第8表　住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1　価格高順位

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和6年		令和5年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	85,000	4.2	1	4.1
	2	(共) 秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	77,300	4.2	2	3.5
	3	(共) 秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	76,500	3.9	3	4.0
	4	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	75,500	4.1	4	3.6
	5	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	74,500	4.3	5	3.5
	6	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	63,100	3.4	6	3.4
	7	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	62,200	4.0	7	3.1
	8	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	48,500	2.5	8	0.6
	9	秋田(県)-33	秋田市外旭川字三千刈77番4		44,700	2.1	9	2.1
	10	(共) 秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	41,600	3.5	11	3.1
	10	秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	41,600	4.0	12	2.6
商業地	1	秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(ｺﾝﾌｫｰﾄﾎﾃﾙ秋田)	119,000	9.2	1	3.8
	2	秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	81,500	3.8	2	2.1
	3	秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(㈱花徳本店)	76,300	4.1	3	4.0
	4	秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	75,500	3.1	4	2.1
	5	秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ﾎﾃﾙﾊﾟｰﾙｼﾃｨ秋田竿燈大通り)	72,000	1.3	5	1.1
	6	秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	69,500	1.8	6	1.8
	7	秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	66,800	2.0	7	1.6
	8	(共) 秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算センター)	61,800	2.1	8	0.0
	9	秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(㈱トップス)	60,000	7.1	12	2.8
	9	秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	60,000	3.4	10	3.6

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2－1　変動率上位順位(住宅地)

区分	順位	基準地番号	所在及び地番	住居表示等	令和6年		令和5年	
					価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1	秋田(県)-13	秋田市泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	74,500	4.3	5	3.5
	2	(共) 秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	77,300	4.2	4	3.5
	3	秋田(県)-16	秋田市手形字西谷地210番2	(秋田駅東第3地区19街区8)	85,000	4.2	1	4.1
	4	秋田(県)-7	秋田市保戸野千代田町472番	保戸野千代田町10-30	75,500	4.1	3	3.6
	5	秋田(県)-34	秋田市八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	62,200	4.0	8	3.1
	6	秋田(県)-32	秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6	寺内堂ノ沢1-8-15	41,600	4.0	17	2.6
	7	(共) 秋田(県)-10	秋田市東通5丁目12番5	東通5-12-8	76,500	3.9	2	4.0
	8	(共) 秋田(県)-11	秋田市将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	41,600	3.5	9	3.1
	9	秋田(県)-15	秋田市桜4丁目45番50	桜4-6-9	35,700	3.5	11	3.0
	10	秋田(県)-23	秋田市山王6丁目296番	山王6-19-25	63,100	3.4	6	3.4
	11	秋田(県)-8	秋田市泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	40,000	3.4	7	3.2
	12	秋田(県)-3	秋田市御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	38,100	3.0	16	2.8
	13	秋田(県)-4	秋田市土崎港中央4丁目25番11	土崎港中央4-1-75	36,600	2.8	12	2.9
	14	横手(県)-4	横手市朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	14,800	2.8	13	2.9
	15	秋田(県)-30	秋田市新屋松美ガ丘北町772番	新屋松美ガ丘北町3-22	33,600	2.8	－	1.6
	16	秋田(県)-5	秋田市土崎港北2丁目9番2	土崎港北2-9-7	33,800	2.7	15	2.8
	17	(共) 秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	38,800	2.6	18	2.4
	18	秋田(県)-20	秋田市新屋朝日町1261番	新屋朝日町7-5	35,000	2.6	－	1.5
	19	秋田(県)-12	秋田市保戸野八丁836番	保戸野八丁7-33	48,500	2.5	－	0.6
	20	秋田(県)-25	秋田市新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	21,700	2.4	－	1.4

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

2－2　変動率上位順位(商業地)

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	令和6年		令和5年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
商業地	1		秋田(県)5-12	秋田市千秋久保田町3番37外	千秋久保田町3-23(ｺﾝﾌｫｰﾄﾎﾃﾙ秋田)	119,000	9.2	2	3.8
	2		秋田(県)5-15	秋田市川元開和町234番1	川元開和町4-12(㈱ﾄｯﾌﾟｽ)	60,000	7.1	5	2.8
	3		秋田(県)5-11	秋田市八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33(㈱花徳本店)	76,300	4.1	1	4.0
	4		秋田(県)5-18	秋田市中通4丁目314番	中通4-2-4(N-4ビル)	81,500	3.8	9	2.1
	5		秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58(羽川ビル)	60,000	3.4	3	3.6
	5		秋田(県)5-1	秋田市東通3丁目1番5外	東通3-1-6(プラザワイズ)	75,500	3.1	8	2.1
	7		秋田(県)5-8	秋田市卸町2丁目167番1	卸町2-3-1(秋田人形会館)	57,500	2.7	5	2.8
	8		秋田(県)5-4	秋田市山王6丁目46番外	山王6-1-13(山王プレスビル)	59,000	2.6	11	1.8
	9		秋田(県)5-20	秋田市仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27(㈱山形部品秋田営業所)	40,000	2.6	7	2.6
	10		秋田(県)5-5	秋田市山王1丁目42番外	(日本駐車場ﾒﾝﾃﾅﾝｽ㈱)	53,600	2.3	－	0.0
	11		由利本荘(県)5-1	由利本荘市大門50番	(コンノ楽器)	32,000	2.2	19	1.0
	12	(共)	秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41(JA秋田電算ｾﾝﾀｰ)	61,800	2.1	－	0.0
	13		秋田(県)5-19	秋田市広面字蓮沼79番1外	(ジロー広面店)	53,600	2.1	15	1.4
	14		秋田(県)5-2	秋田市土崎港中央1丁目25番	土崎港中央1-6-16(㈱みらい工業)	40,000	2.0	16	1.3
	15		秋田(県)5-6	秋田市山王2丁目207番1外	山王2-1-53(山王21ビル)	66,800	2.0	13	1.6
	16		秋田(県)5-3	秋田市土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8(有料老人ﾎｰﾑくるみの家土崎)	41,400	2.0	14	1.5
	17		秋田(県)5-21	秋田市土崎港北7丁目86番112外	土崎港北7-5-21(アクセル)	31,400	1.9	12	1.7
	18		秋田(県)5-10	秋田市東通仲町21番	東通仲町2-11(明田歯科医院)	69,500	1.8	10	1.8
	19		秋田(県)5-13	秋田市下新城中野字琵琶沼399番	(秋田トヨタ自動車㈱追分店)	22,300	1.4	20	0.9
	20		秋田(県)5-7	秋田市大町2丁目115番外	大町2-2-3(ﾎﾃﾙﾊﾟｰﾙｼﾃｨ秋田竿燈大通り)	72,000	1.3	17	1.1

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。

3　変動率下位(下落率上位)順位

区分	順位	基準地番号		所在及び地番	住居表示等	令和6年		令和5年	
						価格(円/㎡)	変動率(%)	順位	変動率(%)
住宅地	1		五城目(県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2		10,400	▲ 3.7	－	▲ 1.8
	2		小坂(県)-1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6		8,600	▲ 3.4	1	▲ 3.3
	3		八峰(県)-4	山本郡八峰町峰浜水沢字カッチキ台10番11		5,150	▲ 2.8	3	▲ 2.8
	4		由利本荘(県)-20	由利本荘市鳥海町伏見字久保12番2		5,300	▲ 2.8	19	▲ 2.3
	5		八峰(県)-3	山本郡八峰町八森字浜田113番1		3,600	▲ 2.7	6	▲ 2.6
	5		五城目(県)-3	南秋田郡五城目町富津内下山内字奈良崎47番11		7,200	▲ 2.7	6	▲ 2.6
商業地	1		鹿角(県)5-2	鹿角市十和田毛馬内字毛馬内95番		9,200	▲ 3.2	3	▲ 3.1
	2		北秋田(県)5-3	北秋田市阿仁銀山字下新町33番外	(秋田銀行鷹巣支店阿仁合出張所)	6,150	▲ 3.1	－	▲ 1.6
	3		八峰(県)5-1	山本郡八峰町八森字中浜23番6内	(石一商店)	5,150	▲ 2.8	6	▲ 2.8
	4		鹿角(県)5-3	鹿角市八幡平字赤渕181番1	(三菱ﾏﾃﾘｱﾙ㈱東北電力所)	7,300	▲ 2.7	8	▲ 2.6
	5		北秋田(県)5-4	北秋田市綴子字前野161番1	(ﾈｯﾂﾄﾖﾀ秋田㈱鷹巣店)	7,600	▲ 2.6	9	▲ 2.5

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
※前年欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下の調査地点である。