿いの住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	後三年 350m	「都計外」	-1.4%
5-1	六郷字小安門83番	11,300	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)	-0.9%
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29	11,100	299	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢 8.8km	「都計外」	-1.8%
-2	杉宮字東腰廻123番1	7,650	225	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m 町道	水道 下水	湯沢 6.2km	「都計外」	-1.9%
-3	高尾田字家ノ下34番	2,880	1,048	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢 13km	「都計外」	-0.7%
-4	田代字禁62番1外	1,930	1,008	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢 20km	「都計外」	-0.5%
5-1	西馬音内字本町33番1	12,200	531	1:4	空地	小売店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢 9.6km	「都計外」	-2.4%
東成瀬 (県)-1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番	3,800	568	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13km	「都計外」	-1.3%
-2	岩井川字村中119番5外	2,850	327	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字 18km	「都計外」	-1.7%

※印は、地価公示標準地と同一地点である。