

# 秋田県立秋田技術専門校 空調設備維持管理・保守点検業務委託 特記仕様書

## 1 総 則

この仕様書は、秋田県立秋田技術専門校の空調設備維持管理及び保守点検業務委託に関し必要な事項を定めるものとする。

## 2 委託場所

秋田県秋田市新屋町字砂寄奴4番地の53 秋田県立秋田技術専門校

## 3 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 4 業務内容

### (1) 維持管理・保守点検

受注者は委託期間中に次のとおり設備の維持管理・保守点検を行うものとする。

品 名	内 容	回数	
・熱源機器	冷温水器発生機 冷却塔 ポンプ	冷暖房切替 各所点検整備 清掃、凍結防止、点検整備 点検整備	年4回 (切替) (中間)
・真空式温水ヒーター	真空式温水ヒーター	炉内点検清掃 バーナー点検整備 電装制御部品点検	年1回
・凍結防止制御	温度調節器	点検整備	年2回
・外気処理制御	各種制御機器	点検整備	年4回
・空調機制御	各種制御機器	点検整備	年4回
・表示盤保守	集中監視盤 自動制御盤	点検整備 点検整備	年4回

### (2) 緊急保守

受注者は、定期保守とは別に、不時の障害が発生した場合は発注者の要請によりその都度、技術職員を派遣し緊急保守を行うものとする。

## 5 提出書類

- ・建築保全業務計画書 契約後速やかに
- ・業務責任者通知書 契約後速やかに
- ・点検報告書 作業実施後（報告書へ記載する内容については、別紙点検項目一覧参照）

## 6 その他

本仕様書に定めのない業務処理に係わる事項については、発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

(別紙)

秋田県立秋田技術専門校 空調設備維持管理・保守点検業務委託

点検項目一覧

番号	点検設備等	点検項目等	点検詳細等
1	熱源機器	本体	機器外観、水平確認・異常音・本体発錆・冷暖切替弁の作動・溶液循環ポンプの運転電流測定・各部の温度測定
		真空管理	真空バルブの点検、溶栓の点検
		電気関係	リレー、マグネット類の異音、発熱・絶縁抵抗測定値・センサー電熱部のシリコン量の点検、補充・補機サーマルリレー設定値の適合
		燃焼	スタビライザー、点火ロッド、インナーチューブ汚れ・オイルポンプ油漏れ・カップリングの摩耗・送風機の運転状態、異音、振動の有無、バーナの設定確認、調整
		各部の温度測定	蒸発器、高温再生器、冷温水出口
		燃焼管理	風圧、油圧
		運転履歴	冷房運転時間、暖房運転時間、冷房燃焼時間、暖房燃焼時間
2	真空式温水ヒーター	缶体点検、着火トランス、カップリング、電気系統点検、感震器、水位及び水圧	
3	凍結防止制御・外気処理制御・空調機制御・表示盤保守	中央監視盤による遠方設定、自動弁の動作、外気ダンパーの動作、凍結防止センサーの動作	

※点検報告書には点検項目一覧を参考に、点検結果(合否)や測定値を記入すること。