

秋田県青少年交流センターの管理に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和6年7月11日
秋田県教育庁生涯学習課

1. 調査の目的

秋田県青少年交流センターは、多様化する住民ニーズにより効果的、効率的に対応するため民間事業者などのノウハウを活用すること、また利用者に対するサービスの向上や管理に要する経費の削減を図ることを目的に、平成18年度より指定管理者制度を導入し、現在は第4期目（令和5年度～令和7年度）である。

当該施設は令和6年度で築26年目を迎え、施設設備の老朽化、維持管理費の増を抱えながら、青少年の活動の場を継続的にどのように提供していくかが課題となっている。

本調査は、これらの課題を解決するため、指定期間や資格要件などの公募条件をはじめ、施設利用者の増加やトータルコスト削減に繋がる効率的な施設管理等に関する意見を民間事業者から伺い、次期指定管理者の選定に向けて実施するものである。

2. 対象施設の概要

所在地	秋田市寺内神屋敷3-1
施設の面積	延床面積 8,453 m ² 、敷地面積 40,061 m ² 、 駐車場 3,121 m ² （約120台）
主な設置施設	宿泊棟、研修室、多目的ホール、ピロティ、レストラン
営業期間・時間	年中無休（年末年始除く）・受付時間 9時～18時
業務内容	(1) 施設等の使用の許可等に関する業務 (2) 施設及び設備の維持管理業務 (3) 受付利用案内業務 (4) 宿泊室等管理業務 (5) 食堂の管理及び食事の提供業務 (6) 青少年に対する研修の実施並びに青少年の交流及び学習の機会の提供に関する業務
現在の指定期間	令和5年度～令和7年度（3年間）
現在の指定管理料	156,813千円（52,271千円/年）
利用料金制の採用	有（利用料金併用制）

3. サウンディング実施スケジュール

実施要領の公表	令和6年7月11日（木）
説明会の参加申込期間	令和6年7月11日（木）～令和6年7月18日（木）
説明会の開催	令和6年7月25日（木）
サウンディング参加申込期間	令和6年7月29日（月）～令和6年8月28日（水）
サウンディング実施日時・場所の連絡	令和6年9月3日（火）
サウンディングの実施	令和6年9月17日（火）～令和6年9月20日（金） ※別途調整
サウンディング結果（概要）の公表	令和6年10月

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

秋田県青少年交流センターの管理・運営等の事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

(2) サウンディングの項目

○公募条件について

- ・効果的な指定期間の設定年数についての意見
(現状では1期あたり3年としている。)
- ・申請に必要な資格要件の提案
(第4期目では秋田県内に主たる事務所を有すること、
旅館営業又はホテル営業の管理運営実績を有する法人その他であることとしている。)

○施設の管理・運営について

- ・センター利用者の増加に繋がる施設管理・運営手法の提案
- ・維持管理費削減に繋がる施設管理手法の提案
- ・青少年交流の拡大に繋がる施設の運営手法の提案

○参入意向について

○その他

- ・事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

5. サウンディングの手続

(1) 説明会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会を、令和6年7月25日(木)開催の「あきた公民連携地域プラットフォーム」令和6年度第2回セミナーにおいて行います。
参加を希望される方は、セミナー参加申込みフォームからお申し込みください。

① 申込受付期間

令和6年7月11日(木)～令和6年7月18日(木)

② 申込先

秋田県の公式ウェブサイト

<https://www.pref.akita.lg.jp/pages/archive/82760>

③ 説明会開催日時

令和6年7月25日(木)15:45～15:55 (セミナーは13:30 から開始)

※ 時間が前後する可能性があります。

④ 会場

秋田県議会棟大会議室【オンライン併用開催 (Zoom)】

(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別添のエントリーシートにより、期日までに②の申込先へ電子メールにて申し込んでください。なお、件名には【秋田県青少年交流センターの管理に関するサウンディング参加申込】としてください。

① 申込受付期間

令和6年7月29日(月)～令和6年8月28日(水)

② 申込先

秋田県教育庁生涯学習課(8. 問合せ先のとおり)

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいた法人又はグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて令和6年9月3日(火)までに御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) サウンディングの実施

- ① 実施期間（※別途調整）
令和6年9月17日（火）～令和6年9月20日（金）※参加者が決まり次第連絡します。
- ② 所要時間
30分～1時間程度
- ③ 場所
第二庁舎5階 51会議室（予定）
- ④ その他
サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として3部御持参ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表に当たっては、事前に参加事業者の内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7. 別紙・参考資料

- ① サウンディング・エントリーシート（別紙1）
- ② 秋田県立青少年交流センター指定管理者の募集要項（令和4年8月時点）（別紙2）
※ 説明資料は、5（1）の説明会の前日までにメールにて送付します。

8. 問合せ先

質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

○サウンディングに関すること【事業主管課】

秋田県教育庁生涯学習課 調整・企画チーム 松岡、加藤
〒010-8580 秋田市山王三丁目1番1号
電話 018-860-5181 E-mail:Kyou-shougai@pref.akita.lg.jp

○説明会に関すること【あきた公民連携地域プラットフォーム】

秋田県総務部行政経営課 公民連携・施設チーム 二木、進藤
〒010-8570 秋田市山王四丁目1番1号
電話 018-860-1053 E-mail:gyousei@pref.akita.lg.jp