

第8表 住宅地及び商業地における価格及び変動率順位表

1 価格高順位

| 区分 | 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 住居表示等 | 令和5年 | | 令和4年 | |
|-----|----|---------------|----------------|---------------------------|---------|--------|------|--------|
| | | | | | 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 順位 | 変動率(%) |
| 住宅地 | 1 | 秋田(県)-16 | 秋田市手形字西谷地210番2 | (秋田駅東第3地区19街区8) | 81,600 | 4.1 | 1 | 4.0 |
| | 2 | (共) 秋田(県)-14 | 秋田市保戸野中町516番2 | 保戸野中町2-10 | 74,200 | 3.5 | 2 | 3.0 |
| | 3 | (共) 秋田(県)-10 | 秋田市東通5丁目12番5 | 東通5-12-8 | 73,600 | 4.0 | 3 | 4.0 |
| | 4 | 秋田(県)-7 | 秋田市保戸野千代田町472番 | 保戸野千代田町10-30 | 72,500 | 3.6 | 4 | 3.2 |
| | 5 | 秋田(県)-13 | 秋田市泉北2丁目109番1外 | 泉北2-9-22 | 71,400 | 3.5 | 5 | 3.0 |
| | 6 | 秋田(県)-23 | 秋田市山王6丁目296番 | 山王6-19-25 | 61,000 | 3.4 | 6 | 2.6 |
| | 7 | 秋田(県)-34 | 秋田市八橋大畑2丁目83番3 | 八橋大畑2-9-11 | 59,800 | 3.1 | 7 | 2.5 |
| | 8 | 秋田(県)-12 | 秋田市保戸野八丁836番 | 保戸野八丁7-33 | 47,300 | 0.6 | 8 | 0.6 |
| | 9 | 秋田(県)-33 | 秋田市外旭川字三千刈77番4 | | 43,800 | 2.1 | 9 | 2.1 |
| | 10 | 秋田(県)-18 | 秋田市檜山南中町12番 | 檜山南中町3-40 | 41,500 | 1.2 | 10 | 0.0 |
| 商業地 | 1 | 秋田(県)5-12 | 秋田市千秋久保田町3番37外 | 千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田) | 109,000 | 3.8 | 1 | 2.9 |
| | 2 | 秋田(県)5-18 | 秋田市中通4丁目314番 | 中通4-2-4(N-4ビル) | 78,500 | 2.1 | 2 | 0.0 |
| | 3 | 秋田(県)5-11 | 秋田市八橋新川向91番4外 | 八橋新川向1-33(栞花徳本店) | 73,300 | 4.0 | 4 | 4.0 |
| | 4 | 秋田(県)5-1 | 秋田市東通3丁目1番5外 | 東通3-1-6(プラザワイズ) | 73,200 | 2.1 | 3 | 2.0 |
| | 5 | 秋田(県)5-7 | 秋田市大町2丁目115番外 | 大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り) | 71,100 | 1.1 | 5 | 0.0 |
| | 6 | 秋田(県)5-10 | 秋田市東通仲町21番 | 東通仲町2-11(明田歯科医院) | 68,300 | 1.8 | 6 | 2.1 |
| | 7 | 秋田(県)5-6 | 秋田市山王2丁目207番1外 | 山王2-1-53(山王21ビル) | 65,500 | 1.6 | 7 | 0.8 |
| | 8 | (共) 秋田(県)5-17 | 秋田市大町3丁目107番外 | 大町3-2-41(JA秋田電算センター) | 60,500 | 0.0 | 8 | 0.0 |
| | 9 | 秋田(県)5-9 | 秋田市南通みその町8番 | 南通みその町1-5(217+building) | 59,600 | 1.0 | 9 | 0.0 |
| | 10 | 秋田(県)5-16 | 秋田市手形山崎町276番1外 | 手形山崎町10-58(羽川ビル) | 58,000 | 3.6 | 11 | 2.8 |

(共)は地価公示との共通地点。以下同じ。

2-1 変動率上位順位(住宅地)

| 区分 | 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 住居表示等 | 令和5年 | | 令和4年 | |
|-----|----|--------------|------------------|-----------------|---------|--------|------|--------|
| | | | | | 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 順位 | 変動率(%) |
| 住宅地 | 1 | 秋田(県)-16 | 秋田市手形字西谷地210番2 | (秋田駅東第3地区19街区8) | 81,600 | 4.1 | 1 | 4.0 |
| | 2 | (共) 秋田(県)-10 | 秋田市東通5丁目12番5 | 東通5-12-8 | 73,600 | 4.0 | 2 | 4.0 |
| | 3 | 秋田(県)-7 | 秋田市保戸野千代田町472番 | 保戸野千代田町10-30 | 72,500 | 3.6 | 3 | 3.2 |
| | 4 | (共) 秋田(県)-14 | 秋田市保戸野中町516番2 | 保戸野中町2-10 | 74,200 | 3.5 | 4 | 3.0 |
| | 5 | 秋田(県)-13 | 秋田市泉北2丁目109番1外 | 泉北2-9-22 | 71,400 | 3.5 | 5 | 3.0 |
| | 6 | 秋田(県)-23 | 秋田市山王6丁目296番 | 山王6-19-25 | 61,000 | 3.4 | 7 | 2.6 |
| | 7 | 秋田(県)-8 | 秋田市泉一ノ坪109番2 | 泉一ノ坪19-5 | 38,700 | 3.2 | 16 | 1.9 |
| | 8 | 秋田(県)-34 | 秋田市八橋大畑2丁目83番3 | 八橋大畑2-9-11 | 59,800 | 3.1 | 8 | 2.5 |
| | 9 | (共) 秋田(県)-11 | 秋田市将軍野南1丁目74番27 | 将軍野南1-14-32 | 40,200 | 3.1 | 11 | 2.1 |
| | 10 | 大館(県)-4 | 大館市有浦4丁目93番3 | 有浦4-1-34-3 | 23,800 | 3.0 | 6 | 2.7 |
| | 11 | 秋田(県)-15 | 秋田市桜4丁目45番50 | 桜4-6-9 | 34,500 | 3.0 | 18 | 1.5 |
| | 12 | 秋田(県)-4 | 秋田市土崎港中央4丁目25番11 | 土崎港中央4-1-75 | 35,600 | 2.9 | 13 | 2.1 |
| | 13 | 横手(県)-4 | 横手市朝日が丘3丁目337番 | 朝日が丘3-19-7 | 14,400 | 2.9 | 9 | 2.2 |
| | 14 | 秋田(県)-22 | 秋田市大住1丁目159番79 | 大住1-3-26 | 36,500 | 2.8 | 14 | 2.0 |
| | 15 | 秋田(県)-5 | 土崎港北2丁目9番2 | 土崎港北2-9-7 | 32,900 | 2.8 | - | 0.9 |
| | 16 | 秋田(県)-3 | 秋田市御野場4丁目50番202 | 御野場4-7-16 | 37,000 | 2.8 | 15 | 2.0 |
| | 17 | 秋田(県)-32 | 秋田市寺内堂ノ沢1丁目185番6 | 寺内堂ノ沢1-8-15 | 40,000 | 2.6 | 11 | 2.1 |
| | 18 | (共) 秋田(県)-21 | 牛島東5丁目36番3 | 牛島東5-9-10 | 37,800 | 2.4 | - | 1.4 |
| | 19 | 秋田(県)-33 | 秋田市外旭川字三千刈77番4 | | 43,800 | 2.1 | 10 | 2.1 |
| | 20 | 大仙(県)-2 | 大曲町195番 | 大曲町8-16 | 25,900 | 2.0 | - | 1.2 |

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2-2 変動率上位順位(商業地)

| 区分 | 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 住居表示等 | 令和5年 | | 令和4年 | |
|-----|----|------------|-------------------|---------------------------|---------|--------|------|--------|
| | | | | | 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 順位 | 変動率(%) |
| 商業地 | 1 | 秋田(県)5-11 | 秋田市八橋新川向91番4外 | 八橋新川向1-33(桐花徳本店) | 73,300 | 4.0 | 1 | 4.0 |
| | 2 | 秋田(県)5-12 | 秋田市千秋久保田町3番37外 | 千秋久保田町3-23(コンフォートホテル秋田) | 109,000 | 3.8 | 2 | 2.9 |
| | 3 | 秋田(県)5-16 | 秋田市手形山崎町276番1外 | 手形山崎町10-58(羽川ビル) | 58,000 | 3.6 | 3 | 2.8 |
| | 4 | 大館(県)5-2 | 大館市清水1丁目28番2外 | 清水1-3-17(㈱東北日立大館営業所) | 25,000 | 2.9 | 12 | 0.0 |
| | 5 | 秋田(県)5-8 | 秋田市卸町2丁目167番1 | 卸町2-3-1(秋田人形会館) | 56,000 | 2.8 | 5 | 2.3 |
| | 5 | 秋田(県)5-15 | 秋田市川元開和町234番1 | 川元開和町4-12(㈱トップス) | 56,000 | 2.8 | 8 | 1.9 |
| | 7 | 秋田(県)5-20 | 秋田市仁井田本町4丁目248番5 | 仁井田本町4-8-27(㈱山形部品秋田営業所) | 39,000 | 2.6 | 4 | 2.4 |
| | 8 | 秋田(県)5-1 | 秋田市東通3丁目1番5外 | 東通3-1-6(プラザワイズ) | 73,200 | 2.1 | 7 | 2.0 |
| | 9 | 秋田(県)5-18 | 秋田市中通4丁目314番 | 中通4-2-4(N-4ビル) | 78,500 | 2.1 | 12 | 0.0 |
| | 10 | 秋田(県)5-10 | 秋田市東通仲町21番 | 東通仲町2-11(明田歯科医院) | 68,300 | 1.8 | 6 | 2.1 |
| | 11 | 秋田(県)5-4 | 秋田市山王6丁目46番外 | 山王6-1-13(山王プレスビル) | 57,500 | 1.8 | 9 | 1.3 |
| | 12 | 秋田(県)5-21 | 秋田市土崎港北7丁目86番112外 | 土崎港北7-5-21(アクセル) | 30,800 | 1.7 | 12 | 0.0 |
| | 13 | 秋田(県)5-6 | 秋田市山王2丁目207番1外 | 山王2-1-53(山王21ビル) | 65,500 | 1.6 | 11 | 0.8 |
| | 14 | 秋田(県)5-3 | 秋田市土崎港東1丁目37番2 | 土崎港東1-2-8(有料老人ホーム結) | 40,600 | 1.5 | 12 | 0.0 |
| | 15 | 秋田(県)5-19 | 秋田市広面字蓮沼79番1外 | (ジロー広面店) | 52,500 | 1.4 | 12 | 0.0 |
| | 16 | 秋田(県)5-2 | 秋田市土崎港中央1丁目25番 | 土崎港中央1-6-16(南オフトメディカル) | 39,200 | 1.3 | 12 | 0.0 |
| | 17 | 秋田(県)5-7 | 秋田市大町2丁目115番外 | 大町2-2-3(ホテルパールシティ秋田竿燈大通り) | 71,100 | 1.1 | 12 | 0.0 |
| | 18 | 秋田(県)5-9 | 秋田市南通みその町8番 | 南通みその町1-5(217+building) | 59,600 | 1.0 | 12 | 0.0 |
| | 19 | 由利本荘(県)5-1 | 由利本荘市大門50番 | (コンノ楽器) | 31,300 | 1.0 | 10 | 1.0 |
| | 20 | 秋田(県)5-13 | 下新城野字琵琶沼399番 | (秋田トヨタ自動車㈱追分店) | 22,000 | 0.9 | 12 | 0.0 |

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3 変動率下位(下落率上位)順位

| 区分 | 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 住居表示等 | 令和5年 | | 令和4年 | |
|-----|----|-----------|------------------|----------------|---------|--------|------|--------|
| | | | | | 価格(円/㎡) | 変動率(%) | 順位 | 変動率(%) |
| 住宅地 | 1 | 小坂(県)-1 | 鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6 | | 8,900 | ▲3.3 | 1 | ▲3.2 |
| | 2 | 八峰(県)-1 | 山本郡八峰町八森字八森5番 | | 4,800 | ▲3.0 | 3 | ▲2.9 |
| | 3 | 八峰(県)-4 | 峰浜水沢字カッチキ台10番11 | | 5,300 | ▲2.8 | 7 | ▲2.7 |
| | 4 | 横手(県)-10 | 大雄字三村東4番1 | | 7,100 | ▲2.7 | 8 | ▲2.7 |
| | 5 | 八郎潟(県)-2 | 夜叉袋字松ノ木34番外 | | 7,200 | ▲2.7 | - | 選定替 |
| 商業地 | 1 | 五城目(県)5-1 | 字下夕町229番 | (秋田銀行五城目支店) | 11,900 | ▲3.3 | 7 | ▲3.1 |
| | 2 | 藤里(県)5-1 | 藤琴字藤琴51番 | (秋田銀行藤里支店) | 4,500 | ▲3.2 | 8 | ▲3.1 |
| | 3 | 鹿角(県)5-2 | 鹿角市十和田毛馬内字毛馬内95番 | (スーパーやましち(閉店)) | 9,500 | ▲3.1 | 2 | ▲3.9 |
| | 4 | 鹿角(県)5-1 | 花輪字下中島141番 | (空店舗) | 24,300 | ▲2.8 | 13 | ▲2.7 |
| | 5 | 大仙(県)5-8 | 協和境字野田89番6 | (香川化粧品店) | 8,800 | ▲2.8 | - | ▲2.2 |

※前年変動率欄に(-)を記載しているのは、前年21位以下等の調査地点である。

※同じ変動率で順位が異なるものは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。