

第3表 宅地関係基準地の用途別平均価格及び平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	H26.7.1			H27.7.1			H28.7.1			H29.7.1			H30.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	215 (215)	14,700	▲ 4.4	215 (214)	14,200	▲ 4.0	215 (213)	13,800	▲ 3.4	215 (215)	13,500	▲ 2.9	215 (215)	13,400	▲ 2.4
宅地見込地	3 (3)	6,400	▲ 7.8	3 (2)	6,000	▲ 7.8	3 (2)	5,200	▲ 4.7	3 (3)	5,000	▲ 3.1	3 (3)	5,000	▲ 1.7
商業地	92 (91)	28,100	▲ 5.5	92 (92)	26,900	▲ 4.6	92 (91)	26,100	▲ 3.8	92 (92)	25,500	▲ 3.1	92 (91)	25,100	▲ 2.6
準工業地	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-
工業地	7 (7)	6,500	▲ 8.1	7 (7)	6,100	▲ 5.1	7 (7)	5,800	▲ 4.1	7 (7)	5,600	▲ 3.1	7 (7)	5,500	▲ 2.9
市街化調整 区域内宅地	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-
全用途	317 (316)	18,300	▲ 4.8	317 (315)	17,600	▲ 4.2	317 (313)	17,100	▲ 3.6	317 (317)	16,800	▲ 3.0	317 (316)	16,500	▲ 2.5

	R1.7.1			R2.7.1			R3.7.1			R4.7.1			R5.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	215 (215)	13,300	▲ 2.0	215 (214)	13,200	▲ 1.8	215 (215)	13,200	▲ 1.6	216 (213)	13,200	▲ 1.1	217 (216)	13,200	▲ 0.8
宅地見込地	3 (2)	4,880	▲ 1.2	3 (3)	4,860	▲ 0.5	3 (3)	4,830	▲ 0.7	3 (3)	4,800	▲ 0.7	3 (3)	4,790	▲ 1.6
商業地	92 (90)	24,800	▲ 2.1	92 (92)	24,500	▲ 2.1	92 (91)	24,300	▲ 1.8	91 (91)	24,400	▲ 1.3	90 (91)	24,700	▲ 0.7
準工業地	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-
工業地	7 (6)	5,560	▲ 1.4	7 (7)	5,530	▲ 1.0	7 (7)	5,520	▲ 0.5	7 (6)	6,190	1.3	7 (7)	6,310	1.6
市街化調整 区域内宅地	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-	0 (0)	-	-
全用途	317 (313)	16,400	▲ 2.1	317 (316)	16,300	▲ 1.9	317 (316)	16,200	▲ 1.6	317 (313)	16,200	▲ 1.1	317 (317)	16,300	▲ 0.7

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平成25年より「準工業地」及び「市街化調整区域内宅地」の区分を廃止し、基準地の性格により「住宅地」または「商業地」に繰り入れた。
- 5 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。

第4表 林地基準地の地域特性別平均価格及び平均変動率

(単位:円/10a・%)

	H26.7.1			H27.7.1			H28.7.1			H29.7.1			H30.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-
農村	4 (4)	30,900	▲ 7.3	4 (4)	28,900	▲ 6.2	4 (4)	27,400	▲ 5.4	4 (4)	26,100	▲ 4.7	4 (4)	24,900	▲ 4.5
林業本場	2 (2)	23,000	▲ 8.0	2 (2)	21,500	▲ 6.6	2 (2)	20,300	▲ 5.8	2 (2)	19,400	▲ 4.5	2 (2)	18,500	▲ 4.7
山村奥地	1 (1)	20,500	▲ 6.8	1 (1)	19,500	▲ 4.9	1 (1)	18,700	▲ 4.1	1 (1)	18,000	▲ 3.7	1 (1)	17,200	▲ 4.4
計	7 (7)	27,100	▲ 7.4	7 (7)	25,500	▲ 6.1	7 (7)	24,100	▲ 5.3	7 (7)	23,000	▲ 4.5	7 (7)	22,000	▲ 4.5

	R1.7.1			R2.7.1			R3.7.1			R4.7.1			R5.7.1		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市近郊	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-	- (-)	-	-
農村	4 (4)	23,900	▲ 4.3	4 (4)	22,900	▲ 4.2	4 (4)	22,000	▲ 4.1	4 (4)	21,100	▲ 4.3	4 (4)	20,200	▲ 4.1
林業本場	2 (2)	17,600	▲ 4.9	2 (2)	16,800	▲ 4.6	2 (2)	16,000	▲ 4.5	2 (2)	15,400	▲ 4.2	2 (2)	14,700	▲ 4.7
山村奥地	1 (1)	16,400	▲ 4.7	1 (1)	15,600	▲ 4.9	1 (1)	14,900	▲ 4.5	1 (1)	14,400	▲ 3.4	1 (1)	13,900	▲ 3.5
計	7 (7)	21,000	▲ 4.5	7 (7)	20,100	▲ 4.4	7 (7)	19,200	▲ 4.3	7 (7)	18,500	▲ 4.1	7 (7)	17,700	▲ 4.2

(注)

- 1 地点数欄の()書きは前年からの継続地点数である。
- 2 変動率とは、継続基準地ごとの「当該年価格の前年価格に対する伸び率」の合計を当該継続基準地数で除したものである。
- 3 変動率は、前年からの継続基準地における対前年比を示し、平均価格の対前年比ではない。
- 4 平均価格は、平成30年までは百円単位、令和元年からは上三桁で記載している。