

# 近年の農泊先進地で 見られる傾向と対策Ⅱ

～特に学校教育旅行とインバウンドについて～

令和6年3月

一般財団法人都市農山漁村交流活性化機構 花垣紀之

## 2. 観光編

欧州の農家民宿は“バカンス(長期休暇)”の滞在先として定着

- イギリス:ルーラル・ツーリズム
- フランス:ツーリズム・ベール
- ドイツ:アグリツーリズム
- イタリア:アグリツーリズム

□日本:グリーンツーリズム  
※欧州を参考にしました





# 農家民宿に“長期滞在する外国人旅行者”



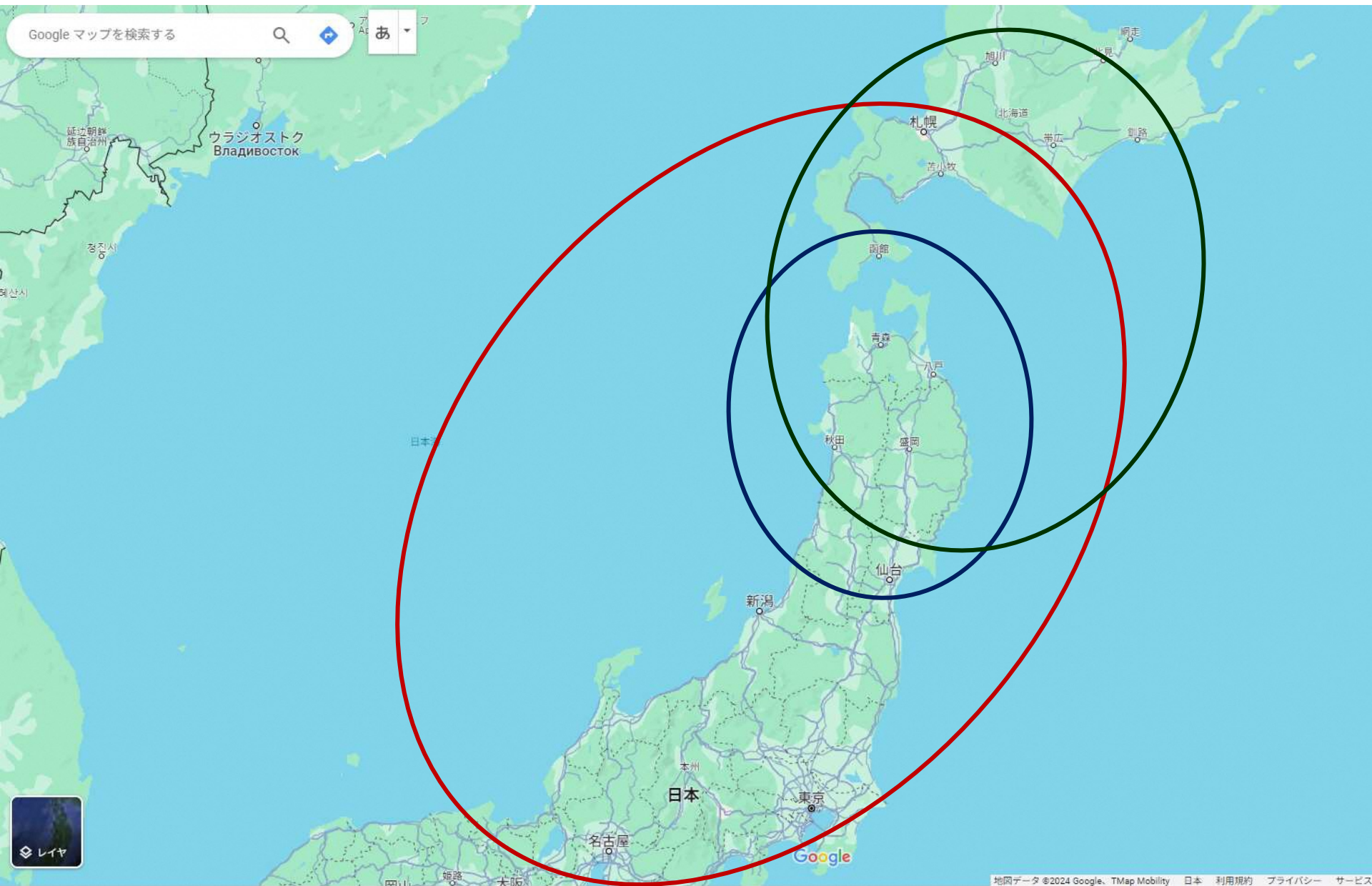


# 数日をかけて“周辺観光地”を周遊





# “自治体の枠”を超えて移動する行動力



# “長期滞在・一棟貸し・泊食分離(自炊・外食)”のニーズ

## “ゲストハウス”の特色

- 古民家等の住居を活用していること
- “ドミトリー(相部屋)”で受け入れること
- “共用スペース”を設けていること



画像の出典：民泊&ゲストハウスまたきたい(岩手県一関市)



# 対策1：“貸し方”と“食事の有無”の選択

部屋貸し  
(空き部屋)



1棟貸し  
(空家・離れ)



食事を提供する(“朝食のみ”を含む)

食事を提供しない(泊食分離)

# 事例：兵庫県丹波篠山市丸山集落による取組み

2007年 きっかけは**集落全世帯調査**

- 集落居住者：5世帯19人
- 民家：12軒(うち10軒が茅葺)  
内7軒が空き家
- 課題：空き家の保全、集落の維持



2012年 **住民主体**による「**NPO法人集落丸山**」設立





# 空き家を改修した宿泊施設“集落丸山”

～泊食分離・空き家を改修した“ラグジュアリーな一棟貸し”の宿～



□提供:一棟貸し(定員6名)

□一棟利用料金44,000円、サービス料1名5,500円(※連泊割引有)

□食事:自炊(朝食の提供も可能)

高単価のため客室稼働率が30%でも黒字が確保できる。

※一般的なホテルで採算に乗る稼働率は70%が目安

(出典:『古民家20軒まるごと再生し集客「篠山モデル」全国へ』(日本経済新聞)2019年2月23日)

画像・情報の出典:“集落丸山”の公式サイト

# “分散型ホテル”による展開

## 【用語解説】

- 「町全体をホテルにする」というコンセプトの元、宿泊スペース、飲食スペース、浴場等の設備や施設が地域内に分散しているホテルのこと
- イタリア等で見られる宿泊サービスの営業形態(例:アルベルゴ・ディフーズ)



丸山集落(兵庫県丹波篠山市)



# 事例:アルベルゴ・ディフーゾ(イタリア)



イタリアで少子高齢化による過疎対策、特に「空き家問題」を観光産業で解決しようという取組を指し、集落内の空き家等をホテルとして再生し、レセプション機能を持つ中核拠点を中心に、宿泊施設やレストラン等を水平的にネットワーク化(一体化)するものです。

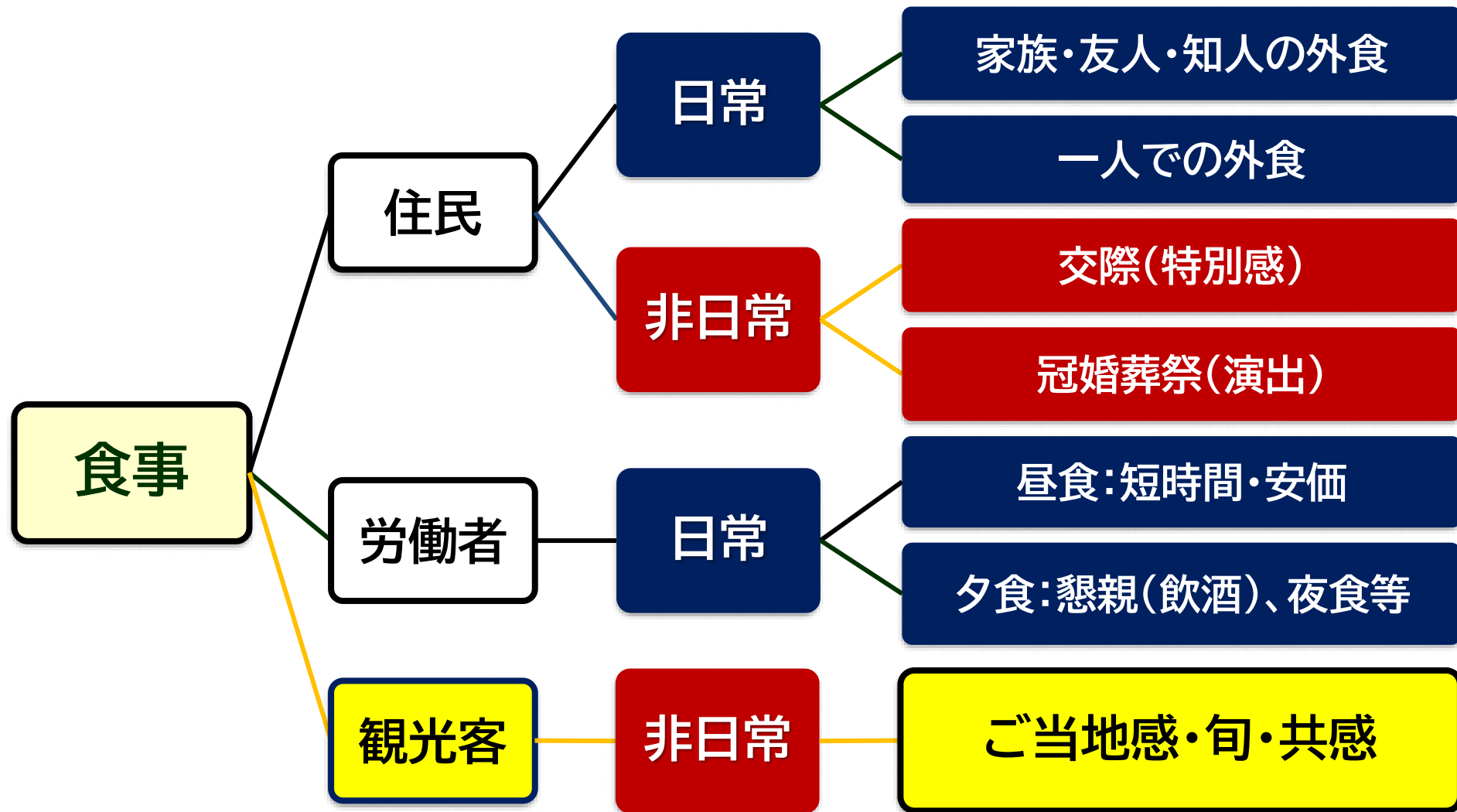
# 対策2：“観光客による地域回遊”の推進







# 対策3: 地域資源の活用(お客様の非日常)



注:食事の場合、“住民”がお客様になることも(観光地では“二重価格”の設定も)

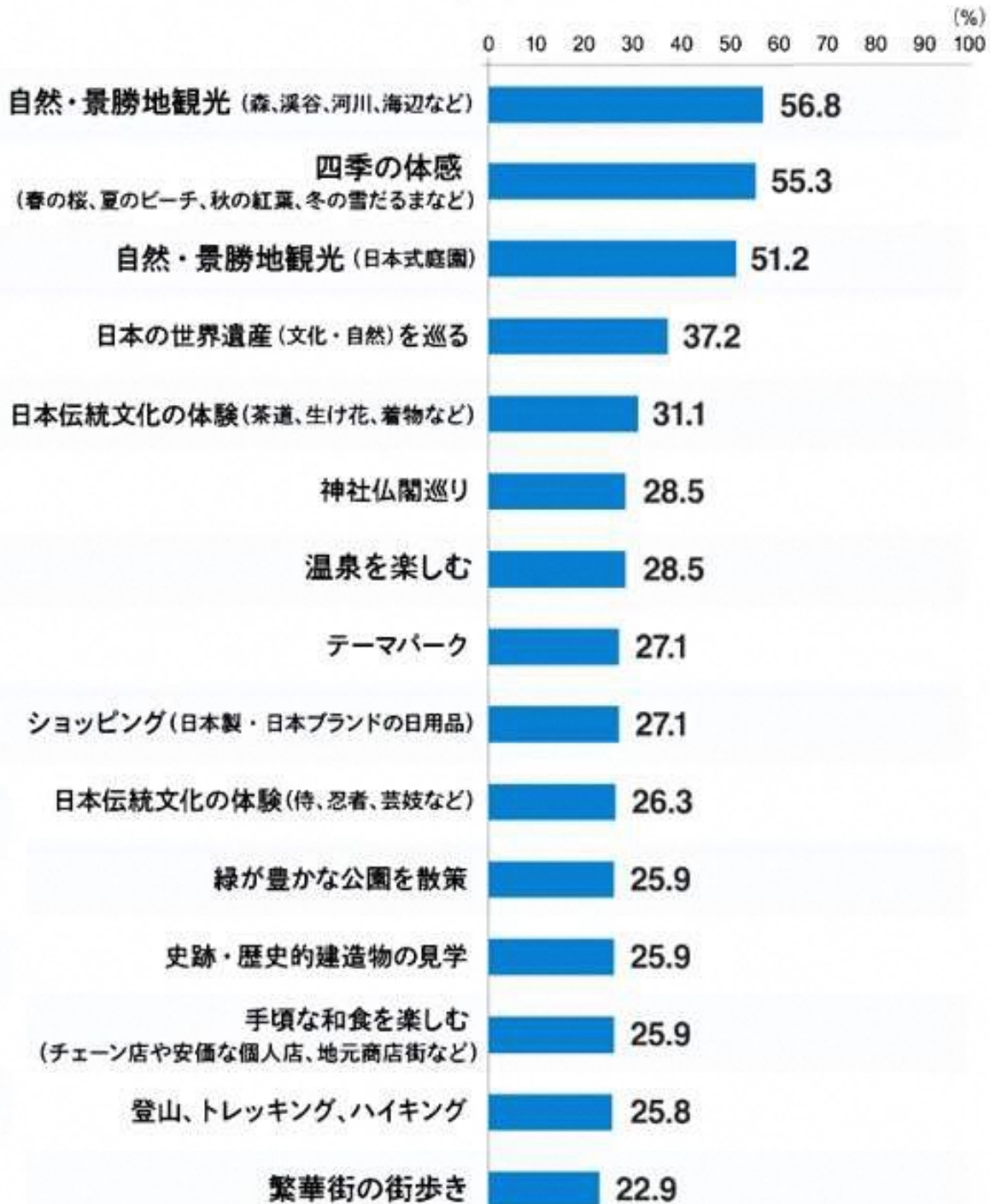


# 興味関心のある訪日体験

## (2022年調査TOP15)

出展:電通報 2022.09.29  
「どうなる?日本のインバウンド  
~訪日客を増やすための  
キーワードを探る~」

※訪日旅行意向者ベース  
(n=5992)



# 外国人旅行者が求める“日本のより奥のこと”

日本・地方の自然・気候 → 風土 → 文化



## ソバ打ち体験





# 対策4：“訪れやすい客層”に合わせたプランの提供

## 参考：農村地域Aにおける月別の主たる客層と地域ネタの想定

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
個人客	熟年	若年	若年	熟年 ファミリー	熟年 ファミリー	
団体客				企業 研修	学校 旅行	学校 旅行
地域ネタ	正月	節分 旧正月	ひな祭り 山菜取り	山菜取り 苗代づくり	田植え	摘花 摘果
	7月	8月	9月	10月	11月	12月
個人客	若年 ファミリー	若年 ファミリー	若年	熟年	熟年	若年
団体客		合宿	学校旅行 合宿			
地域ネタ	ホテル 草取り	夏野菜の収 穫、草取り	稲刈り ソバの花	収穫 祭り	新そばの ソバ打ち	正月 準備

# 事例: 移住者が開業した一棟貸しの宿“農家民宿Lien遠野” (岩手県遠野市)

Microsoft Bing | Travel > 滞在 > 遠野市, 岩手県 > Lien遠野(農家民宿)

すべてのホテルを見る

概要

価格

所在地

レビュー

アメニティ

## Lien遠野(農家民宿)

岩手県 遠野市 上郷町平倉1-37 • +81 80 2830 3747 • [公式サイトを訪問](#)



9.0 素晴らしい  
2 Booking.com レビュー

釜石 鶴巻温泉スタジアムから39kmのLien Tonoは遠野市にある宿泊施設で、庭、無料WiFi、共用キッチンを提供しています。このカントリーハウスには無料専用駐車スペースがあり、周辺エリアではハイキング、スキー、フィッシングなどのアクティビティを楽しめます。ベッドルーム1室、リビングルーム、設備の整ったキッチン（冷蔵庫、コーヒーメーカー付）、バスルーム（シャワー、無料バスアメニティ付）1室が備わるエアコン付きのカントリーハウスです。衛星チャンネル付き薄型テレビとノートパソコンが備わります。Lien Tonoに滞在中は、サウナやホットタブなどのスパ&ウェルネス施設を利用できます。この宿泊施設にはサンテラスがあり、近隣ではサイクリングを楽しめます。Lien Tonoから釜石駅まで31km、黒部港まで47kmです。Lien Tonoから景勝地の花巻空港まで53kmです。

## おすすめの価格 広さ

3月17日(日)

3月18日(月)

2人のゲスト

ホテル料金の傾向

B. Booking.com

¥31,968

税金と料金込み

Agoda.com

¥36,000

税金と料金込み

P priceline.com

¥34,800

税金と料金込み







# ご主人は“自然体験”が好き・女将さんは“調理”が好き



「リアン遠野」は仲の良いご夫婦が営む宿。ヨーロッパ、東京での生活を経て、故郷遠野の実家に戻ってきたご主人は、気さくで親しみやすい人柄。お客様と一緒に料理をしたり、一緒に焚き火を囲んで歌ったり、お客様との交流を大切にしています。オーナーと奥様はどちらも調理師資格を持ち、野菜ソムリエの奥様は、お料理上手。地元の食材にこだわった夕飯のコース料理は見た目も美しく、味も絶品で、ベジタリアン・ビーガンも対応しております。

可愛らしい愛犬2匹もお出迎えしてくれますよ。  
(宿泊施設内にはペットはおりません)。



# ベジタリアン(原因食材等の排除)

ベジタリアンの分類		食用				食用以外
		植物性食品	動物の肉 (鳥肉・魚肉・その他の魚介類)	乳製品	卵	動物製品 (皮製品・シルク・ウール・羊毛油・ゼラチン等)
ビーガン または ピュア・ ベジタリアン (純粋菜食)	①ビーガン	○	×	×	×	×
	②ダイエタリー・ビーガン	○	×	×	×	○ 必ずしも避けない
	③フルータリアン 植物を殺さない食品・ 植物を絶やさない食品のみ ○リンゴ:木は死なない ×ニンジン:死ぬ	△	×	×	×	×
ラクト・ベジタリアン(乳菜食)		○	×	○	×	—
ラクト・オボ・ベジタリアン(乳卵菜食) ※欧米のベジタリアンの大半		○	×	○	○	—
その他		パスコ・ベジタリアン(植物性食品・乳・卵と魚は○)、 ポーヨー・ベジタリアン(鶏肉は○)など				

※魚を食べない人の場合、みそ汁や煮物のかつお出汁やいりこ出汁もダメです。

# イスラム教徒(ムスリム)の習慣(原因食材の排除など)

## ハラム(信仰上禁止されたもの)の例

豚肉	豚肉の使用
	豚肉を調理した包丁、まな板、フライパン、鍋などの調理器具や豚肉料理に使用した食器を使って料理を提供すること
豚由来の成分	豚脂(ラード)、豚の身や骨でダシをとったスープ、ゼラチン、ソーセージ
	豚脂を原料:乳化剤、調味料
	豚皮を原料:ゼラチン、コラーゲン、ソーセージ用の豚腸
	豚の内臓に由来する酵素
アルコール、同成分	酒類には分かりやすくアルコールであることを明示すること
	酒類もしくはアルコール成分が含まれる調味料(みりん等)の使用
血(血液)	肉や魚など動物性食材の血抜き処理に気をつけること
	調理時の焼き加減にも気を配る(焼き加減をあらかじめ尋ねる心配り)
	スッポン料理など、生き血を酒で割ったものは使わないこと
エビ・貝	一部のイスラム法学派ではエビや貝を禁忌であること
その他	蛙、ワニ、亀などといった両生類や爬虫類も禁忌であること

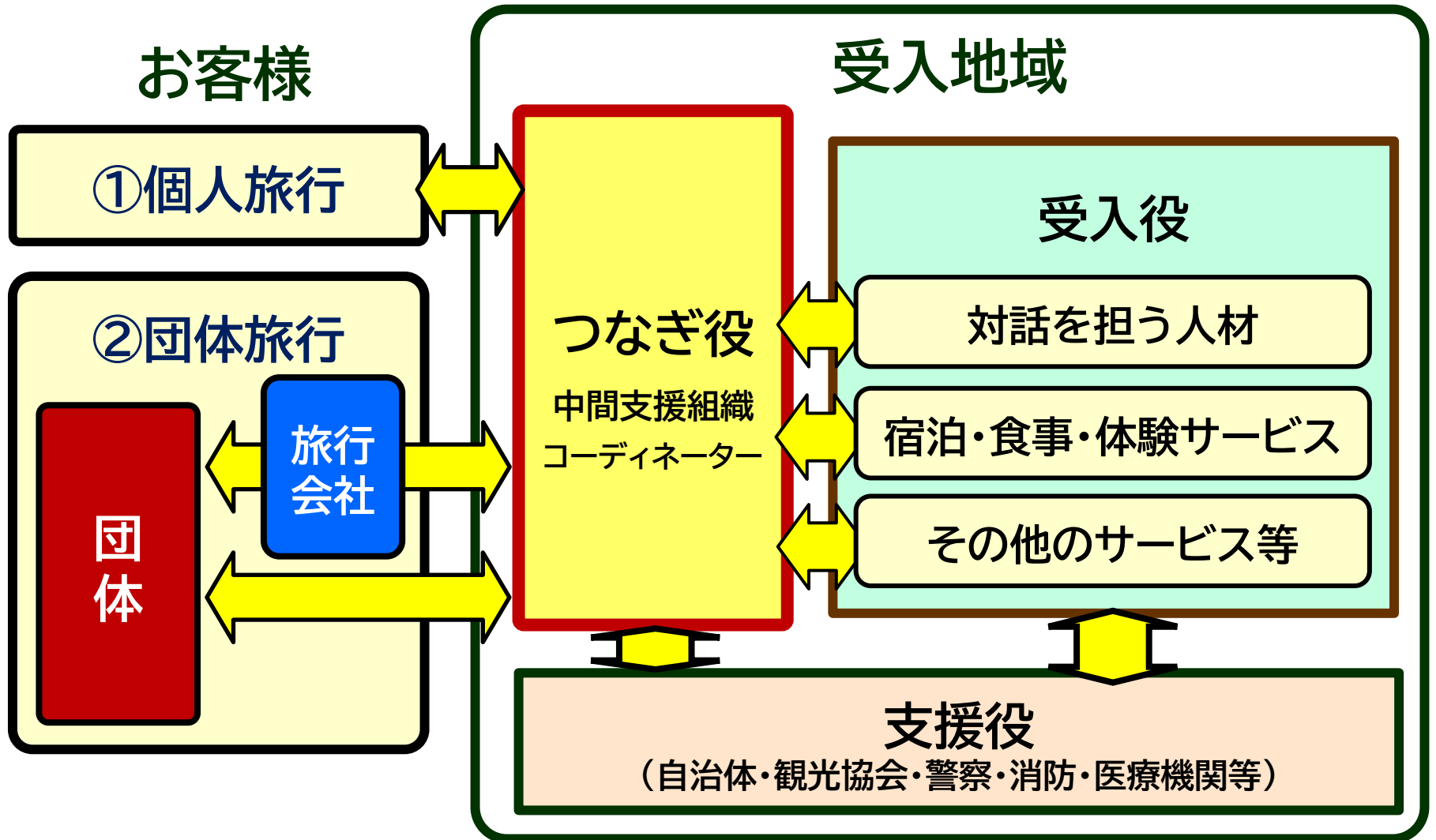


# 【検討例】ベジタリアンやムスリムの方を想定した食事メニュー表

		夕食のメニュー		朝食のメニュー	
① 主食	穀類	ごはん・おにぎり・栗ごはん・赤飯・山菜ごはん・混ぜごはん		ごはん	掛けごはん
		寿司、ちらし寿司、海苔巻き	めん類 (ラーメン、ソバ、スパゲッティ、うどん、ソーメン)	雑穀ごはん	カレーライス
		餅(あんこ、納豆、黄粉、ノリ)	お稲荷さん	パン(トースト、ジャム)	
② おかず	野菜、芋、海藻、キノコ、豆等によるおかず ※魚介類、肉、卵を使用しない	煮物(根菜類)、おでん、煮つけ、煮豆、さつまいもとかぼちゃのいとし煮		サラダ	焼き魚
		天ぷら(野菜、アスパラ)	つつみ揚げ(油あげ)	海苔	納豆
		炒め物(白菜・里芋・油揚、大根・里芋・油揚、切昆布)	野菜の素揚げ	からし和え(水菜)	漬物 (おしんこ、たくわん、梅ぼし)
		豆腐ステーキ、大根ステーキ	酢の物(菊・大根・人参)	なすのぬたあえ	温野菜
		くるみ和え(人参)、ごま和え(ほうれん草)、マスタード和え(根菜類)	じゃがいものキッシュ	煮物(打豆・ごぼう・人参・油あげ)	大根ぼし煮付
		大根の切りずけ	田楽、ねじりこんにゃく	きんぴらごぼう	胡麻和え
③ 汁	汁・スープなど	味噌汁(豆腐・わかめ・油あげ)	こぶゆ(昆布・しいたけ)	味噌汁	こぶゆ (昆布・しいたけ)
		スープ(たまねぎ・いも・ベーコン)	けんちん汁	トマト味スープ	けんちん汁
④ その他	左列の①～③以外のメニュー	里芋をそのまま少しつぶして片栗粉をまがして揚げる(塩少々)	日本茶	果物(かき・りんご・ぶどう・さくらんぼ・もも・なし)	
				ヨーグルト	日本茶

※出汁はコンブ、キノコ等(鰹節、煮干し等は不可)、加工品を使用する場合、原材料を確認すること

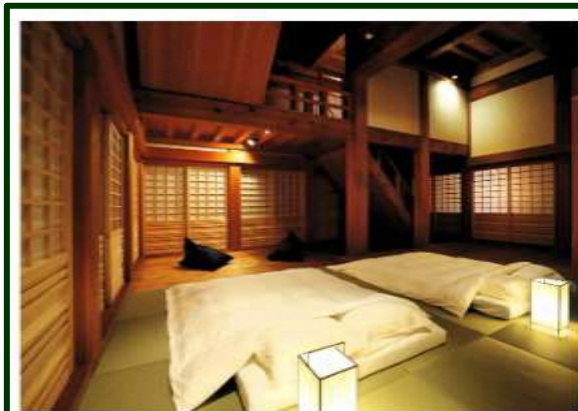
# Ⅲ. “各地域のつなぎ役”における農泊の役割





# “各地域のつなぎ役”が関われる農泊の主な客層 (注:講師の私観)

		主な客層	滞在方法	宿泊形態	主な集客方法
観光	訪日	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 小グループ <input type="checkbox"/> 団体ツアー等	<input type="checkbox"/> 地域資源を活かしたガイドツアー・アクティビティ <input type="checkbox"/> パッケージツアー等	ホテル・旅館等	<input type="checkbox"/> ウェブ公開 <input type="checkbox"/> SNS発信 <input type="checkbox"/> 訪問営業 <input type="checkbox"/> 観光イベント出展(商談等) →旅行会社等からの問合せ等も
		<input type="checkbox"/> 富裕層(FIT) ※少人数	<input type="checkbox"/> 特定のお客様限定・貸切プラン等 ※高額設定	ラグジュアリーな設備・サービスを提供する宿泊施設等	
交流	国内	<input type="checkbox"/> 教育旅行 <input type="checkbox"/> 企業研修等	<input type="checkbox"/> ホームステイ <input type="checkbox"/> 体験活動 <input type="checkbox"/> 教育活動等	居宅・民泊・民宿等	
	訪日	<input type="checkbox"/> 国際交流 <input type="checkbox"/> 視察研修 <input type="checkbox"/> 教育旅行等			



## 1. 大洲城を貸し切りに

天守、重要文化財のふたつの櫓(やぐら)を含む大洲城を、お泊まりいただくお客様の客室としてお過ごしいただけます。かつての先人がたどってきた時間をなぞらせるように、歴史を体験する。

[滞在空間について知る >](#)



画像: NIPPONIA HOTEL 大洲 城下町の公式サイト「キャッスルステイ」(愛媛県大洲市)

画像: 宮城県南三陸町による訪台プロモーション

Q 秋田

検索

全て

ホテル

レストラン

観光

ツアー &amp; チケット

国・都市・地域

掲示板

航空会社

ストーリー!

## 「秋田」に一致するツアー &amp; チケット

[トリップアドバイザーに掲載されていませんか？ 場所を追加](#)

## 角館の侍食べ歩き

●●●●● 2件の口コミ

秋田県仙北市

▼ 1件の関連投稿 秋田

"...秋田や角館を知ることができ、地元に住んでいないと見つけられないけれど、素晴らしい場所に連れてっていただきました。..."



## 秋田からのガイド付きサイクリングとフード ツアー

●●●●● 8件の口コミ

秋田県仙北市



## ガイド付き秋田、武家屋敷、田沢湖への1日ツアー

●●●●● 1件の口コミ

秋田県秋田市





## 秋田の豪商の蔵を巡るウォーキングツアー

秋田県横手市



## 【秋田・大館】農家民宿に泊まってほっこり田舎の生活を体験！本場のきりたんぼ作り体験・ミニ農作業つき♪

秋田県大館市



## 秋田犬と一緒にピクニックで心づくしの森林浴

フュルステンヴァルデ, ブランデンブルグ州, ドイツ



## 認定ガイド付き秋田なまはげ半日プライベートツアー

秋田県秋田市

# IV. ウェブで見つけられる・選ばれる対策

## ① “地域資源(ご当地の楽しみ方)の整理”

**農林水産関連の主な地域資源**

<p>&lt;和食&gt;</p> 	<p>&lt;SAVOR JAPAN&gt;</p>  <p>神楽料理/宮崎県 もち料理/岩手県</p>	<p>&lt;漁家民宿&gt;</p>  <p>京都府与謝郡伊根町</p>	<p>&lt;農家民宿&gt;</p>  <p>福井県鯖江市</p>
<p>&lt;ジビエ&gt;</p> 	<p>&lt;漁港めし&gt;</p>  <p>都屋の海人丼/沖縄県</p>	<p><b>食</b></p>	<p>&lt;古民家&gt;</p>  <p>京都府南丹市美山町</p>
<p>&lt;農作業体験&gt;</p>  <p>ミカン狩り ミカン狩り/鹿児島県出水市</p>	<p>&lt;野菜収穫体験&gt;</p>  <p>野菜収穫体験 熊本県菊池市</p>		<p><b>体験</b></p>
<p>&lt;自然体験&gt;</p>  <p>フットパス 北海道鶴居村</p>	<p>&lt;カヌー体験&gt;</p>  <p>カヌー体験 宮崎県延岡市</p>	<p>&lt;文化体験&gt;</p>  <p>茶道体験 鹿児島県出水市</p>	
<p>&lt;棚田&gt;</p>  <p>白米千枚田 石川県輪島市</p>	<p>&lt;美しの森&gt;</p>  <p>絹の森 京都府京都市</p>	<p>&lt;かんがい施設遺産&gt;</p>  <p>通潤橋 熊本県山都町</p>	<p>&lt;景観+α&gt;</p>



## ②“観光客目線”による地域内の確認



①地域内移動(時刻表・支払方法等)



③観光案内所や道の駅・案内版



②レンタサイクル、レンタカー等



④トイレや休憩場所

# ③Googleマップ等への登録・公開

～お客様にとってのアクセス案内・カーナビに～

The image displays a Google Maps interface. On the left, a search bar contains the text "Google マップを検索する". Below it, the search criteria are set to "3月16日(月)" to "3月19日(火)" for 2 people, with a price filter of "¥0 - ¥10万+". The results list includes:

- Onsen Minshuku Sakaeya**: 3.3 stars (28 reviews), ¥6,779. Description: 宿泊施設, 最大宿泊人数: 7・ベッドルーム数: 2・浴室数: 2. Source: Vio.com.
- Mizubasho - Double Room**: ¥7,863. Description: 一軒家, 最大宿泊人数: 2・ベッドルーム数: 1・ベッド: 2台. Source: jp.Booking.com.
- Life is Beautiful**: ¥1,01万. Description: コテージ, 最大宿泊人数: 2・ベッドルーム数: 1・ベッド: 2台. Source: Vacation STAY.
- Dai Onsen Matsudaya Ryokan**: 3.3 stars (63 reviews), ¥1,34万. Description: 宿泊施設, 最大宿泊人数: 10・ベッドルーム数: 8・浴室数: 10. Source: Vio.com.

On the right, a map shows a region with numerous red circular markers indicating prices. The markers are scattered across the map, with prices ranging from approximately ¥1,000 to ¥9,600. The map includes navigation controls and a search bar at the top.

# ④“OTAや旅の口コミサイト”による公開

トリップアドバイザー 日本 三好市

三好市について ホテル レストラン 観光 航空券 ...

アジア > 日本 > 四国地方 > 徳島県 > 三好 > 三好市のその他の宿泊施設 > 三好市の農家民宿

農家民宿 歩危農園

7件の口コミ | 三好市で 13 件中 3 位のその他の宿泊施設

〒779-5452 徳島県三好市山城町上名1938

保存する

一番お得な宿泊料金

2017/09/08 2017/09/09

2 部屋 大人 2 人 子供 0 人

パートナー サイトはこの宿泊施設の価格を提供していません。三好市の他の施設を検索してください

すべての写真 (13 枚)

旅行者 (5)

食事 (5)

客室 & 스위트 (1)

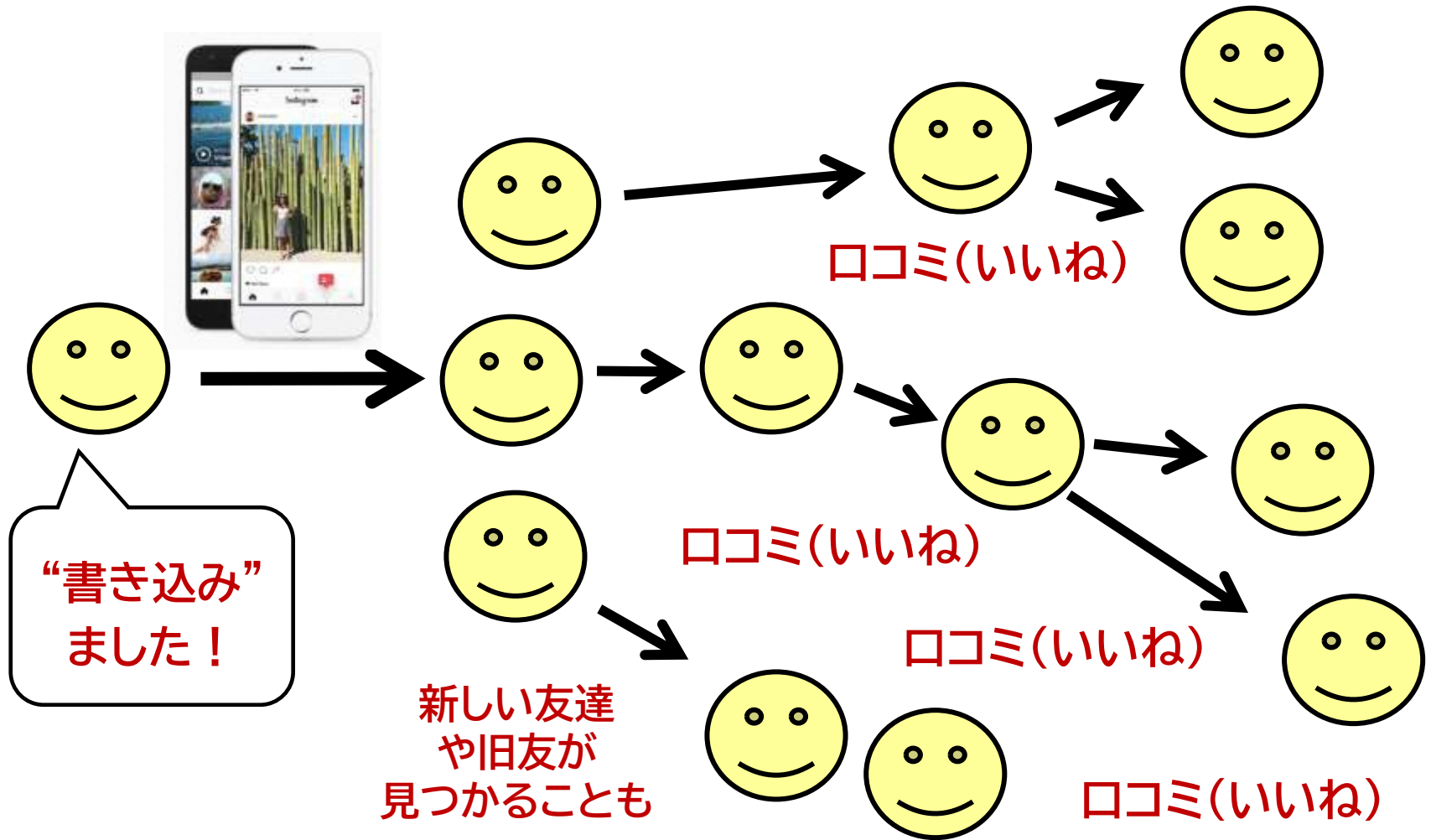
## 【用語説明】

- OTA:インターネット上で旅行商品の取引が完結する旅行会社
- メタサーチサイト: OTAを横断検索できるウェブサイト

※“求める客層に利用されているサイト”を選ぶこと



# ⑤ SNSによる情報拡散(口コミ効果)



## ⑥“映える”・“いいね”の演出(“推し”の整理)





# ⑦Wi-Fiや充電場所の設置・案内 (お客様による情報発信の促進)

New Chitose Airport  
**Free Wi-Fi**  
どなたでもご利用できます。< Free Wi-Fi for Everyone >

**無料無線 LAN サービス**

NewChitose\_Airport  
\_Free\_Wi-Fi

このエリアは、  
「Free Wi-Fi」サービス  
が利用できます。

FREE Wi-Fi HOTSPOT

登録方法は、お持ちの端末で SSID  
「NewChitose\_Airport\_Free\_Wi-Fi」を  
選択しブラウザを立ち上げ、手順に従い  
ご利用ください。

Connect Now...Set your Network ID (SSID) to  
"NewChitose\_Airport\_Free\_Wi-Fi" and open  
your web browser. Follow the instructions to  
register your email address for the Wi-Fi  
connection.

NTTBPインフォメーションデスク ☎ 0120-261-085



Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	B3タイプ	BFタイプ	SEタイプ	Oタイプ

※ BタイプとCタイプのプラグ形状（ピンの太さ）に注意。

## ⑧コメント(好評・悪評)チェック

看板の設置によって  
景観を壊さない配慮も



Photo: こちらの展望台は見晴らしが悪い



# 【春節】なぜ？青森に中国人観光客が殺到 「東京に劣るとは思わない」 SNSフォロワー数は“人口超”の130万人以上



青森県の公式アカウントのフォロワー数は、青森県の人口 約118万人（2024年1月1日現在）を超える



青森市内の市場を訪ねると…



英語を交えながら明るく接客



観光施設「ねぶたの家 ワ・ラッセ」も人気



「文化と歴史、工芸品に触れることができた」と話した





春節

「青森」に中国人観光客が殺到  
SNSフォロワー数が「人口超」

取材center 24

青森県の担当者

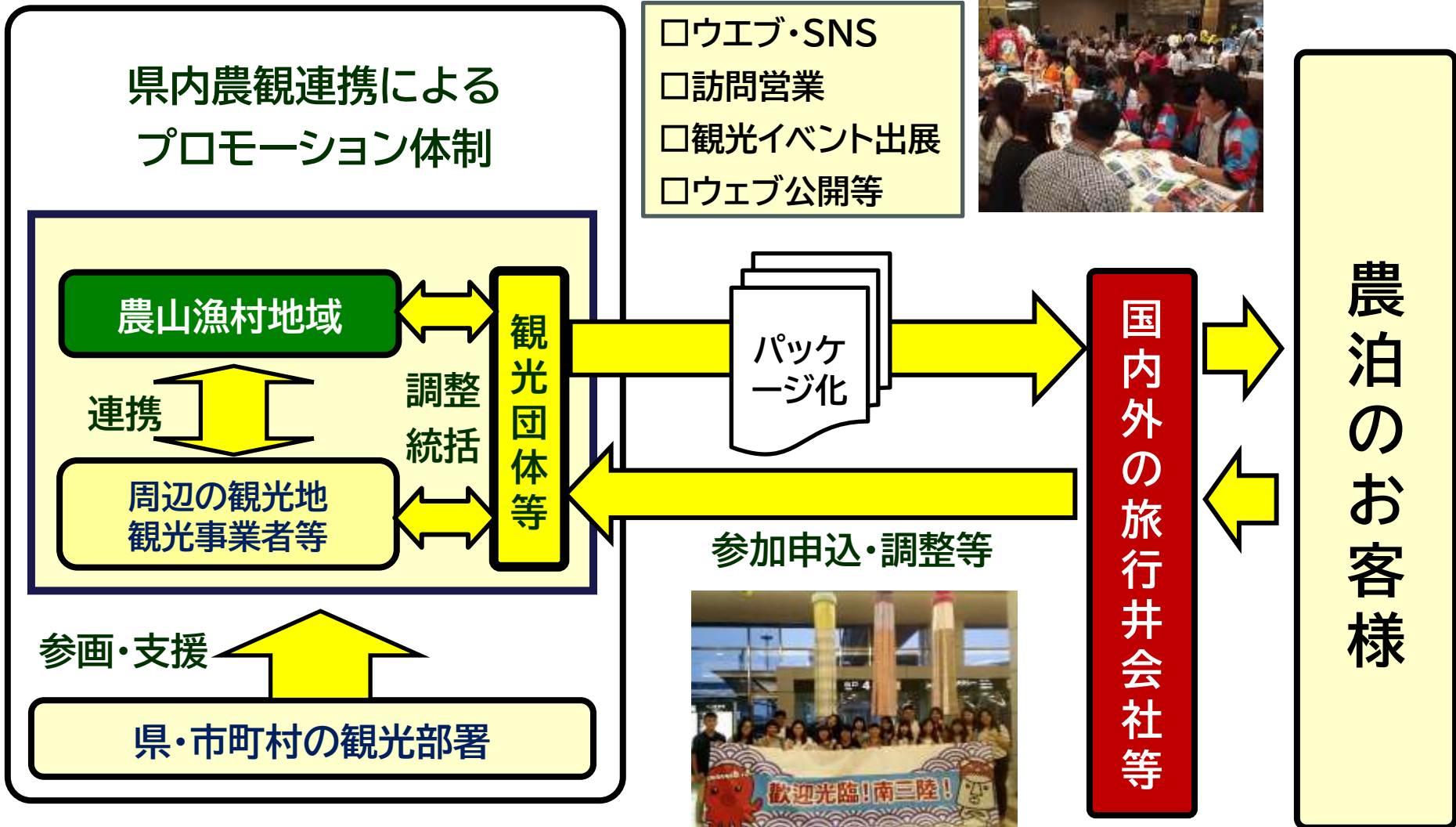
「平成23年にアカウントを開設以降  
地道に継続して情報発信してきた結果です」

この青森人気について、県の担当者は「平成23年にアカウントを開設以降、地道に継続して情報発信してきた結果です」としている。

（「イット！」2月6日放送より）

# V. “農観連携”は集客可能性を高める手段の一つ

“訪問営業・商談”はニーズを把握するチャンス！





# “他県の県観光推進組織の担当者”から伺った農泊へのご意見

## 観光

- 農山漁村には“我が県の特色”を活かせる地域資源はあると思う
- 実際、海外の旅行会社等を対象にした訪問営業や商談会などでも求められることがある
- そこで、農山漁村の地域資源を活かしたプランを作成して、海外の旅行会社等に売り出したい

## 交流

- 学校教育旅行では“民泊”の需要がある受入地域がバスごとに分散してもやむを得ないと考える学校もある
- 学校では“探究的な学習”に即したプログラムを求められることもある
- そこで、県内で民泊や体験活動、探究的な学習に即したプログラムなどに関する受入先を売り出したい

- しかしながら、地域資源を活かせる団体や人材を知らない
- 農泊に取り組む地域や団体・人材と情報交換をしていきたい
- 県の観光媒体(パンフレット・公式サイト等)で紹介していきたい
- 希望されるならば、一緒に訪問営業や商談会などに伺うことも考えられる