

県営住宅等管理施設の概要

- 1 本概要は、「秋田県営住宅等長寿命化計画」による団地カルテ（平成 24 年 3 月秋田県建設交通部建築住宅課作成）」として取りまとめたものである。
- 2 経年変化によって、本概要と現況に齟齬が生じている場合は、現況を優先する。







目次

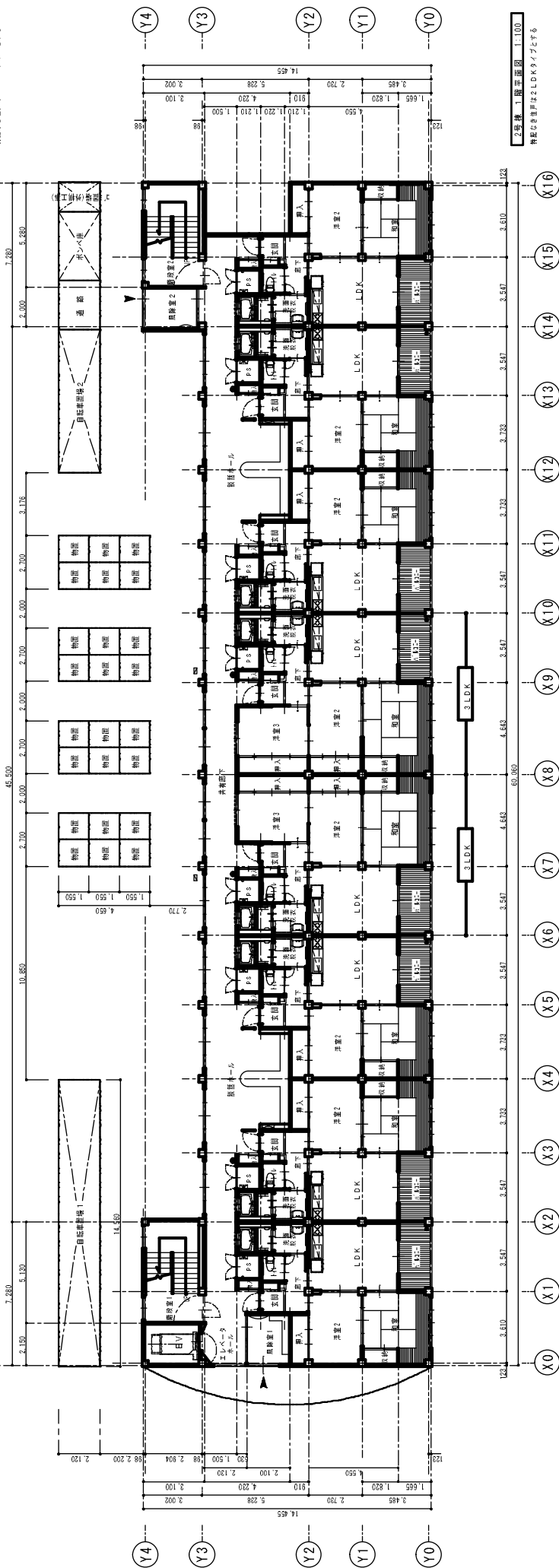
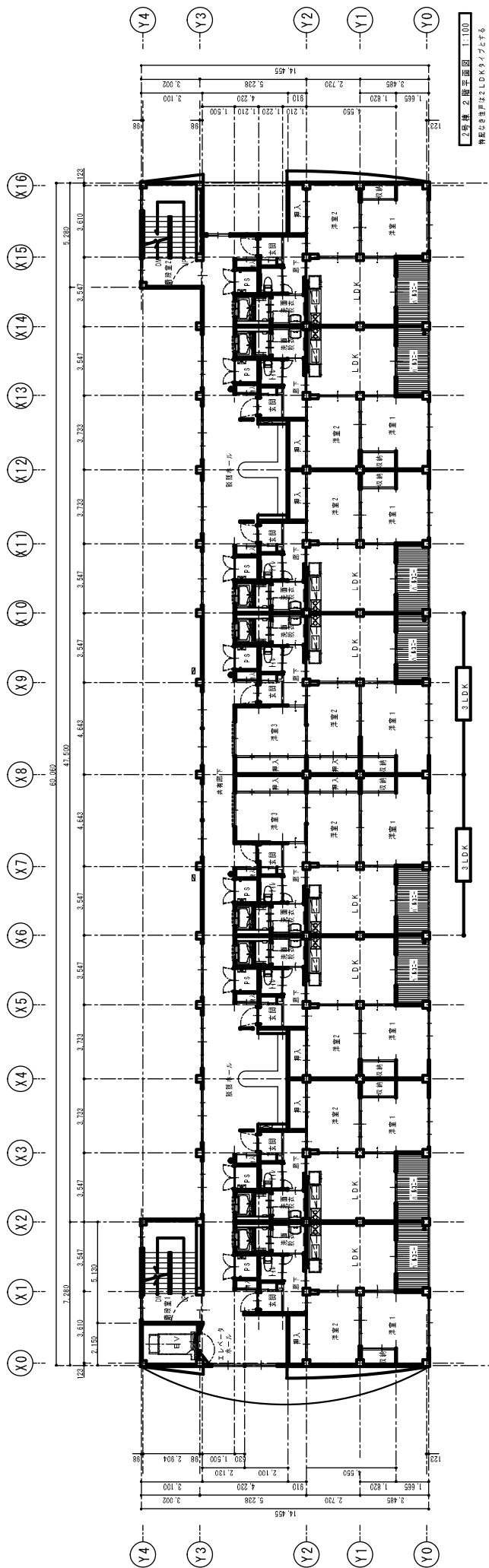
1 県	営 力 写 図	萩 の 台 住	宅 テ 真 面	1 2 3
2 県	営 力 写 図	獅 子 ヶ 森 住	宅 テ 真 面	6 7 8
3 県	営 力 写 図	芝 童 森 住	宅 テ 真 面	11 12 13
4 県	営 力 写 図	新 屋 住	宅 テ 真 面	16 19 20
5 県	営 力 写 図	大 野 住	宅 テ 真 面	25 27 28
6 県	営 力 写 図	手 形 山 一 号 住	宅 テ 真 面	35 37 38
7 県	営 力 写 図	手 形 山 二 号 住	宅 テ 真 面	42 43 44
8 県	営 力 写 図	松 崎 住	宅 テ 真 面	47 49 50
9 県	営 力 写 図	御 野 場 住	宅 テ 真 面	53 58 61

10 県	営 力 写 図	イ サ ノ ル	住 宅	宅 テ 真 面	75 76 77
11 県	営 力 写 図	桜 ガ ル	丘 住 宅	宅 テ 真 面	83 84 85
12 県	営 力 写 図	土 崎 ル	港 住 宅	宅 テ 真 面	91 92 93
13 県	営 力 写 図	旭 南 ル	住 宅	宅 テ 真 面	97 98 99
14 県	営 力 写 図	南 ヶ ル	丘 住 宅	宅 テ 真 面	102 105 106
15 県	営 力 写 図	船 越 ル	内 子 住 宅	宅 テ 真 面	109 111 112
16 県	営 力 写 図	追 分 ル	長 沼 住 宅	宅 テ 真 面	118 119 120
17 県	営 力 写 図	梵 天 ル	住 宅	宅 テ 真 面	123 124 125
18 県	営 力 写 図	高 森 ル	住 宅	宅 テ 真 面	132 133 134

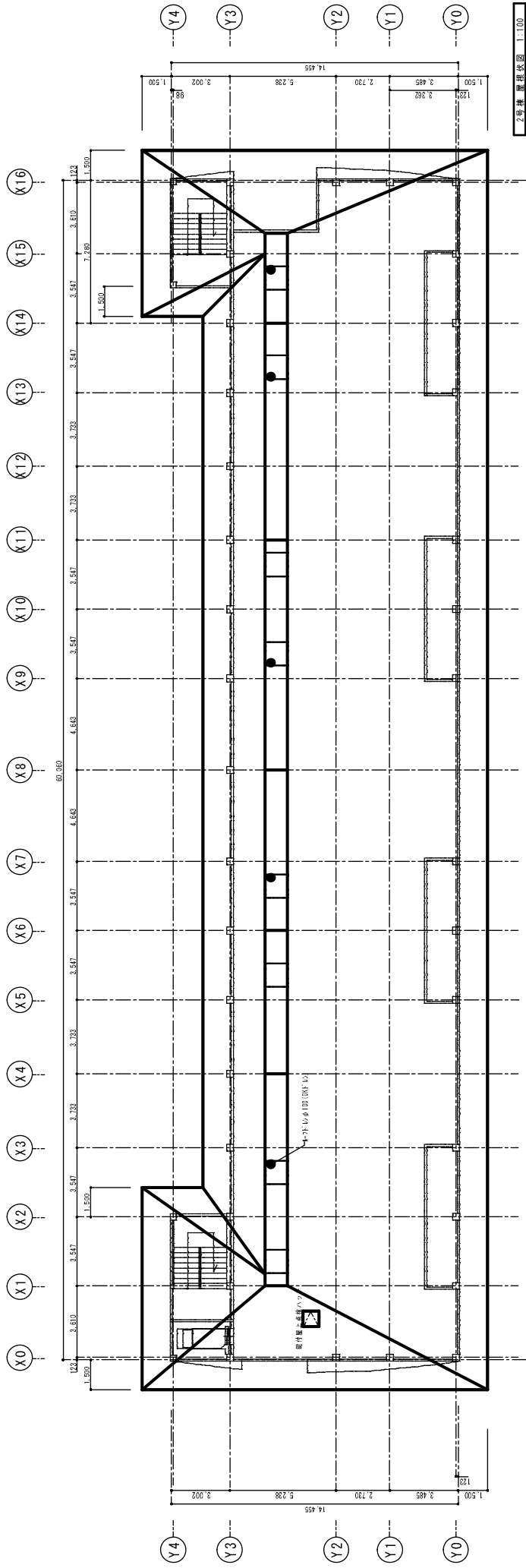
19 県	営 船 場 町 住 宅		
	力	ル	テ 137
	写		真 138
	図		面 139
20 県	営 吉 沢 住 宅		
	力	ル	テ 141
	写		真 142
	図		面 143
21 県	営 朝 日 が 丘 住 宅		
	力	ル	テ 145
	写		真 147
	図		面 148
22 県	営 倉 内 住 宅		
	力	ル	テ 150
	写		真 152
	図		面 153
23 県	営 花 岡 改 良 住 宅		
	力	ル	テ 160
	写		真 161
	図		面 162
24 県	営 矢 留 改 良 住 宅		
	力	ル	テ 167
	写		真 168
	図		面 169
25 県	営 新 屋 改 良 住 宅		
	力	ル	テ 170
	写		真 171
	図		面 172
26 県	営 将 軍 野 改 良 住 宅		
	力	ル	テ 173
	写		真 174
	図		面 175
27 県	営 手 形 山 一 号 特 定 住 宅		
	力	ル	テ 176
	写		真 177
	図		面 178

住宅分類	普通県営住宅										団地名称	1 県営萩の台住宅										
団地属性	所在地		大館市池内字上野					外観												画像データ		備考または特記事項
	管理戸数等	棟数	2		戸数	48												写真				
		応募倍率	8.3倍															図面				
	住戸タイプ別	2K		4DK			アクセス道路															
		3K		1LDK	6		エントランス															
		2DK		2LDK	30		住棟1															
		3DK		3LDK	12		住棟2															
	建設概要	建設年度	H13～15 年					住棟3														
			2001～2003 年					集会所														
	住宅区分	準耐火	構造	W		駐車場																
							児童遊園															
	敷地概要	敷地面積	7382.5㎡					周辺の概要														
		土地の形状	平坦																			
	取付道路	道路状況	東南側	約6m																		
		接続状況	隣接																			
	法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域																			
容積率		80%																				
建ぺい率		50%																				
DID地区		外																				
共同施設	集会所	有																				
	駐車場	有																				
	児童遊園	無																				
ブロック属性	ブロック名	萩の台(1、2号棟)															備考または特記事項					
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴													
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要												
	排水方式	浄化槽	物置	有				H23年度 実施予定														
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有																		
	電気方式	東北電力																				
	TV方式	地デジ																				
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項								
1		24	H13	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有											
2		24	H15	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有											
外部仕上げ		屋根	現在	アスファルト防水				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	—										
			変更前								改善	—										
		外壁	現在	杉板				変更年		外壁	修繕	—										
			変更前								改善	—										
耐震診断結果		耐震診断の実施		—																		
		躯体の安全性の判定		○																		
住戸属性		住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴						備考または特記事項							
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要													
	1	1LDK	6	39.0	○	○	○															
	1	2LDK	12	54.9	○	○	○															
	1	3LDK	6	71.1	○	○	○															
	2	2LDK	18	54.9	○	○	○															

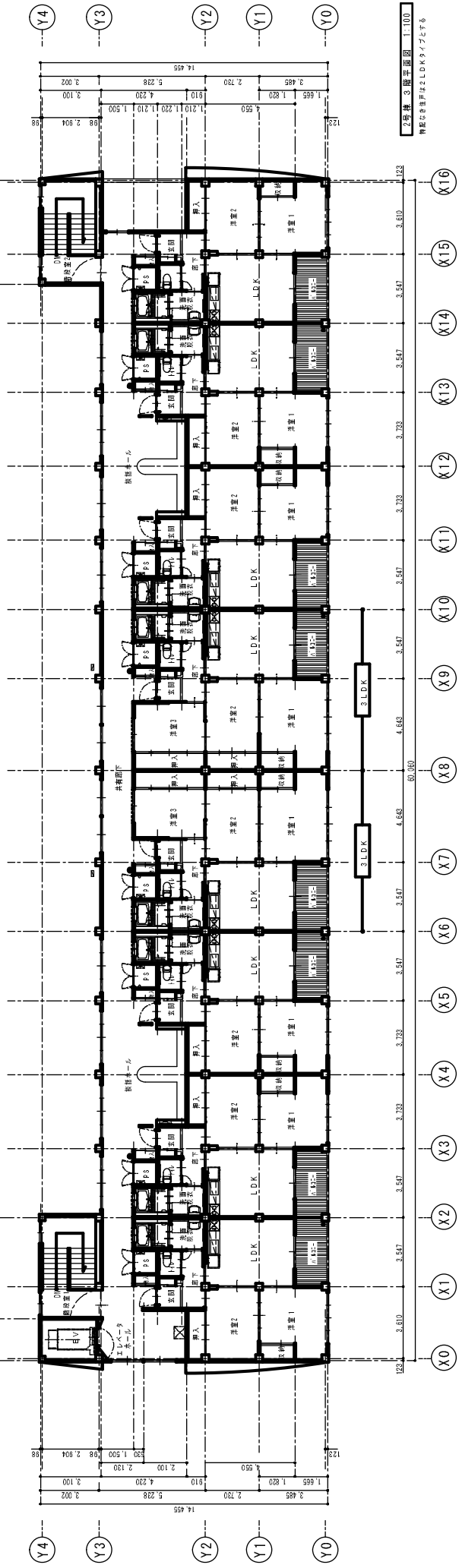
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	1 県営萩の台住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			




渡辺 佐文 設計・時代設計 共同企業体 代表者 一級建築士 渡辺 佐文 登録第30556号	図面内容 1階・2階平面図	縮尺 1/100	日付 H16.9 A-12/39
--	------------------	-------------	---------------------








5



渡辺佐文設計・時代設計共同企業体 代表者 一級建築士 渡辺佐文 登録第30566号	県営萩の台住宅第2期（2号棟）建築工事	図面内容 3 階平面図・屋根伏図	図章 日付 1/100 H16.9 A-13/39
--	---------------------	---------------------	---------------------------------------

住宅分類		普通県営住宅			団地名		2 県営獅子ヶ森住宅									
団地属性	所在地		大館市駅通内字台野道上				外観							画像データ		備考または特記事項
	管理戸数等	棟数	5		戸数	54		写真								
		応募倍率	3.0倍													
	住戸タイプ別	2K		4DK			<div>アクセス道路</div> <div>エントランス</div> <div>住棟1</div> <div>住棟2</div> <div>集会所</div> <div>駐車場</div> <div>児童遊園</div>									
		3K		1LDK												
		2DK		2LDK	18											
		3DK		3LDK	36											
	建設概要	建設年度	S57～59 年				周辺の概要									
			1982～1984 年													
	住宅区分	耐火	構造		RC											
		敷地概要		敷地面積				借地								
	土地の形状		平坦													
	取付道路	道路状況	南側	約5m		図面										
		接続状況	隣接													
	法規制	用途地域	指定なし													
容積率		200%														
建ぺい率		70%														
DID地区		外														
共同施設	集会所	有														
	駐車場	無														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	獅子ヶ森													備考または特記事項	
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	浄化槽	物置	有					H23年度 実施予定							
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項			
	1	18	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	2	12	S58	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	3	12	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	4	6	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	5	6	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	外部仕上げ	屋根	現在	シート防水、一部鉄板				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	H11～12(一部修繕)				
			変更前								改善	—				
		外壁	現在	コンクリート打ち放し吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	—				
			変更前								改善	H21(全棟)				
	耐震診断結果	耐震診断の実施		—												
		躯体の安全性の判定		○												
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項			
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	1	2LDK	6	61.2	×	×	×									
	1	3LDK	12	71.3	×	×	×									
	2	2LDK	4	61.2	×	×	×									
	2	3LDK	8	71.3	×	×	×									
	3	2LDK	4	61.2	×	×	×									
	3	3LDK	8	71.3	×	×	×									
	4	2LDK	2	61.2	×	×	×									
	4	3LDK	4	71.3	×	×	×									
	5	2LDK	2	61.2	×	×	×									
	5	3LDK	4	71.3	×	×	×									

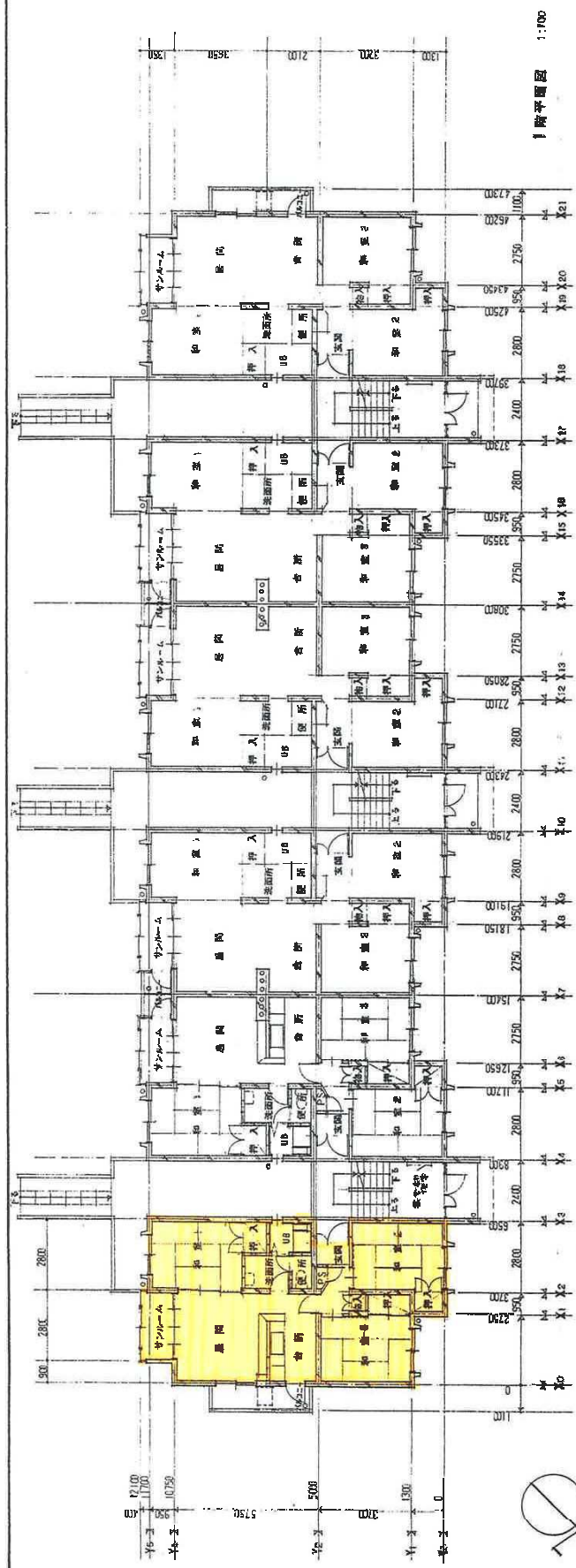
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	2 県営獅子ヶ森住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所			
			

建設年度	S57	S58	S59	小計
県中耐3階	24	12	18	54
営棟番号	1、5	2	3、4	1～5
市市耐3階	12	18	24	54
営棟番号	6	7、8	9、10	6～10
合 計	36	30	42	108

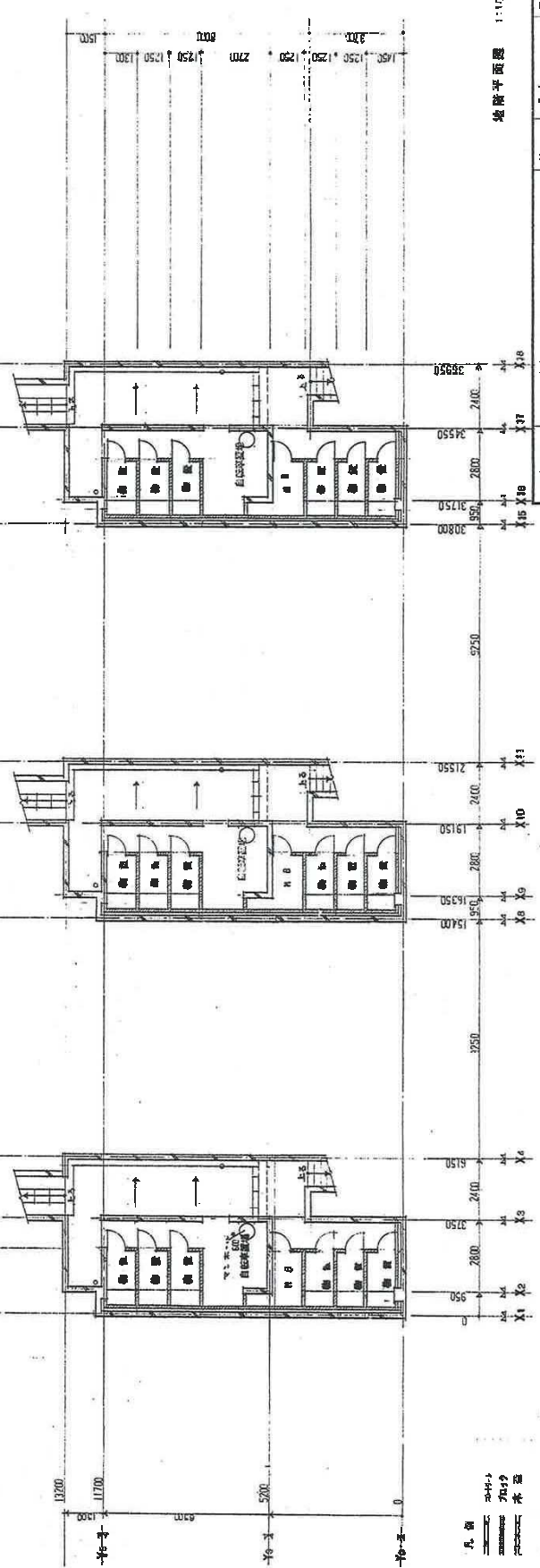
 : 県営住宅
 : 市営住宅



県営獅子力森住宅




1階平面図 1:100



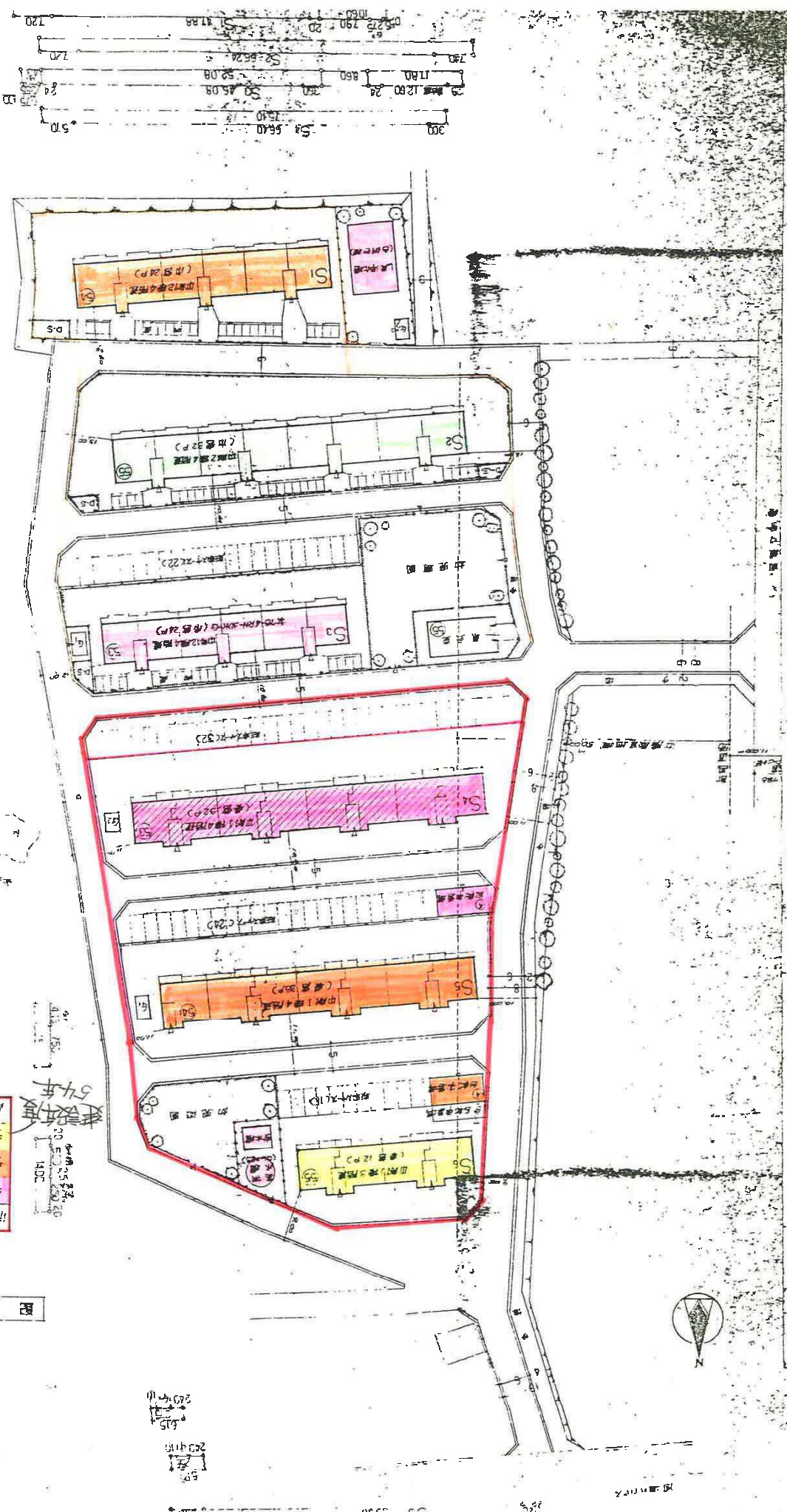
地階平面図 1:100

工事名称	東宮住宅親子ふもとの建築工事等	縮尺	1:100	図面番号	10/A
図面名称	地階平面図	設計者	97.3.3.	組出者	
秋田県建築設計事業協同組合					
秋田県建築設計事業協同組合 設計共同企業体					
1991.N.A. 新設秋田研究所住宅					
秋田県建築設計事業協同組合					
1991.N.A. 新設秋田研究所住宅					
秋田県建築設計事業協同組合					
1991.N.A. 新設秋田研究所住宅					
秋田県建築設計事業協同組合					
1991.N.A. 新設秋田研究所住宅					



住宅分類	普通県営住宅					団地名	3 県営芝童森住宅									
団地属性	所在地		能代市字寿域長根				外観		画像データ				備考または特記事項			
	管理戸数等	棟数	3		戸数	72						写真				
		応募倍率	7.0倍													
	住戸タイプ別	2K			4DK							アクセス道路				
		3K			1LDK							エントランス				
		2DK			2LDK							住棟1				
	3DK	72		3LDK			住棟2									
	建設概要	建設年度	S53～54 年				集会所									
			1978～1979 年				駐車場									
	敷地概要	住宅区分	耐火	構造		RC		児童遊園								
		敷地面積	5006.5㎡													
	取付道路	道路状況	北、南側	約6m		周辺の概要										
		接続状況	隣接													
	法規制	用途地域	第二種中高層住居専用地域					図面								
		容積率	200%					団地内配置図								
建ぺい率		60%					間取り									
DID地区		外														
共同施設	集会所	有														
	駐車場	有														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	芝童森-1 (S4)											備考または特記事項			
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有	H19	下水道切替改善			H23年度 実施予定							
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	ブロック名	芝童森-2 (S5)														
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有	H19	下水道切替改善			H23年度 実施予定							
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	ブロック名	芝童森-3 (S6)														
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要							
排水方式	公共下水	物置	有	H19	下水道切替改善			H23年度 実施予定								
ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有													
電気方式	東北電力															
TV方式	地デジ															
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項			
	S4	32	S53	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
	S5	28	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
	S6	12	S54	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無					
	外部仕上げ	屋根	現在	シート防水				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	H11～13(一部修繕)				
			変更前								改善	—				
		外壁	現在	モルタル吹付けリシン				変更年		外壁	修繕	H18(全棟)				
			変更前								改善	—				
	耐震診断結果	耐震診断の実施		実施												
		躯体の安全性の判定		○												
	住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様				修繕・改善・点検履歴				備考または特記事項		
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	S4	3DK	32	61.2	×	×	×									
	S5	3DK	4	66.7	×	×	×									
	S5	3DK	24	61.2	×	×	×									
	S6	3DK	12	61.2	×	×	×									

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	3 県営芝童森住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			



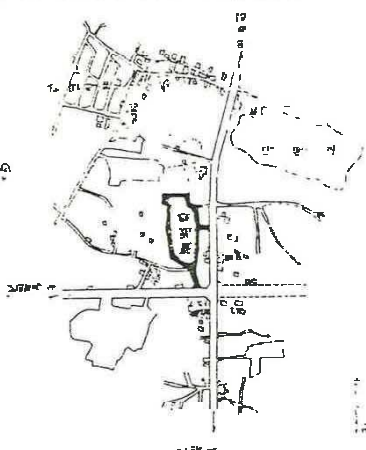
配置図 SCALE: 1/500

11 階別建設設計戸数表

11 階別建設設計戸数表	11 階別建設設計戸数表	11 階別建設設計戸数表	11 階別建設設計戸数表	11 階別建設設計戸数表	11 階別建設設計戸数表
11	24	32	28	12	72
5E	24	32	28	12	72
10	24	32	28	12	72
10	24	32	28	12	72
50	24	32	28	12	72
52	24	32	28	12	72

54年
25.5
140.0

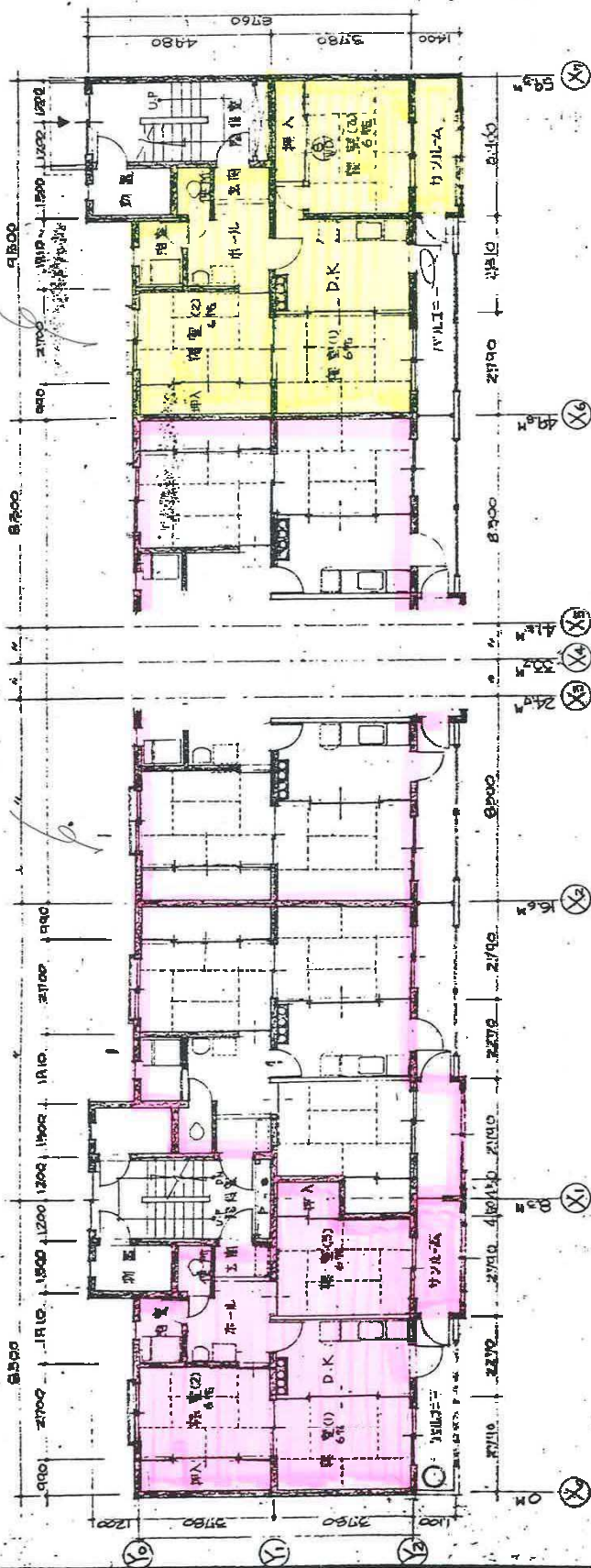
近見配置図 SCALE: 1/500



中層住宅団地計画
11 階別建設設計戸数表
11 階別建設設計戸数表
11 階別建設設計戸数表
11 階別建設設計戸数表
11 階別建設設計戸数表

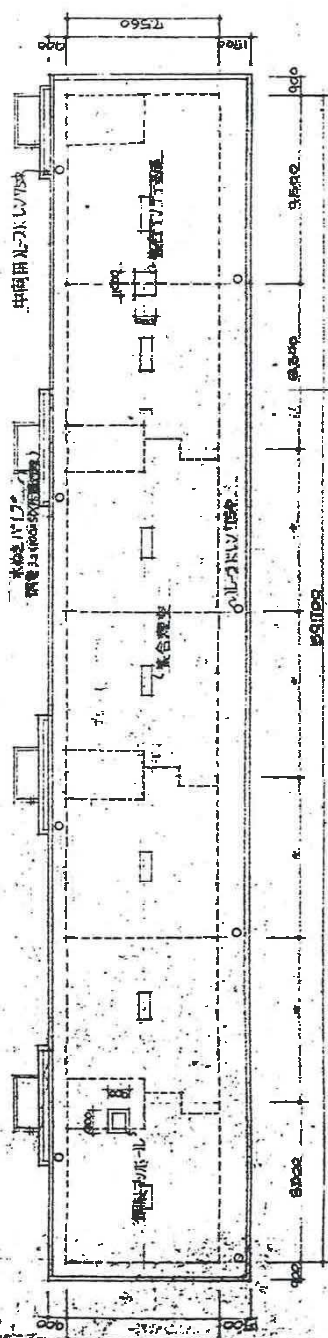
10/ 20/ 30/ 40/

20/ 30/ 40/




1F 1階平面図

2F 2階平面図



2F 2階平面図

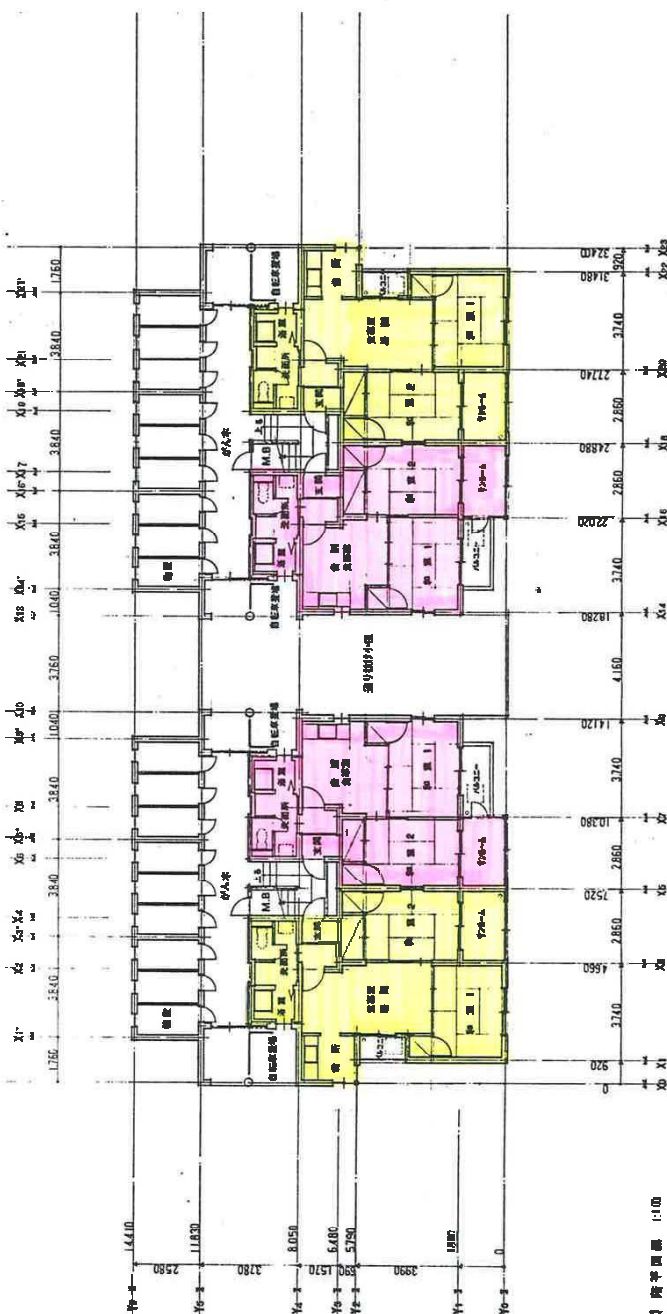
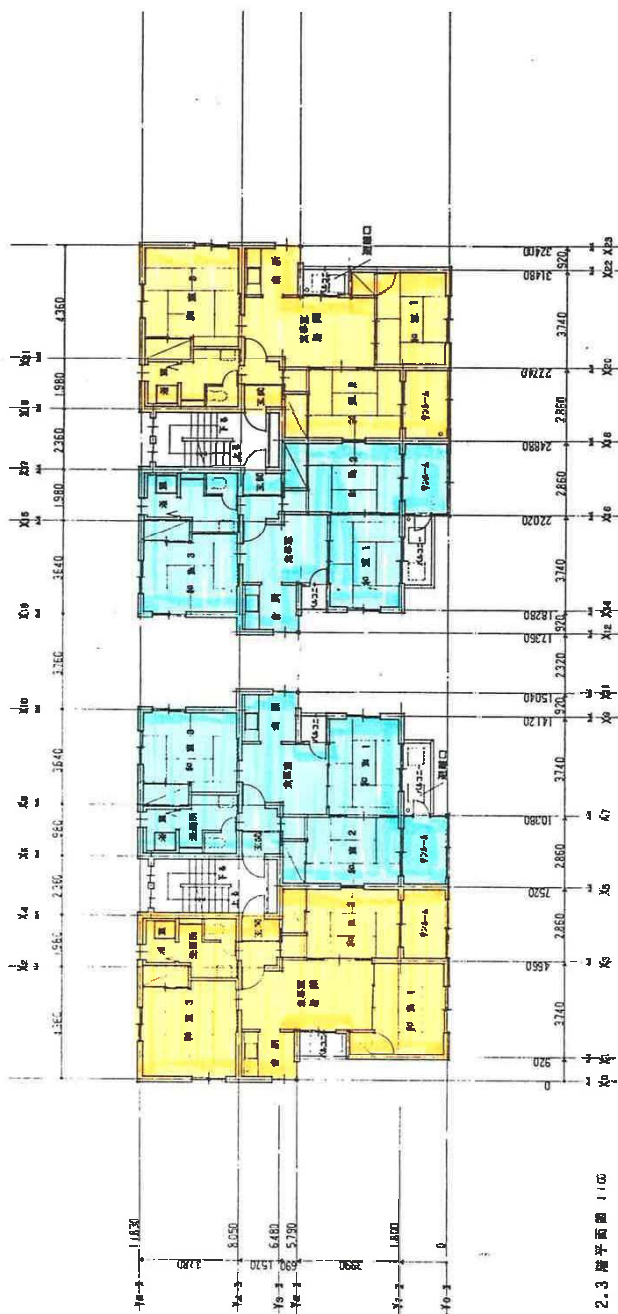
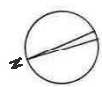
[illegible]

住宅分類	普通県営住宅										団地名	4 県営新屋住宅									
団地属性	所在地		秋田市新屋栗田町				外観								画像データ		備考または特記事項				
	管理戸数等	棟数	11		戸数	294		写真													
		応募倍率	1.2倍																		
	住戸タイプ別	2K	22		4DK			アクセス道路													
		3K			1LDK			エントランス													
		2DK	56		2LDK	56		住棟1													
		3DK	108		3LDK	52		住棟2													
	建設概要	建設年度	S58～S60、S62～H3 年				住棟1														
			1983～1985、1987～1991 年				住棟2														
	住宅区分	耐火	構造		RC		集会所														
						駐車場															
	敷地概要	敷地面積	58600.2㎡				児童遊園														
		土地の形状	平坦																		
	取付道路	道路状況	四方		約5m		周辺の概要														
		接続状況	隣接																		
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域																			
	容積率	200%																			
	建ぺい率	60%																			
	DID地区	内																			
共同施設	集会所	有				図面															
	駐車場	有				団地内配置図															
	児童遊園	無				問取り															
ブロック属性	ブロック名	新屋													備考または特記事項						
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴												
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要											
	排水方式	公共下水	物置	有	H23.3.18	敷地内簡易舗装を一部アスファルト舗装とする 建物外部クラック全般は構造的なものではないため補修否 集会所の便所、調理室の土台の取替と根太の取替え、外壁の外装材の取替えが必要 各階バルコニー手摺モルタル笠木にひび割れがあるものの落下は否															
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有																	
	電気方式	東北電力																			
	TV方式	地デジ																			
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項								
	1号棟	18	S62	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無	※1									
	2号棟	18	S62	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無	1、2、5、6号棟 コンクリート打ち放し リシン									
	3号棟	16	S59	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	4号棟	18	H3	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	5号棟	45	S60	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無	※2									
	6号棟	26	S60	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無	詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による									
	7号棟	32	S58	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	8号棟	32	H2	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	9号棟	35	H3	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	10号棟	27	S63	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	11号棟	27	S64	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無										
	外部仕上げ	屋根	現在	改質アスファルトシート防水被せ				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	H10～11、H14～19 ※2									
			変更前								改善	－									
		外壁	現在	コンクリート打ち放し吹付けタイル ※1				変更年		外壁	修繕	－									
			変更前								改善	H21(3、7号棟)									
	耐震診断結果	耐震診断の実施		－																	
		躯体の安全性の判定		○																	

住宅分類	普通県営住宅		団地名	4 県営新屋住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
		1号棟	2K	2	41.9	×	×	×		
	1号棟	2DK	2	52.1	×	×	×			
	1号棟	3DK	4	66.7	×	×	×			
	1号棟	2LDK	2	54.8	×	×	×			
	1号棟	2LDK	1	57.4	×	×	×			
	1号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	1号棟	2LDK	1	65.9	×	×	×			
	1号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			
	2号棟	2K	2	41.9	×	×	×			
	2号棟	2DK	2	52.1	×	×	×			
	2号棟	3DK	4	66.7	×	×	×			
	2号棟	2LDK	2	54.8	×	×	×			
	2号棟	2LDK	1	57.4	×	×	×			
	2号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	2号棟	2LDK	1	65.9	×	×	×			
	2号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			
	3号棟	2DK	2	51.2	×	×	×			
	3号棟	3DK	4	65.8	×	×	×			
	3号棟	2LDK	2	58.9	×	×	×			
	3号棟	3LDK	6	74.9	×	×	×			
	3号棟	3LDK	1	81.1	×	×	×			
	3号棟	3LDK	1	82.6	×	×	×			
	4号棟	2K	2	41.9	×	×	×			
	4号棟	2DK	2	52.1	×	×	×			
	4号棟	3DK	4	66.7	×	×	×			
	4号棟	2LDK	2	54.8	×	×	×			
	4号棟	2LDK	1	57.8	×	×	×			
	4号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	4号棟	2LDK	1	67.7	×	×	×			
	4号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			
	5号棟	2K	5	45.6	×	×	×			
	5号棟	2DK	8	52.1	×	×	×			
	5号棟	2DK	2	52.4	×	×	×			
	5号棟	3DK	16	66.8	×	×	×			
	5号棟	2LDK	1	56.9	×	×	×			
	5号棟	2LDK	3	58.6	×	×	×			
	5号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	5号棟	2LDK	4	66.8	×	×	×			
	5号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			
	6号棟	2K	2	45.6	×	×	×			
	6号棟	2DK	6	52.1	×	×	×			
	6号棟	3DK	12	66.8	×	×	×			
	6号棟	2LDK	1	58.6	×	×	×			
	6号棟	2LDK	2	66.8	×	×	×			
	6号棟	2LDK	1	68.5	×	×	×			
	6号棟	3LDK	2	82.0	×	×	×			
	7号棟	2DK	8	51.2	×	×	×			
	7号棟	3DK	16	65.8	×	×	×			
	7号棟	3LDK	4	81.1	×	×	×			
	7号棟	3LDK	4	82.6	×	×	×			
	8号棟	2DK	8	52.3	×	×	×			
	8号棟	3DK	16	66.7	×	×	×			
	8号棟	3LDK	4	81.4	×	×	×			
	8号棟	3LDK	4	83.6	×	×	×			
	9号棟	2K	3	45.3	×	×	×			
	9号棟	2DK	8	52.1	×	×	×			
	9号棟	3DK	16	66.7	×	×	×			
	9号棟	2LDK	2	59.7	×	×	×			
	9号棟	2LDK	4	66.4	×	×	×			
	9号棟	3LDK	2	82.0	×	×	×			

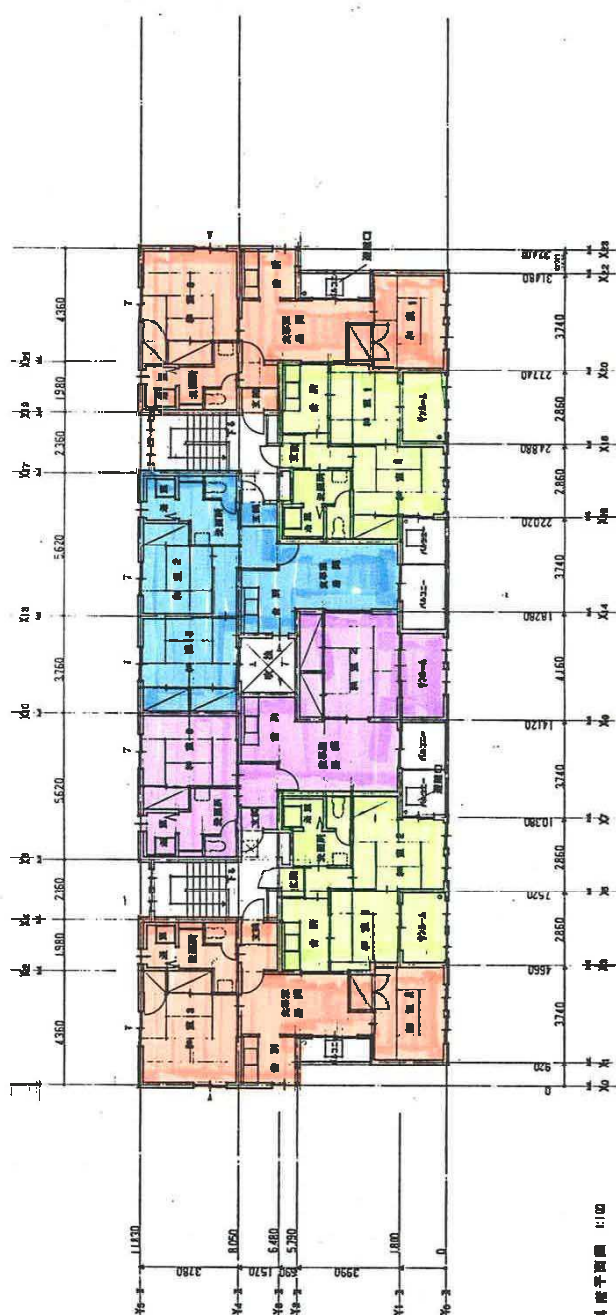
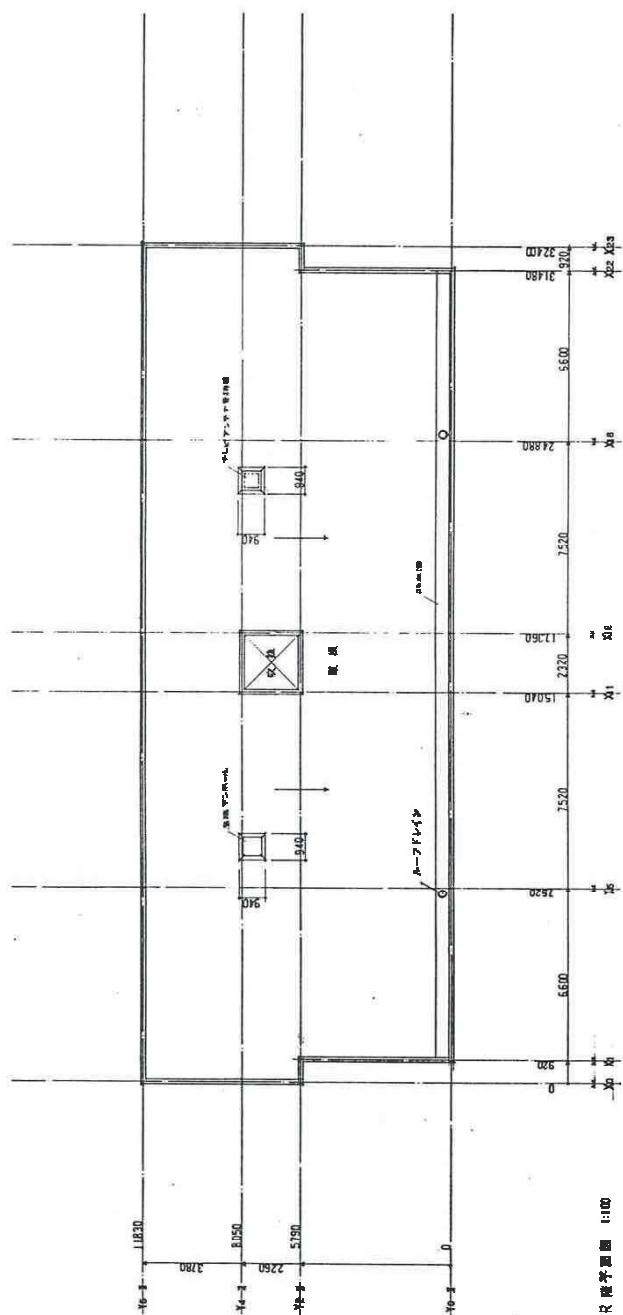
住宅分類	普通県営住宅		団地名	4 県営新屋住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	10号棟	2K	2	41.9	×	×	×			
	10号棟	2K	1	45.3	×	×	×			
	10号棟	2DK	4	52.1	×	×	×			
	10号棟	3DK	8	66.7	×	×	×			
	10号棟	2LDK	2	54.8	×	×	×			
	10号棟	2LDK	1	57.8	×	×	×			
	10号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	10号棟	2LDK	1	59.1	×	×	×			
	10号棟	2LDK	2	67.7	×	×	×			
	10号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			
	11号棟	2K	2	41.9	×	×	×			
	11号棟	2K	1	45.3	×	×	×			
	11号棟	2DK	4	52.1	×	×	×			
	11号棟	3DK	8	66.7	×	×	×			
	11号棟	2LDK	2	54.8	×	×	×			
	11号棟	2LDK	1	57.8	×	×	×			
	11号棟	2LDK	2	59.0	×	×	×			
	11号棟	2LDK	1	59.1	×	×	×			
	11号棟	2LDK	2	67.7	×	×	×			
	11号棟	3LDK	4	75.3	×	×	×			

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	4 県営新屋住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

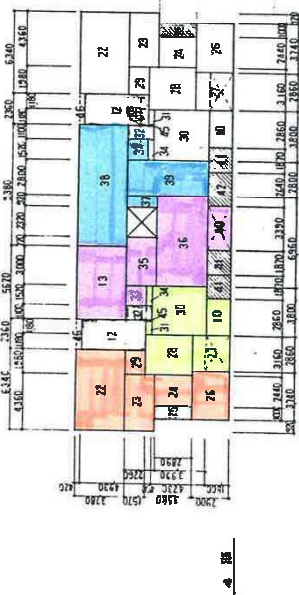


工程名稱	廣信住宅新區四區建築工程(1.2等標)	縮尺	1/100	圖號	A3/54
圖名	1-3 樓平面圖	比例	1/100	設計	秋田
設計	秋田	校對	秋田	繪圖	秋田
審核	秋田	監製	秋田	圖章	秋田

秋田建築設計事務所同組合



工事名称	商業住宅新築(四角型工事)(2号棟)	棟 尺	1/100	調査番号	A 10 / 54
図面名称	4. 1階平面図	竣工年月日	62. 5.	図 主 名	鈴木 大士
		設計者	秋田県建築設計事業協同組合	設計者住所	秋田県秋田市青森町1-10 秋田県建築設計事業協同組合



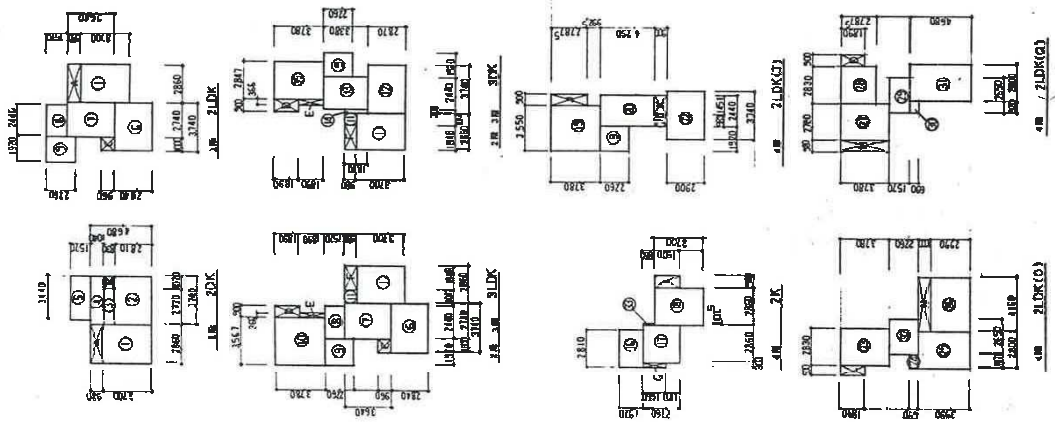
1	3.780	1.520	3.745
2	1.900	0.080	0.152
3	3.780	2.240	8.4672
4	1.480	10.560	13.8528
5	1.590	1.080	2.6376
6	4.480	2.060	13.3416
7	6.250	3.710	22.175
8	1.900	4.072	7.148
9	3.470	2.360	8.1952
10	1.800	2.860	5.148
11	1.200	2.790	3.348
12	4.330	2.360	11.0348
13	2.300	5.620	21.4456
14	2.100	4.480	10.5316
15	2.670	3.400	10.2388
16	1.780	2.740	3.0688
17	1.120	1.000	1.1708
18	3.000	3.740	14.2712
19	1.350	2.740	5.4264
20	1.350	1.000	1.380
21	3.780	5.240	23.2552
22	2.250	4.380	9.3632
23	2.250	2.760	7.9616
24	2.250	1.080	2.9616
25	2.900	3.740	10.844
26	1.900	2.880	8.294
27	3.900	3.610	11.3728
28	1.970	5.480	3.1088
29	4.200	3.820	16.974
30	1.450	2.1072	6.64665
31	2.020	1.108	2.222
32	1.570	1.520	2.3864
33	0.490	1.580	0.544
34	2.720	3.720	3.7072
35	3.910	6.960	27.1404
36	2.780	0.920	2.0792
37	3.280	3.360	25.4654
38	3.780	2.800	17.500
39	6.250	3.390	1.402
40	1.800	1.870	2.366
41	1.800	1.870	2.366
42	1.800	2.540	4.752
43	2.980	11.520	25.7216
44	0.490	0.108	0.04635
45	0.470	2.360	0.9512

$$\begin{aligned}
 &= (10 \times 34 + 7 \times 14 + 10 \times 9 + 6 \times 21) \times 2 \\
 &\quad + (5 \times 6 \times 0 \times 10) \times 4 \\
 &= 370 \times 2 \\
 &= (12 \times 13 + 15 \times 10 + 11 \times 19 + 22 \times 17) \times 2 \\
 &\quad + (5 \times 6 \times 10 \times 4) \times 4 \\
 &= 312 \times 2 \\
 &= 312 \times 2 \\
 &= (10 \times 25 + 36 \times 37 + 34 \times 35 + 40 \times 47) \times 1 \\
 &\quad + (10 \times 12 \times 23 \times 28 + 36 \times 27 \times 38 + 25 \times 30 \times 22 \\
 &\quad + 37 \times 42 \times 34 + 45 \times 45) \times 4 + 41 \times 3 \\
 &= 355 \times 2 \\
 &= (10 \times 200) + 47 \times 2 \times 2 \times 2 \\
 &= 218 \times 2 \times 2 \times 2
 \end{aligned}$$

期 数	最新收盘价(元/股)	元 每 股 (元)	每股净资产(元)	每股净利润(元)	市盈率(倍)	净资产收益率(%)	市 盈 率
1月	370.51	201.78	20.59	3.95	95.11	31.03	311.03
2月	370.51	263.56	20.59	4.30	86.17	31.71	311.71
3月	312.64	213.55	20.59	4.30	72.70	31.76	311.76
4月	295.41	200.37	16.23	6.87	41.80	35.63	35.63
5月	1363.60	1029.47	76.15	13.02	159.43	120.08	120.08

①	3,700	2,850	10,581
②	2,810	3,740	10,594
③	0,870	1,770	1,258
④	1,040	3,740	3,896
⑤	1,570	3,740	5,408
⑥	2,840	3,740	10,576
⑦	3,640	2,400	9,976
⑧	1,570	2,400	3,808
⑨	2,200	1,920	4,332
⑩	2,200	3,557	13,482
⑪	0,945	8,012	9,907
⑫	2,180	3,740	10,738
⑬	3,380	2,440	8,242
⑭	0,900	1,810	0,543
⑮	3,780	2,647	10,761
⑯	1,920	2,810	5,352
⑰	2,760	2,640	7,856
⑱	3,700	2,600	10,592
⑲	3,780	3,550	13,415
⑳	2,440	4,750	10,37
㉑	0,900	0,985	0,891
㉒	2,300	3,740	10,846
㉓	3,780	2,830	10,694
㉔	0,630	1,1070	0,7284
㉕	2,950	2,800	11,172
㉖	2,950	4,160	12,484
㉗	3,780	2,780	10,504
㉘	2,785	2,820	7,886
㉙	2,650	1,570	4,165
㉚	0,630	0,570	0,6248
㉛	4,630	2,800	13,104
㉜	2,650	2,280	5,529
㉝	0,840	0,1075	0,0924

A	0,340	2,880	2,8028
B	0,830	1,020	0,8466
C	0,930	0,500	0,540
D	1,830	0,500	1,701
E	1,830	0,305	0,6174
F	0,500	1,844	1,81104
G	1,840	0,300	0,496
H	1,310	0,500	1,786
I	2,785	0,500	2,50074
J	0,500	1,451	1,3055
K	1,830	0,500	1,701
L	3,180	0,500	3,7044
M	1,080	4,160	4,160



建築設計事務所

室別	戸数	住戸面積 (㎡)	中・小・大 (㎡)	戸数 (戸)	合計
1室 2DK	2	47,0354	5,146	1/16	53,2394
1室 2LDK	2	53,8555	5,146	0,6533	59,0088
2室 2LDK	4	70,1838	5,146	8,6533	78,8371
2室 2DK	6	61,6002	5,146	1,489	66,7492
2室 2K	2	36,8494	5,146	1,122	41,9954
2室 2LDK(2)	2	54,8250	—	0,5633	59,3883
2室 2LDK(1)	1	55,8076	6,102	1,122	61,9102
2室 2LDK(2)	1	57,4220	—	0,5633	62,9853
合計	16	—	—	—	—

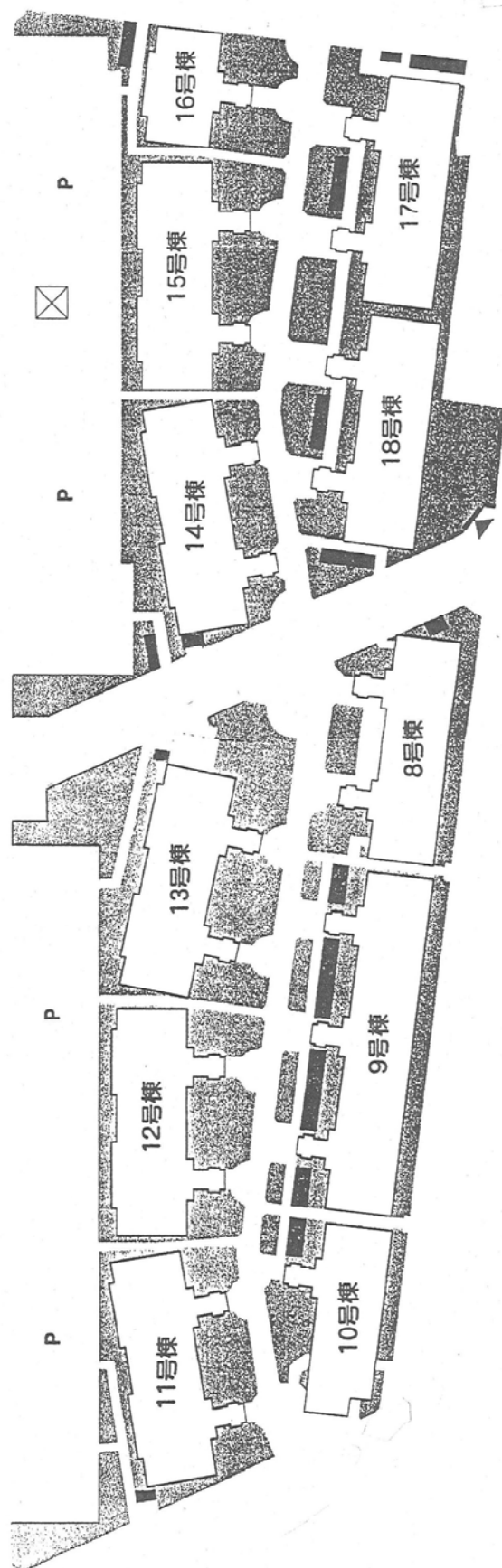
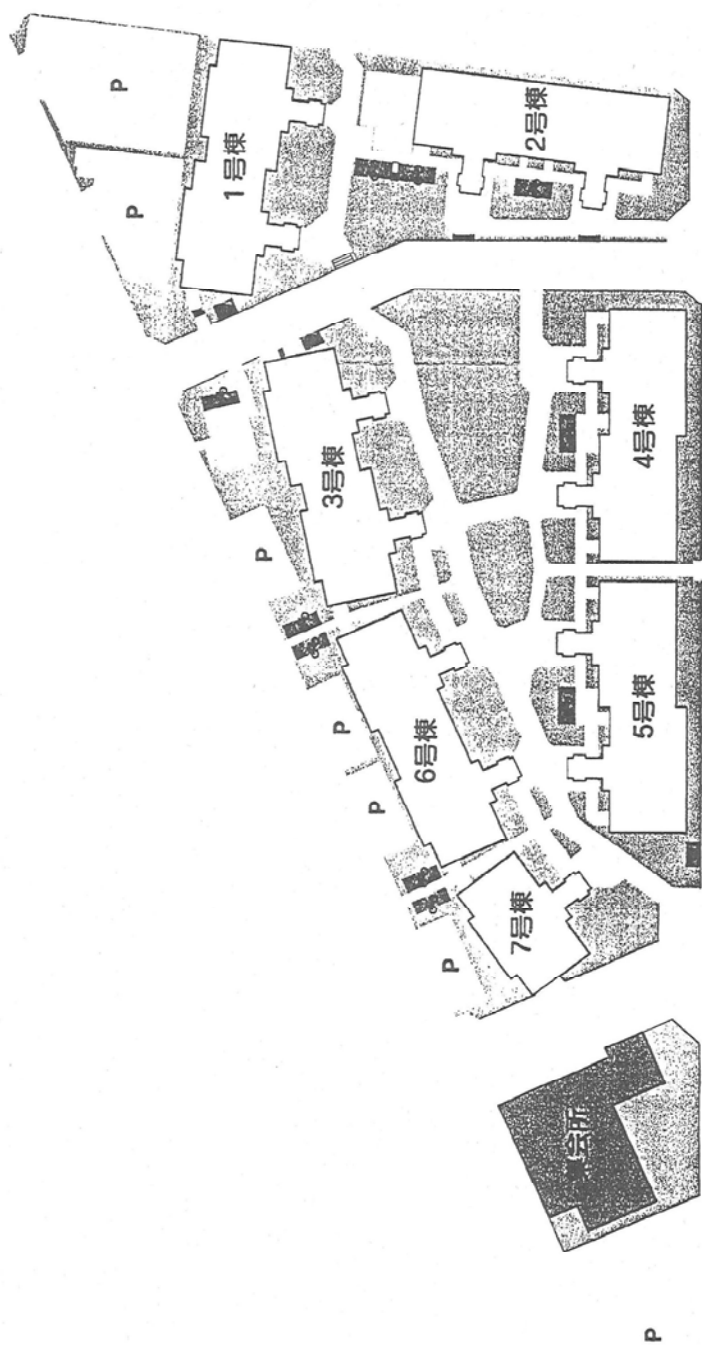
室別	住戸面積 (㎡)	中・小・大 (㎡)	戸数 (戸)	合計
1室 2DK	47,0354	5,146	1/16	53,2394
1室 2LDK	53,8555	5,146	0,6533	59,0088
2室 2LDK	70,1838	5,146	8,6533	78,8371
2室 2DK	61,6002	5,146	1,489	66,7492
2室 2K	36,8494	5,146	1,122	41,9954
2室 2LDK(2)	54,8250	—	0,5633	59,3883
2室 2LDK(1)	55,8076	6,102	1,122	61,9102
2室 2LDK(2)	57,4220	—	0,5633	62,9853
合計	—	—	—	—

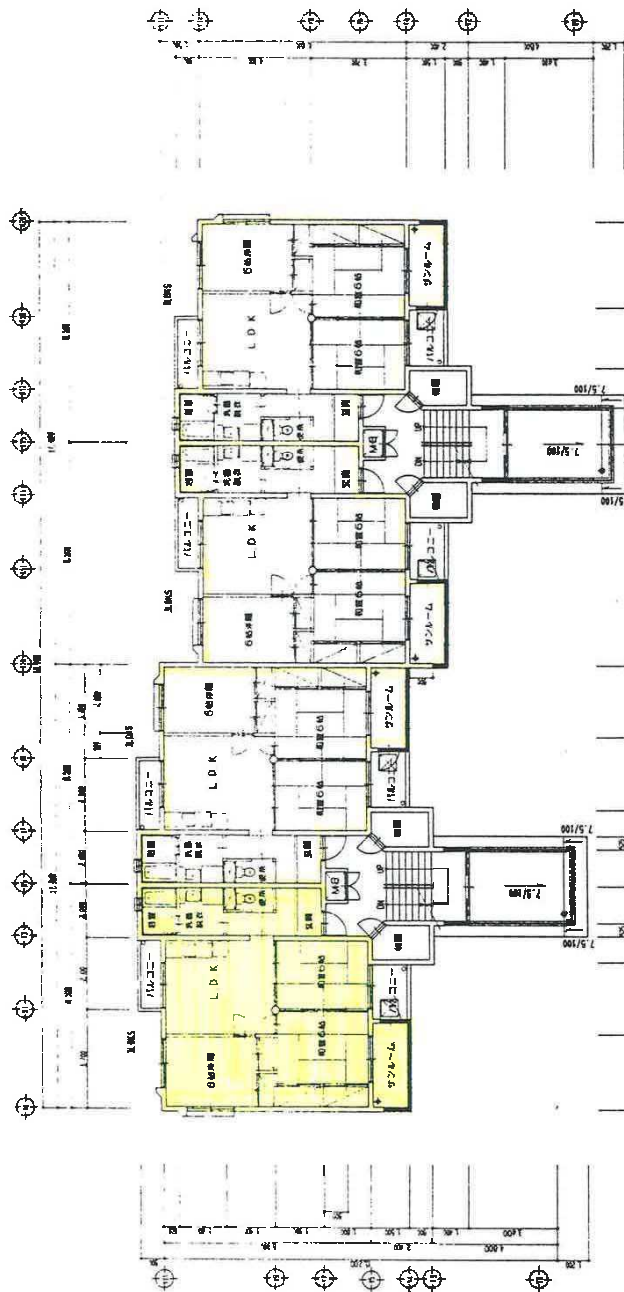
住宅分類		普通県営住宅			団地名称		5 県営大野住宅				
団地属性	所在地		秋田市大住一丁目、大住二丁目			外観		<div>画像データ</div> <div>写真</div> <div><div>アクセス道路</div><div>エントランス</div><div>住棟1</div><div>住棟2</div><div>集会所</div><div>駐車場</div><div>児童遊園</div></div> <div>図面</div> <div><div>団地内配置図</div><div>間取り</div></div>			
	管理戸数等		棟数	18	戸数	206					
			応募倍率	7.0倍							
	住戸タイプ別	2K		4DK							
		3K		1LDK							
		2DK	16	2LDK	8						
		3DK	32	3LDK	150						
	建設概要	建設年度	H6～9 年			1994～1997 年					
			住宅区分							耐火	構造
		敷地概要	敷地面積	22815.7㎡						<div>周辺の概要</div> 	
	土地の形状		平坦								
	取付道路	道路状況	四方	約6m							
		接続状況	隣接								
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
		容積率	200%								
建ぺい率		60%									
DID地区		内									
共同施設	集会所	有									
	駐車場	有									
	児童遊園	無									
ブロック属性	ブロック名	大野							備考または特記事項		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴			
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要			
	排水方式	公共下水	物置	有			H23年度 実施予定	問題なし 一部H23年度実施予定の棟有り			
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有							
	電気方式	東北電力									
	TV方式	地デジ									

住宅分類	普通県営住宅			団地名	5 県営大野住宅										
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項		
	1号棟	12	H6	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	2号棟	12	H6	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	3号棟	12	H6	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	4号棟	12	H6	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	5号棟	12	H6	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	6号棟	12	H7	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	7号棟	6	H7	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	8号棟	12	H7	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	9号棟	18	H7	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	10号棟	8	H7	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	11号棟	12	H8	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	12号棟	12	H8	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	13号棟	12	H8	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	14号棟	12	H9	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	15号棟	12	H9	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	16号棟	6	H8	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	17号棟	12	H8	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	18号棟	12	H9	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有				
	外部仕上げ	屋根	現在	鉄板					変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕		—	
			変更前									改善		—	
		外壁	現在	コンクリート打ち放し吹付けタイル					変更年		外壁	修繕		—	
			変更前									改善		—	
	耐震診断結果	耐震診断の実施		—											
		躯体の安全性の判定		○											
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項		
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要						
	1号棟	2LDK	2	61.9	○	×	○								
	1号棟	3LDK	10	71.1	○	×	○								
	2号棟	2DK	4	57.5	○	×	○								
	2号棟	3DK	8	67.2	○	×	○								
	3号棟	2LDK	2	61.9	○	×	○								
	3号棟	3LDK	10	71.1	○	×	○								
	4号棟	2DK	4	57.5	○	×	○								
	4号棟	3DK	8	67.2	○	×	○								
	5号棟	2DK	4	57.5	○	×	○								
	5号棟	3DK	8	67.2	○	×	○								
	6号棟	2LDK	2	61.9	○	×	○								
	6号棟	3LDK	10	71.1	○	×	○								
	7号棟	2LDK	2	61.9	○	×	○								
	7号棟	3LDK	4	71.1	○	×	○								
	8号棟	2DK	4	57.5	○	×	○								
	8号棟	3DK	8	67.2	○	×	○								
	9号棟	3LDK	18	71.1	○	×	○								
	10号棟	3LDK	8	71.1	○	×	○								
	11号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○								
	12号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○								
	13号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○								
	14号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○								
	15号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○								
16号棟	3LDK	6	71.1	○	×	○									
17号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○									
18号棟	3LDK	12	71.1	○	×	○									

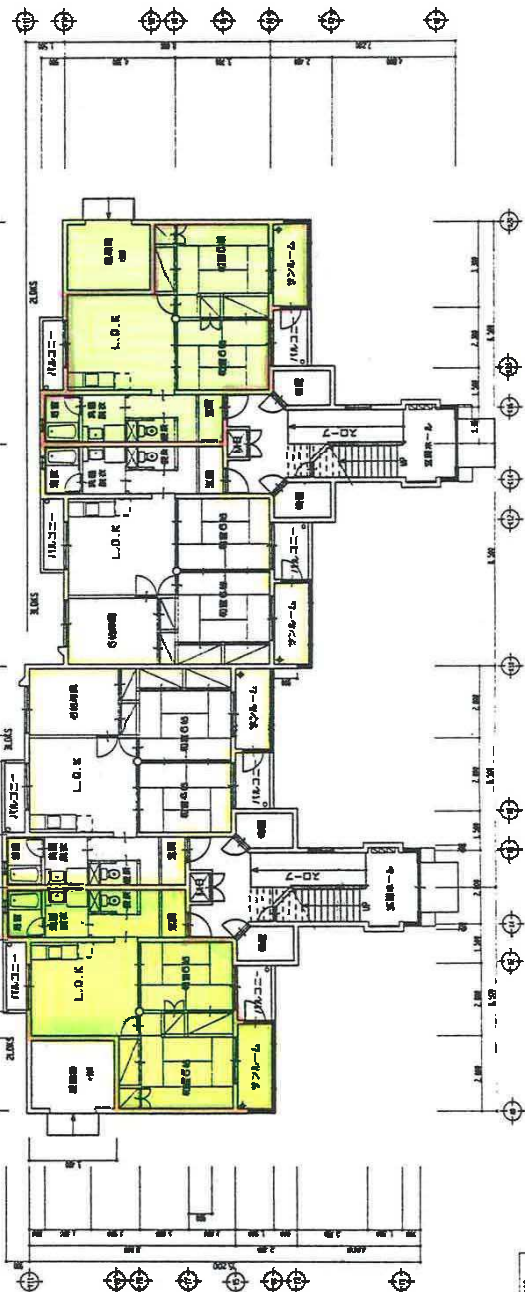
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	5 県営大野住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

県営大野住宅

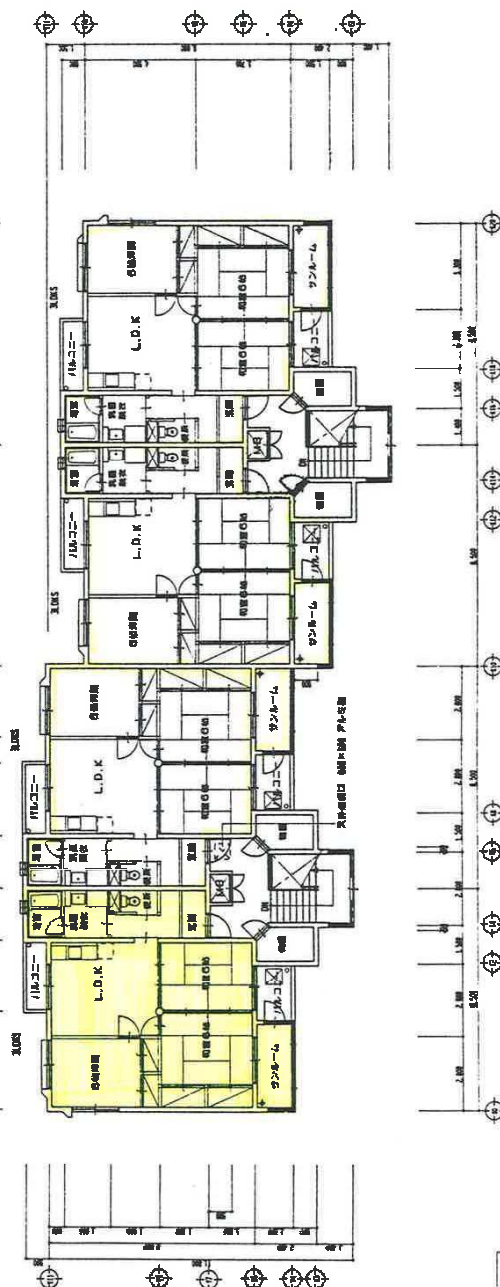
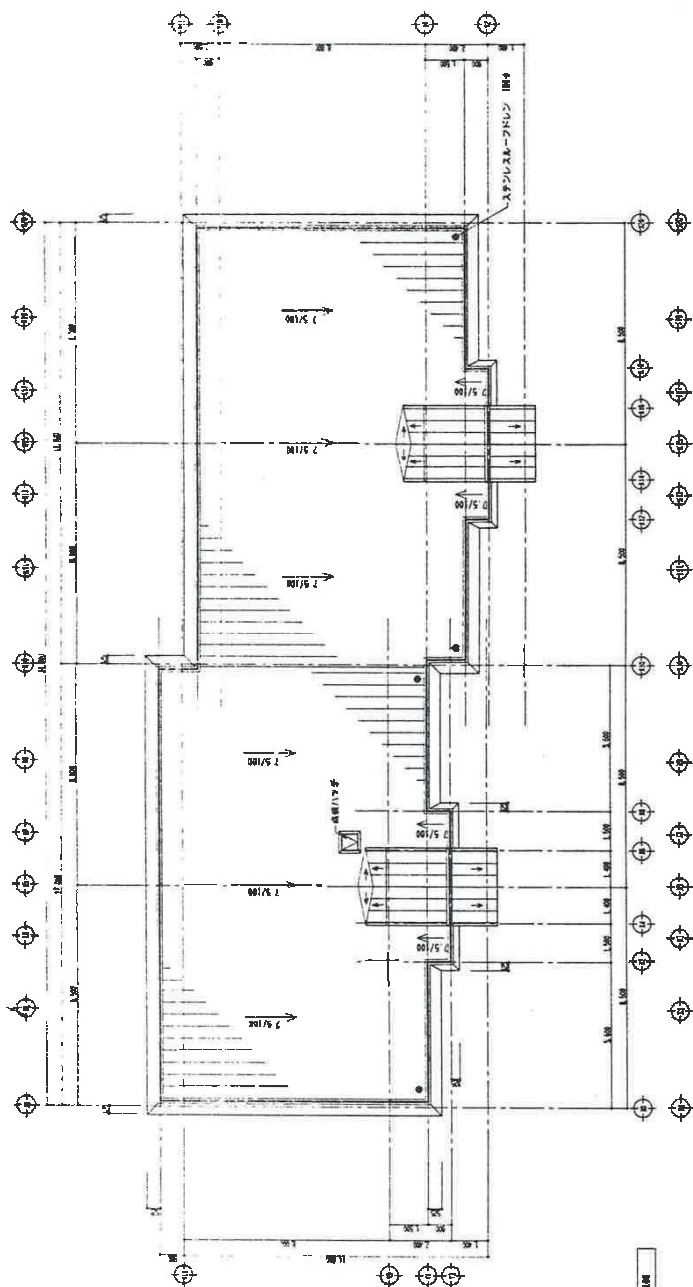


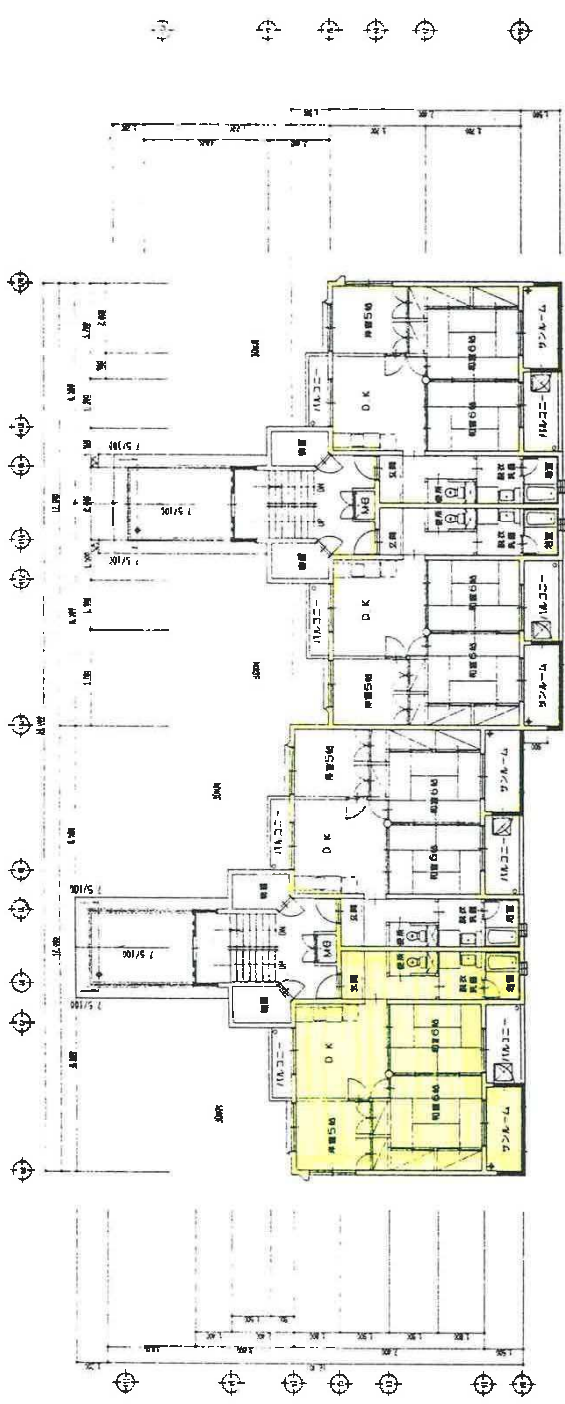


1F 100 2階平面図 1:100



2F 100 1階平面図 1:100

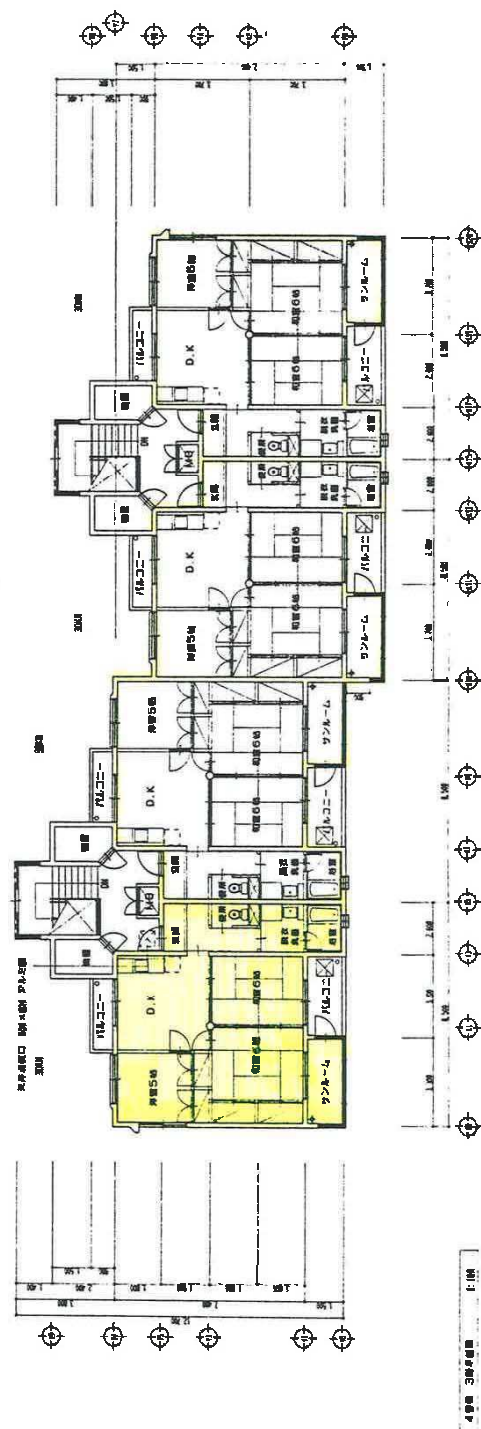
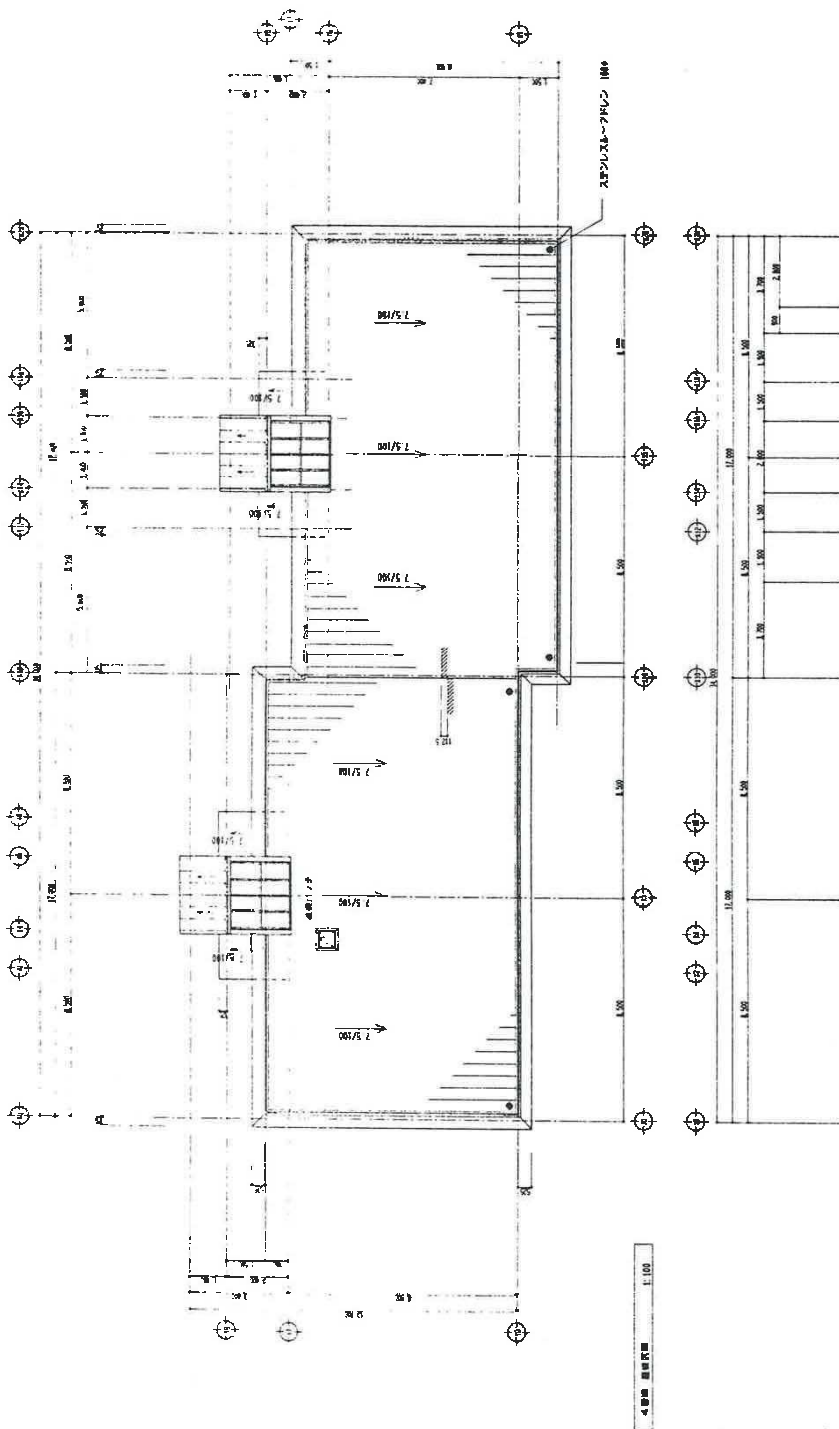


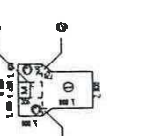
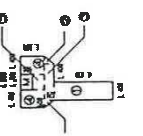
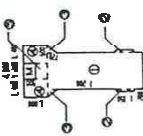
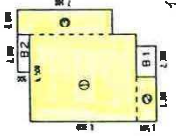


4号棟 2階平面図 1:100



4号棟 1階平面図 1:100





66.	$\textcircled{1} \quad 5,500 \times 1,000 = 5,500$ $\textcircled{2} \quad 3,000 \times 1,500 = 4,500$ $\textcircled{3} \quad 2,000 \times 2,000 = 4,000$ $\textcircled{4} \quad 2,000 \times 2,100 = 4,200$	$\textcircled{1} \quad 5,500 \times 1,000 = 5,500$ $\textcircled{2} \quad 3,000 \times 1,500 = 4,500$ $\textcircled{3} \quad 2,000 \times 2,000 = 4,000$ $\textcircled{4} \quad 2,000 \times 2,100 = 4,200$	37.
	$\textcircled{1} \quad 3,500 \times 1,500 = 5,250$ $\textcircled{2} \quad 2,000 \times 2,000 = 4,000$	$\textcircled{1} \quad 3,500 \times 1,500 = 5,250$ $\textcircled{2} \quad 2,000 \times 2,000 = 4,000$	
	$A1 = 0.7 \div 0.9 = 71.1\%$ $A1' = 0.7 \div 0.9 = 77.7\%$	$A1 = 0.7 \div 0.9 = 77.7\%$ $A1' = 0.7 \div 0.9 = 88.8\%$	

[illegible]
$$\begin{array}{rcl} \textcircled{1} & 1,000 + 4,300 & = 5,300 \\ \textcircled{2} & 1,500 + 1,700 & = 3,200 \\ \textcircled{3} & 7,000 + 1,700 & = 8,700 \\ \textcircled{4} & 1,400 + 1,000 & = 2,400 \\ \textcircled{5} & 1,200 + 1,000 & = 2,200 \\ \hline M & 1,200 + 1,000 & = 2,200 \end{array}$$
$$\begin{array}{l} \textcircled{1} \quad 2,000 \times 2,000 = 10,000 \\ \textcircled{2} \quad 8,000 \times 2,000 = 8,000 \\ \textcircled{3} \quad 1,000 \times 2,000 = 2,000 \\ \textcircled{4} \quad 1,000 \times 2,000 = 2,000 \end{array}$$
$$\begin{aligned} \textcircled{1} \quad & 1.500 \text{ m} \times 0.90 = 2.358 \\ \textcircled{2} \quad & 0.500 \text{ m} \times 0.75 = 0.375 \\ \textcircled{3} \quad & 0.600 \text{ m} \times 0.75 = 0.450 \end{aligned}$$
[illegible]

圖 9-17

10

1

11. 總	
4. 總	
2. 總	
1. 總	
1. 總	
1. 總	
2. 總	

[illegible]

T, L					
------	--	--	--	--	--

$$+ \textcircled{1} + \textcircled{2} + \textcircled{3} + \textcircled{4} + \textcircled{5} + \textcircled{6} + \textcircled{7} + \textcircled{8} + \textcircled{9} + \textcircled{10} + \textcircled{11}$$

[illegible]

月別	数量	数量	数量	数量
	284.500			(K3)12
	271.400	(B1)100(02)1000/3	7.000	同上
	284.900			(K2)12
	271.400	(B1)100(02)1000/3	7.000	同上

總面積	總面積
34,384	13,822
畝	畝
29,840	13,822
畝	畝

一、開 支		合 計
100	321.144	
開 支	315.804	
100	316.300	
開 支	311.000	

		附註	會計年度
		(Y) x 4 附註	
		(Y) x 4 附註	

[illegible]

項目	数量	単位	計
1. 材料費	100.00	円	100.00
2. 労務費	20.00	円	20.00
3. 経費	10.00	円	10.00
4. 利益	70.00	円	70.00
5. 合計	110.00	円	110.00

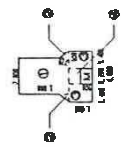
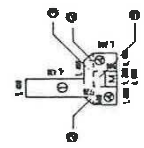
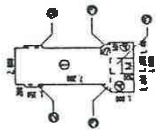
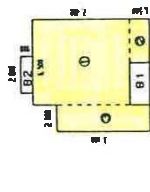
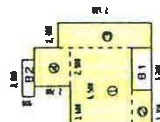
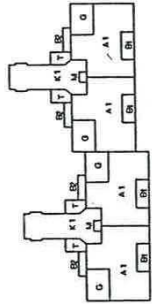
2	253.040	(911140+142)mm/3	2.950	118.41
	(FWD 49.120m)	23.080(FWD)	1.900m	
	(RWD 46.320m)			

1	9, 800	9, 1
2	9, 800	9, 1



上	317.0048
0.5402	980.34871
	944.02387

姓名	性别	年龄
职业	学历	住址
联系电话	电子邮箱	身份证号







338-0224	1.018.3181 (M) 84	1.394 1.394	1.394 1.394
	1.003.594 (M) 83		

[illegible]

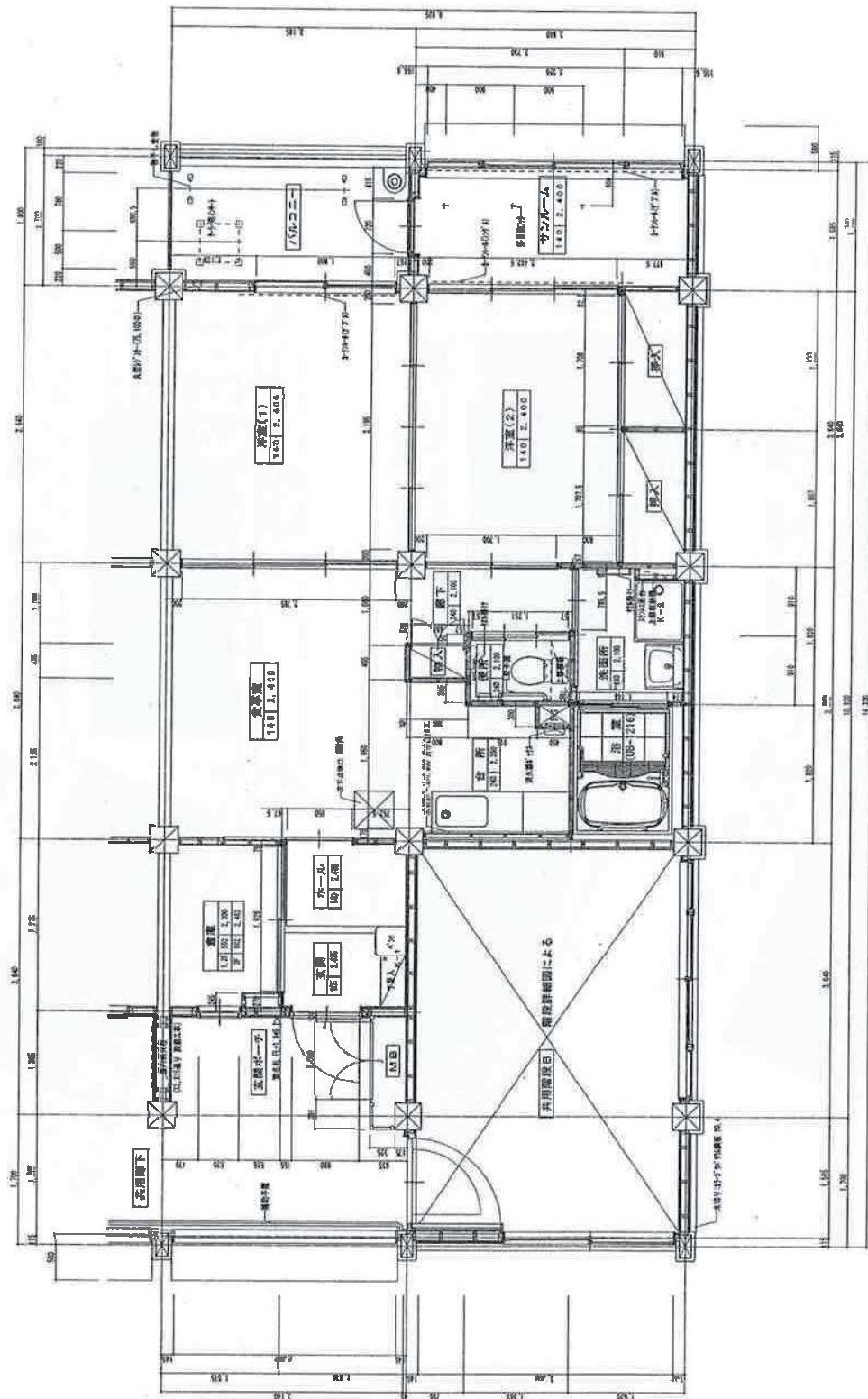
品名	原料費用		加工費		運送費		販賣費		合計	
	数量	単価	数量	単価	数量	単価	数量	単価	数量	単価
1. 材料費	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2. 加工費	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3. 運送費	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. 販賣費	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. 合計	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400

住宅分類	普通県営住宅					団地名称	6 県営手形山一号住宅																	
団地属性	所在地		秋田市手形山西町			外観								画像データ		備考または特記事項								
	管理戸数等	棟数	17		戸数	138											写真		※1 県営手形山2号住宅及び 県営手形山1号特定 住宅含む					
		応募倍率		7.7倍													アクセス道路							
		住戸タイプ別	2K		4DK													エントランス						
			3K		1LDK													住棟1						
	2DK		21	2LDK	32												住棟2							
	3DK		85	3LDK													集会所							
	建設概要	建設年度	H12～15		年															駐車場				
			2000～2003		年															児童遊園				
		住宅区分	木造・準耐火	構造	W															図面				
	敷地概要	敷地面積	45206.2㎡ ※1																	団地内配置図				
		土地の形状	平坦																	間取り				
	取付道路	道路状況	東方	約6m																周辺の概要				
		接続状況	隣接																					
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域																					
容積率		150%																						
建ぺい率		60%																						
DID地区		内																						
共同施設	集会所	有																						
	駐車場	有																						
	児童遊園	無																						
ブロック属性	ブロック名	手形山1号(2、3、5、6、7、8、9、11、12、13、15、16、17、18号棟)												備考または特記事項										
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設				修繕・改善履歴				点検履歴				※2 受水槽(3F棟のみ)、 他直結									
		給水方式	受水槽・直結 ※2	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要													
		排水方式	公共下水	物置	有			H20年度	問題なし															
		ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有																			
		電気方式	東北電力																					
		TV方式	地デジ																					
	ブロック名 手形山1号-2(4、10、14号棟)																							
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴															
		給水方式	受水槽・直結 ※2	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要													
		排水方式	公共下水	物置	有			H20年度	問題なし															
		ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有																			
		電気方式	東北電力																					
		TV方式	地デジ																					
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考			備考または特記事項								
2号棟		4	H12	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
3号棟		4	H14	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
5号棟		4	H12	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
6号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
7号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
8号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
9号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
11号棟		6	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
12号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
13号棟		4	H13	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
15号棟		6	H15	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
16号棟		4	H15	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
17号棟		4	H15	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
18号棟		4	H15	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有													
4号棟		24	H12	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有													
10号棟		24	H13	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有													
14号棟		30	H14	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有													
外部仕上げ		屋根	現在	鉄板				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	—												
			変更前								改善	—												
		外壁	現在	杉板				変更年		外壁	修繕	—												
			変更前								改善	—												
耐震診断結果		耐震診断の実施		—																				
		躯体の安全性の判定		○																				

住宅分類	普通県営住宅		団地名称	6 県営手形山一号住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	2号棟	3DK	2	72.8	○	○	○			
2号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
3号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
3号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
5号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
5号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
6号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
6号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
7号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
7号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
8号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
8号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
9号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
9号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
11号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
11号棟	2LDK	4	72.8	○	○	○				
12号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
12号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
13号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
13号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
15号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
15号棟	2LDK	4	72.8	○	○	○				
16号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
16号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
17号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
17号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
18号棟	3DK	2	72.8	○	○	○				
18号棟	2LDK	2	72.8	○	○	○				
4号棟	2DK	6	62.7	○	○	○				
4号棟	3DK	18	75.9	○	○	○				
10号棟	2DK	6	62.7	○	○	○				
10号棟	3DK	18	75.9	○	○	○				
14号棟	2DK	9	62.7	○	○	○				
14号棟	3DK	21	75.9	○	○	○				

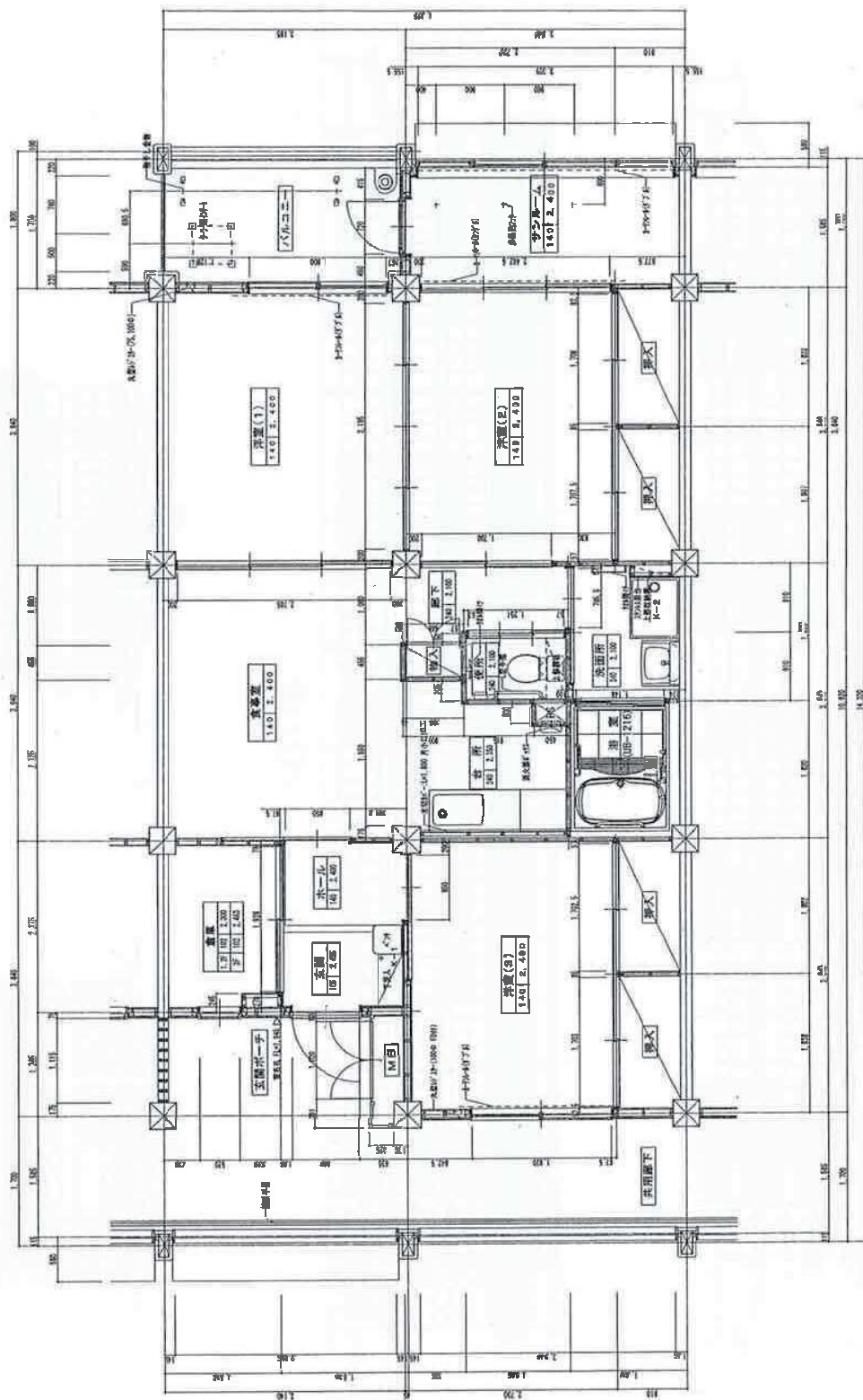
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	6 県営手形山一号住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

木造3階建住戸プラン



2DKタイプ

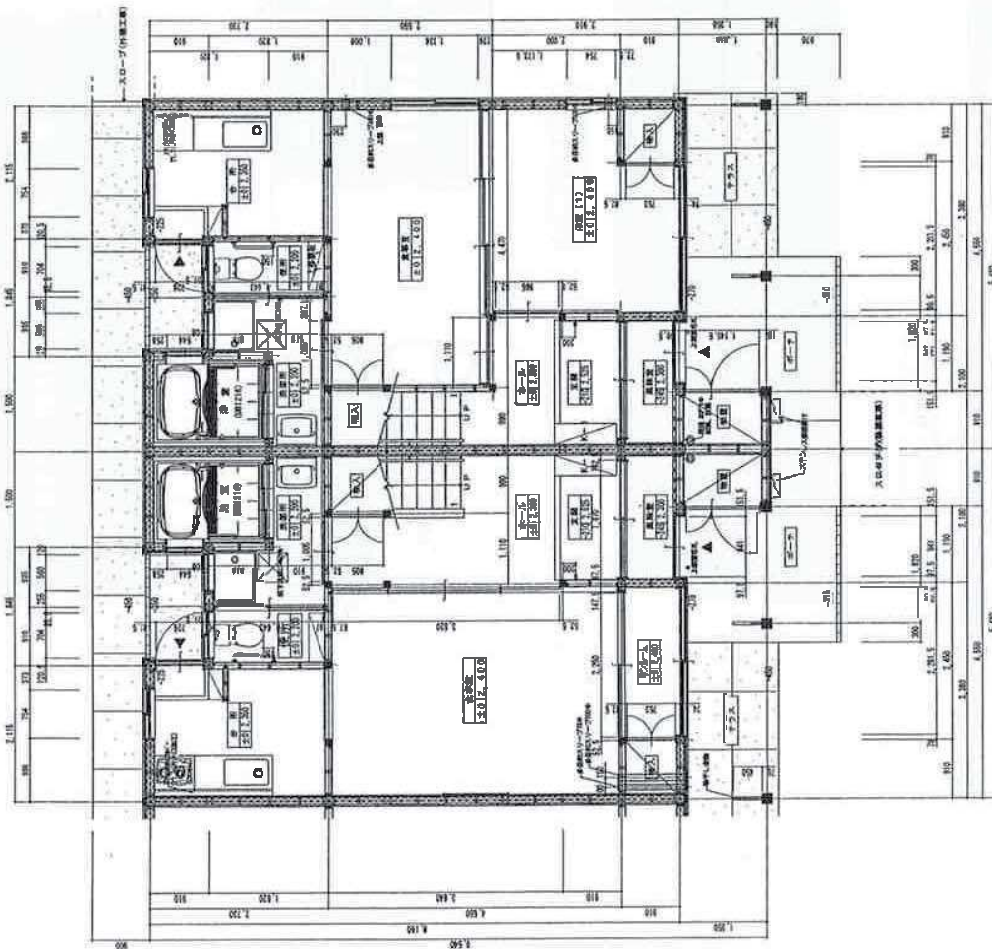
木造3階建住戸プラン



3DKタイプ

新築分譲住宅建設事業		本建3階建 3DK住戸 平面図	
図面番号	1/30	図面名	3DKタイプ
武蔵設計事務所・市川建設株式会社共同企業体			

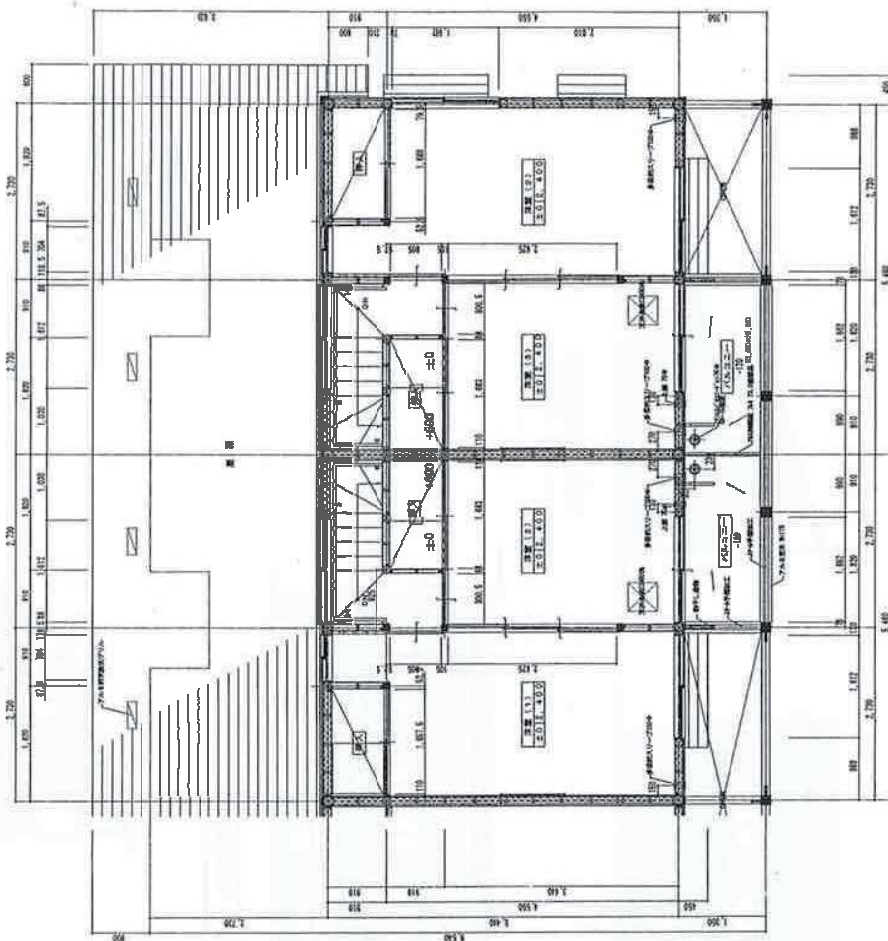
木造2階建 住戸プラン



2LDKタイプ

3DKタイプ

1階平面詳細図



2LDKタイプ

3DKタイプ

2階平面詳細図

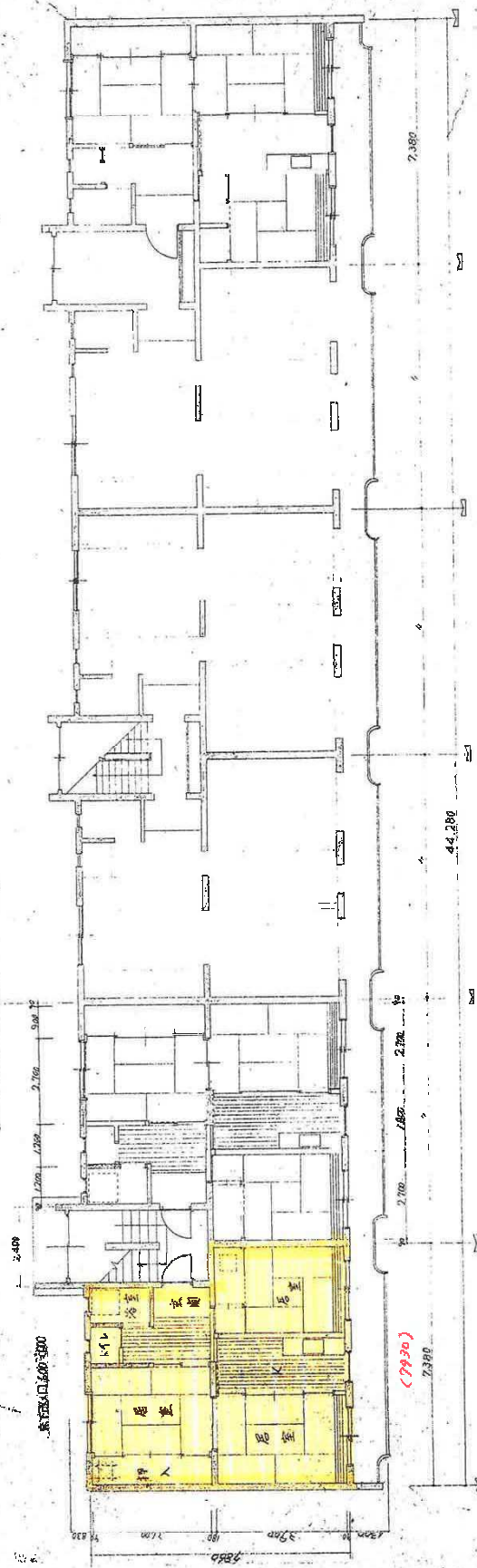
設計者	長崎平山住宅建築事務所
棟名	木造2階建 1、2階平面詳細図
縮尺	1/40
作成日	2017.10.10
作成者	木造2階建・住戸平面詳細図コンクリート・鉄骨造

住宅分類	普通県営住宅					団地名	7 県営手形山二号住宅															
団地属性	所在地		秋田市手形山西町				外観							画像データ		備考または特記事項						
	管理戸数等	棟数	7	戸数		120								写真								
		応募倍率	-																			
	住戸タイプ別	2K		4DK										アクセス道路								
		3K		1LDK										エントランス								
		2DK		2LDK										住棟1								
		3DK	120	3LDK										住棟2								
	建設概要	建設年度	S51 年			周辺の概要								集会所								
			1976 年											駐車場								
	敷地概要	敷地面積	県営手形山一号住宅に含まれる														児童遊園					
		土地の形状	平坦																			
	取付道路	道路状況	北側	約15m															図面			
		接続状況	隣接																			
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域								団地内配置図											
容積率		150・200%				間取り																
建ぺい率		60・60%																				
DID地区		内																				
共同施設	集会所	有																				
	駐車場	有																				
	児童遊園	有																				
ブロック属性	ブロック名	手形山2号														備考または特記事項						
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				※1										
	給水方式	受水槽・直結 ※1	自転車置き場等	有	年度			概要			年度	点検結果の概要			1～3号棟直結、 その他受水槽							
	排水方式	公共下水	物置	有									データなし	建築躯体等の全般的なコンクリート劣化、ひび割れは、レジンモルタル等にて補修、外装仕上げ材等は再補修の上塗装、修復が必要								
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有										集会所の外壁は一部取り替え、軒天は塗装が必要								
	電気方式	東北電力												屋上及び屋根の付着物除去、掃除、修復、一部取り替えが必要								
	TV方式	地デジ										6号棟非常用照明の蓄電池交換が必要										
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造			階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	備考	備考または特記事項							
	1号棟	18	S51	耐火	RC			3	無	有	有	洋水洗	有	H21全面的改善								
	2号棟	18	S51	耐火	RC			3	無	有	有	洋水洗	有	H22全面的改善								
	3号棟	18	S51	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有	H23全面的改善										
	4号棟	18	S51	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無											
	5号棟	18	S51	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無											
	6号棟	12	S51	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無											
	7号棟	18	S51	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無											
	外部仕上げ	屋根	現在	シート防水				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H1～4 ※3										
			変更前								改善	H21～23 ※3										
		外壁	現在	モルタル吹付けタイル ※2				変更年		外壁	修繕	-										
変更前								改善			H21～23 ※3											
耐震診断結果	耐震診断の実施		実施																			
	躯体の安全性の判定		○																			
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴						備考または特記事項								
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要													
	1号棟	3DK	18	53.4	○	○	○															
	2号棟	3DK	18	53.4	○	○	○															
	3号棟	3DK	18	53.4	○	○	○															
	4号棟	3DK	18	53.4	×	×	×															
	5号棟	3DK	18	57.7	×	×	×															
	6号棟	3DK	12	57.7	×	×	×															
7号棟	3DK	18	57.7	×	×	×																

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	7 県営手形山二号住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			
児童公園			
			

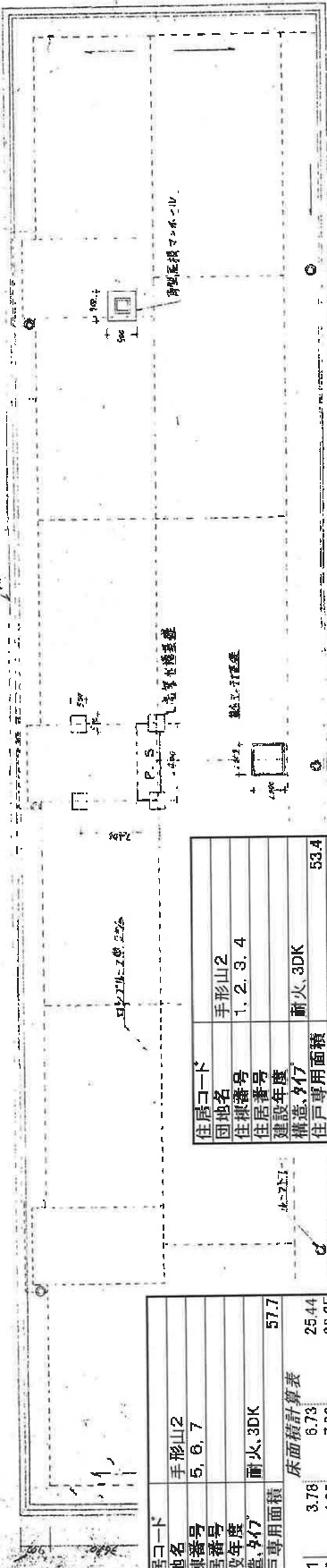


西向き



上階 基準階平面図 1/100

DX24V-7 0.25A



44,280

2,700 1,800

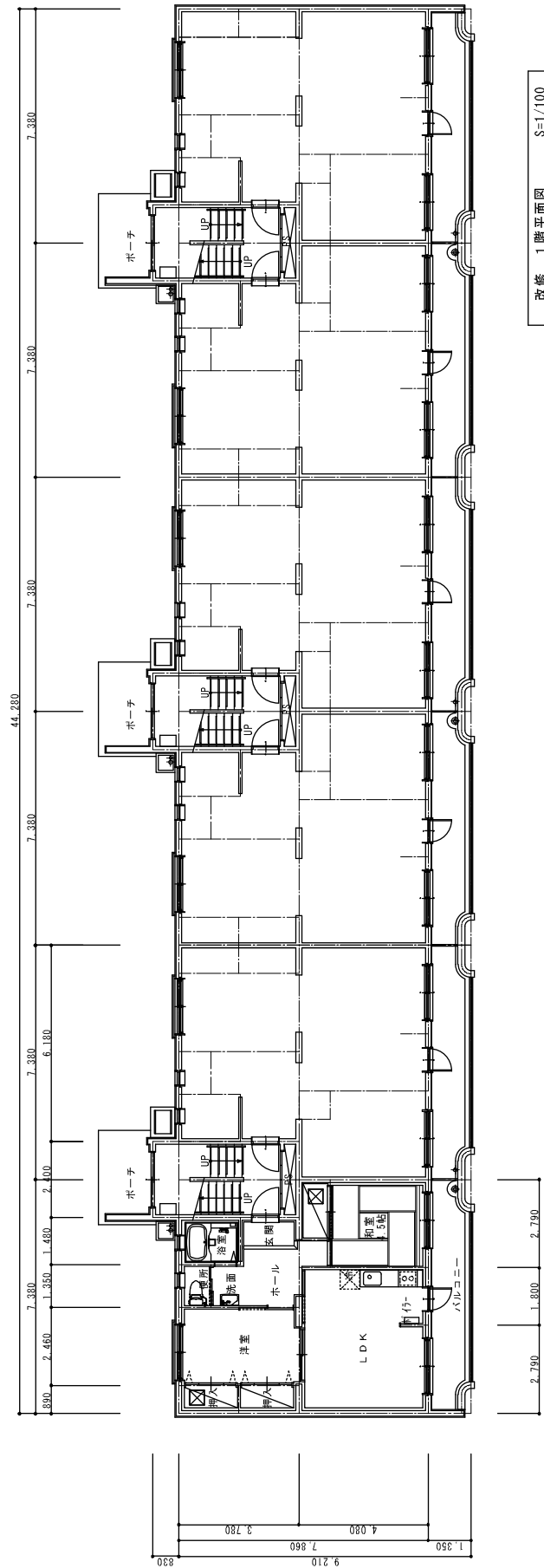
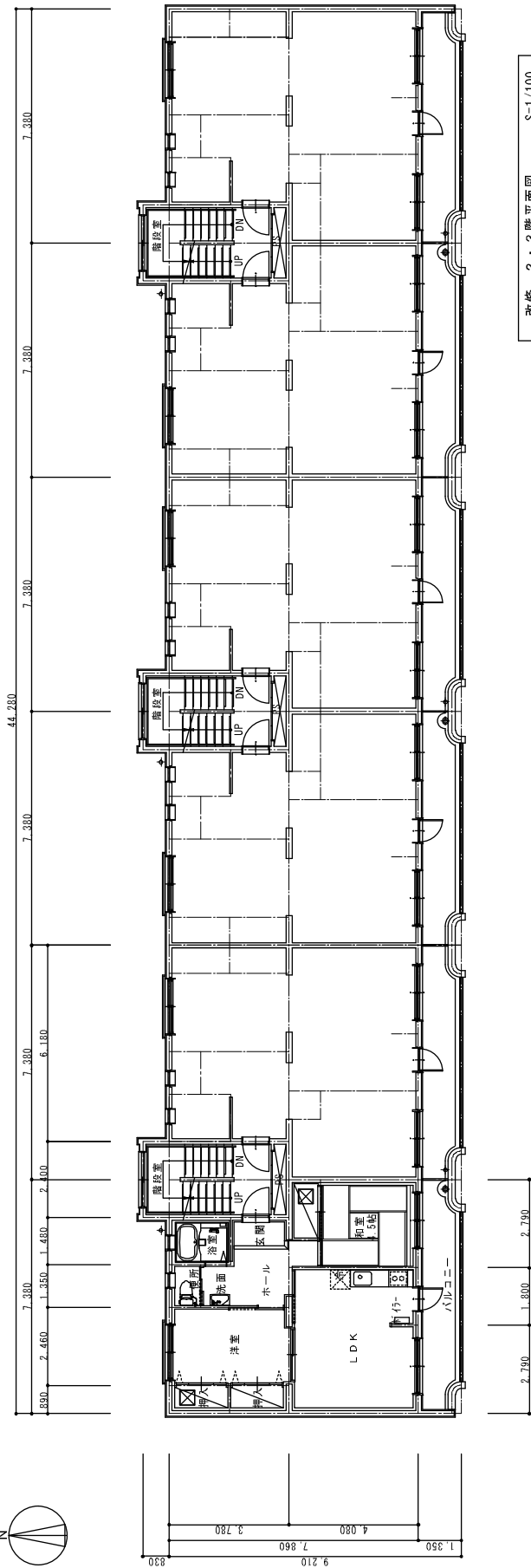
住居コード	手形山2
団地名	5, 6, 7
住居番号	
建設年度	
構造, 47	耐火, 3DK
住戸専用面積	57.7

1	3.78	5.73	25.44
2	4.08	7.93	32.35
3	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00
サ	0.00	0.00	0.00
計	57.79		
規模係数	0.8242		

住居コード	手形山2
団地名	1, 2, 3, 4
住居番号	
建設年度	
構造, 47	耐火, 3DK
住戸専用面積	53.4

1	3.78	6.18	23.36
2	4.08	7.38	30.11
3	0.00	0.00	0.00
4	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.00	0.00
6	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.00
8	0.00	0.00	0.00
9	0.00	0.00	0.00
サ	0.00	0.00	0.00
計	53.47		
規模係数	0.7628		

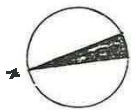
図面 1/100 製作者 図面



住宅分類	普通県営住宅				団地名称	8 県営松崎住宅							
団地属性	所在地		秋田市下北手松崎字大沢田、字大巻			外観		画像データ		備考または特記事項			
	管理戸数等	棟数	10		戸数	256		写真					
		応募倍率	1.8倍										
	住戸タイプ別	2K		4DK				アクセス道路					
		3K	136	1LDK				エントランス					
		2DK		2LDK				住棟1					
		3DK	120	3LDK				住棟2					
	建設概要	建設年度	S50～51、53～54 年				集会所						
			1975～1976、1978～1979 年				駐車場						
		住宅区分	耐火	構造		RC		児童遊園					
	敷地概要	敷地面積	22948.4㎡					<div>周辺の概要</div> 					
		土地の形状	東西に敷地を分断する段差										
	取付道路	道路状況	南側	約5m									
		接続状況	隣接										
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域								図面		
		容積率	200%								団地内配置図		
建ぺい率		60%					間取り						
DID地区		外											
共同施設	集会所	有											
	駐車場	有											
	児童遊園	有											
ブロック属性	ブロック名	松崎-1(3、4、6号棟)									備考または特記事項		
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴						
給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要		年度				点検結果の概要		
排水方式	公共下水	物置	有			H21.11.30	建築躯体等の軒天部分のコンクリート劣化は、レジンモルタル等にて補修、外装仕上げ材等の塗装の補修が必要						
ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有										
電気方式	東北電力												
TV方式	地デジ												
ブロック名	松崎-2(1、2、5号棟)												
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴						
給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要		年度	点検結果の概要					
排水方式	公共下水	物置	有			H21.11.30	建築躯体等の軒天部分のコンクリート劣化は、レジンモルタル等にて補修、外装仕上げ材等の塗装の補修が必要						
ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有										
電気方式	東北電力												
TV方式	地デジ												
ブロック名	松崎-3(7,10号棟)												
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴						
給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要		年度	点検結果の概要					
排水方式	公共下水	物置	有			H21.11.30	建築躯体等の軒天部分のコンクリート劣化は、レジンモルタル等にて補修、外装仕上げ材等の塗装の補修、パラペットシートの補修が必要 屋上周り(屋上面を除く)ドレン周りの付着物除去、掃除が必要						
ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有										
電気方式	東北電力												
TV方式	地デジ												
ブロック名	松崎-4(8、9号棟)												
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴						
給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要		年度	点検結果の概要					
排水方式	公共下水	物置	有			H21.11.30	集会所の建築躯体等のひび割れは、注入工法等にて補修、外装仕上げ材等の外壁は塗装の補修が必要 屋上周り(屋上面を除く)ドレン周りの付着物除去、掃除が必要						
ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有										
電気方式	東北電力												
TV方式	地デジ												

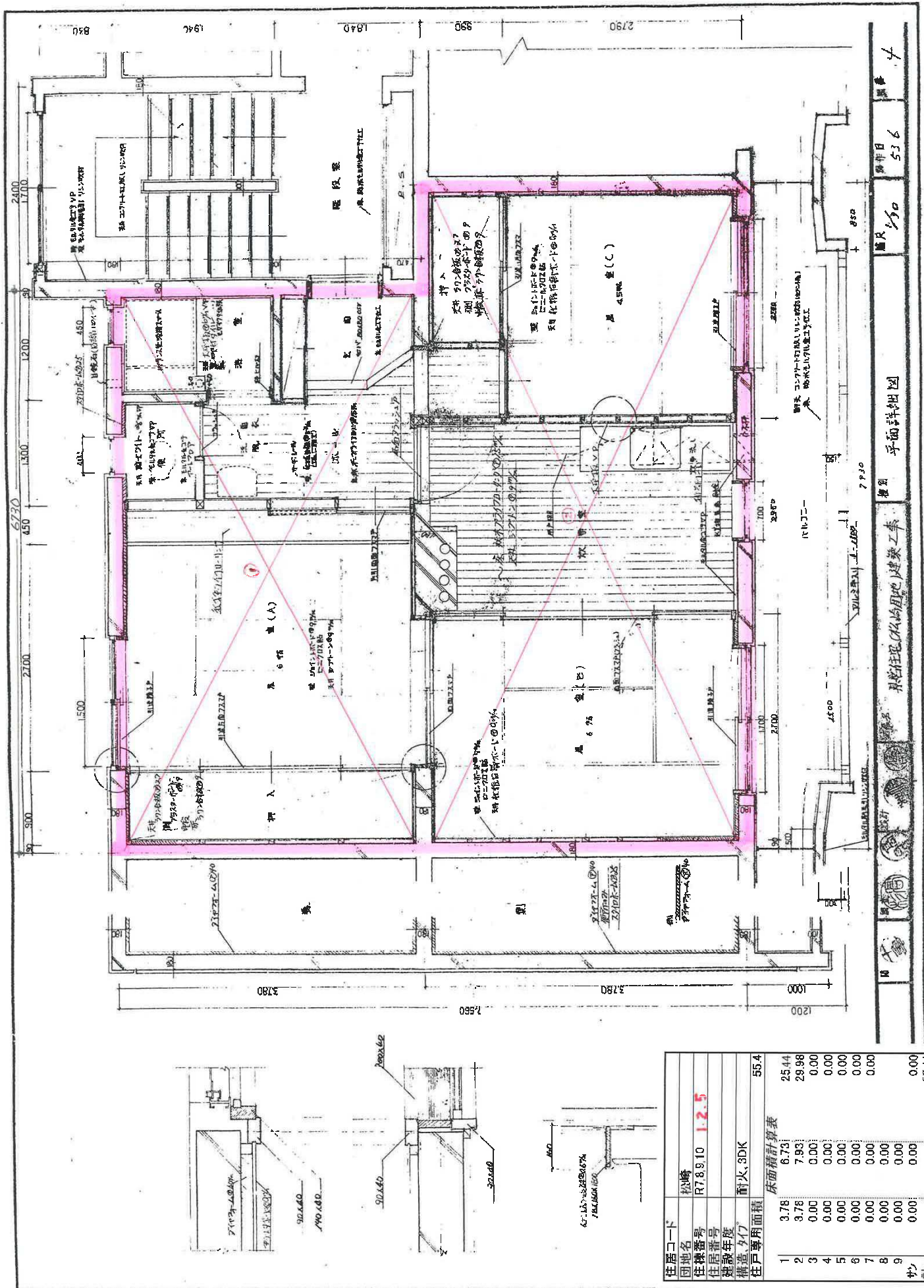
住宅分類	普通県営住宅			団地名称	8 県営松崎住宅										
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項		
	3号棟	24	S50	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		※1 詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による		
	4号棟	24	S50	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	6号棟	24	S50	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	1号棟	24	S51	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	2号棟	16	S51	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	5号棟	24	S51	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	7号棟	24	S53	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	10号棟	40	S53	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	8号棟	32	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	9号棟	24	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無				
	外部仕上げ	屋根	現在	シート防水				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	H2～5、H20～22 ※1			
			変更前								改善	—			
		外壁	現在	モルタル吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	—			
			変更前								改善	H9～14 ※1			
	耐震診断結果	耐震診断の実施		実施											
		躯体の安全性の判定		○											
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項		
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要						
	3号棟	3K	4	51.2	×	×	×								
	3号棟	3K	20	51.2	×	×	×								
	4号棟	3K	4	51.2	×	×	×								
	4号棟	3K	20	51.2	×	×	×								
	6号棟	3K	23	51.2	×	×	×								
	6号棟	3K	1	51.2	×	×	×								
	1号棟	3K	10	55.4	×	×	×								
	1号棟	3K	14	55.4	×	×	×								
	2号棟	3K	3	55.4	×	×	×								
	2号棟	3K	13	55.4	×	×	×								
	5号棟	3K	7	55.4	×	×	×								
	5号棟	3K	17	55.4	×	×	×								
	7号棟	3DK	17	55.4	×	×	×								
	7号棟	3DK	7	55.4	×	×	×								
	10号棟	3DK	27	55.4	×	×	×								
	10号棟	3DK	13	55.4	×	×	×								
	8号棟	3DK	21	55.4	×	×	×								
	8号棟	3DK	11	55.4	×	×	×								
	9号棟	3DK	18	55.4	×	×	×								
	9号棟	3DK	6	55.4	×	×	×								

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	8 県営松崎住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			
児童公園			
			



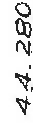
姓名	東野正樹	事務所	東野正樹事務所
役名	代表取締役	役名	代表取締役
職名	代表取締役	職名	代表取締役
印		印	

東野正樹 代表取締役 印

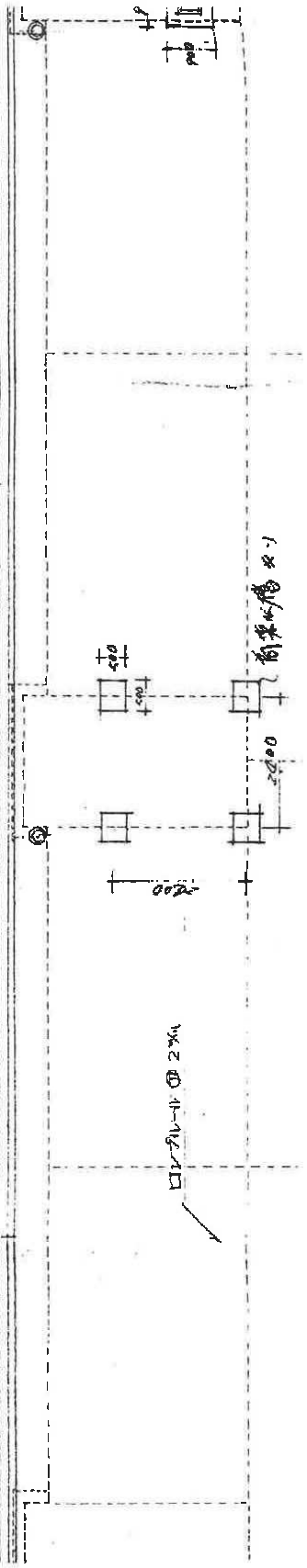


住居コード	松崎
団地名	松崎
住居番号	R78.9.10 1.2.5
住居番号	
建設年度	
構造	耐火・SDK
住戸専用面積	55.4
床面積計算表	
1	3.78
2	6.73
3	7.93
4	0.00
5	0.00
6	0.00
7	0.00
8	0.00
9	0.00
計	55.4
規模係数	0.7914

乳 牙 牙 齒



「踏基踏平面因」

[illegible]







住宅分類	普通県営住宅				団地名称	9 県営御野場住宅							
団地属性	所在地		秋田市御野場七丁目、御野場新町一丁目			外観	御野場第1			画像データ	備考または特記事項		
	管理戸数等	棟数	44	戸数	421				写真				
		応募倍率	3.2倍										
	住戸タイプ別	2K		4DK								周辺の概要	図面
		3K		1LDK									
		2DK	48	2LDK	2								
		3DK	343	3LDK	28								
	建設概要	建設年度	S53～54、S56～60、H4 年										
			1978～1979、1981～1985、1992 年										
		住宅区分	耐火・木造	構造	RC・W								
	敷地概要	敷地面積	52740.2㎡										
		土地の形状	平坦										
	取付道路	道路状況	東南側	約6m									
		接続状況	隣接										
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
		容積率	200%										
建ぺい率		60%											
DID地区		内											
共同施設	集会所	有											
	駐車場	有											
	児童遊園	無											
						外観	御野場第2			画像データ			
									写真				
							周辺の概要	図面					
						外観	NT御野場			画像データ			
									写真				
							周辺の概要	図面					
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域											
		容積率	80%										
		建ぺい率	50%										
		DID地区	内										
共同施設	集会所	無											
	駐車場	有											
		児童遊園	無										


住宅分類	普通県営住宅			団地名称	9 県営御野場住宅				
ブロック属性	ブロック名	御野場第1-1(2、3、5、6、8号棟)							備考または特記事項
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有			H21.12.8	問題なし	
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							
	ブロック名	御野場第1-2(1、4、7、9号棟)							
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有			H21.12.8		
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							
	ブロック名	御野場第2-1(10、12、13、16、17、18、21、22、23、25、26、27、31号棟)							建築躯体等の軽微なひび割れは、注入工法等にて補修が必要 外装仕上げ等は、下地処理の上塗装が必要 バルコニー手摺等の鉄部は一部取り替え、塗装が必要 広告塔等の棟表示サインは一部再取り付けが必要 屋根及び屋上の機器及び工作物等の排気筒フード腐
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有			H21.12.8		
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							
	ブロック名	御野場第2-2(11、14、15、19、20、24、28、29、30号棟)							建築躯体等の軽微的なひび割れは、注入工法等にて補修が必要 外装仕上げ等は、下地処理の上塗装が必要 バルコニー手摺等の鉄部は一部取り替え、塗装が必要 広告塔等の棟表示サインは一部再取り付けが必要 屋根及び屋上の機器及び工作物等の排気筒フード腐
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有			H21.12.8		
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							
	ブロック名	NT御野場-1(3号棟)							H23年度 実施予定
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有					
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							
	ブロック名	NT御野場-2(1、2、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13号棟)							H23年度 実施予定
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設	修繕・改善履歴			点検履歴		
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要	
	排水方式	公共下水	物置	有					
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有					
	電気方式	東北電力							
	TV方式	地デジ							

住宅分類	普通県営住宅		団地名	9 県営御野場住宅									
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項
	2号棟	10	S53	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有		御野場第1
	3号棟	5	S53	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有		
	5号棟	10	S54	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有		
	6号棟	5	S54	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有		
	8号棟	5	S54	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	有		
	1号棟	28	S53	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	有		
	4号棟	21	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	有		
	7号棟	21	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	有		
	9号棟	14	S54	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	有		
	10号棟	7	S56	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		御野場第2
	12号棟	7	S56	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	13号棟	7	S56	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	16号棟	7	S56	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	17号棟	14	S56	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	18号棟	14	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	21号棟	7	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	22号棟	14	S58	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	23号棟	7	S58	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	25号棟	7	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	26号棟	7	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	27号棟	7	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	31号棟	7	S60	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無		
	11号棟	20	S56	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	14号棟	20	S56	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	15号棟	20	S56	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	19号棟	10	S57	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	20号棟	20	S57	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	24号棟	20	S58	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	28号棟	20	S59	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	29号棟	20	S60	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	30号棟	10	S60	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無		
	3号棟	2	H4	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	無		NT御野場
	1号棟	3	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無		
2号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
4号棟	3	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
5号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
6号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
7号棟	3	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
8号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
9号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
10号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
11号棟	3	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
12号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
13号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
外部仕上げ	屋根	現在	※1					変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	※1	※1 詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による
		変更前									改善	※1	
	外壁	現在	※1					変更年		外壁	修繕	※1	
		変更前									改善	※1	
耐震診断結果	耐震診断の実施		御野場第1	実施	御野場第2	—	NT御野場	—					
	躯体の安全性の判定		御野場第1	○	御野場第2	○	NT御野場	—					

住宅分類	普通県営住宅		団地名称	9 県営御野場住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	2号棟	3DK	4	59.0	○	×	×			御野場第1
	2号棟	3DK	4	59.0	○	×	×			
	2号棟	3DK	2	70.8	○	×	×			
	3号棟	3DK	3	59.0	○	×	×			
	3号棟	3DK	1	59.0	○	×	×			
	3号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	5号棟	3DK	7	59.0	○	×	×			
	5号棟	3DK	1	59.0	○	×	×			
	5号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	5号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	6号棟	3DK	2	59.0	○	×	×			
	6号棟	3DK	2	59.0	○	×	×			
	6号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	8号棟	3DK	3	59.0	○	×	×			
	8号棟	3DK	1	59.0	○	×	×			
	8号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	1号棟	3DK	16	59.0	○	×	×			
	1号棟	3DK	8	59.0	○	×	×			
	1号棟	3DK	4	70.8	○	×	×			
	4号棟	3DK	13	59.0	○	×	×			
	4号棟	3DK	5	59.0	○	×	×			
	4号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	4号棟	3DK	2	70.8	○	×	×			
	7号棟	3DK	15	59.0	○	×	×			
	7号棟	3DK	3	59.0	○	×	×			
	7号棟	3DK	2	70.8	○	×	×			
	7号棟	3DK	1	70.8	○	×	×			
	9号棟	3DK	9	59.0	○	×	×			
	9号棟	3DK	3	59.0	○	×	×			
	9号棟	3DK	2	70.8	○	×	×			
	10号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			御野場第2
	10号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	10号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	12号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	12号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	12号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	13号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	13号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	13号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	16号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	16号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	16号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	17号棟	2DK	2	52.3	×	×	×			
	17号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	17号棟	3DK	8	69.7	×	×	×			
	18号棟	2DK	2	52.3	×	×	×			
	18号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	18号棟	3DK	8	69.7	×	×	×			
	21号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	21号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	21号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	22号棟	2DK	2	52.3	×	×	×			
	22号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	22号棟	3DK	8	69.7	×	×	×			
	23号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	23号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	23号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	25号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	25号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	25号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			

住宅分類	普通県営住宅		団地名	9 県営御野場住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	26号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			御野場第2
	26号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	26号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	27号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	27号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	27号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	31号棟	2DK	1	52.3	×	×	×			
	31号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	31号棟	3DK	4	69.7	×	×	×			
	11号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	11号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	11号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	14号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	14号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	14号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	15号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	15号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	15号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	19号棟	2DK	2	52.3	×	×	×			
	19号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	19号棟	3DK	6	69.7	×	×	×			
	20号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	20号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	20号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	24号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	24号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	24号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	28号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	28号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	28号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	29号棟	2DK	4	52.3	×	×	×			
	29号棟	3DK	4	61.2	×	×	×			
	29号棟	3DK	12	69.7	×	×	×			
	30号棟	2DK	2	52.3	×	×	×			
	30号棟	3DK	2	61.2	×	×	×			
	30号棟	3DK	6	69.7	×	×	×			
	3号棟	2LDK	2	72.7	○	×	○			NT御野場
	1号棟	3LDK	3	69.1	×	×	×			
	2号棟	3LDK	2	69.3	×	×	×			
	4号棟	3LDK	3	69.1	×	×	×			
	5号棟	3LDK	2	69.8	×	×	×			
	6号棟	3LDK	2	69.5	×	×	×			
	7号棟	3LDK	3	69.1	×	×	×			
	8号棟	3LDK	2	69.3	×	×	×			
	9号棟	3LDK	2	69.5	×	×	×			
	10号棟	3LDK	2	69.8	×	×	×			
	11号棟	3LDK	3	69.1	×	×	×			
	12号棟	3LDK	2	69.8	×	×	×			
	13号棟	3LDK	2	69.5	×	×	×			

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	9 県営御野場住宅（御野場第1）
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

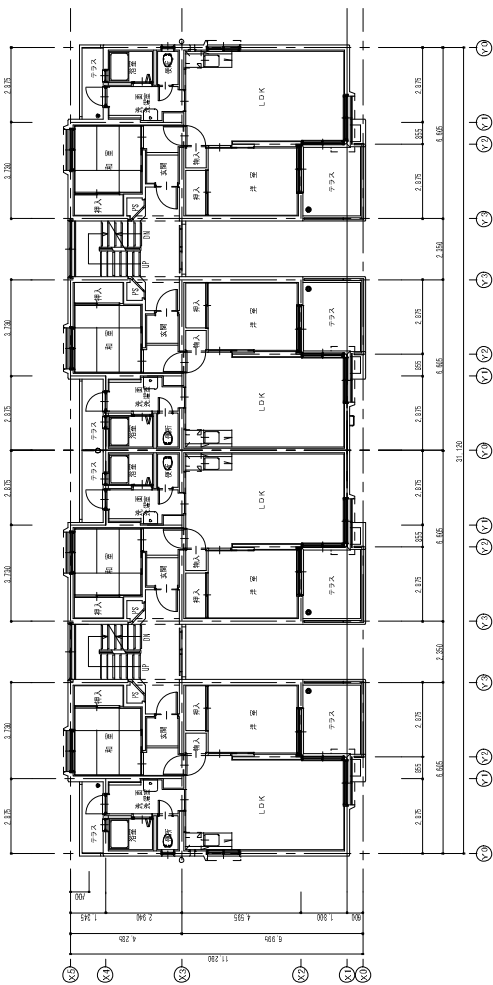
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	9 県営御野場住宅（御野場第2）
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	9 県営御野場住宅（NT御野場）
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			

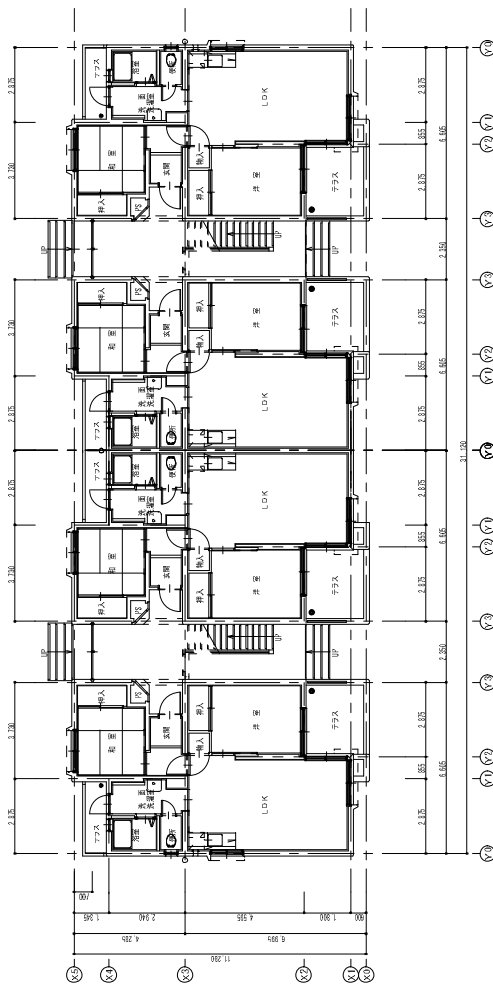


建設年度	S 5 3	S 5 4	S 5 5	合 計
戸	1 5	2 1	7 3 5	3 5 7 1
中 而 3 階				
中 而 4 階	2 8	1 5	5	8 4 4 8
棟 番 号	1 ~ 3	4 ~ 6	7 ~ 9	1 ~ 9

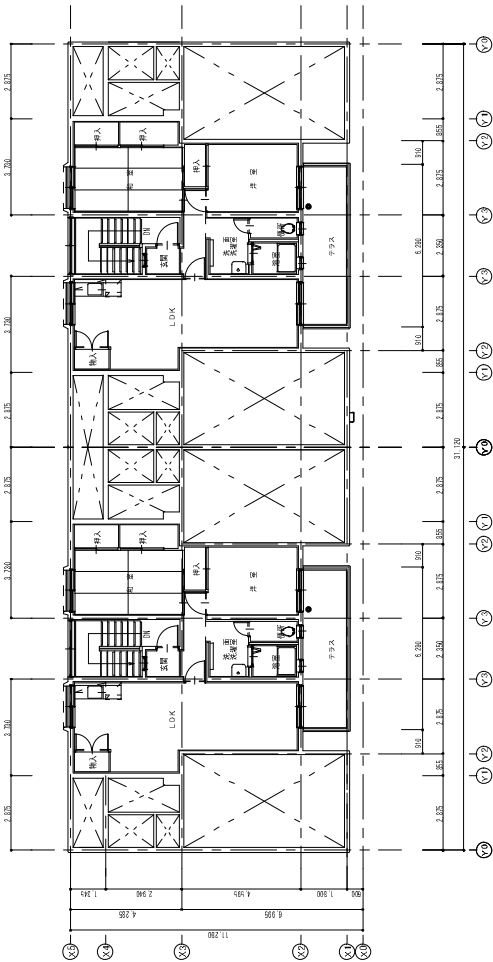
皇宮住宅御野場第1団地



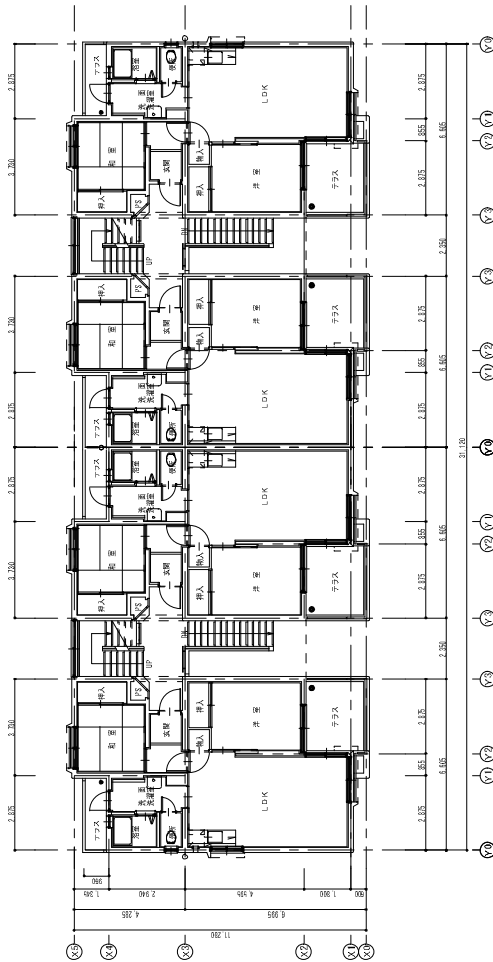
3階平面図 S=1/100



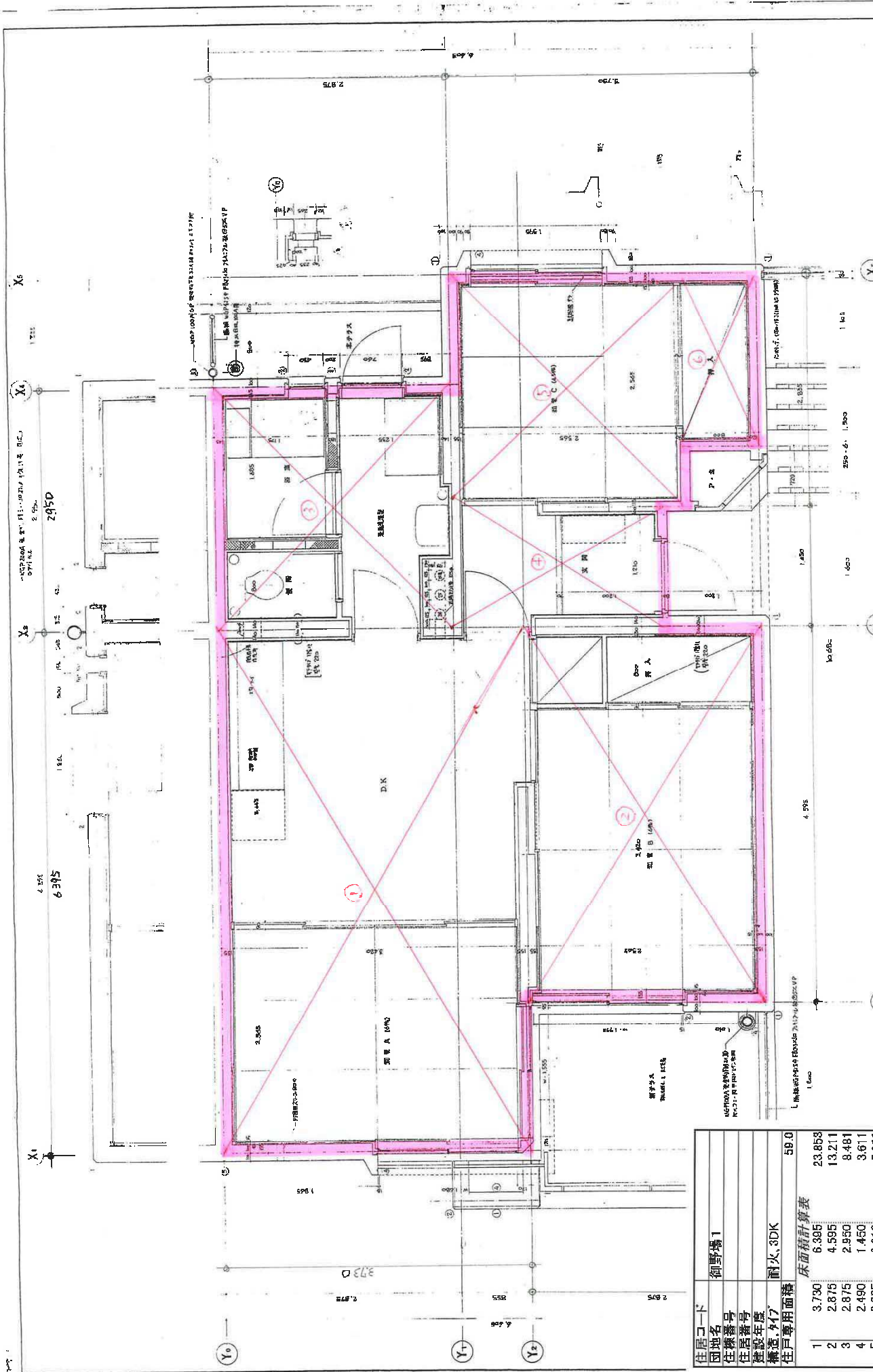
1階平面図 S=1/100



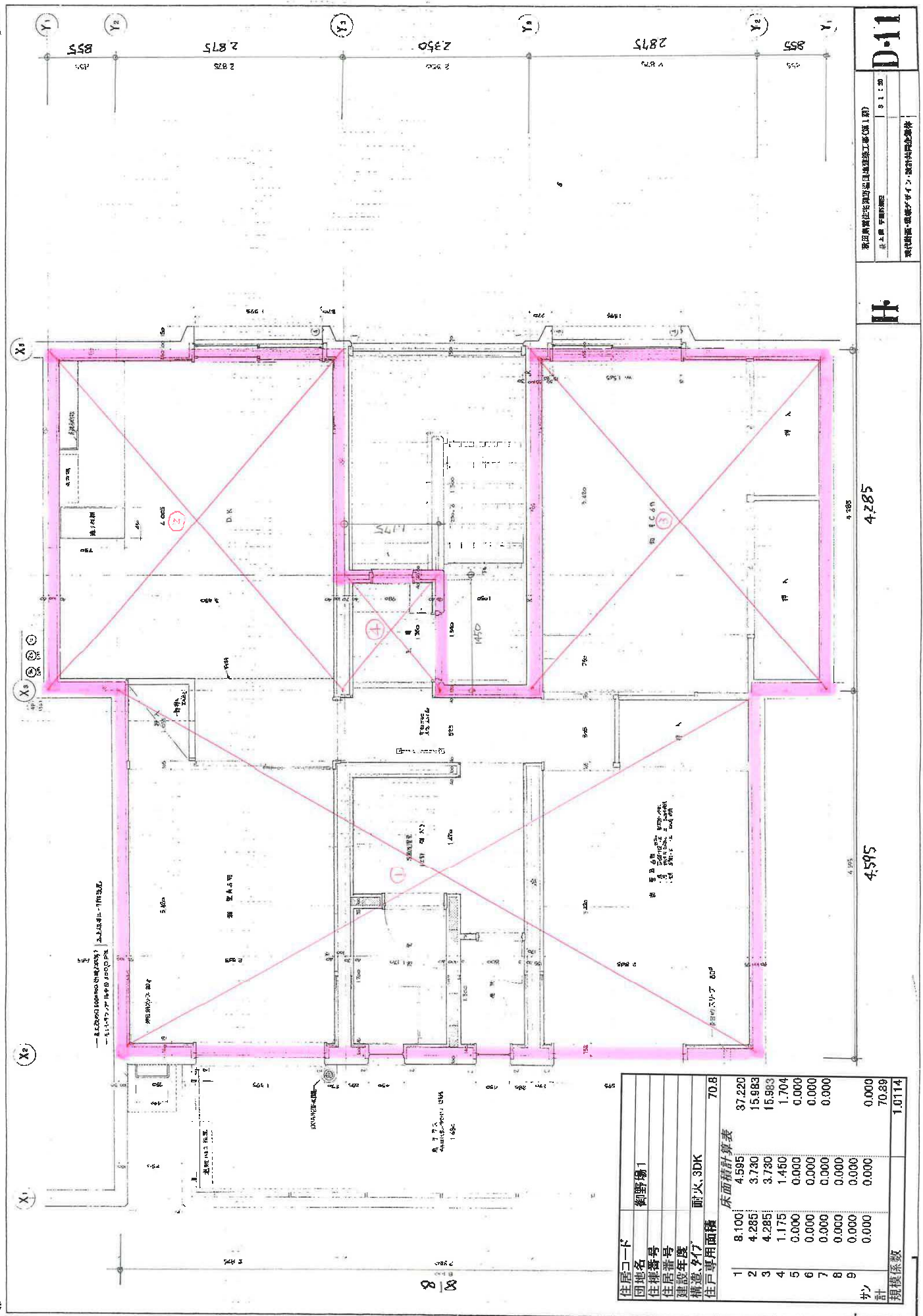
4階平面図 S=1/100



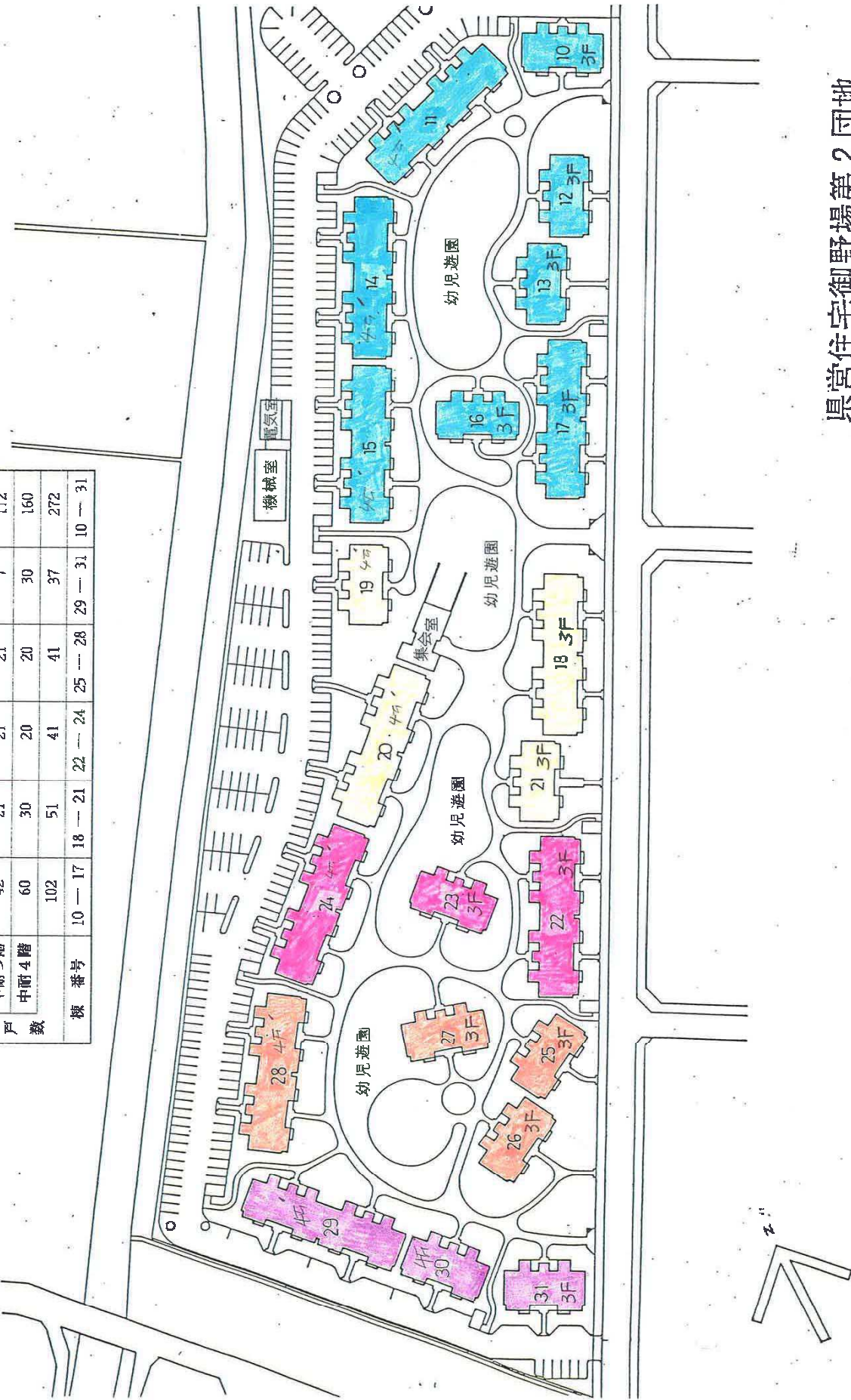
2階平面図 S=1/100



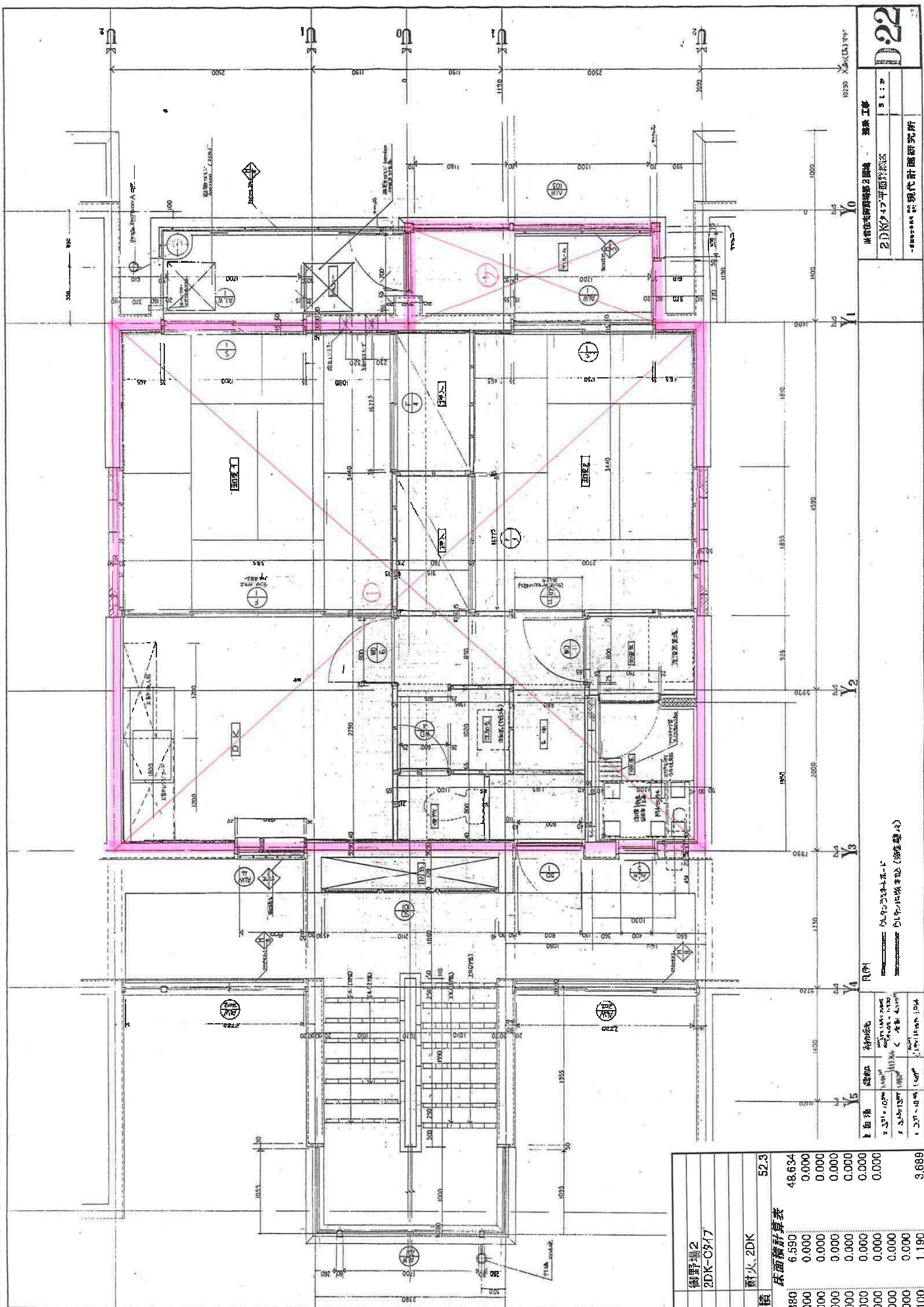
D・10		H・		S 1 : 20	
秋田県住宅生産協会の建築士会（第1期）		1.8.3 住宅生産協会の建築士会		1.8.3 住宅生産協会の建築士会	
設計者・建築士会・設計士会		設計者・建築士会・設計士会		設計者・建築士会・設計士会	
住居コード		御野場 1		59.0	
所在地		御野場 1		59.0	
住居番号		御野場 1		59.0	
建設年度		御野場 1		59.0	
構造		耐火、3DK		59.0	
住戸専用面積		耐火、3DK		59.0	
床面積計算表		耐火、3DK		59.0	
1	3.730	6.305	23.853		
2	2.875	4.595	13.211		
3	2.875	2.950	8.481		
4	2.490	1.450	3.611		
5	2.835	2.810	7.966		
6	0.920	2.115	1.946		
7	0.000	0.000	0.000		
8	0.000	0.000	0.000		
9	0.000	0.000	0.000		
計	0.000	0.000	0.000		
計	0.000	0.000	0.000		
規模係数			0.8428		



建設年度		S56	S57	S58	S59	S60	合計
戸数	中耐3階	42	21	21	21	7	112
	中耐4階	60	30	20	20	30	160
		102	51	41	41	37	272
棟番号		10 - 17	18 - 21	22 - 24	25 - 28	29 - 31	10 - 31



皇宮住宅御野場第2団地
S.1/1000



0.22

建築工事
2DKタイプ平面図(2区)

Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5

X0 X1 X2 X3 X4

10250 X軸(1/50)マフ

10250 Y軸(1/50)マフ

10250 Z軸(1/50)マフ

10250 W軸(1/50)マフ

10250 H軸(1/50)マフ

10250 V軸(1/50)マフ

10250 U軸(1/50)マフ

10250 T軸(1/50)マフ

10250 S軸(1/50)マフ

10250 R軸(1/50)マフ

10250 Q軸(1/50)マフ

10250 P軸(1/50)マフ

10250 O軸(1/50)マフ

10250 N軸(1/50)マフ

10250 M軸(1/50)マフ

10250 L軸(1/50)マフ

10250 K軸(1/50)マフ

10250 J軸(1/50)マフ

10250 I軸(1/50)マフ

10250 H軸(1/50)マフ

10250 G軸(1/50)マフ

10250 F軸(1/50)マフ

10250 E軸(1/50)マフ

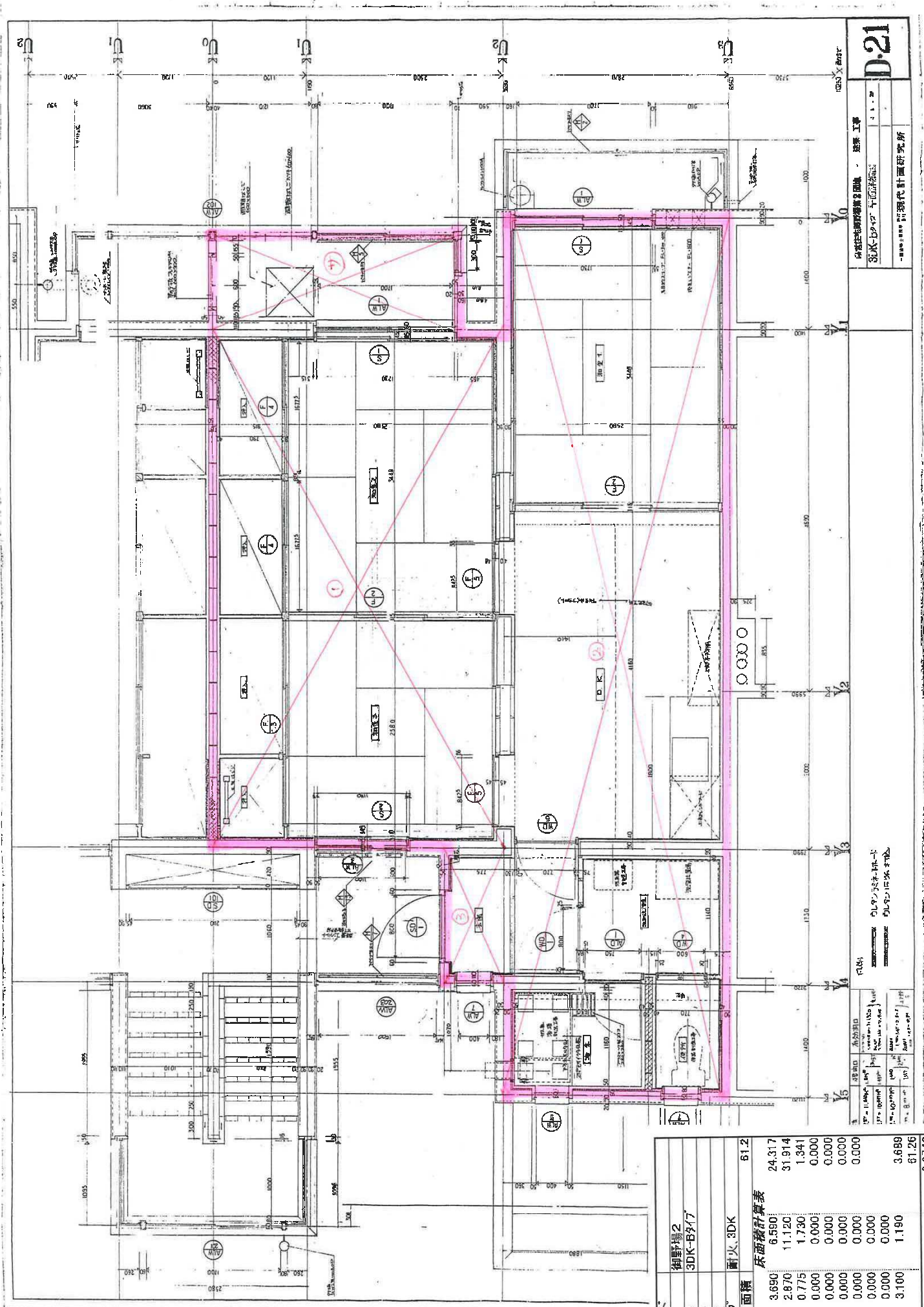
10250 D軸(1/50)マフ

10250 C軸(1/50)マフ

10250 B軸(1/50)マフ

10250 A軸(1/50)マフ

住居コード	御野場2	2DK-C9/7	耐火、2DK	52.3
住居番号				
住居番号				
建設年度				
構造、形状				
住戸専用面積				
1	7.380	6.590	48.634	
2	0.000	0.000	0.000	
3	0.000	0.000	0.000	
4	0.000	0.000	0.000	
5	0.000	0.000	0.000	
6	0.000	0.000	0.000	
7	0.000	0.000	0.000	
8	0.000	0.000	0.000	
9	0.000	0.000	0.000	
サ	3.100	1.190	9.689	
計			52.32	
規模係数			0.7471	



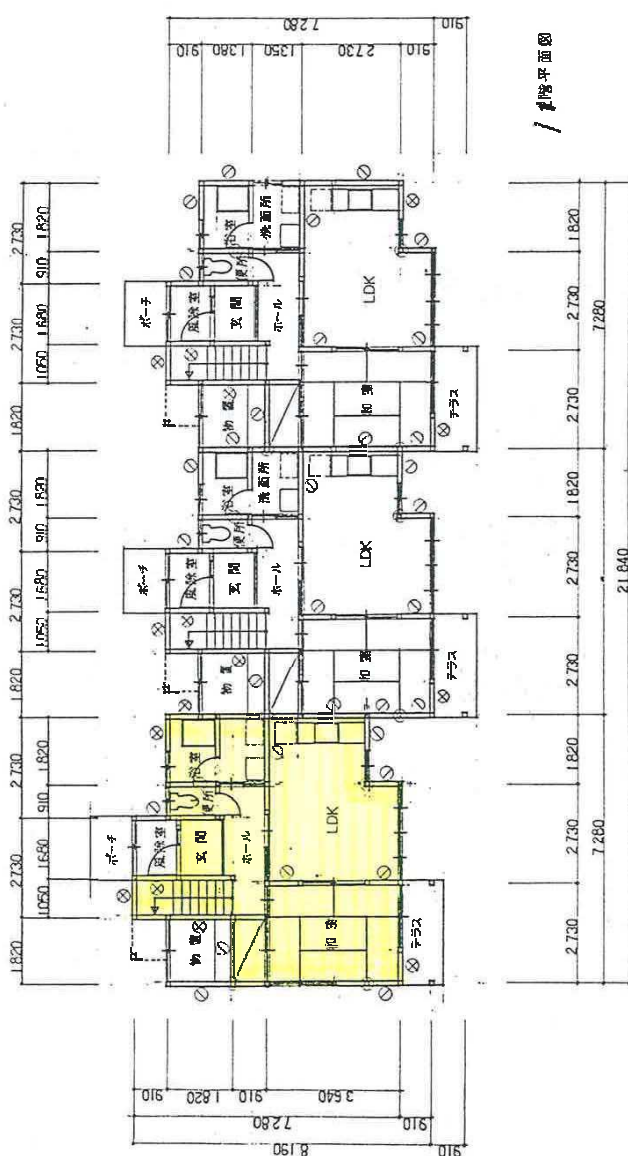
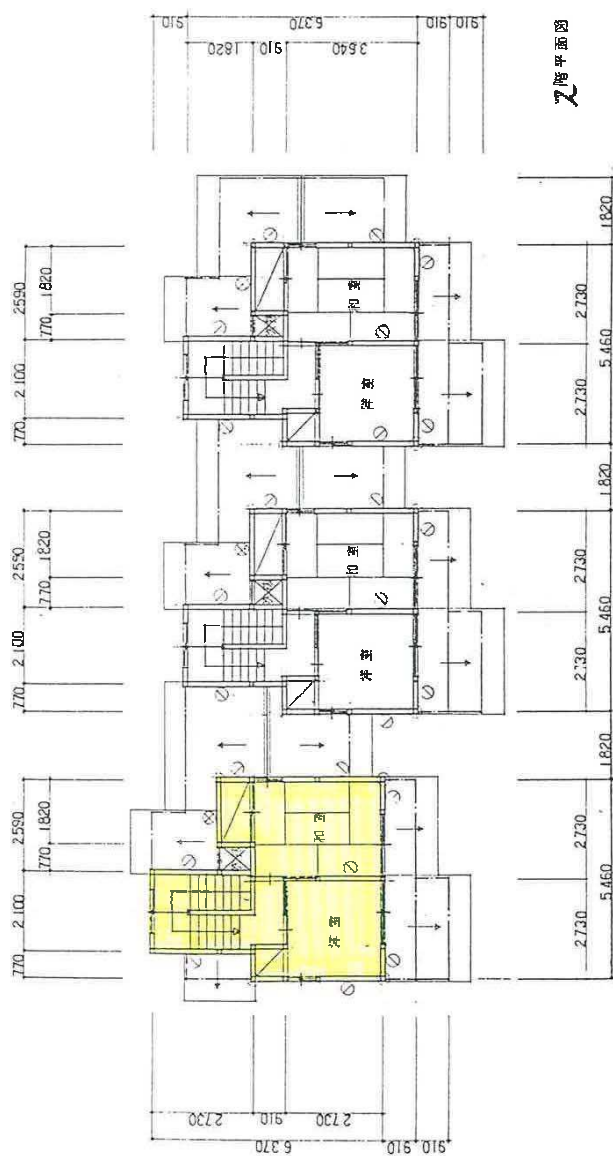
住居コード	御野場2		
団地名	3DK-Bタイプ		
住居番号			
住居番号			
建設年度			
構造タイプ	耐火・3DK		
住戸専用面積	61.2		
床面積計算表			
1	3,690	6,590	24,317
2	2,870	11,120	31,914
3	0.775	1,730	1,341
4	0.000	0.000	0.000
5	0.000	0.000	0.000
6	0.000	0.000	0.000
7	0.000	0.000	0.000
8	0.000	0.000	0.000
9	0.000	0.000	0.000
サ	3,100	1,190	3,689
計			61.26
規模係数			0.8742

住居性能評価書 図面 1 章
 3DK-Bタイプ 平面図
 図面番号: 01-01 図面研究所

図面番号: 01-01 図面研究所
 図面番号: 01-01 図面研究所
 図面番号: 01-01 図面研究所

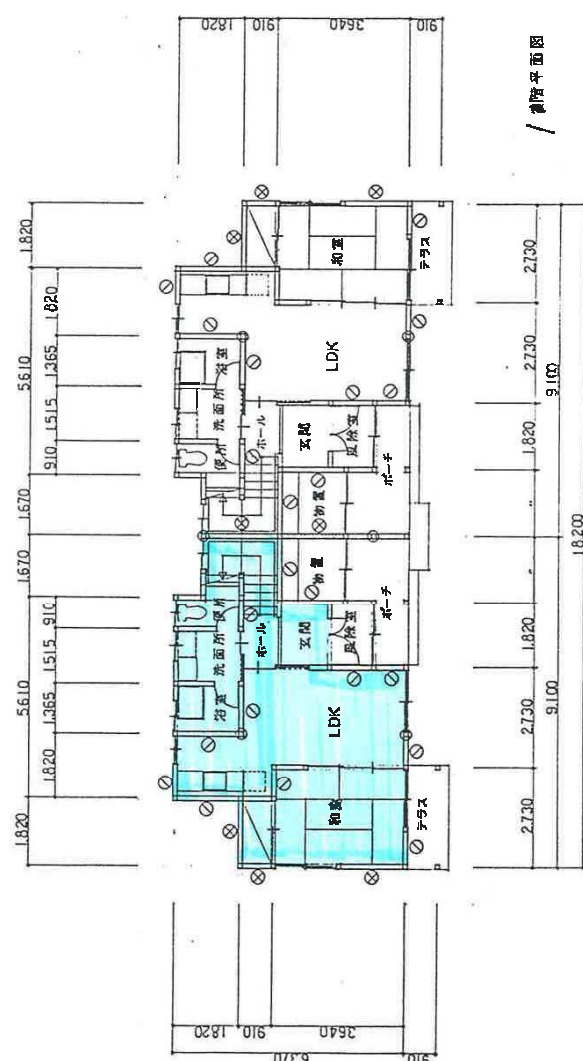
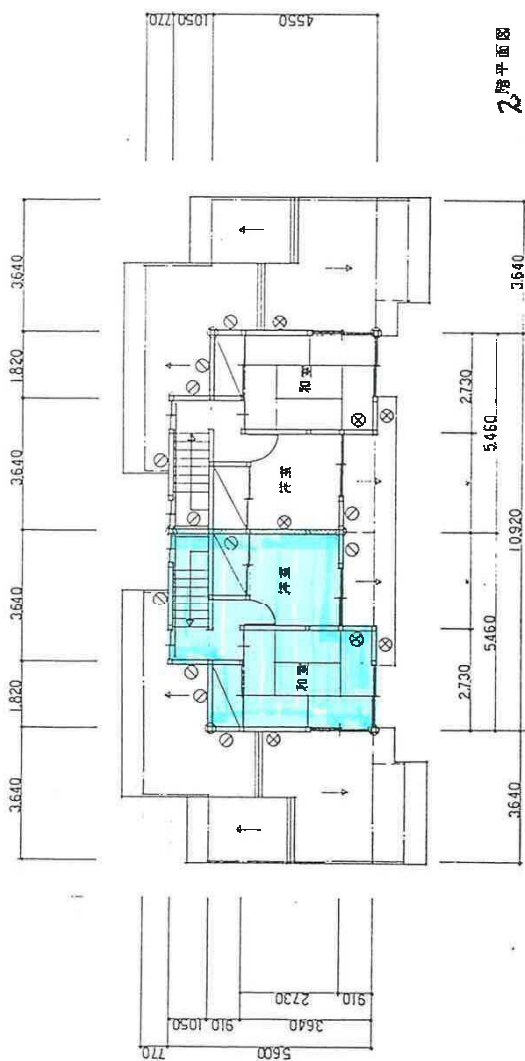
図面番号: 01-01 図面研究所
 図面番号: 01-01 図面研究所
 図面番号: 01-01 図面研究所



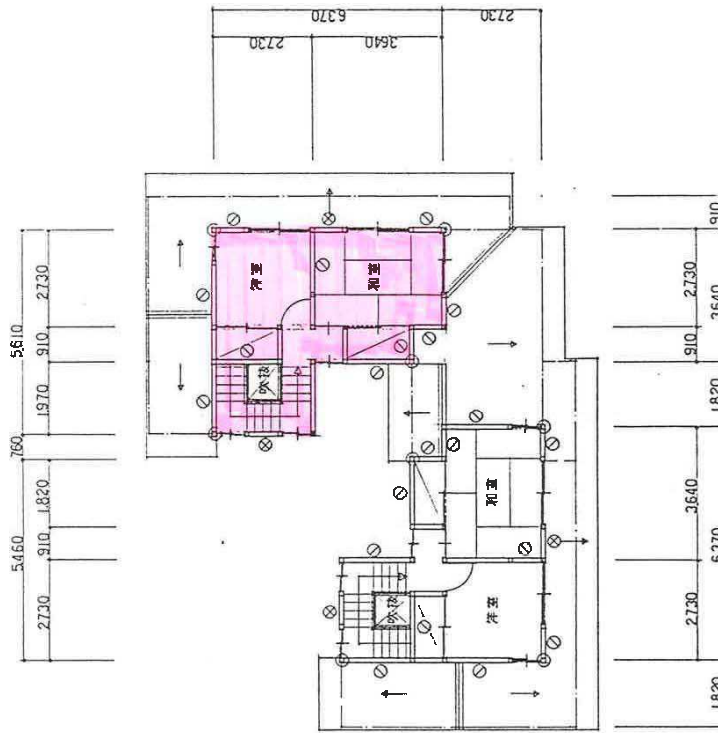
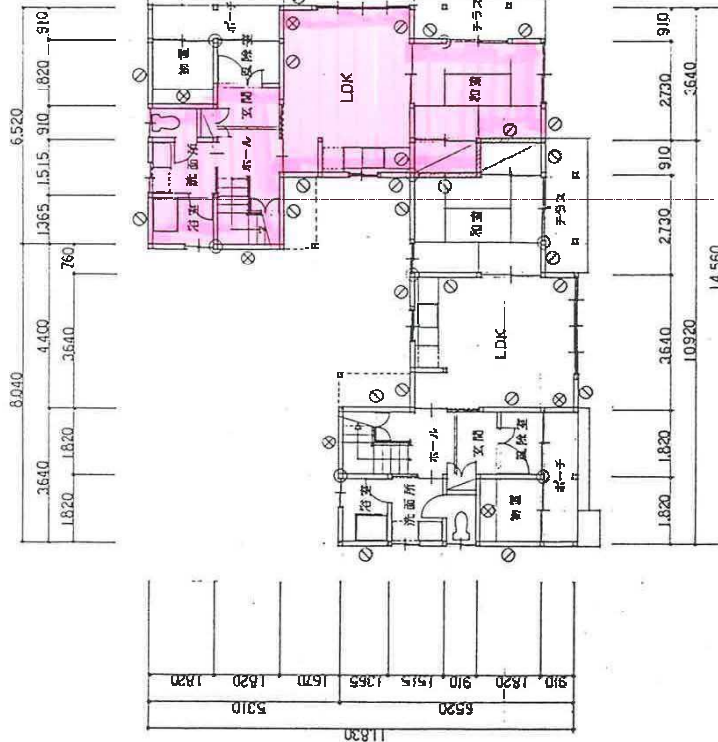


住居コード	ニュータウン(御野場)	床面積計算表	89.1
団地名	1.4.7.11号棟		
住居番号			
生居番号			
建設年度	木造 N-3		
構造 2F			
戸専用品積			
1	0.9100	2.7300	2.4843
2	1.9200	3.6400	6.6248
3	5.4600	1.8200	9.9372
4	4.5500	5.4600	24.8430
5	2.7300	2.1000	5.7930
6	0.9100	1.9200	1.8562
7	3.6400	5.4600	19.8744
8	-1.6800	1.2000	-2.0160
9	0.0000	0.0000	0.0000
計	0.0000	0.0000	66.14
戸当延枚数			0.9871

[illegible]

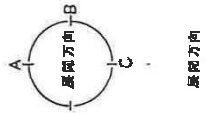


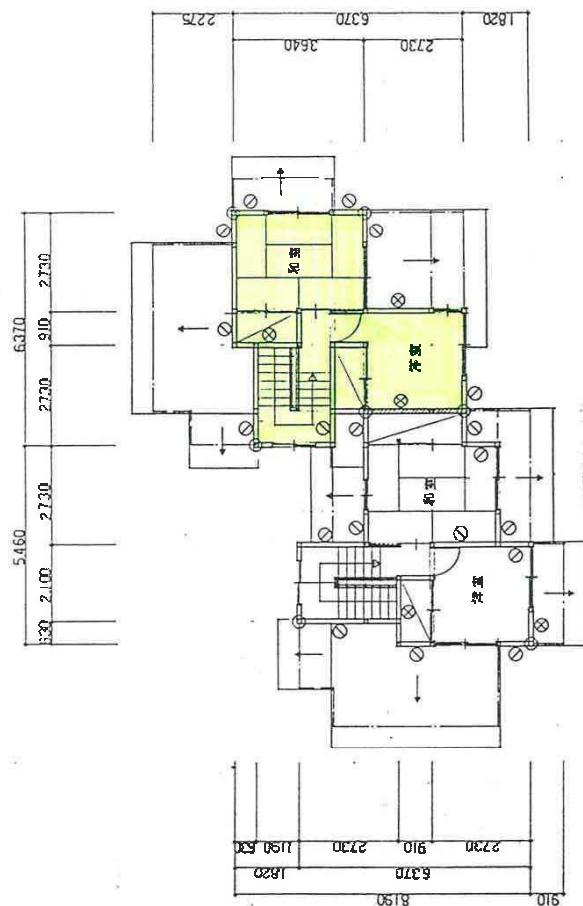
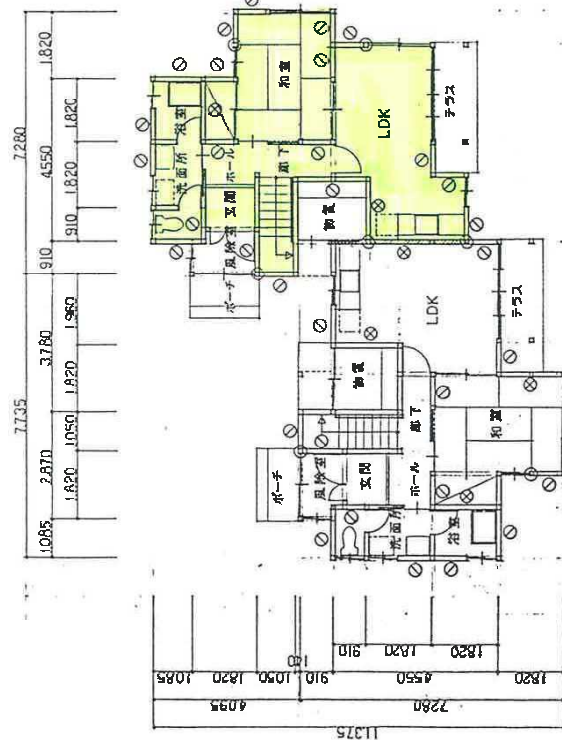
住居コード	ニュータウン御野場	69.3
団地名	2.8号棟	
住棟番号		
住戸番号		
建設年度		
構造, 3F	木造 S-2	
住戸専用面積	床面積計算表	
1	1,8200	5,8100
2	4,5500	5,4800
3	1,0500	1,6700
4	1,0500	3,6400
5	1,3500	1,8200
6	1,0500	3,6400
7	3,6400	5,4800
8	0,9100	2,7300
9	0,0000	0,0000
計	0,0000	0,0000
延床総	69.339	0.99



住居コード	ニュータウン御野郷		
団地名	ニュータウン御野郷		
住棟番号	5,10,12号棟		
住居番号			
建設年度			
構造、階	木造 SL-2		
住戸専用面積	69.8		
住戸	床面積計算表		
1	1.8200	3.7900	6.8978
2	1.8200	4.4100	8.0282
3	3.6400	4.5500	16.5620
4	3.6400	2.7300	9.9372
5	1.8200	0.9100	1.6562
6	2.7300	5.6100	15.3153
7	2.7300	2.7300	9.9372
8	-0.9100	1.0600	-0.9846
サン	0.9000	0.0000	0.0000
計			69.85
規模係数			0.9971

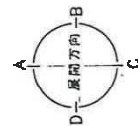
凡例
 ⊙ 通柱
 ⊙ 片鉄道 30×90
 ⊗ タテ+横筋 30×90
 片鉄 PB12+PB12(前面小壁部まで)
 内部タテ筋+片鉄100(片鉄2号)





住居コード	ニユータウン・御野場
団地名	6.9.13号棟
住居番号	
住居番号	
建設年度	木造 NL-2
構造、4行	
戸専用面積	69.5


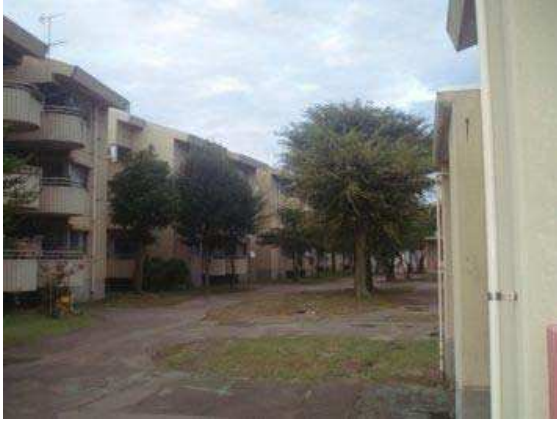




床面積計算表	
1	0.0000
2	0.0000
3	0.0000
4	0.0000
5	0.0000
6	0.0000
7	0.0000
8	0.0000
9	0.0000
サツ	0.0000
計	69.581
規模係数	0.9928

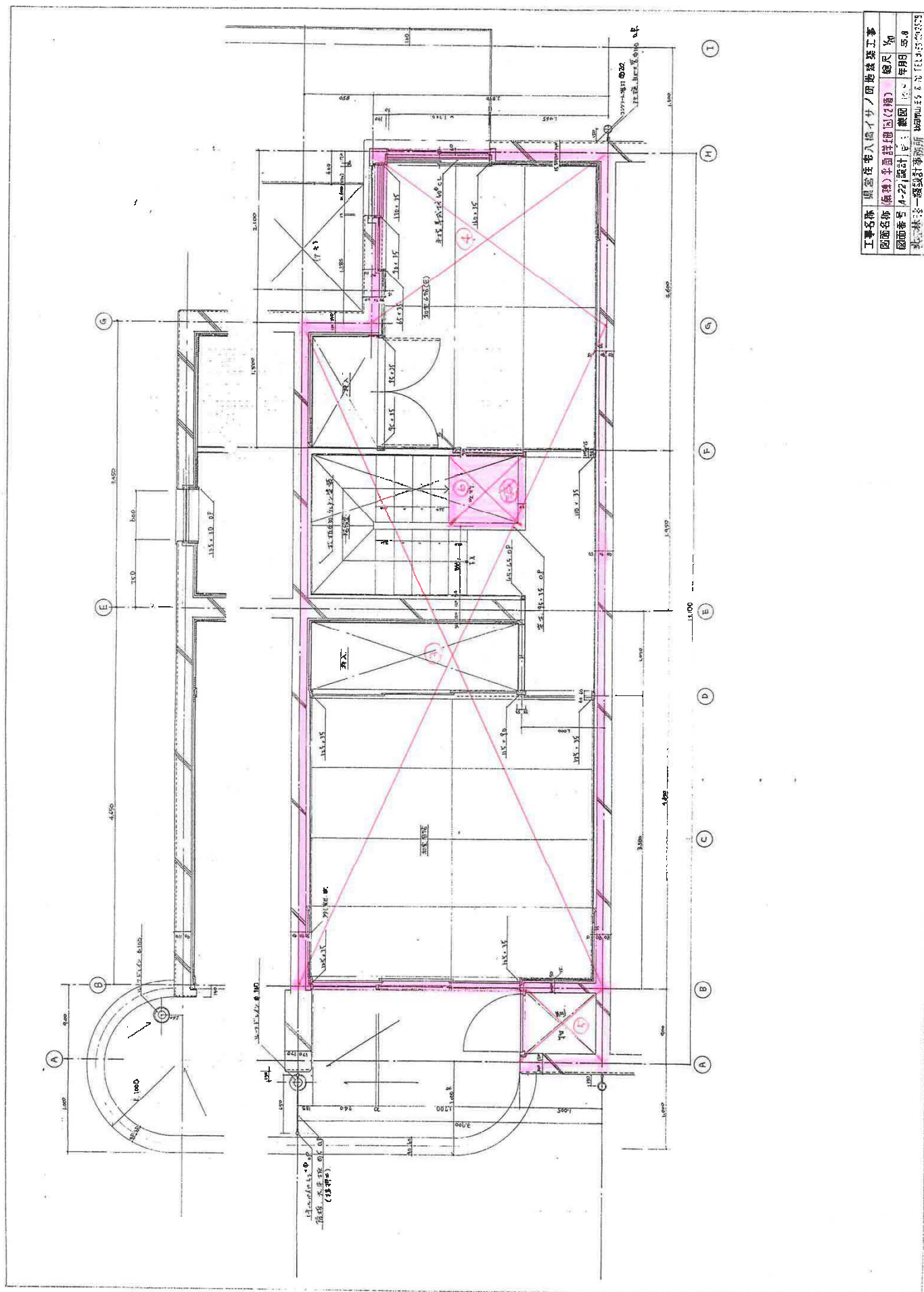


凡例
① 通柱
② 片距 30×90
③ 片距 30×90

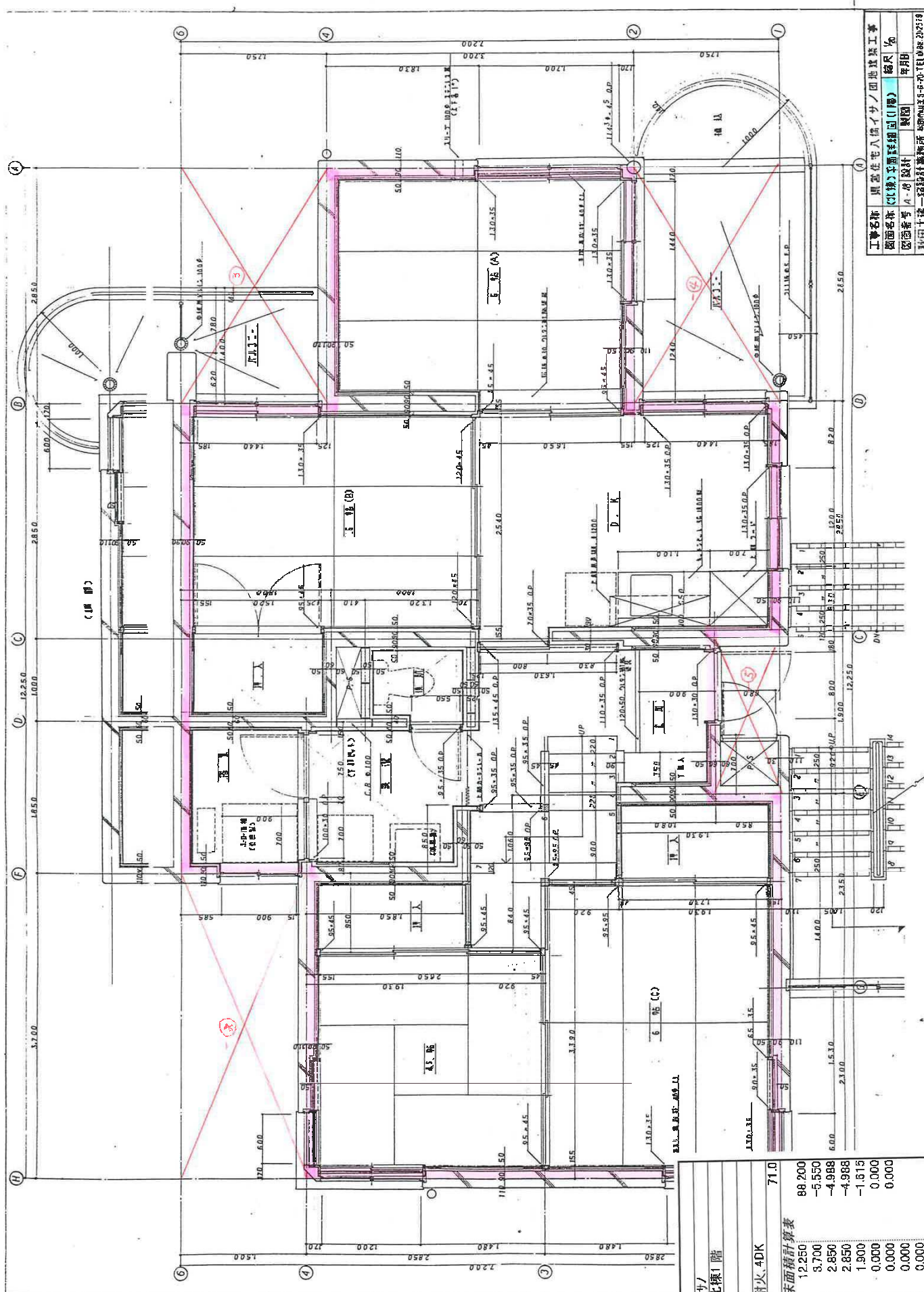
西暦 1912 + 12 (西暦) 12 月 12 日

住宅分類	普通県営住宅				団地名	10 県営イサノ住宅										
団地属性	所在地		秋田市八橋イサノ二丁目			外観								画像データ		備考または特記事項
	管理戸数等	棟数	6		戸数	69								写真		
		応募倍率	2.0倍													
	住戸タイプ別	2K		4DK	13		アクセス道路									
		3K		1LDK			エントランス									
		2DK		2LDK			住棟1									
		3DK	56	3LDK			住棟2									
	建設概要	建設年度	S55		年		集会所									
			1980		年		駐車場									
	敷地概要	敷地面積	7793.7㎡				<div>周辺の概要</div> 							図面		
		土地の形状	平坦			団地内配置図										
	取付道路	道路状況	東側16m		南側6m				間取り							
		接続状況	隣接													
		法規制	用途地域	準工業地域												
			容積率	200%												
	建ぺい率		60%													
	DID地区		内													
共同施設	集会所	有														
	駐車場	有														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名 イサノ-1 (SA、SB、SC)													備考または特記事項		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				H23.3.18 全般的なモルタルの浮きなど改修が必要 建物外部の数年後の改善が必要 南棟北側のB棟、C棟屋上漏水 ルーフシート防水の修繕が必要 バラベット立上り部分修繕が必要 庇部分の全般修繕が必要			
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要		年度	点検結果の概要							
	排水方式	公共下水	物置	有				H23.3.18								
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	ブロック名 イサノ-2 (NA、NB、NC)													H23.3.18 全般的なモルタルの浮きなど改修が必要 建物外部の数年後の改善が必要 北棟北側のB棟、C棟屋上漏水 ルーフシート防水の修繕が必要 バラベット立上り部分修繕が必要 庇部分の全般修繕が必要		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要		年度	点検結果の概要							
	排水方式	公共下水	物置	有				H23.3.18								
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考		備考または特記事項 ※1 詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による	
SA	12	S55	耐火	RC	2	無	有	有	洋水洗	無						
SB	8	S55	耐火	RC	2	無	有	有	洋水洗	無						
SC	10	S55	耐火	RC	2	無	有	有	洋水洗	無						
NA	9	S55	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無						
NB	12	S55	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無						
NC	18	S55	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無						
外部仕上げ	屋根	現在	シート防水				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H6～8 ※1					
		変更前								改善	―					
	外壁	現在	コンクリート打ち放しリシン				変更年			外壁	修繕	―				
		変更前									改善	―				
耐震診断結果	耐震診断の実施		実施													
	躯体の安全性の判定		○													
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴				備考または特記事項				
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	SA	3DK	12	72.4	×	×	×									
	SB	3DK	8	72.4	×	×	×									
	SC	3DK	10	72.4	×	×	×									
	NA	3DK	3	57.2	×	×	×									
	NA	3DK	3	59.7	×	×	×									
	NA	4DK	3	71.0	×	×	×									
	NB	3DK	4	57.2	×	×	×									
	NB	3DK	4	59.7	×	×	×									
	NB	4DK	4	71.0	×	×	×									
	NC	3DK	6	57.2	×	×	×									
	NC	3DK	6	59.7	×	×	×									
	NC	4DK	6	71.0	×	×	×									

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	10 県営イサノ住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

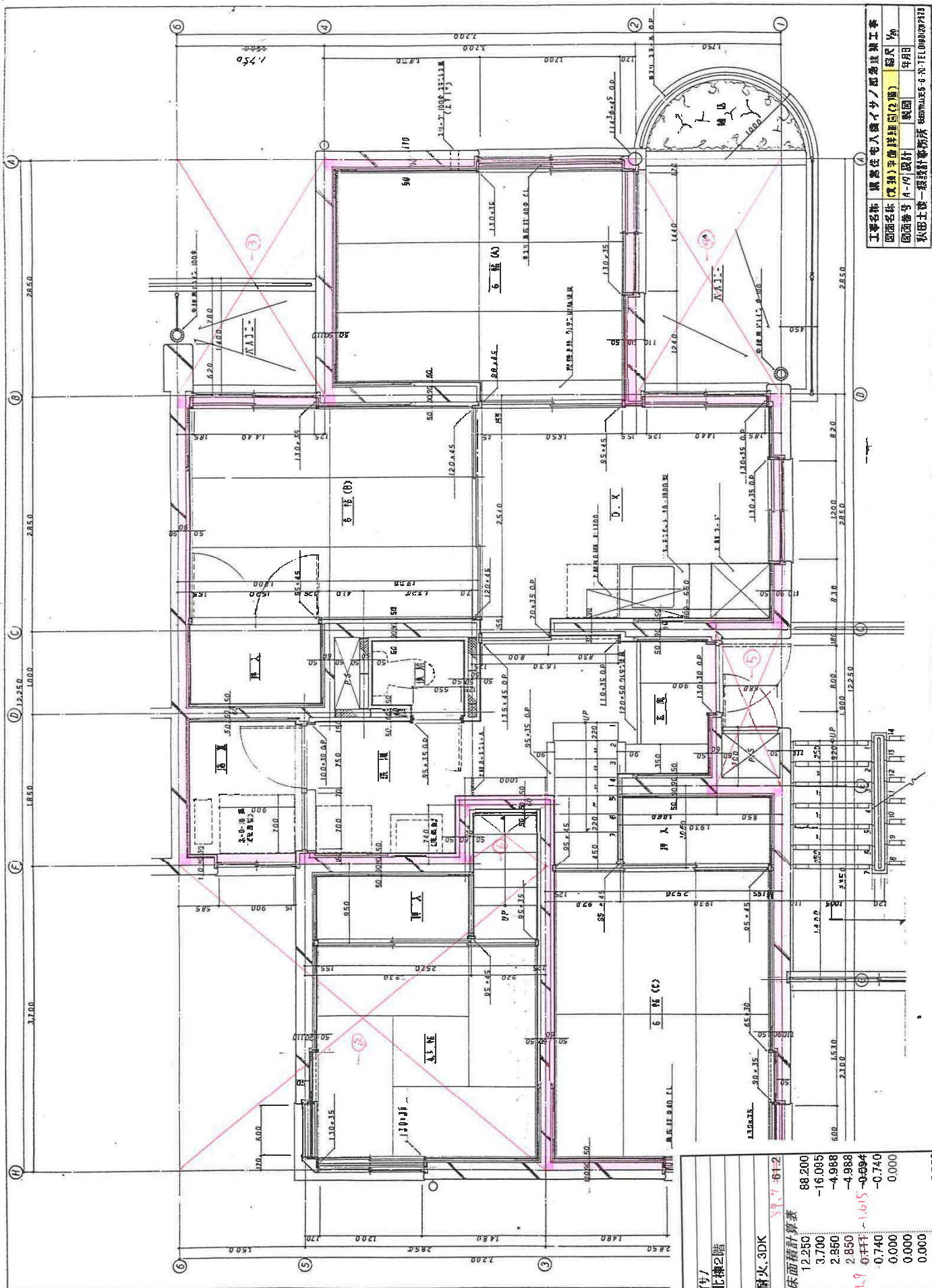


工事名称	県立佐賀入橋イサノ町建設工事
図面名称	(標準)平面詳細図(2階)
図面番号	A-22
設計者	藤田 正一
年月	55.8
北	北



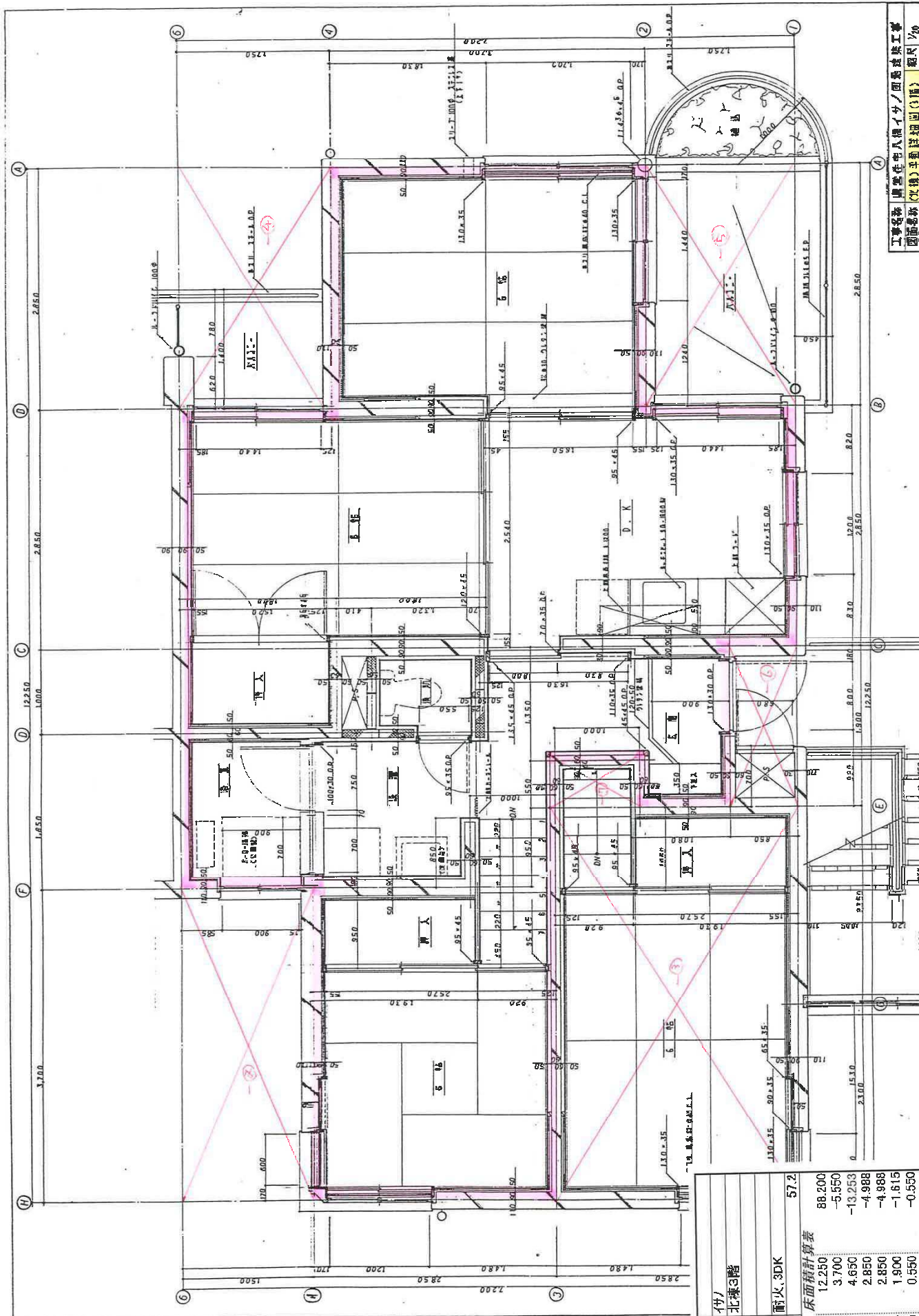
工事名称 東宮住宅入居イサノ団地建築工事
 図面番号 (棟) 平面図 (1階) 図尺 1/50
 図面番号 A-10 図尺 1/50
 設計者 秋田工業設計事務所 秋田工業設計事務所 TEL 010-2318

住居コード	44/	耐火 4DK	71.0
所在地	北棟1階		
住居番号			
建設年度			
構造	鉄筋コンクリート		
住戸専用面積			
床面積計算表			
1	7200	12250	88200
2	-1500	3700	-5550
3	-1750	2850	-4988
4	-1750	2850	-4988
5	-0950	1900	-1815
6	0.000	0.000	0.000
7	0.000	0.000	0.000
8	0.000	0.000	0.000
9	0.000	0.000	0.000
サ	0.000	0.000	0.000
計			71.06
規模係数			1.0142





工事名称 建築電気設備工事
 図面名称 (建築)電気設備図(2階) 図尺 1/50
 図面番号 A-19 設計 栗田 年月日
 秋田土木設計事務所 TEL:0188-231113







住居コード	47/	耐火、3DK	99.7/61.2
団地名	北横2階		
住居番号			
住居番号			
建設年度			
構造 47/			
住戸専用面積			
1	7.200	12.250	88.200
2	-4.350	3.700	-16.085
3	-1.750	2.850	-4.988
4	-1.750	2.850	-4.988
5	-0.850	0.444	-0.694
6	-1.000	0.740	-0.740
7	0.000	0.000	0.000
8	0.000	0.000	0.000
9	0.000	0.000	0.000
サ/			0.000
計			50.774
規模係数			0.8742

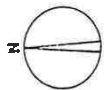


工事名称 商業ビル改修工事/商業ビル改修工事
 図面名称 (改修) 平面図 (1階) 概図 1/50
 図面番号 A-201 設計 製図 年月日
 設計士 一級建築士事務所 4-00-TEL 0000-0000

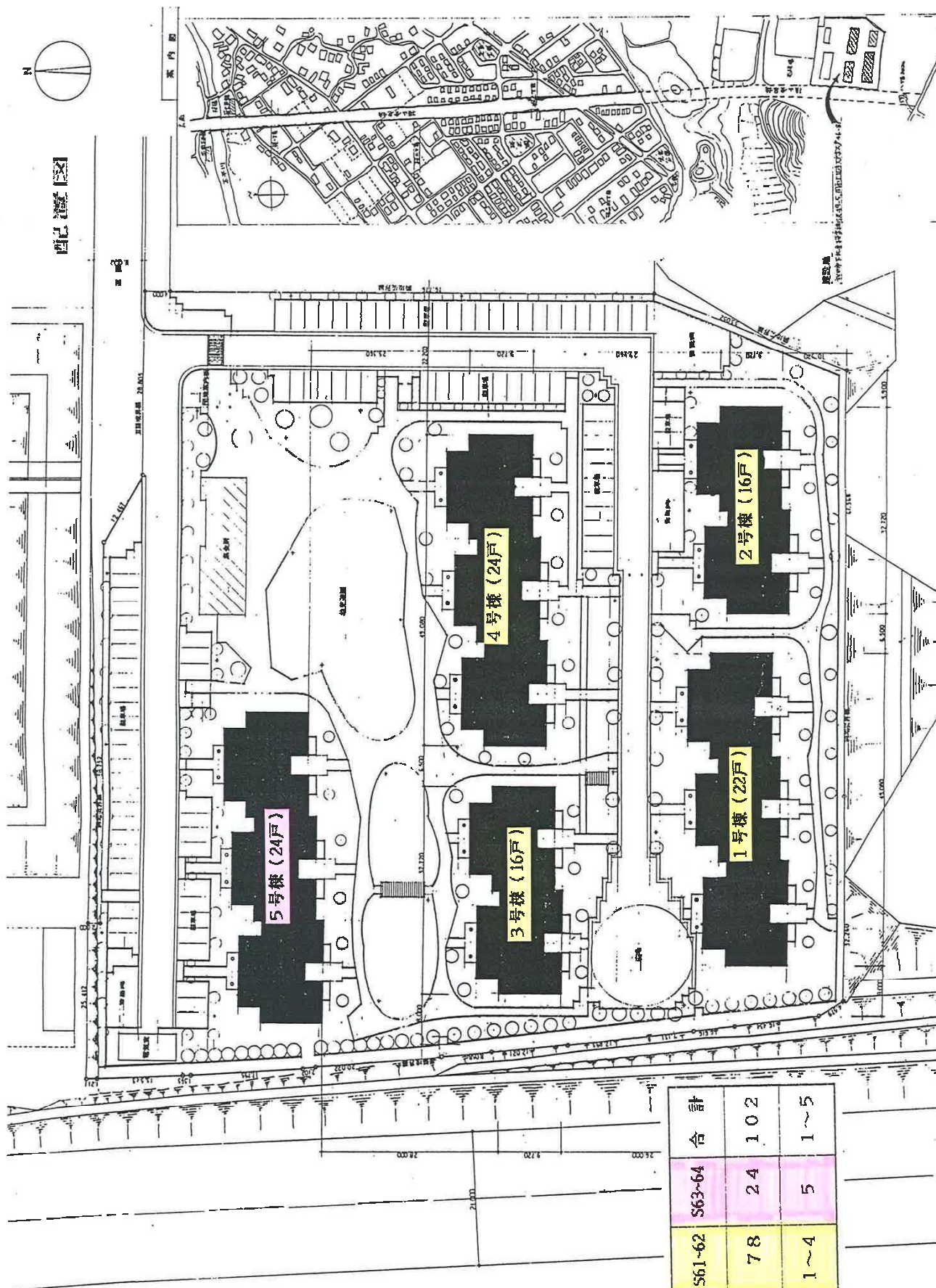
住居コード	住居名	住居番号	住居年度	構造、材料	耐火、SDK	57.2
北棟3階						
床面積計算表						
1	7.200	12.250	88.200			
2	-1.500	3.700	-5.550			
3	-2.850	4.650	-13.253			
4	-1.750	2.850	-4.988			
5	-0.850	1.900	-2.850			
6	-1.000	0.550	-1.615			
7	0.000	0.000	-0.550			
8	0.000	0.000	0.000			
9	0.000	0.000	0.000			
計			57.26			
規模係数						0.8171

住宅分類		普通県営住宅				団地名		11 県営桜ガ丘住宅																			
団地属性	所在地		秋田市桜ガ丘四丁目				外観								画像データ		備考または特記事項										
	管理戸数等		棟数		5		戸数								102			写真									
			応募倍率		3.0倍																						
	住戸タイプ別		2K				4DK											アクセス道路									
			3K				1LDK											エントランス									
			2DK		26		2LDK								30			住棟1									
			3DK		46		3LDK											住棟2									
	建設概要		建設年度		S61～63										年			集会所									
					1986～1988										年			駐車場									
	住宅区分		耐火		構造		RC								児童遊園												
	敷地概要		敷地面積		13739.8㎡										周辺の概要												
			土地の形状		平坦																						
	取付道路		道路状況		東側		約8m																				
接続状況			終点																								
法規制		用途地域		第一種住居地域																							
		容積率		200%																							
		建ぺい率		60%																							
		DID地区		内																							
共同施設		集会所		有																							
		駐車場		有																							
		児童遊園		無																							
ブロック属性		ブロック名		桜ガ丘										備考または特記事項													
		供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴																
		給水方式		直結		自転車置き場等		有		年度		概要				年度		点検結果の概要									
		排水方式		公共下水		物置		有		H23.3.18		北側のB棟、C棟漏水 ルーフシート防水の修繕が必要 集会所のテラス屋根支柱のコンクリート基礎取り替えが必要															
		ガス方式		都市ガス		ゴミ置き場		有																			
		電気方式		東北電力																							
		TV方式		地デジ																							
住棟属性		住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考		備考または特記事項	
		1号棟		22		S61		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
		2号棟		16		S61		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
		3号棟		16		S61		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
		4号棟		24		S61		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
		5号棟		24		S63		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
		外部仕上げ		屋根		現在		瓦、一部シート防水				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		—							
						変更前												改善		—							
				外壁		現在		コンクリート打ち放し吹付けタイル				変更年				外壁		修繕		—							
						変更前												改善		—							
耐震診断結果		耐震診断の実施		—																							
		躯体の安全性の判定		○																							
住戸属性		住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積(㎡)		バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴				備考または特記事項										
										手すり			廊下幅		段差				年度		概要						
		1号棟		2DK		6		55.1		×			×		×												
		1号棟		3DK		10		70.1		×			×		×												
		1号棟		2LDK		6		70.1		×			×		×												
		2号棟		2DK		4		55.1		×			×		×												
		2号棟		3DK		6		70.1		×			×		×												
		2号棟		2LDK		6		70.1		×			×		×												
		3号棟		2DK		4		55.1		×			×		×												
		3号棟		3DK		6		70.1		×			×		×												
		3号棟		2LDK		6		70.1		×			×		×												
		4号棟		2DK		6		55.1		×			×		×												
		4号棟		3DK		12		70.1		×			×		×												
		4号棟		2LDK		6		70.1		×			×		×												
		5号棟		2DK		6		55.1		×			×		×												
		5号棟		3DK		12		70.1		×			×		×												
		5号棟		2LDK		6		70.1		×			×		×												

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	11 県営桜ガ丘住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

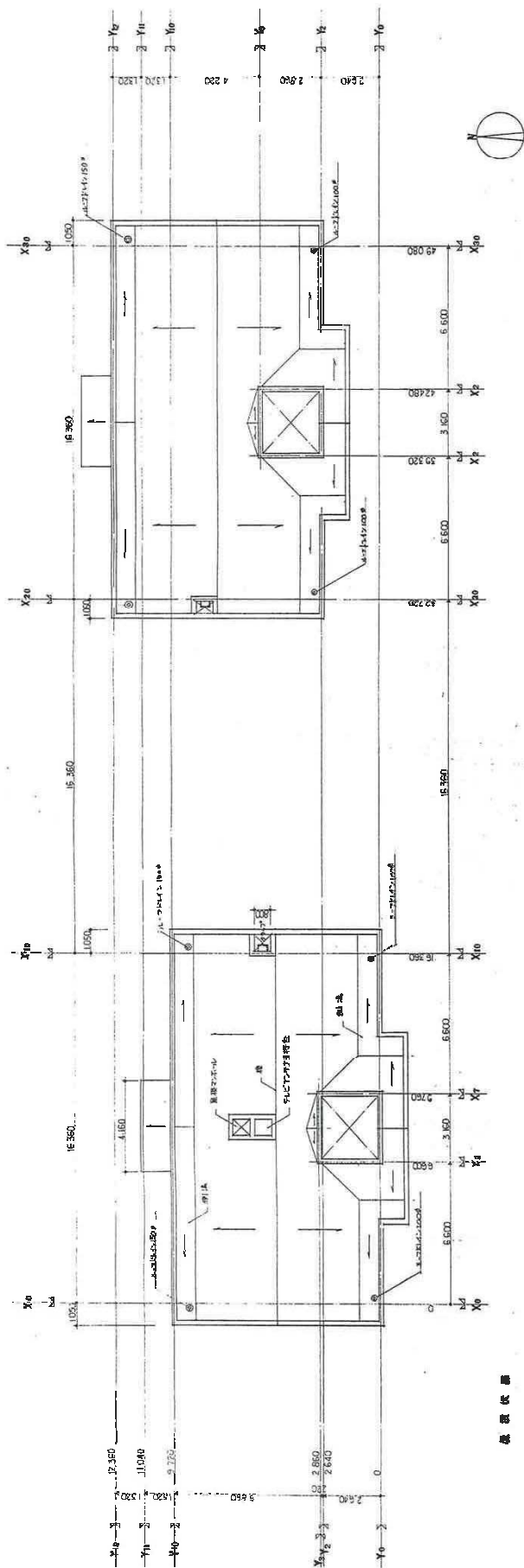


配置図

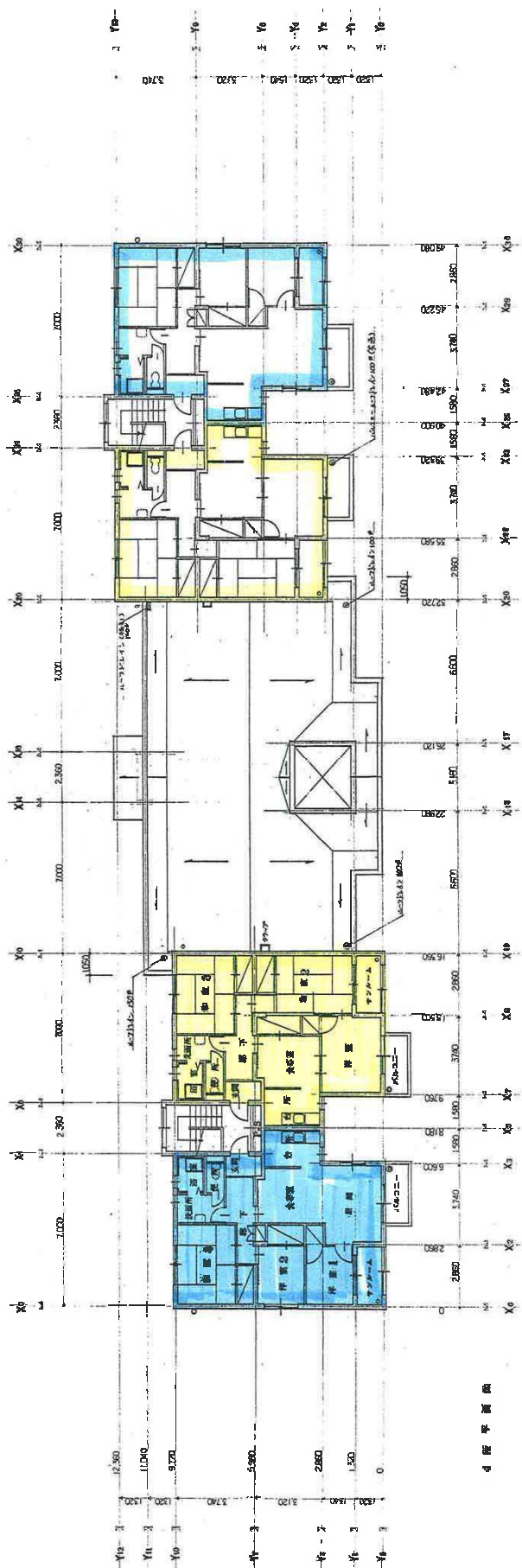


建設年度	S61~62	S63~64	合計
県 中耐4階	78	24	102
営 棟 番号	1~4	5	1~5

県営桜が丘住宅

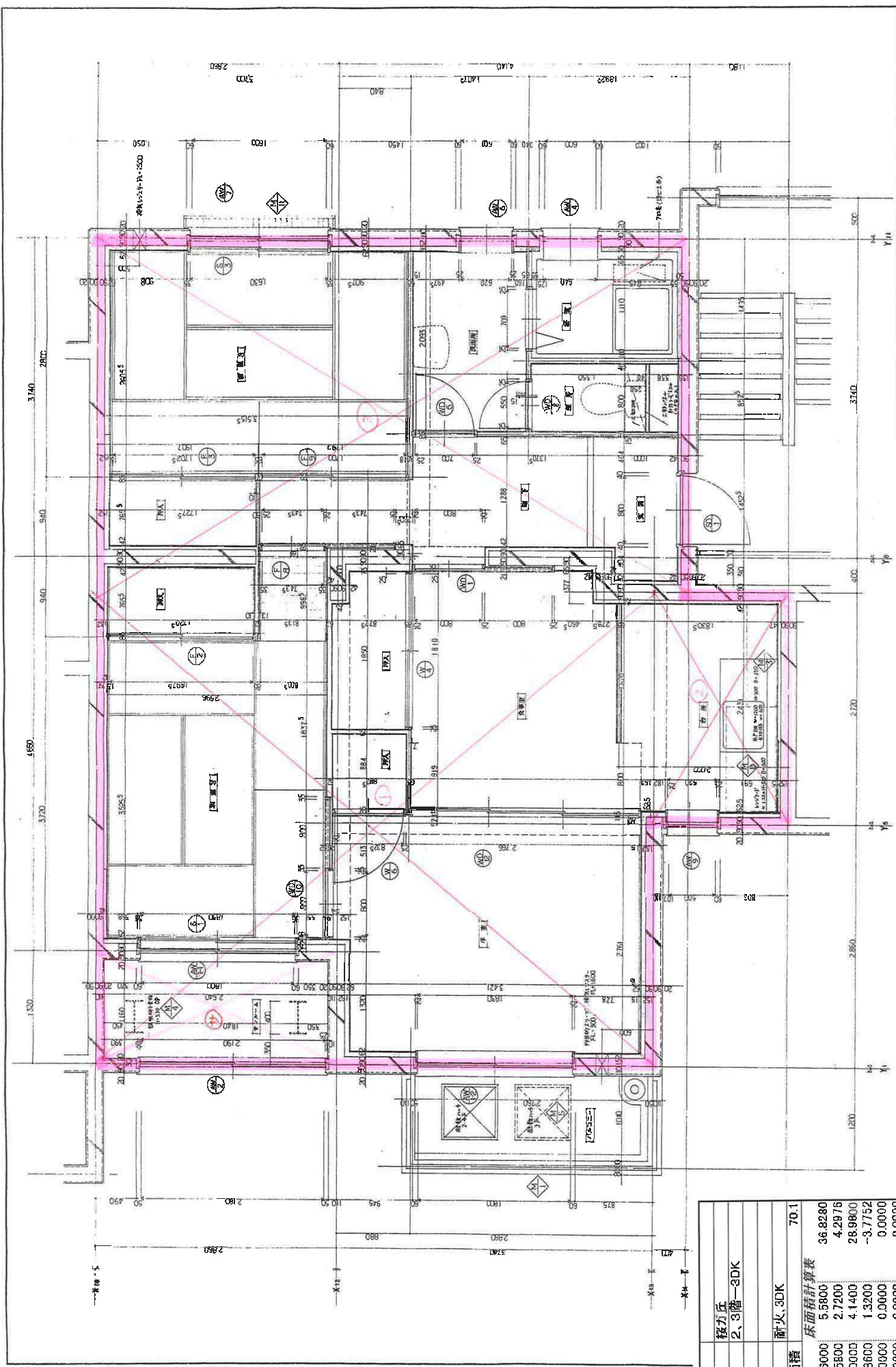


断面図 2



断面図 1







工事名称	東武池袋線延伸工事(1号線)	縮尺	1/100	図面番号	A10/36
図面名称	断面図 2	設計者	秋田県建築設計事業協同組合	校印	
		監理者	秋田県建築設計事業協同組合	承認者	
		製図者	秋田県建築設計事業協同組合	承認者	

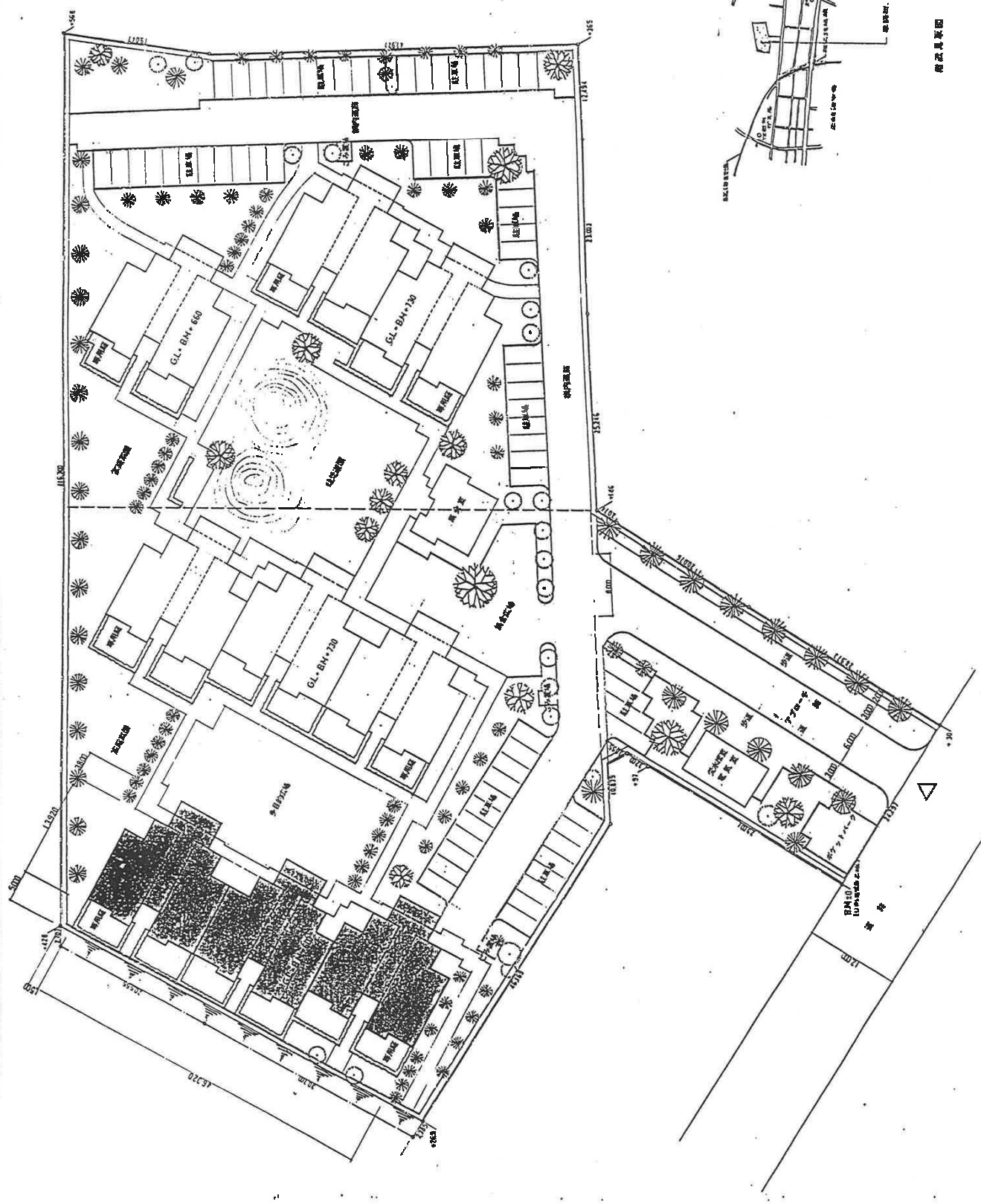


工事名称	建築設計事務所協同組合	設計者	秋田県建築設計事務所
計画名称	建築設計事務所協同組合	設計者	秋田県建築設計事務所
設計者	秋田県建築設計事務所	設計者	秋田県建築設計事務所
設計者	秋田県建築設計事務所	設計者	秋田県建築設計事務所

住居コード	様方丘	2、3階-3DK
住居番号	2、3階-3DK	
住居番号		
建設年度		
構造形式	耐火、3DK	
住戸専用面積	70.1	
床面積計算表		
1	6.6000	36.8280
2	1.5800	4.2976
3	7.0000	28.9800
4	-2.8600	-3.7752
5	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000
サ	2.8600	3.7752
計		70.11
規模係数		1.0014

住宅分類		普通県営住宅			団地名		12 県営土崎港住宅									
団地属性	所在地	秋田市土崎港相染町字中谷地			外観									画像データ	備考または特記事項	
	管理戸数等	棟数	4	戸数	72	写真										
		応募倍率	5.5倍													
	住戸タイプ別	2K		4DK										アクセス道路		
		3K		1LDK										エントランス		
		2DK	24	2LDK		住棟1										
		3DK	48	3LDK		住棟2										
	建設概要	建設年度	S63～H2		年	集会所										
			1988～1990		年	駐車場										
	住宅区分	耐火	構造	RC	児童遊園											
	敷地概要	敷地面積	9600.6㎡										図面	備考または特記事項		
		土地の形状	平坦													
	取付道路	道路状況	東側	約12m									周辺の概要			
		接続状況	隣接													
法規制	用途地域	第一種住居地域			団地内配置図											
	容積率	200%														間取り
	建ぺい率	60%														
	DID地区	内														
共同施設	集会所	有														
	駐車場	有														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	土崎港														備考または特記事項
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有				H21.3.23	外壁躯体等のコンクリートが欠損、ひび割れ、鉄筋の露出は、リフリート工法による補修が必要							
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備		修繕・改善履歴備考	備考または特記事項	
1号棟		24	S63	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
2号棟		24	S64	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
3号棟		8	H2	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
4号棟		16	H2	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無					
外部仕上げ		屋根	現在	瓦、一部シート防水				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H15(全棟)				
			変更前								改善	—				
		外壁	現在	コンクリート打ち放し吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	—				
			変更前								改善	—				
耐震診断結果		耐震診断の実施		—												
		躯体の安全性の判定		○												
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項			
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	1号棟	2DK	6	53.6	×	×	×									
	1号棟	2DK	2	61.7	×	×	×									
	1号棟	3DK	4	67.1	×	×	×									
	1号棟	3DK	12	67.7	×	×	×									
	2号棟	2DK	6	53.6	×	×	×									
	2号棟	2DK	2	61.7	×	×	×									
	2号棟	3DK	4	67.1	×	×	×									
	2号棟	3DK	12	67.7	×	×	×									
	3号棟	2DK	2	53.6	×	×	×									
	3号棟	3DK	2	67.1	×	×	×									
	3号棟	3DK	4	67.7	×	×	×									
	4号棟	2DK	4	53.6	×	×	×									
	4号棟	2DK	2	61.7	×	×	×									
	4号棟	3DK	2	67.1	×	×	×									
	4号棟	3DK	8	67.7	×	×	×									

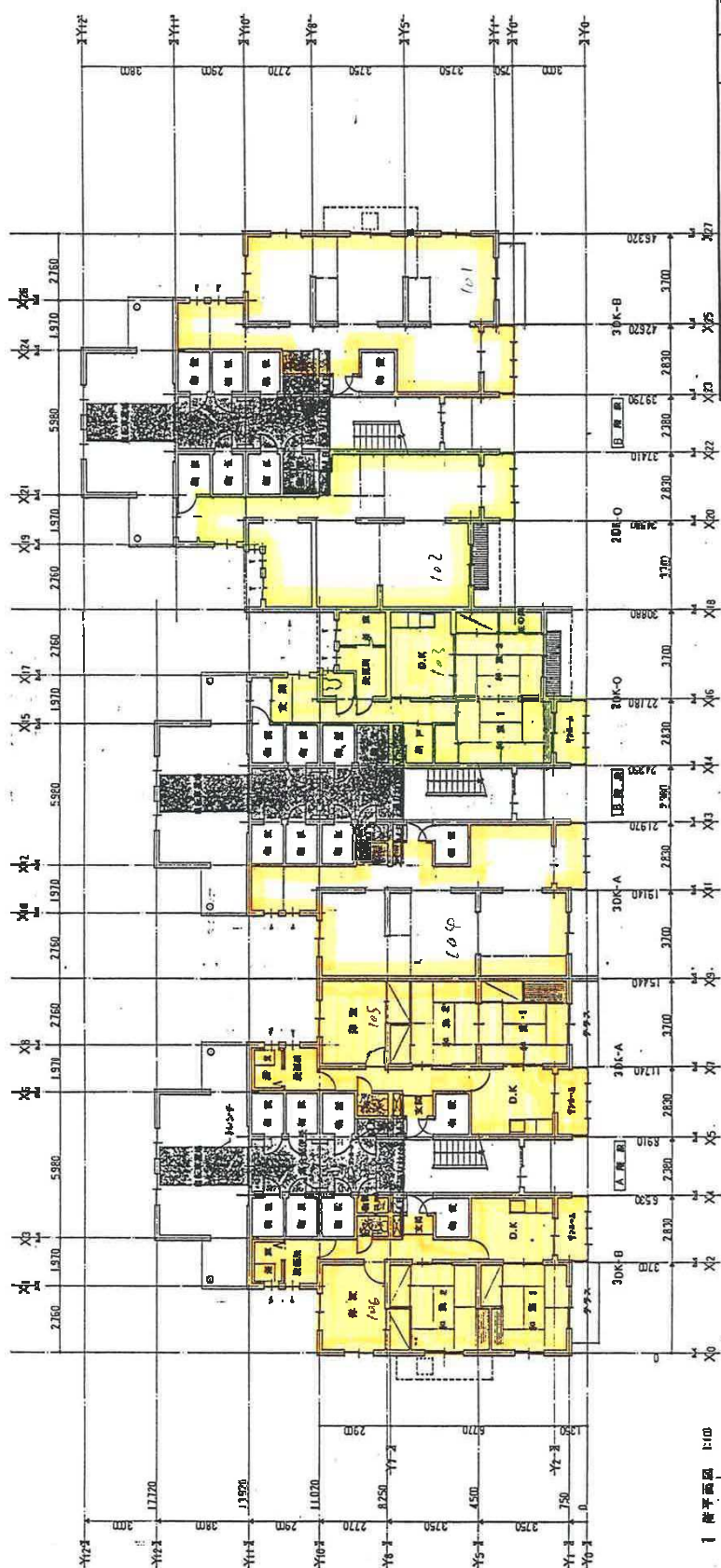
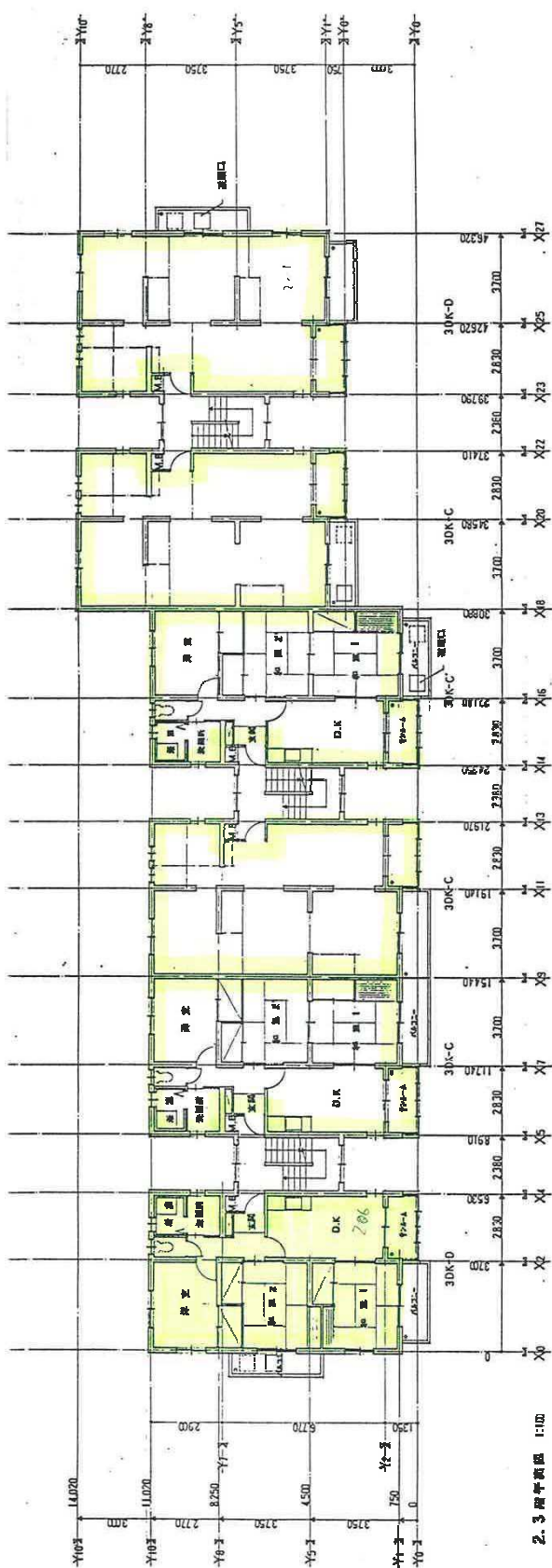
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	12 県営土崎港住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			




開發計畫圖

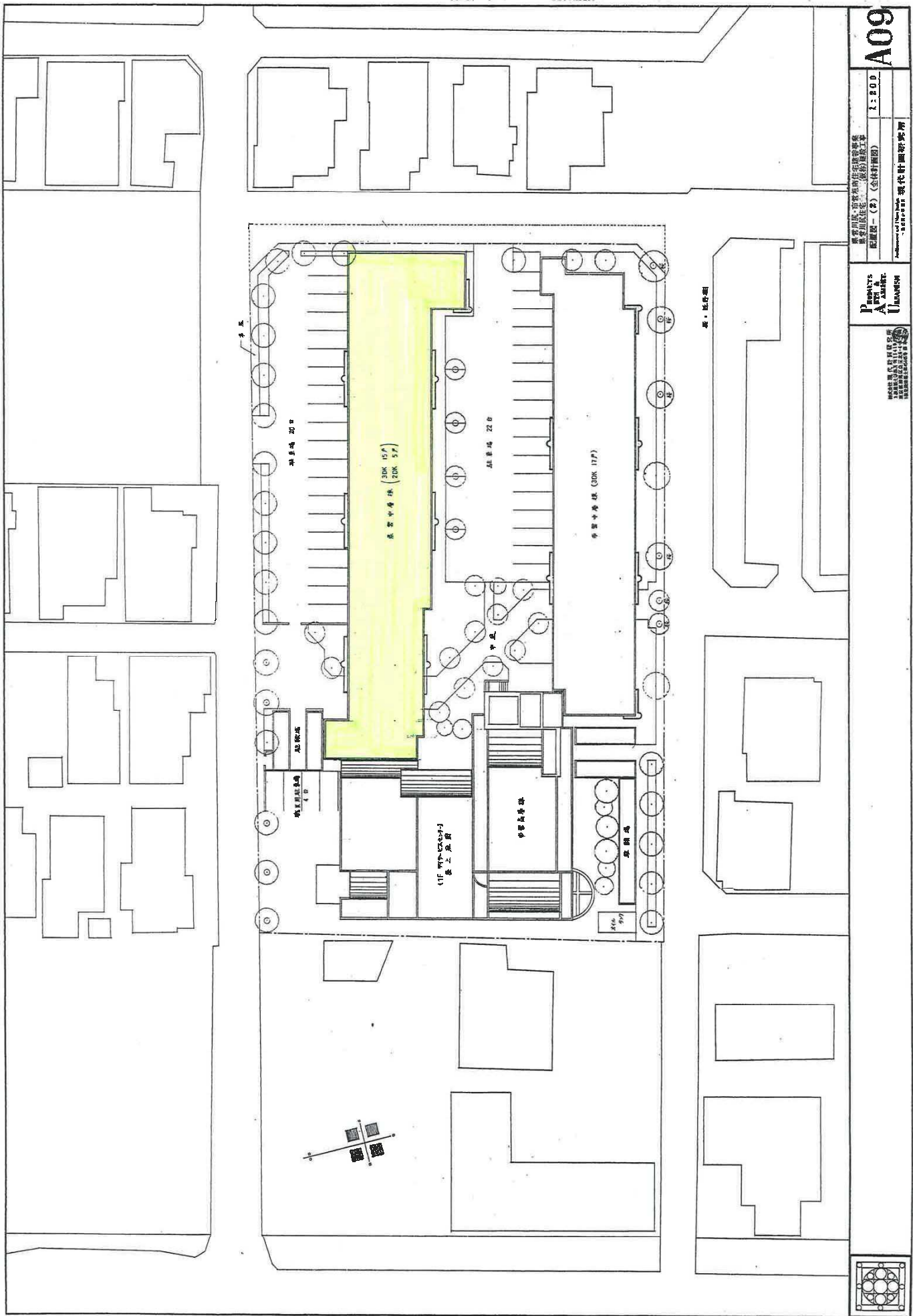
1/250
 比例尺
 1:1000
 1:500
 1:200
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1

工程名稱	開發計畫圖 (附註) 開發計畫	圖式	1/250	圖號	4.3 / 47
圖面名稱	開發計畫圖 配 置 圖	圖例說明	53. 1.	圖例說明	53. 1.
秋田県建築設計事業協同組合					
秋田県建築設計事業協同組合					



住宅分類		普通県営住宅				団地名称		13 県営旭南住宅																	
団地属性	所在地		秋田市旭南一丁目				外観								画像データ		備考または特記事項								
	管理戸数等		棟数		1		戸数								20			写真							
			応募倍率				8.0倍																		
	住戸タイプ別		2K				4DK											アクセス道路							
			3K				1LDK											エントランス							
			2DK		5		2LDK											住棟1							
			3DK		15		3LDK											住棟2							
	建設概要		建設年度		H6										年			集会所							
					1994										年			駐車場							
	敷地概要		敷地面積		1924.2㎡										<div>周辺の概要</div> 			児童遊園							
					土地の形状		平坦																		
	取付道路		道路状況				北、東、南側		約5m		図面														
			接続状況		隣接				団地内配置図																
	法規制		用途地域		第一種住居地域						間取り														
			容積率		200%																				
建ぺい率			60%																						
DID地区			内																						
共同施設		集会所		無																					
		駐車場		無																					
		児童遊園		無																					
ブロック属性	ブロック名		旭南													備考または特記事項									
	供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴														
	給水方式		受水槽		自転車置き場等		有		年度		概要		年度		点検結果の概要										
	排水方式		公共下水		物置		有				H20年度		問題なし												
	ガス方式		都市ガス		ゴミ置き場		有																		
	電気方式		東北電力																						
	TV方式		地デジ																						
	住棟属性	住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV			浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考
1号棟		20		H6		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		有					
外部仕上げ		屋根		現在		シート防水				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		—							
				変更前												改善		—							
		外壁		現在		コンクリート打ち放し吹付けタイル				変更年						外壁		修繕		—					
				変更前														改善		—					
耐震診断結果		耐震診断の実施		—																					
		躯体の安全性の判定		○																					
住戸属性	住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積 (㎡)		バリアフリー仕様				修繕・改善・点検履歴								備考または特記事項				
									手すり		廊下幅		段差		年度		概要								
	1号棟		2DK		5		61.0		×		×		×												
	1号棟		3DK		3		70.0		×		×		×												
	1号棟		3DK		12		70.5		×		×		×												

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	13 県営旭南住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			





Presenters
Am & Ann
Lim

現代設計圖研究所
2010年11月

A09

1:200

配設圖 - (B) (全層圖則)

香港房屋委員會
房屋發展處
建築師 - (B) (全層圖則)





现代设计研究院
JIAHUA DESIGN
JIAHUA DESIGN
JIAHUA DESIGN

南京川东·新奥城住宅项目施工图
(结构施工图)

— 楼层 1、2 楼平面图 —







比例 1:100

A10

住宅分類	普通県営住宅					団地名称	14 県営南ヶ丘住宅											
団地属性	所在地		秋田市上北手篠田字四ツ小屋、上北手百崎字諏訪ノ沢				外観						画像データ		備考または特記事項			
	管理戸数等		棟数		34		戸数						91		写真			
			応募倍率		13.0倍													
	住戸タイプ別		2K				4DK								アクセス道路			
			3K				1LDK								エントランス			
			2DK				2LDK						34		住棟1			
			3DK				3LDK						57		住棟2			
	建設概要		建設年度		H18～20 年								集会所					
					2006～2008 年								駐車場					
			住宅区分		木造		構造						W		児童遊園			
	敷地概要		敷地面積		37557.2㎡													
			土地の形状		平坦													
	取付道路		道路状況		南側		20m						周辺の概要					
			接続状況		隣接													
法規制		用途地域		指定なし														
		容積率		80%														
		建ぺい率		50%														
		DID地区		外														
共同施設		集会所		有														
		駐車場		有														
		児童遊園		無														
ブロック属性	ブロック名		南ヶ丘										備考または特記事項					
	供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
			給水方式		直結		自転車置き場等		有		年度		概要		年度		点検結果の概要	
			排水方式		公共下水		物置		有						H24年度 実施予定			
			ガス方式		都市ガス		ゴミ置き場		有									
			電気方式		東北電力													
			TV方式		地デジ													

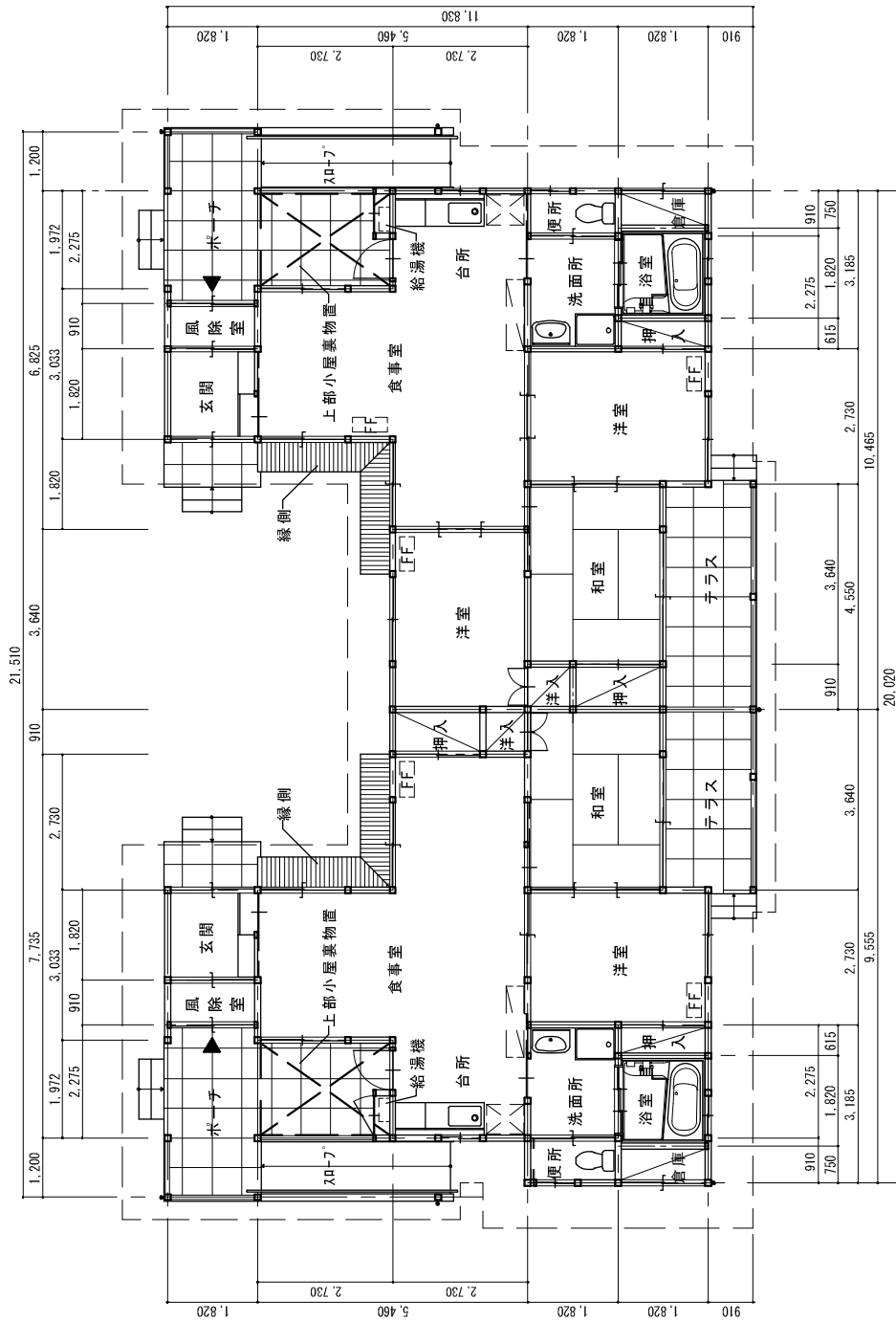
住宅分類	普通県営住宅			団地名	14 県営南ヶ丘住宅											
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項			
	1号棟	3	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	2号棟	3	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	3号棟	3	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	4号棟	3	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	5号棟	2	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	6号棟	3	H18	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	7号棟	3	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	8号棟	3	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	9号棟	3	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	10号棟	3	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	11号棟	3	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	14号棟	2	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	15号棟	2	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	16号棟	2	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	17号棟	2	H19	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	12号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	13号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	18号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	19号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	20号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	21号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	22号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	23号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	24号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	25号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	26号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	27号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	28号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	29号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	30号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	31号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	32号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	33号棟	3	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	34号棟	2	H20	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
	外部仕上げ	屋根	現在	鉄板					変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	－			
			変更前									改善	－			
		外壁	現在	杉板					変更年		外壁	修繕	－			
			変更前									改善	－			
	耐震診断結果		耐震診断の実施		－											
			躯体の安全性の判定		－											
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項			
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	1号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	1号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	2号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	2号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	3号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	3号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	4号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	4号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	5号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	5号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○									
	6号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	6号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	7号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	7号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	8号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	8号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	9号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	9号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									
	10号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○									
	10号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○									

住宅分類	普通県営住宅		団地名称	14 県営南ヶ丘住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	11号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	11号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	14号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	14号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	15号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	15号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	16号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	16号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	17号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	17号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	12号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	12号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	13号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	13号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	18号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	18号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	19号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	19号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	20号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	20号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	21号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	21号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○			
	22号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	22号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	23号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	23号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	24号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	24号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	25号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	25号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	26号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	26号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
	27号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○			
	27号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○			
28号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
28号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○				
29号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
29号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○				
30号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
30号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○				
31号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
31号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○				
32号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
32号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○				
33号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
33号棟	3LDK	2	74.7	○	○	○				
34号棟	2LDK	1	67.2	○	○	○				
34号棟	3LDK	1	74.7	○	○	○				



住宅分類	普通県営住宅	団地名称	14 県営南ヶ丘住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

2 寝室型





3 寝室型



住戸専用面積	外部倉庫	計	小屋裏物置
3 寝室型	74.71 m ² (22.60坪)	1.36 m ² (0.41坪)	76.07 m ² (23.01坪)
2 寝室型	67.26 m ² (20.34坪)	1.36 m ² (0.41坪)	68.62 m ² (20.75坪)

住宅分類		普通県営住宅			団地名		15 県営船越内子住宅				
団地属性	所在地	男鹿市船越字内子			外観		画像データ		備考または特記事項		
	管理戸数等	棟数	22	戸数	44		写真	※1 一部準工業地域 調査必要			
		応募倍率	-				アクセス道路				
	住戸タイプ別	2K		4DK			エントランス				
		3K		1LDK			住棟1				
		2DK		2LDK			住棟2				
		3DK		3LDK	44		集会所				
	建設概要	建設年度	S62～64、H4 年							駐車場	
			1987～1989、1992 年							児童遊園	
	住宅区分	木造	構造	W	図面						
					団地内配置図						
	敷地概要	敷地面積	13340.4㎡							周辺の概要	間取り
		土地の形状	平坦								
	取付道路	道路状況	四方	約6m							
接続状況		隣接									
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域 ※1									
	容積率	200%	※1								
	建ぺい率	60%	※1								
	DID地区	外									
共同施設	集会所	無									
	駐車場	有									
	児童遊園	無									
ブロック属性	ブロック名	船越内子-1(1、2、3、4、5、6号棟)							備考または特記事項		
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴		点検履歴					
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要			
	排水方式	公共下水	物置	有			H23.3.18	一部テラス屋根支柱基礎のコンクリート基礎取り替えが必要			
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有							
	電気方式	東北電力									
	TV方式	地デジ									
	ブロック名	船越内子-2(7、8、9、10、11、12号棟)									
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴		点検履歴					
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要			
	排水方式	公共下水	物置	有			H23.3.18	問題なし			
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有							
	電気方式	東北電力									
	TV方式	地デジ									
	ブロック名	船越内子-3(13、14、15、16号棟)									
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴		点検履歴					
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要			
	排水方式	公共下水	物置	有			H23.3.18	問題なし			
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有							
	電気方式	東北電力									
	TV方式	地デジ									
	ブロック名	船越内子-4(17、18、19、20、21、22号棟)									
供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴		点検履歴					
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要	年度	点検結果の概要			
	排水方式	公共下水	物置	有			H23.3.18	一部テラス屋根支柱基礎のコンクリート基礎取り替えが必要			
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有							
	電気方式	東北電力									
	TV方式	地デジ									

住宅分類	普通県営住宅		団地名	15 県営船越内子住宅										
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項	
	1号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無		※2 詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による	
	2号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	3号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	4号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	5号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	6号棟	2	S62	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	7号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	8号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	9号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	10号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	11号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	12号棟	2	S63	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	13号棟	2	S64	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	14号棟	2	S64	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	15号棟	2	S64	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	16号棟	2	S64	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	17号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	18号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	19号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	20号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	21号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	22号棟	2	H4	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無			
	外部仕上げ	屋根	現在	鉄板				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	H15～18 ※2		
			変更前								改善	—		
		外壁	現在	杉板				変更年		外壁	修繕	H15～18 ※2		
			変更前								改善	—		
	耐震診断結果	耐震診断の実施		—										
		躯体の安全性の判定		—										
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項	
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要					
	1号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	2号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	3号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	4号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	5号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	6号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	7号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	8号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	9号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	10号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	11号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	12号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	13号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	14号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	15号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	16号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	17号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	18号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	19号棟	3LDK	2	67.0	×	×	×							
	20号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	21号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							
	22号棟	3LDK	2	67.9	×	×	×							

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	15 県営船越内子住宅
アクセス道路			エントランス
			
住棟1			住棟2
			
			駐車場
			

住居コード	船越内子
住居番号	4-5-6-10-11-12-15-16-20-21-22
住居番号	1-2-3-7-8-13-14-17-18-19
建築年度	木造、3LDK-B
住戸専用面積	67.0
1	2.2750
2	2.7300
3	2.7300
4	2.7300
5	5.4600
6	0.9100
7	0.9100
8	0.0000
9	0.0000
計	0.0000
規模係数	0.9571



123号様1階平面図 1/100

秋田県住宅供給公社

工事名
県営住宅船越内子団地建設工事

図名
123号様

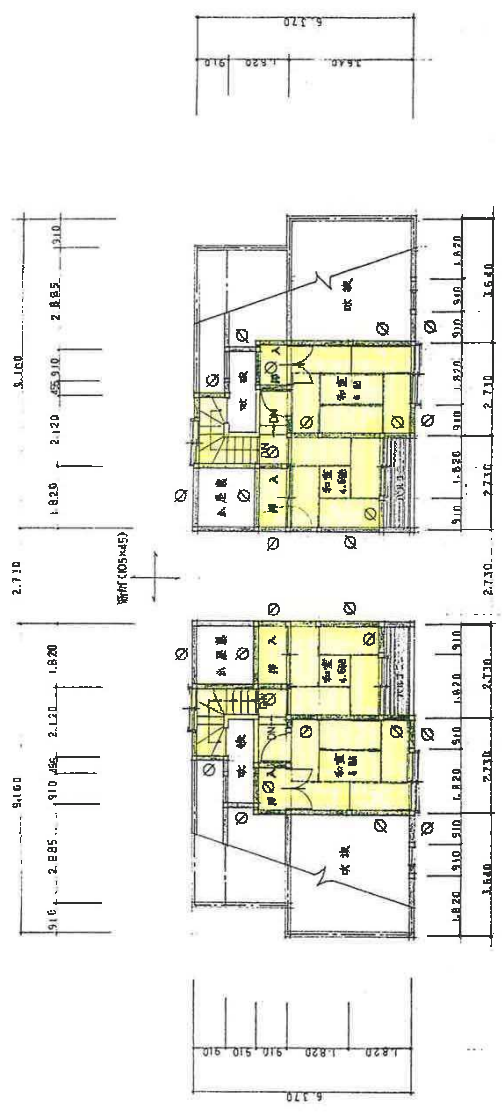
図式
—

縮尺
1/100

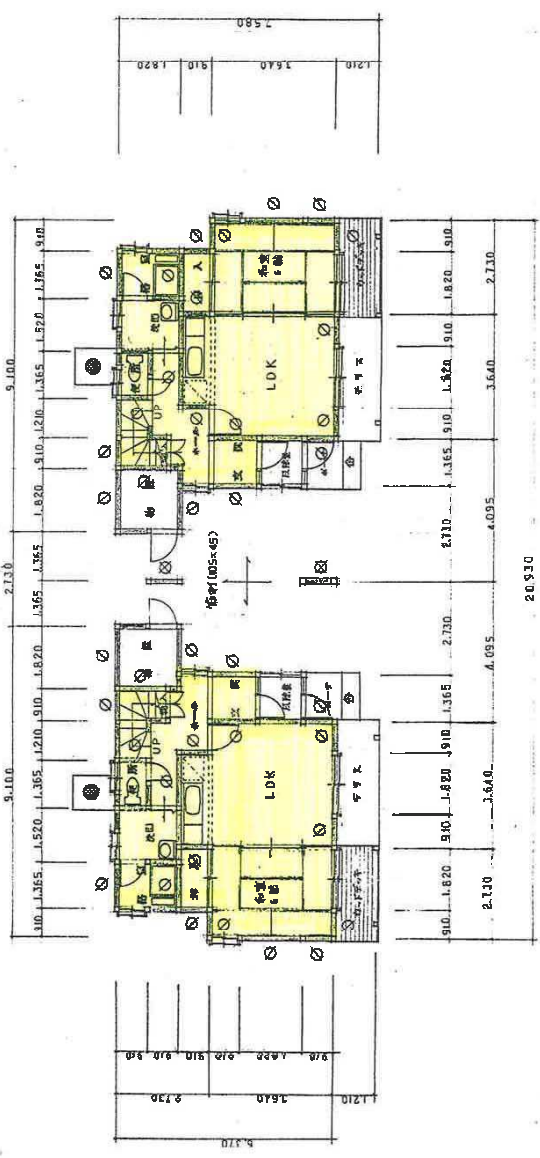
製作日
02.10

図番
8

住居コード	船越内子		
図地名	4297891314-171819		
住居番号	456.12.11.12.15.16.21		
住居番号	21.22		
建設年度	木造、3DK-A		
構造	67.9		
住戸専用面積	67.9		
床面積計算表			
1	1.2100	0.9100	1.1011
2	0.9100	1.8200	1.8662
3	2.7300	4.5500	12.4215
4	2.7300	3.6400	9.9372
5	6.3700	1.8200	11.5934
6	5.4600	0.9100	4.9686
7	6.3700	3.6400	23.1868
8	1.3650	2.2750	3.1054
9	0.0000	0.0000	0.0000
計	0.0000	0.0000	67.970
規模係数	0.97		



4.56号棟2階平面図 1/100



4.56号棟1階平面図 1/100

秋田県住宅供給公社

工事名 船越内子団地建設工事

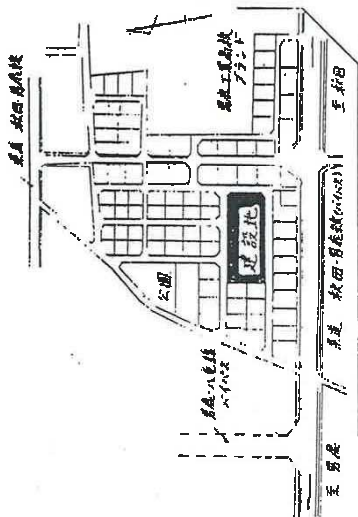
敷地 4.56号棟

図式

縮尺 1/100

製作日 62.10

図番 9



県営船越内子住宅

団地概要

建設地 男鹿市船越内子1-626
 建設戸数 12戸 (第1種公営住宅)
 建物概要
 住棟 木造2階建(6棟)、物置・駐車場付
 住戸構成 3LDK 72.87㎡ (7、8、9号棟)
 3LDK 73.14㎡ (10、11、12号棟)



用地概要

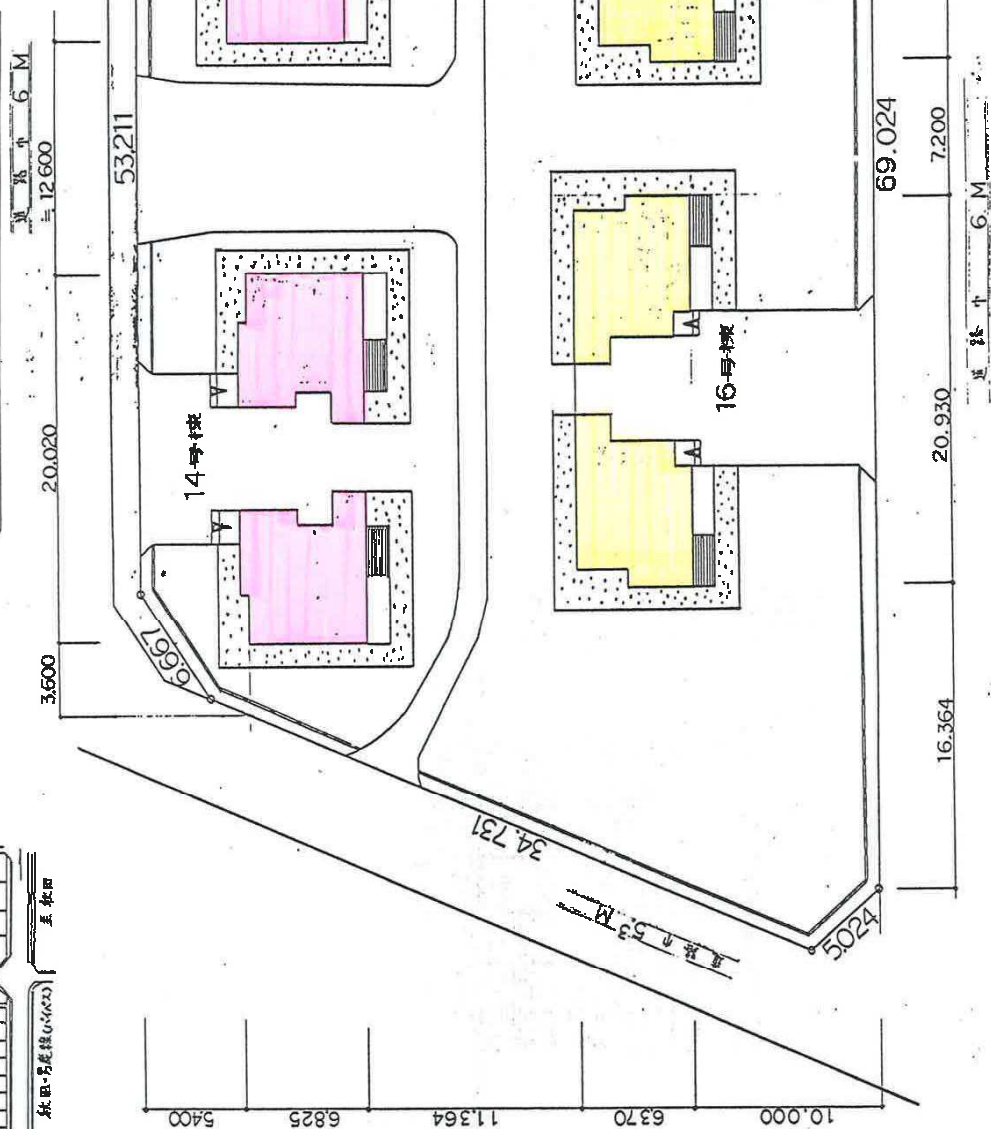
建設地 男鹿市船越字内子1-438

建設戸数 8戸 (第1種公営住宅)

建築物概要

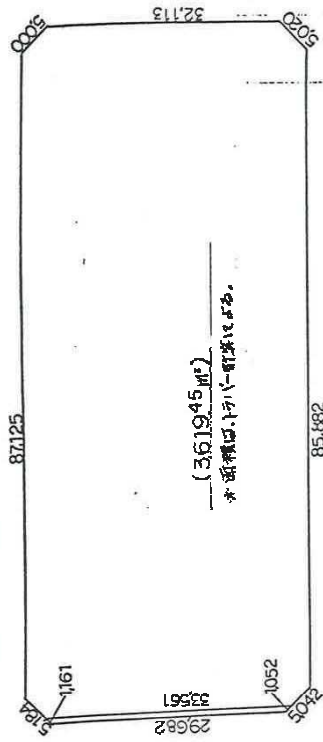
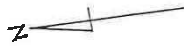
住棟 木造2階建(4棟)、物置・駐車場付

住戸構成 3LDK 72.87㎡ (13,14号棟)
3LDK 73.14㎡ (15,16号棟)

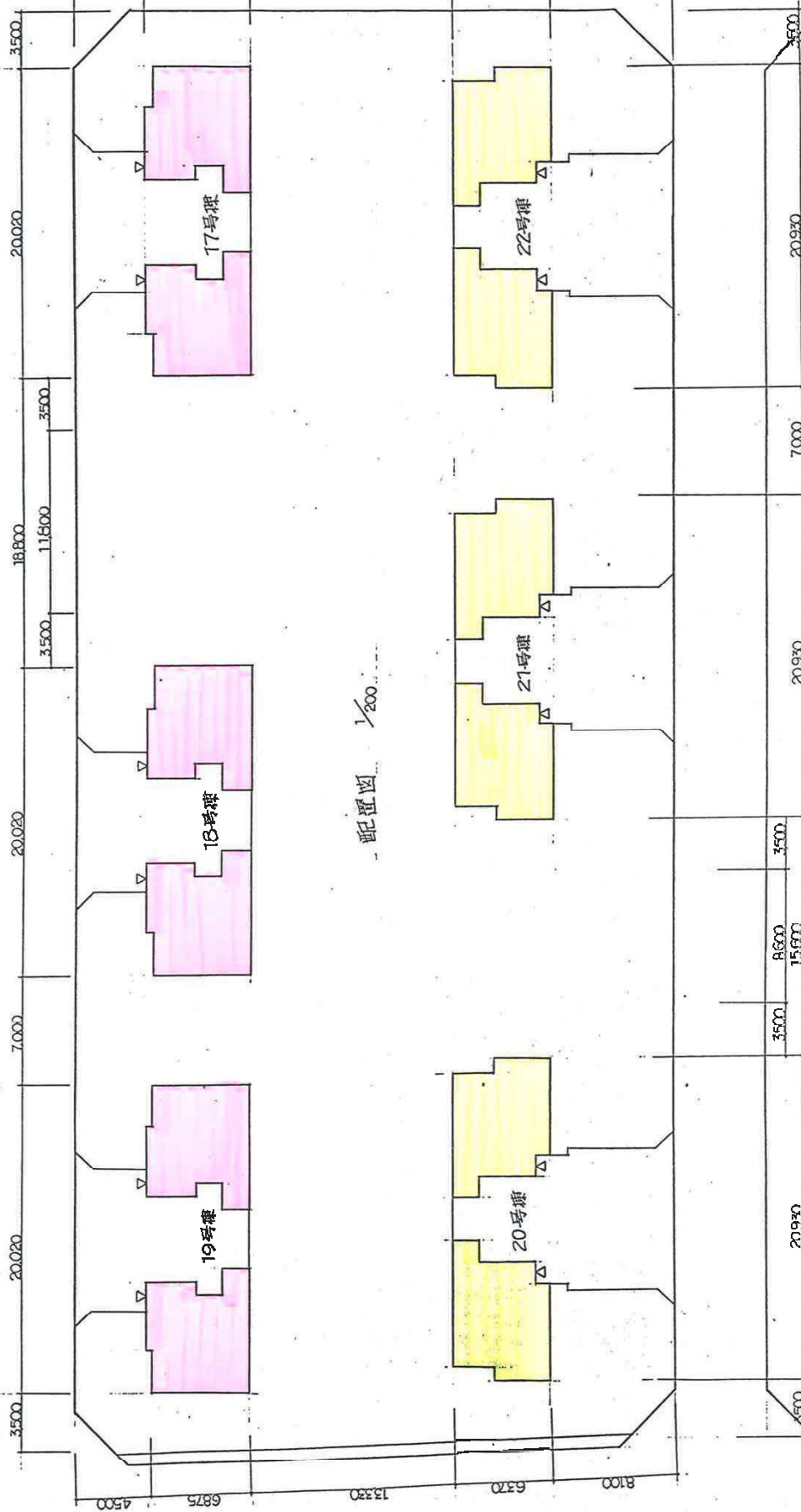




案内図




求積図 1/500





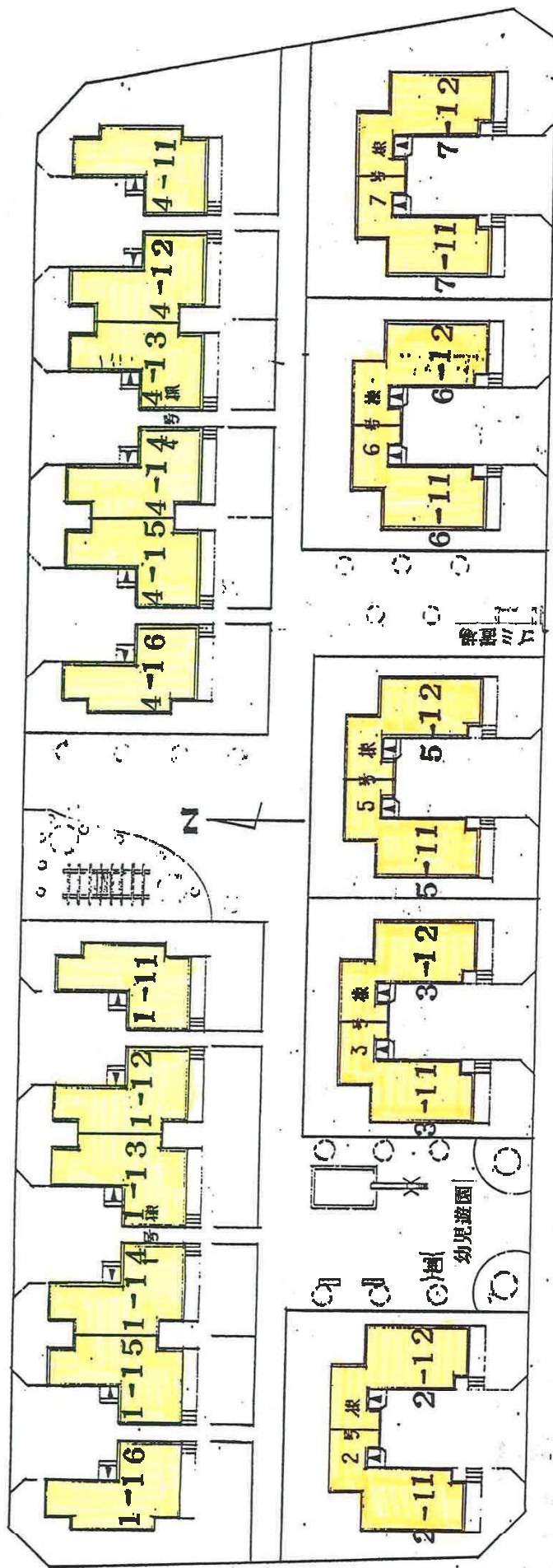
配置図 1/200

図番	6
製作日	14.10
縮尺	200-500
種別	案内図・求積図・配置図
工事名	東京都建設局 東京都建設局 東京都建設局
設計者	吉野 貞一

(財)秋田県建築住宅センター

住宅分類		普通県営住宅			団地名		16 県営追分長沼住宅																			
団地属性	所在地		潟上市天王字北上野、字長沼				外観						画像データ		備考または特記事項											
	管理戸数等		棟数		7		戸数		22		写真															
			応募倍率		-						<div>アクセス道路</div>															
	住戸タイプ別		2K				4DK				<div>エントランス</div>															
			3K				1LDK				<div>住棟1</div>															
			2DK				2LDK				<div>住棟2</div>															
			3DK				3LDK		22		<div>集会所</div>															
	建設概要		建設年度		S61～62 年				<div>駐車場</div>																	
					1986～1987 年				<div>児童遊園</div>																	
	住宅区分		木造		構造		W		図面																	
									<div>団地内配置図</div>																	
	敷地概要		敷地面積		3815.8㎡																					
			土地の形状		平坦																					
	取付道路		道路状況		四方		約6m		周辺の概要																	
接続状況			隣接																							
法規制		用途地域		第一種低層住居専用地域																						
		容積率		80%																						
		建ぺい率		50%																						
		DID地区		外																						
共同施設		集会所		無																						
		駐車場		有																						
		児童遊園		無																						
ブロック属性		ブロック名		追分長沼										備考または特記事項												
供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴																
		給水方式		直結		自転車置き場等		有		年度		概要			年度		点検結果の概要									
		排水方式		公共下水		物置		有							H23.3.18		一部テラス屋根支柱基礎のコンクリート基礎取り替えが必要									
		ガス方式		プロパン		ゴミ置き場		有																		
		電気方式		東北電力																						
		TV方式		地デジ																						
住棟属性		住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考		備考または特記事項
		1号棟		6		S61		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		2号棟		2		S61		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		3号棟		2		S61		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		4号棟		6		S62		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		5号棟		2		S62		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		6号棟		2		S62		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		7号棟		2		S62		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		無				
		外部仕上げ		屋根		現在		鉄板				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		H19～20 ※1						
						変更前												改善		—						
				外壁		現在		杉板				変更年				外壁		修繕		H19～20 ※1						
						変更前												改善		—						
		耐震診断結果		耐震診断の実施		—																				
				躯体の安全性の判定		—																				
住戸属性		住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積 (㎡)		バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴							備考または特記事項						
										手すり			廊下幅		段差		年度		概要							
		1号棟		3LDK		6		66.9		×			×		×											
		2号棟		3LDK		2		65.8		×			×		×											
		3号棟		3LDK		2		65.8		×			×		×											
		4号棟		3LDK		6		66.9		×			×		×											
		5号棟		3LDK		2		65.8		×			×		×											
		6号棟		3LDK		2		65.8		×			×		×											
7号棟		3LDK		2		65.8		×			×		×													

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	16 県営追分長沼住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			



配置図

用地概要

建設地 1、2、3号棟
南秋田郡天王町天王字上北野4-256

4、5、6、7号棟
南秋田郡天王町天王字長沼144-118

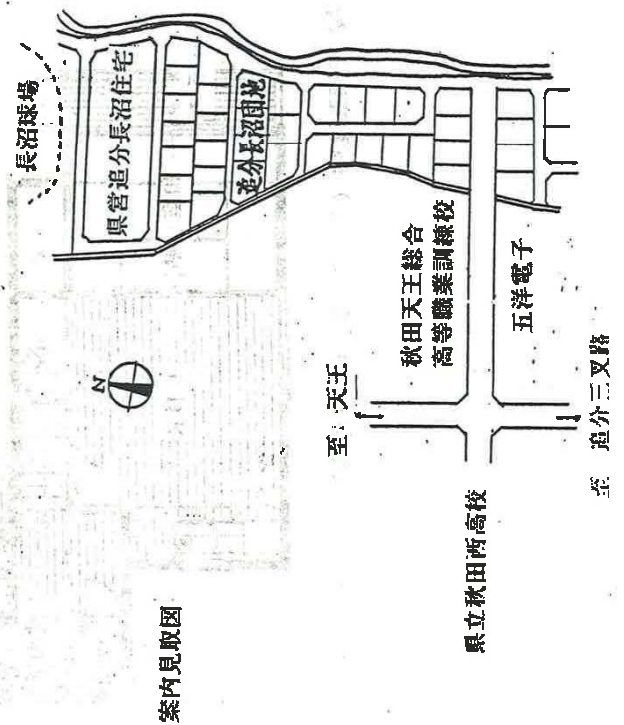
建設戸数 22戸（第1種公営住宅）

建築物概要

住棟 木造2階建（7棟）、物置・駐車場付

住戸構成 3LDK 69.40㎡（1、4号棟）
3LDK 68.99㎡（2、3、5、6、7号棟）

県営追分長沼住宅



案内見取図



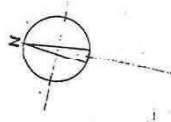
秋田県住宅供給公社

工事名
県営住宅造分長沼園地建設工事

設計
J 建築

型式
平面図

図番
8



聖・次郎、小豆鹿、松、樹、園、遊、園、仕、口、理、シ、マ、ス、カ、



住宅専用面積	65.8
--------	------

45012 (589)
7

姓名 廖營生 宅地外長沼團地建設工事

2.3号棟.
平面図。



恒利

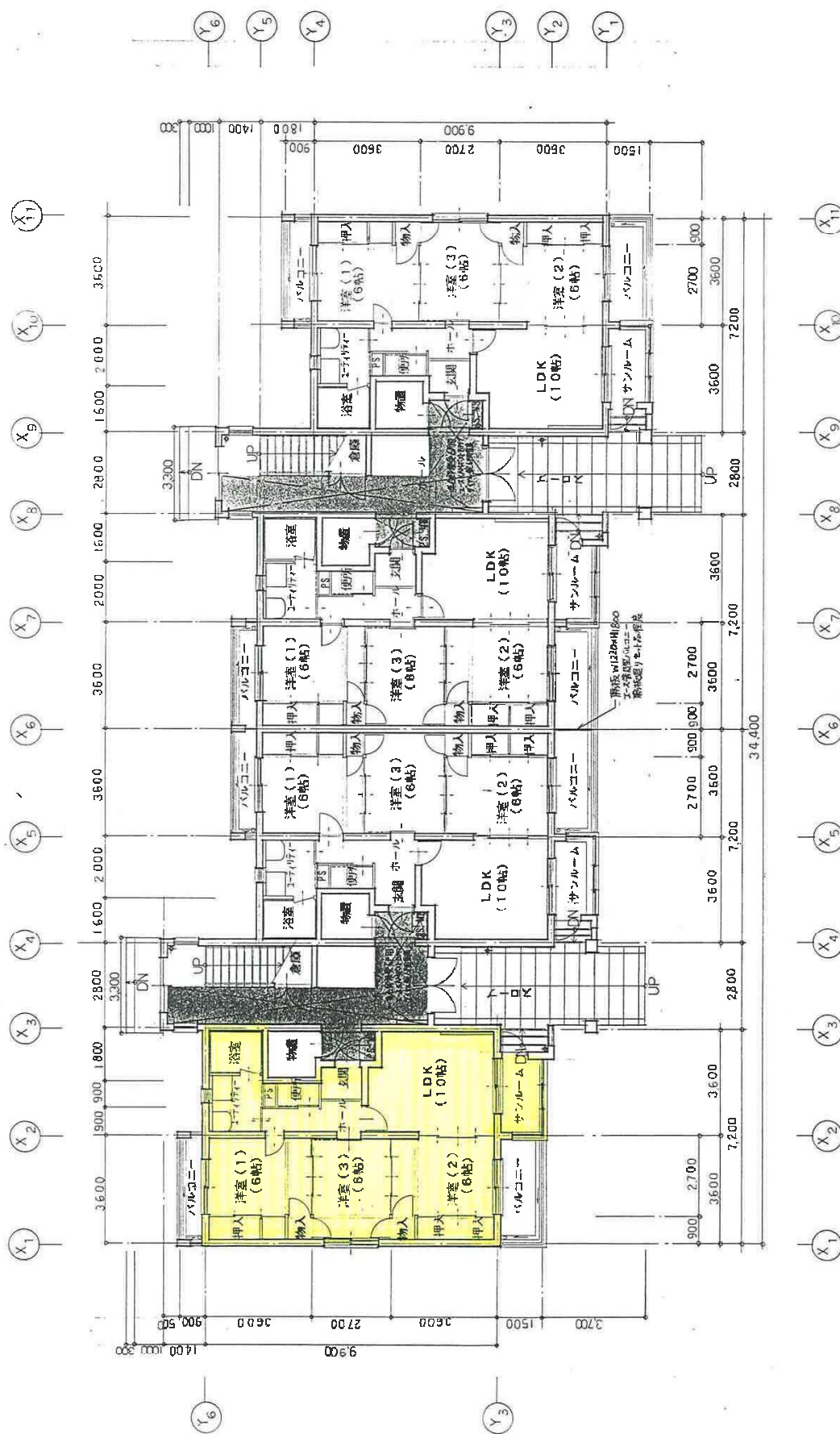
2

13

圖番

住宅分類		普通県営住宅				団地名		17 県営梵天住宅																				
団地属性	所在地		由利本荘市東梵天				外観								画像データ		備考または特記事項											
	管理戸数等		棟数		4		戸数								50			写真										
			応募倍率		7.5倍																							
	住戸タイプ別		2K				4DK											アクセス道路										
			3K				1LDK								2			エントランス										
			2DK				2LDK								4			住棟1										
			3DK				3LDK								44			住棟2										
	建設概要		建設年度		H8～10 年										1996～1998 年			集会所										
					住宅区分		耐火											構造		RC		駐車場						
	敷地概要		敷地面積		11027.2㎡										周辺の概要				児童遊園									
			土地の形状		平坦																							
	取付道路		道路状況		北側		約6m														図面							
			接続状況		隣接																							
	法規制		用途地域		第二種中高層住居専用地域										団地内配置図													
			容積率		200%										間取り													
建ぺい率			60%																									
DID地区			内																									
共同施設		集会所		無																								
		駐車場		有																								
		児童遊園		無																								
ブロック属性		ブロック名		梵天												備考または特記事項												
		供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴																
		給水方式		受水槽		自転車置き場等		有		年度		概要		年度				点検結果の概要										
		排水方式		公共下水		物置		有				H22.11.16		建物躯体の鉄筋コンクリートにひびは経過観察 地下室の浸水は経過観察。浸水箇所、原因不明。 都市ガス配管があり、由利本荘市ガス水道局で検査 (1回/年)。														
		ガス方式		都市ガス		ゴミ置き場		有																				
		電気方式		東北電力																								
		TV方式		地デジ																								
		住棟属性		住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数				EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考
1				12		H8		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		有						
2				14		H9		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		有						
3				12		H9		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		有						
4				12		H10		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		有						
外部仕上げ				屋根		現在		アスファルト防水				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		—								
						変更前												改善		—								
				外壁		現在		コンクリート打ち放し吹付けタイル				変更年						外壁		修繕		—						
						変更前														改善		—						
耐震診断結果				耐震診断の実施		—																						
				躯体の安全性の判定		○																						
住戸属性		住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積 (㎡)		バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴											備考または特記事項				
										手すり			廊下幅			段差			年度		概要							
		1		3LDK		12		69.5		○			×			×												
		2		1LDK		2		47.6		○			×			×												
		2		2LDK		4		62.0		○			×			×												
		2		3LDK		8		70.1		○			×			×												
		3		3LDK		12		70.0		○			×			×												
4		3LDK		12		70.0		○			×			×														

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	17 県営梵天住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			



オートビルト 窓枠断米：長機標準型（バルコニー・バルコニー）



県営住宅 天田地産 竣工 第

機式分付 コスモス設計
管理費 177796円

1/100 H8.11

図

面

平

一

第

二

第

二

第

二

第

二

第

二

第

二

第

二

第

二

第

A-9

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

11

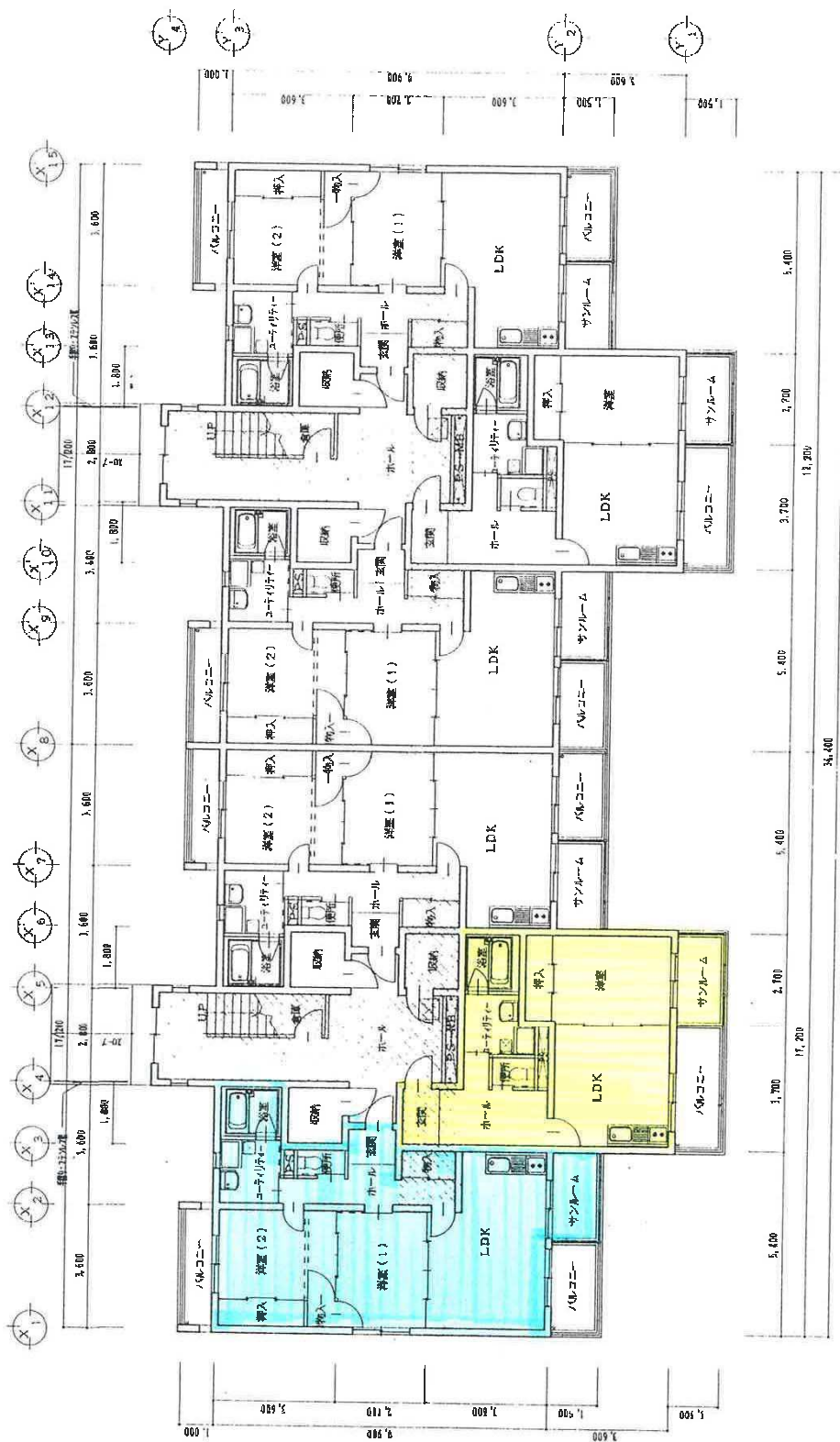
11

11

11

11

11



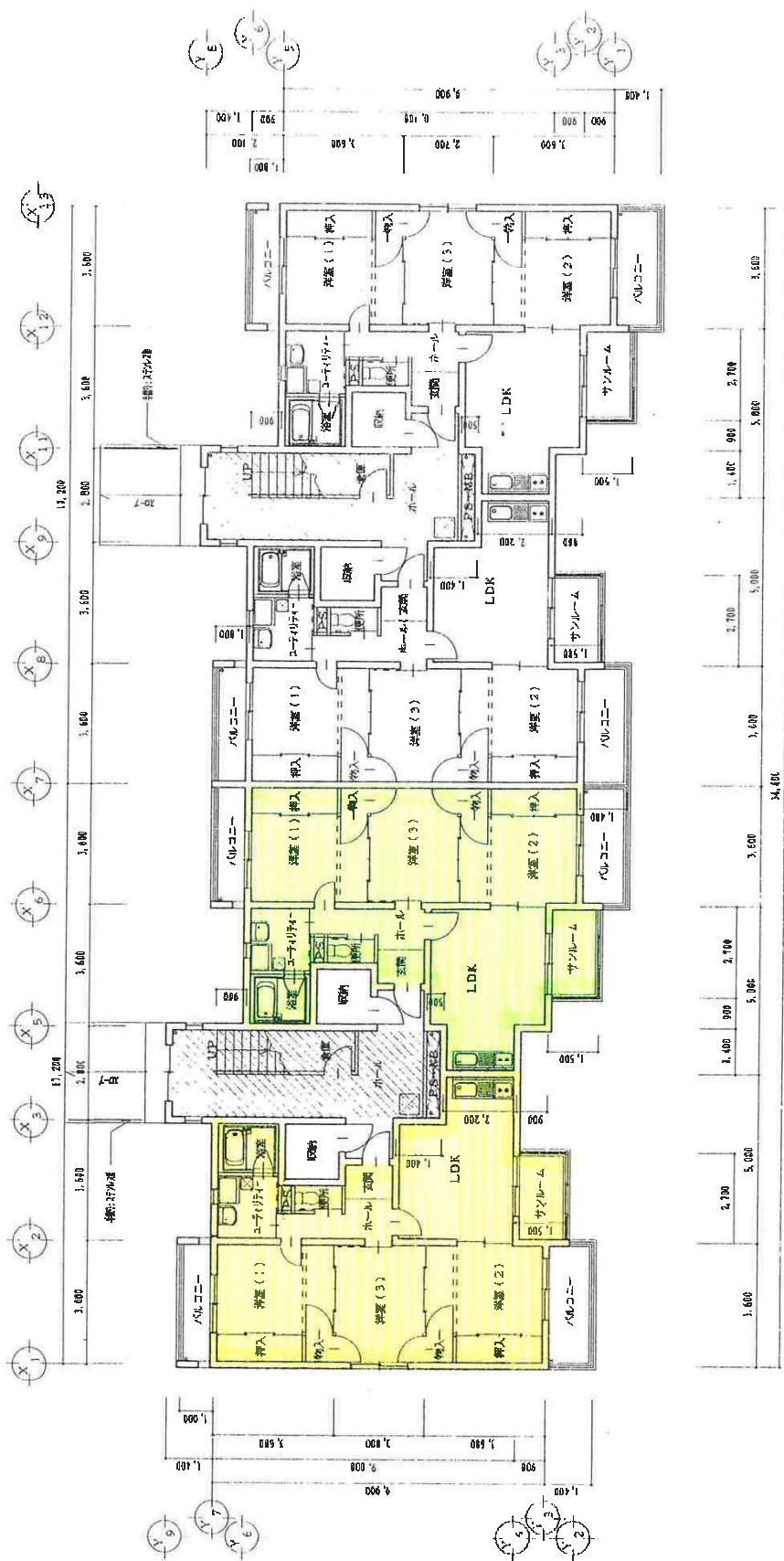
——F&Bポイント 有効期限＝1200以上

	東營住宅地天田湖建築工事 (2号棟) X E 6 2-07		1	附 平 面 図	V100	H9.11	様式第 1 号 設計 建築士 190号 第 1 号			A-9



配線図用ハッチについては、2、3階の張り付け位置は異なるようにすること。



A-10			株式會社三ノ王入發計 （佐賀縣）〒828-0202 佐賀市佐賀1-1-1 1F			A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10	A-10
------	---	---	--	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------







下部ビルト 有効H=1200mm

A-9																													
A-9																													



住宅分類		普通県営住宅				団地名		18 県営高森住宅										
団地属性	所在地	にかほ市金浦字高森				外観										画像データ		備考または特記事項
	管理戸数等	棟数	8	戸数	20											写真		
	応募倍率	-														アクセス道路		
	住戸タイプ別	2K		4DK												エントランス		
		3K		1LDK												住棟1		
		2DK		2LDK		住棟2												
		3DK		3LDK	20	集会所												
	建設概要	建設年度	H2～3 年				駐車場											
			1990～1991 年				児童遊園											
	住宅区分	木造	構造	W														
	敷地概要	敷地面積	5297.9㎡						図面									
		土地の形状	平坦						団地内配置図									
	取付道路	道路状況	東、南、西側 約5m				周辺の概要		間取り									
		接続状況	隣接															
法規制	用途地域	指定なし																
	容積率	200%																
	建ぺい率	70%																
	DID地区	外																
共同施設	集会所	無																
	駐車場	無																
	児童遊園	無																
ブロック属性	ブロック名	高森													備考または特記事項			
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				一部建物躯体の基礎コンクリートの修繕、外装仕上げ材の塗装、軒天は劣化部を撤去の上貼り替え、14号棟の戸ガラス取り替えが必要 屋根屋上面、屋根ふき材等の一部取り換え、修繕が必要 一部機器・工作物、構造体へのビス取り付けが必要					
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要								
	排水方式	公共下水	物置	有														
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有														
	電気方式	東北電力																
	TV方式	地デジ																
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備		修繕・改善履歴備考	備考または特記事項			
1-1		2	H2	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-2		2	H2	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-3		2	H3	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-4		2	H3	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-5		3	H2	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-6		3	H2	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-7		3	H3	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
1-8		3	H3	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	無							
外部仕上げ		屋根	現在	瓦				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	—						
			変更前								改善	—						
		外壁	現在	杉板				変更年		外壁	修繕	H18～19(全棟)						
			変更前								改善	—						
耐震診断結果		耐震診断の実施		—														
		躯体の安全性の判定		—														
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴				備考または特記事項						
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要									
	1-1	3LDK	2	67.0	×	×	×											
	1-2	3LDK	2	67.0	×	×	×											
	1-3	3LDK	2	67.0	×	×	×											
	1-4	3LDK	2	67.0	×	×	×											
	1-5	3LDK	3	67.0	×	×	×											
	1-6	3LDK	3	67.0	×	×	×											
	1-7	3LDK	3	67.0	×	×	×											
1-8	3LDK	3	67.0	×	×	×												

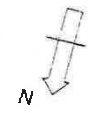
住宅分類	普通県営住宅	団地名称	18 県営高森住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			

12(2) 13(2)




景宮高森住宅


景宮住宅予定地





	進上料 1000000
一	精進 15 45000 25000
二	精進 15 45000 25000
<input checked="" type="checkbox"/>	精進 15 45000 25000

[illegible][illegible]

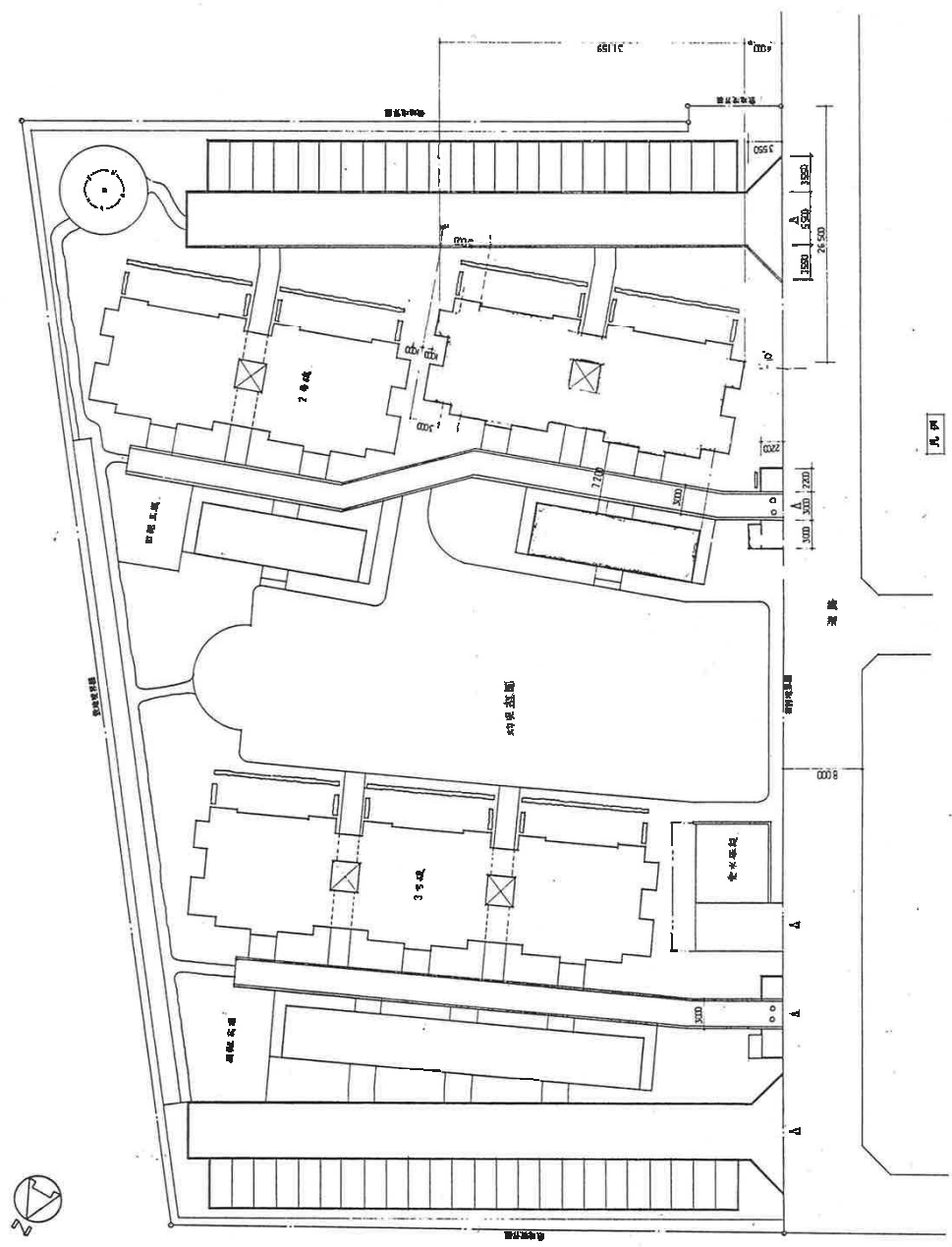
住宅分類		普通県営住宅			団地名		19 県営船場町住宅																		
団地属性	所在地		大仙市大曲船場町二丁目				外観								画像データ		備考または特記事項								
	管理戸数等		棟数		3		戸数								48			写真							
			応募倍率		4.4倍																				
	住戸タイプ別		2K				4DK											アクセス道路							
			3K				1LDK											エントランス							
			2DK		8		2LDK											住棟1							
			3DK		40		3LDK											住棟2							
	建設概要		建設年度		H3～5 年										集会所										
					1991～1993 年						駐車場														
	敷地概要		敷地面積		7843.4㎡						児童遊園														
					土地の形状		平坦																		
	取付道路		道路状況		南西側		約8m				周辺の概要														
			接続状況		隣接																				
	法規制		用途地域		第一種中高層住居専用地域																				
			容積率		200%																				
建ぺい率			60%																						
DID地区			外																						
共同施設		集会所		無																					
		駐車場		有																					
		児童遊園		無																					
ブロック属性	ブロック名		船場町												備考または特記事項										
	供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴														
	給水方式		受水槽		自転車置き場等		有		年度		概要		年度			点検結果の概要									
	排水方式		公共下水		物置		有				H23.10.28		問題なし												
	ガス方式		プロパン		ゴミ置き場		有																		
	電気方式		東北電力																						
	TV方式		地デジ																						
	住棟属性	住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考	
1		12		H3		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		無					
2		12		H4		耐火		RC		3		無		有		有		洋水洗		無					
3		24		H5		耐火		RC		4		無		有		有		洋水洗		無					
外部仕上げ		屋根		現在		アスファルト防水						変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		—					
				変更前														改善		—					
		外壁		現在		コンクリート打ち放し吹付けタイル						変更年				外壁		修繕		H20～22 ※1					
				変更前														改善		—					
耐震診断結果		耐震診断の実施		—																					
		躯体の安全性の判定		○																					
住戸属性	住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積 (㎡)		バリアフリー仕様				修繕・改善・点検履歴								備考または特記事項				
									手すり		廊下幅		段差		年度		概要								
	1		2DK		2		63.7		○		×		○												
	1		3DK		10		70.5		○		×		○												
	2		2DK		2		63.7		○		×		○												
	2		3DK		10		70.5		○		×		○												
	3		2DK		4		63.7		○		×		○												

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	19 県営船場町住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			



案內圖

建築基準法に準ずる面積表 (㎡)			
敷地面積	7843.39		
建坪	7843.39	建築面積	床面積
1F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
2F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
3F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
4F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
5F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
6F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
7F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
8F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
9F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
10F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
11F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
12F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
13F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
14F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
15F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
16F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
17F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
18F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
19F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
20F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
21F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
22F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
23F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
24F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
25F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
26F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
27F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
28F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
29F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
30F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
31F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
32F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
33F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
34F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
35F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
36F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
37F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
38F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
39F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
40F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
41F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
42F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
43F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
44F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
45F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
46F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
47F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
48F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
49F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
50F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
51F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
52F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
53F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
54F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
55F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
56F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
57F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
58F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
59F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
60F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
61F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
62F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
63F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
64F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
65F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
66F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
67F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
68F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
69F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
70F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
71F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
72F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
73F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
74F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
75F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
76F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
77F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
78F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
79F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
80F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
81F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
82F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
83F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
84F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
85F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
86F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
87F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
88F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
89F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
90F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
91F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
92F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
93F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
94F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
95F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
96F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
97F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
98F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
99F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46
100F 坪	RC 建. 3F	327.76	915.46



凡例

図例：市街地整備事業地区

配設図 1/300

今回工事箇所面積表 (㎡)			
棟	A: 11戸棟	B: 4戸棟	C: 2戸棟
建築面積	327.76	92.34	3.00
床面積	255.12	77.76	3.00
1階	255.12	77.76	3.00
2階	310.01		
3階	310.01		
延	915.46	77.76	2.00
延			917.22

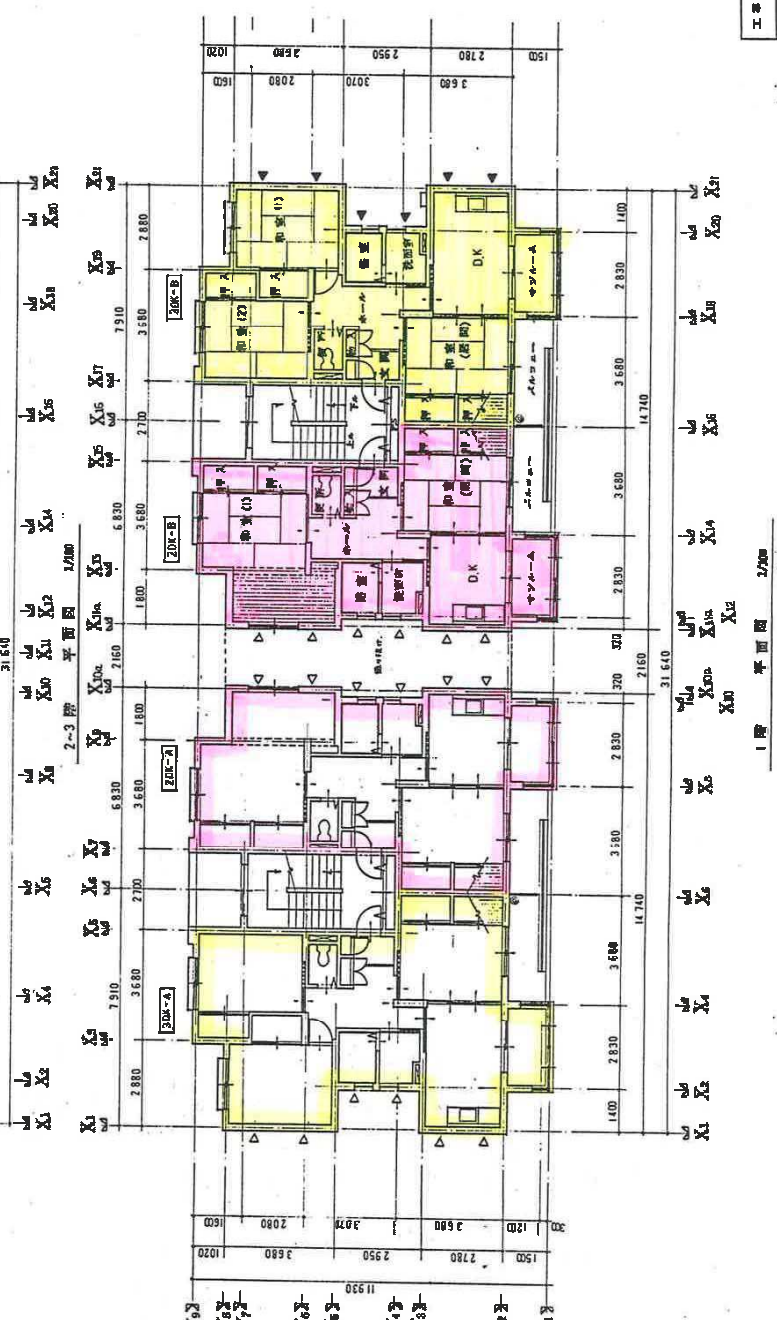
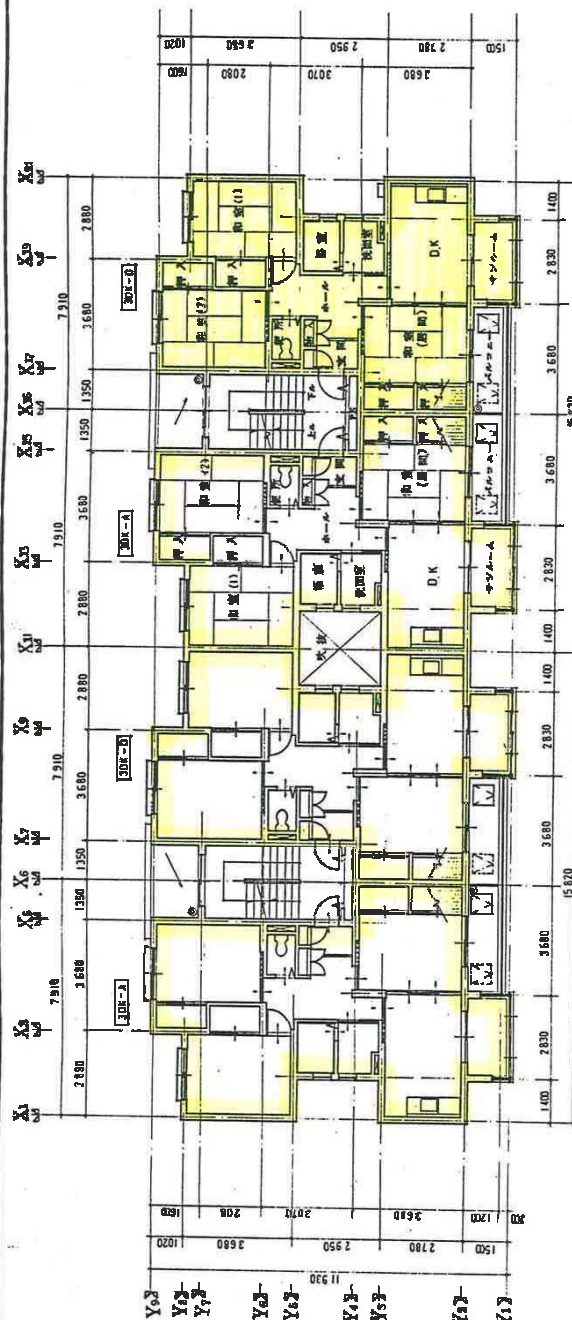
工事番号	県営住宅新築用地	図例	市街地整備事業地区	配設図
年月日	令和元年	図例	市街地整備事業地区	配設図
設計者	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	図例	市街地整備事業地区	配設図
監理者	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	図例	市街地整備事業地区	配設図
施工者	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	図例	市街地整備事業地区	配設図



住居コード	船場		
団地名	1~3号棟		
住居番号			
住居番号			
建設年度			
構造, 区分	耐火 3DK-A, 3DK-B		
住戸専用面積	70.5		
床面積計算表			
1	3,680	2,880	10,594
2	2,950	2,830	8,345
3	2,780	4,230	11,759
4	4,700	3,680	17,296
5	2,050	2,330	4,775
6	3,680	3,880	13,542
7	0,000	0,000	0,000
8	0,000	0,000	0,000
9	0,000	0,000	0,000
計	15,000	2,830	4,245
規模係数			1.0071





住居コード	船場		
団地名	1〜3号棟		
住居番号			
住居番号			
建設年度			
構造、タイプ	耐火 2DK-A, 2DK-B		
住戸専用面積	63.5		
床面積計算表			
1	4,700	3,680	17,2960
2	2,050	2,330	4,7765
3	3,680	3,880	13,5424
4	3,680	1,800	6,6240
5	2,950	2,830	8,3485
6	2,780	3,150	8,7570
7	0,000	0,000	0,0000
8	0,000	0,000	0,0000
9	0,000	0,000	
計	15,000	2,830	4,2450
サン			63,589
規模係数			0.9071

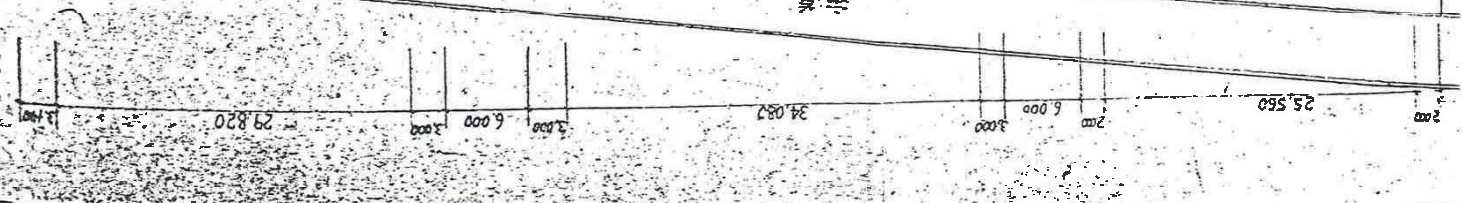
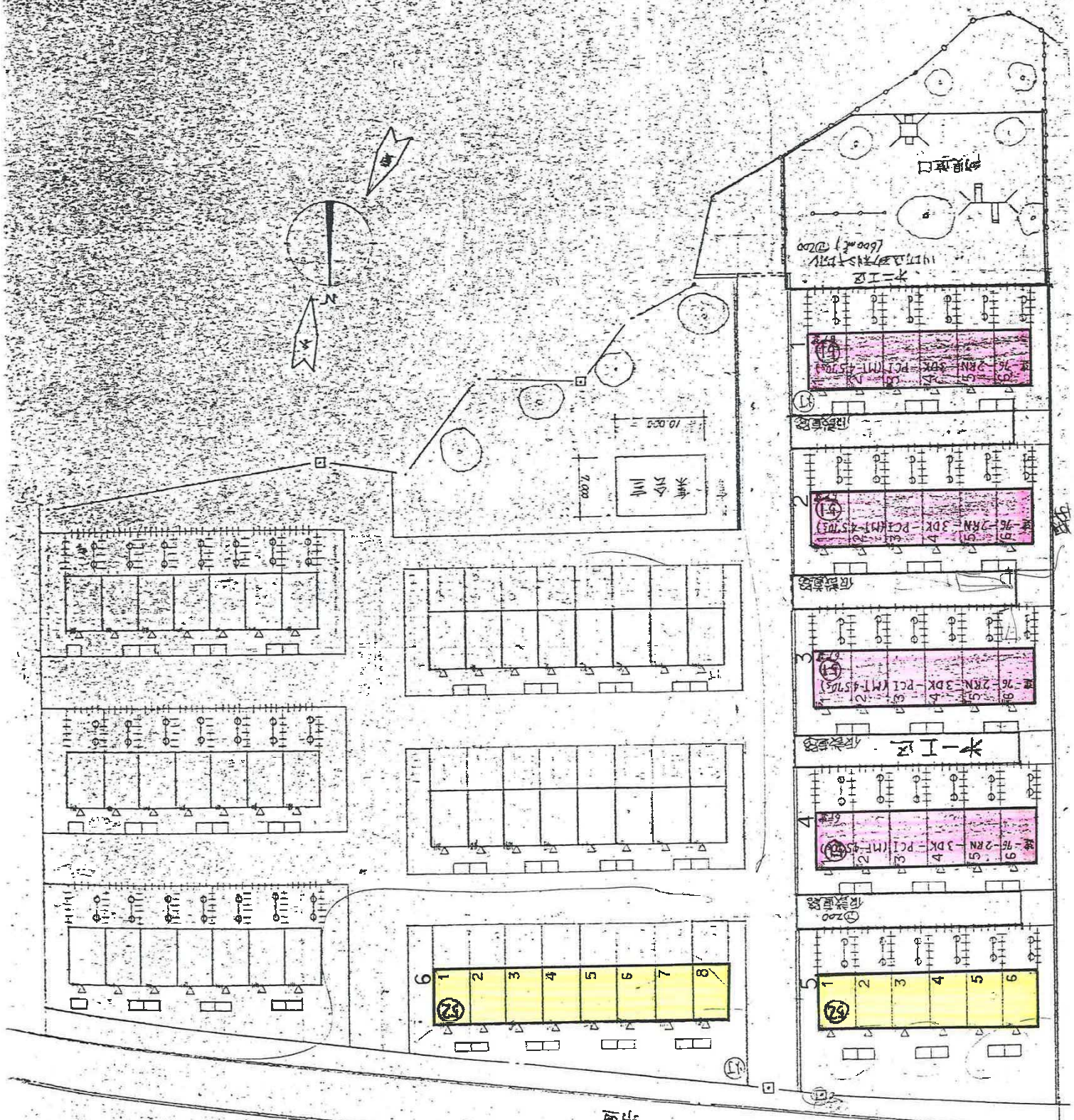
見解
D 建築士 1000 1000 1000
D 建築士 1000 1000 1000

工事名	船場住宅建設計画	図面名	平面図
年	月	日	図
設計者	建築士	図	A-1
監理者	建築士	図	A-1
施工者	建築士	図	A-1



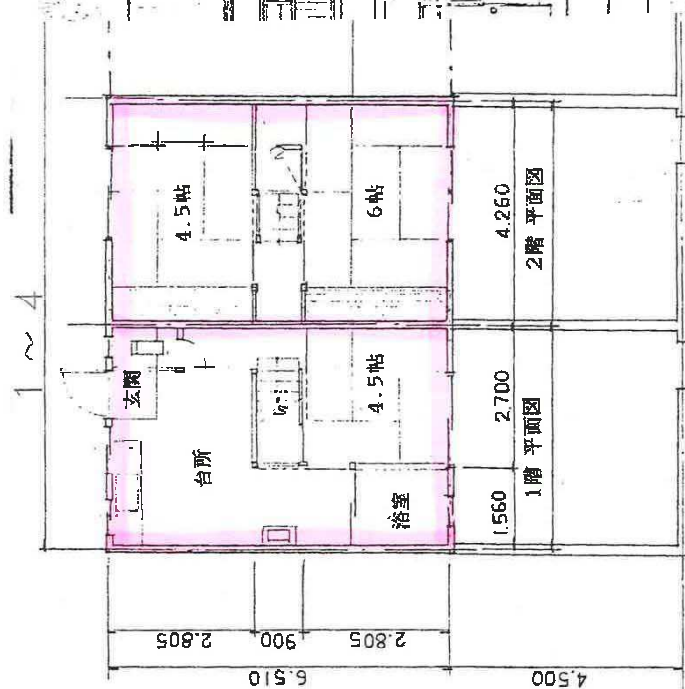
住宅分類		普通県営住宅			団地名称		20 県営吉沢住宅									
団地属性	所在地	横手市睦成字吉沢上台			外観									画像データ	備考または特記事項	
	管理戸数等	棟数	6	戸数	38	写真										
		応募倍率	-													
	住戸タイプ別	2K		4DK										アクセス道路		
		3K		1LDK										エントランス		
		2DK		2LDK										住棟1		
		3DK	38	3LDK		住棟2										
	建設概要	建設年度	S51～52 年			集会所										
			1976～1977 年											駐車場		
	住宅区分	準耐火(簡二)	構造	PC	児童遊園											
		敷地概要	敷地面積	4973.5㎡												
	土地の形状	平坦			図面											
		取付道路	道路状況	北側		約6m	周辺の概要 									
	法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域													
容積率		60%														
建ぺい率		40%														
DID地区		外														
共同施設		集会所	無													
	駐車場	無														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	吉沢												備考または特記事項		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設			修繕・改善履歴				点検履歴						
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	くみ取り	物置	有					H23.10.28	問題なし						
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考		備考または特記事項	
1		6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
2		6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
3		6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
4		6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
5		6	S52	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
6		8	S52	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋汲取	無					
外部仕上げ		屋根	現在	鉄板				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H22				
			変更前								改善	—				
		外壁	現在	PC版吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	H22				
			変更前								改善	—				
耐震診断結果		耐震診断の実施		実施												
		躯体の安全性の判定		○												
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴				備考または特記事項				
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	1	3DK	6	55.4	×	×	×									
	2	3DK	6	55.4	×	×	×									
	3	3DK	6	55.4	×	×	×									
	4	3DK	6	55.4	×	×	×									
	5	3DK	6	58.1	×	×	×									
	6	3DK	8	58.1	×	×	×									

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	20 県営吉沢住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			



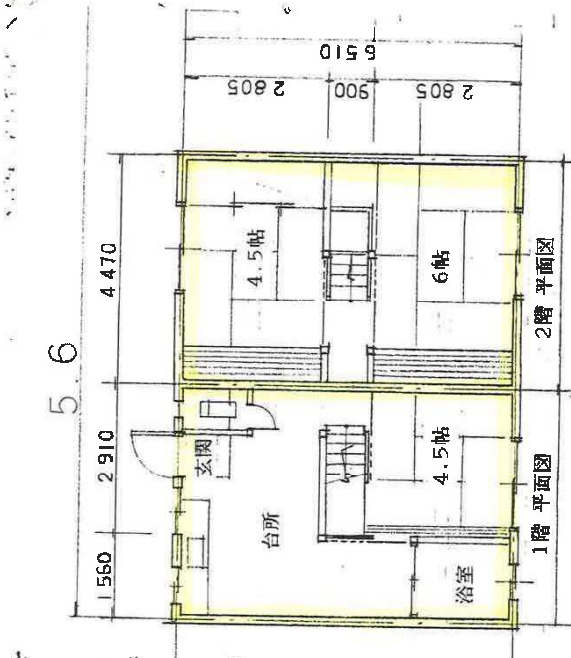
住居コード	吉沢
団地名	1～4
住棟番号	
住居番号	
建設年度	
構造タイプ	
住戸専用面積	55.4

床面積計算表			
1	6.5100	4.2600	27.7326
2	6.5100	4.2600	27.7326
3	0.0000	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000	0.0000
計			55.47
規模係数			0.7914



住居コード	吉沢	58.1
団地名	5,6	
住居番号		
住居番号		
建設年度		
構造タイプ		
住戸専用面積		

床面積計算表			
1	6.5100	4.4700	29.0997
2	6.5100	4.4700	29.0997
3	0.0000	0.0000	0.0000
4	0.0000	0.0000	0.0000
5	0.0000	0.0000	0.0000
6	0.0000	0.0000	0.0000
7	0.0000	0.0000	0.0000
8	0.0000	0.0000	0.0000
9	0.0000	0.0000	0.0000
計			58.199
規模係数			0.83

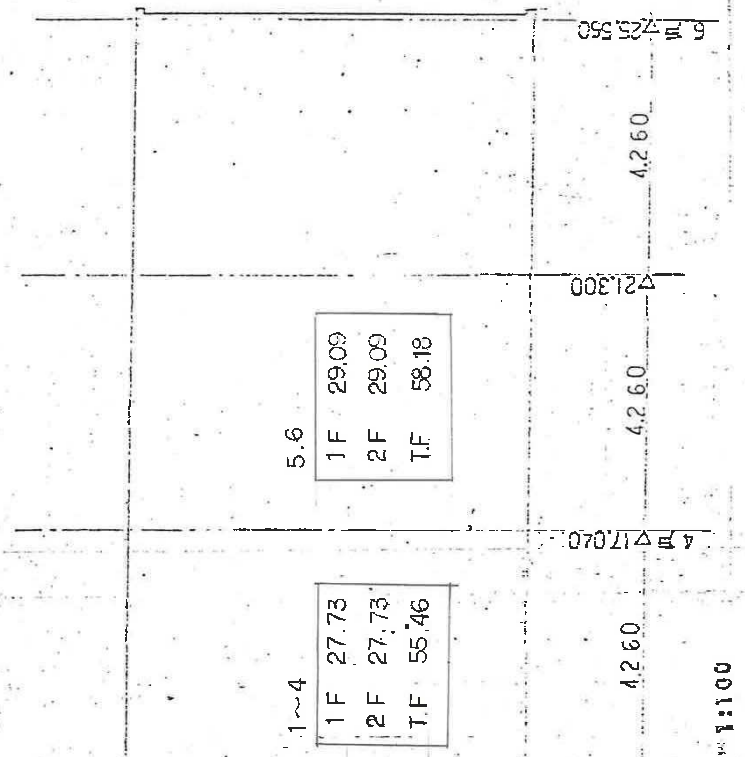


水洗用

非水洗用

水洗用
非水洗用

北立面図 1:100



吉沢住宅

住宅分類	普通県営住宅					団地名称	21 県営朝日が丘住宅									
団地属性	所在地		横手市朝日が丘三丁目				外観						画像データ	備考または特記事項		
	管理戸数等	棟数	8	戸数	64		写真									
		応募倍率	4.0倍													
	住戸タイプ別	2K		4DK												
		3K		1LDK												
		2DK	24	2LDK												
		3DK		3LDK	40											
	建設概要	建設年度	S57～59		年											
			1982～1984		年											
		住宅区分	耐火	構造	RC											
	敷地概要	敷地面積	9054.6㎡													
		土地の形状	北東へなだらかに傾斜													
	取付道路	道路状況	四方	約5m		周辺の概要										
		接続状況	隣接													
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域													
容積率		200%														
建ぺい率		60%														
DID地区		外														
共同施設	集会所	有														
	駐車場	有														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	朝日ガ丘 <th>備考または特記事項</th>										備考または特記事項				
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴			点検履歴								
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有 <th>年度</th> <th>概要</th> <th>年度</th> <th colspan="2">点検結果の概要</th>	年度			概要	年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有 <td rowspan="4">H19</td> <td rowspan="4">下水道切替改善</td> <td rowspan="4">H23.10.28</td> <td colspan="2" rowspan="4">問題なし</td>	H19			下水道切替改善	H23.10.28	問題なし						
	ガス方式	プロパン	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														

住宅分類	普通県営住宅			団地名称	21 県営朝日が丘住宅									
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項	
	1	9	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	2	9	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	3	7	S57	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	4	7	S58	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	5	9	S58	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	6	7	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	7	7	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	8	9	S59	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無			
	外部仕上げ	屋根	現在	アスファルト防水					変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕		H9～11(形跡あり)
			変更前									改善		—
		外壁	現在	コンクリート打ち放し吹付けタイル					変更年		外壁	修繕		—
			変更前									改善		H21
	耐震診断結果	耐震診断の実施		—										
		躯体の安全性の判定		○										
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項	
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要					
	1	2DK	2	55.9	×	○	×							
	1	2DK	1	56.2	×	○	×							
	1	3LDK	2	73.2	×	○	×							
	1	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	2	2DK	2	55.9	×	○	×							
	2	2DK	1	56.2	×	○	×							
	2	3LDK	2	73.2	×	○	×							
	2	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	3	2DK	2	55.9	×	○	×							
	3	2DK	1	56.2	×	○	×							
	3	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	4	2DK	2	55.9	×	○	×							
	4	2DK	1	56.2	×	○	×							
	4	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	5	2DK	2	55.9	×	○	×							
	5	2DK	1	56.2	×	○	×							
	5	3LDK	2	73.2	×	○	×							
	5	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	6	2DK	2	55.9	×	○	×							
	6	2DK	1	56.2	×	○	×							
	6	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	7	2DK	2	55.9	×	○	×							
	7	2DK	1	56.2	×	○	×							
	7	3LDK	4	76.4	×	○	×							
	8	2DK	2	55.9	×	○	×							
	8	2DK	1	56.2	×	○	×							
	8	3LDK	2	73.2	×	○	×							
	8	3LDK	4	76.4	×	○	×							

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	21 県営朝日が丘住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所		駐車場	
			

県営朝日ヶ丘住宅

建設年度	S57	S58	S59	S60	小計
県営	25	16	23		64
棟番号	1～3	4、5	6～8		1～8
市営	14	14	16	20	64
棟番号	1、2	3、4	5、6	7、8	1～8
合計	39	30	39	20	128



県営住宅
市営住宅

住居コード	南朝日カ丘
団地名	
住居番号	
住居番号	
建設年度	
構造、タイプ	耐火 C
住戸専用面積	56.2

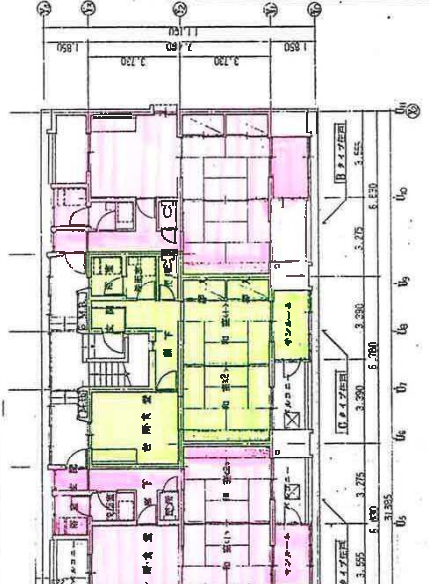
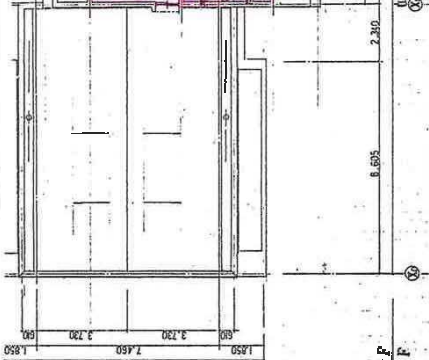
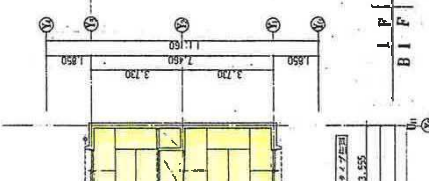
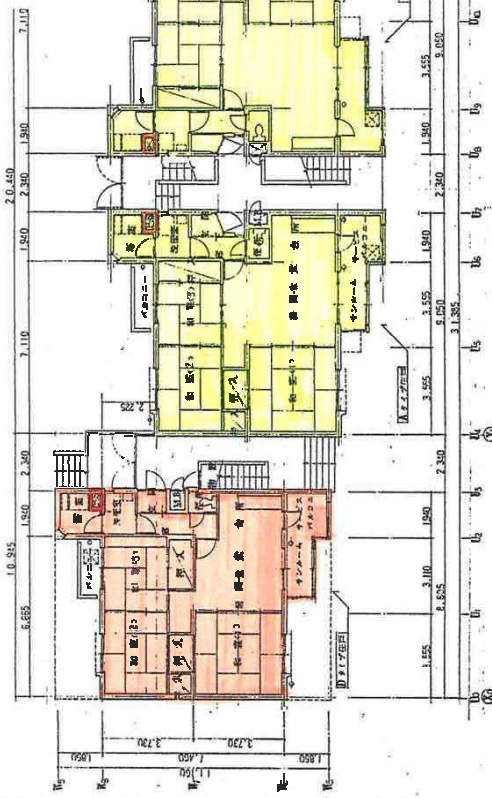
1	住戸専用	51.646
2		0.000
3		0.000
4		0.000
5		0.000
6		0.000
7		0.000
8		0.000
9		0.000
10		0.000
サ		2.885
ン		1.610
計		56.29
規模係数		0.8028

住居コード	南朝日カ丘
団地名	
住居番号	
住居番号	
建設年度	
構造、タイプ	耐火 B
住戸専用面積	55.9

1	住戸専用	51.6850
2		0.0000
3		0.0000
4		0.0000
5		0.0000
6		0.0000
7		0.0000
8		0.0000
9		0.0000
10		0.0000
サ		2.6400
ン		1.6100
計		55.935
規模係数		0.7985

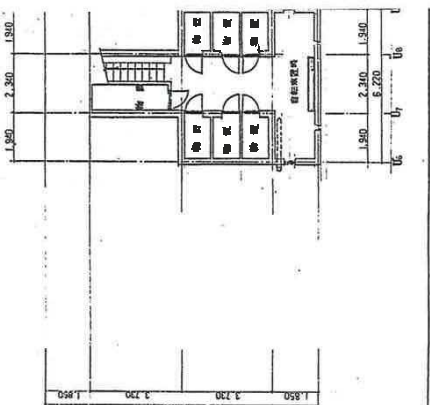
住居コード	南朝日カ丘
団地名	
住居番号	
住居番号	
建設年度	
構造、タイプ	耐火 A
住戸専用面積	76.4

1	住戸専用	69.3360
2		0.0000
3		0.0000
4		0.0000
5		0.0000
6		0.0000
7		0.0000
8		0.0000
9		0.0000
10		0.0000
サ		1.9400
ン		1.2200
計		76.44
規模係数		1.0914



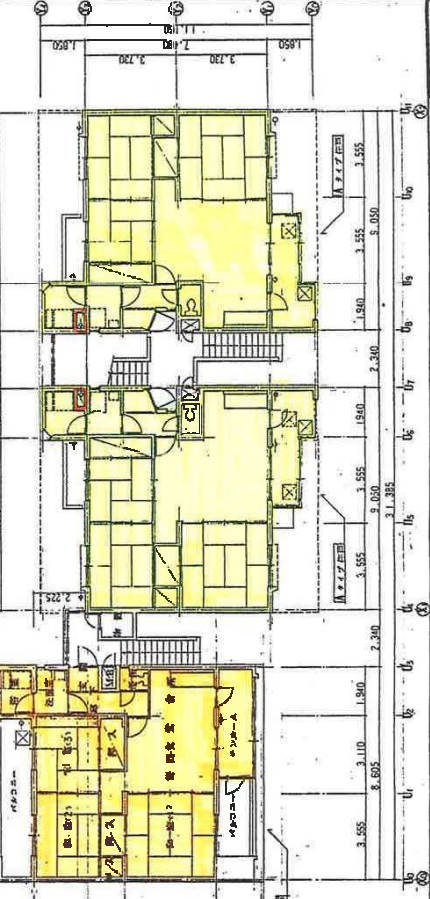
住居コード	南朝日カ丘
団地名	
住居番号	
住居番号	
建設年度	
構造、タイプ	耐火 D
住戸専用面積	73.2

1	住戸専用	66.7440
2		0.0000
3		0.0000
4		0.0000
5		0.0000
6		0.0000
7		0.0000
8		0.0000
9		0.0000
10		0.0000
サ		1.8500
ン		1.2200
計		73.27
規模係数		1.0457



住居コード	南朝日カ丘
団地名	
住居番号	
住居番号	
建設年度	
構造、タイプ	耐火 E
住戸専用面積	73.3

1	住戸専用	66.3600
2		0.0000
3		0.0000
4		0.0000
5		0.0000
6		0.0000
7		0.0000
8		0.0000
9		0.0000
10		0.0000
サ		1.6100
ン		4.3500
計		73.364
規模係数		1.0471





南朝日カ丘
 耐火 A
 住戸専用面積
 76.4

南朝日カ丘
 耐火 B
 住戸専用面積
 55.9

南朝日カ丘
 耐火 C
 住戸専用面積
 56.2

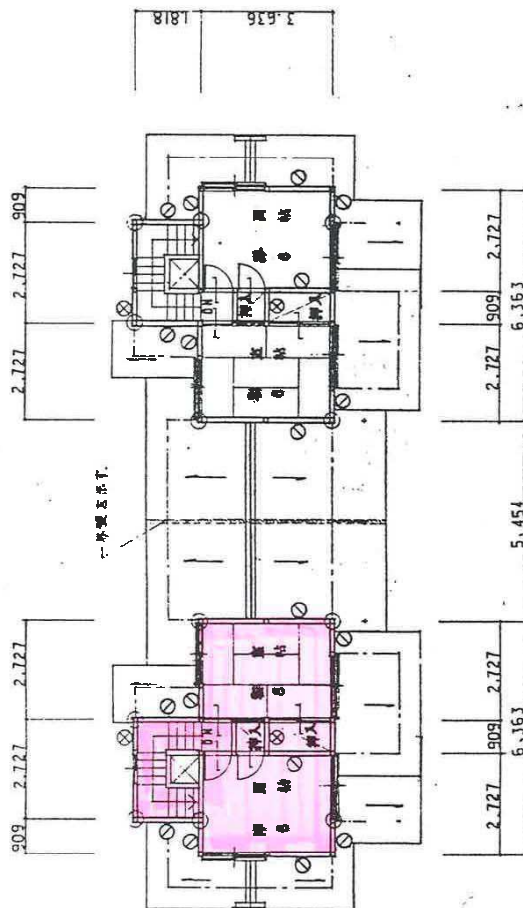
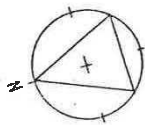
南朝日カ丘
 耐火 D
 住戸専用面積
 73.2

南朝日カ丘
 耐火 E
 住戸専用面積
 73.3

住宅分類		普通県営住宅				団地名		22 県営倉内住宅																			
団地属性	所在地		湯沢市倉内字三ツ田、宇熊ノ堂				外観									画像データ		備考または特記事項									
	管理戸数等		棟数		22		戸数									50			写真								
			応募倍率		-														アクセス道路								
	住戸タイプ別		2K				4DK												エントランス								
			3K				1LDK												住棟1								
			2DK				2LDK												住棟2								
			3DK				3LDK									50			集会所								
	建設概要		建設年度		H5～7 年											駐車場											
					1993～1995 年											児童遊園											
	敷地概要		敷地面積		12000.0㎡																						
			土地の形状		平坦																						
	取付道路		道路状況		南、西側		約9m									周辺の概要											
			接続状況		隣接																						
	法規制		用途地域		無指定																						
			容積率		200%																						
建ぺい率			70%																								
DID地区			外																								
共同施設		集会所		無																							
		駐車場		有																							
		児童遊園		無																							
ブロック属性		ブロック名		倉内												備考または特記事項											
供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴																	
		給水方式		直結		自転車置き場等		有		年度		概要				年度		点検結果の概要									
		排水方式		浄化槽		物置		有		H23.10.28		問題なし															
		ガス方式		プロパン		ゴミ置き場		有																			
		電気方式		東北電力																							
		TV方式		地デジ																							
住棟属性		住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考		備考または特記事項	
		1		3		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		2		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		3		3		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		4		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		5		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		6		3		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		7		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		8		3		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		9		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		10		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		11		2		H5		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		12		2		H6		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		13		2		H6		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		14		3		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		15		2		H6		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		16		2		H6		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		17		2		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		18		2		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		19		2		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		20		2		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		21		2		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		22		3		H7		木造		W		2		無		有		有		洋水洗		有					
		外部仕上げ		屋根		現在		鉄板				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		—							
						変更前												改善		—							
				外壁		現在		サイディング				変更年		外壁		修繕		H19～20(全棟)									
						変更前										改善		—									
		耐震診断結果		耐震診断の実施		—																					
				躯体の安全性の判定		—																					

住宅分類	普通県営住宅		団地名称	22 県営倉内住宅						
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴		備考または特記事項
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要	
	1	3LDK	3	72.1	×	×	×			
	2	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	3	3LDK	3	72.1	×	×	×			
	4	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	5	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	6	3LDK	3	72.1	×	×	×			
	7	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	8	3LDK	3	72.1	×	×	×			
	9	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	10	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	11	3LDK	2	72.1	×	×	×			
	12	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	13	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	14	3LDK	3	76.2	×	×	×			
	15	3LDK	2	76.2	×	×	×			
	16	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	17	3LDK	2	76.2	×	×	×			
	18	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	19	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	20	3LDK	2	75.8	×	×	×			
	21	3LDK	2	76.2	×	×	×			
	22	3LDK	3	76.2	×	×	×			

住宅分類	普通県営住宅	団地名称	22 県営倉内住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			



2階平面図

住居コード	倉内
団地名	1,2,3,4,5,7,11号棟
住居番号	5
建設年度	木造 S-2 S-3
構造	72.1
住戸専用面積	
1	1.8180
2	2.7270
3	0.9090
4	0.9090
5	1.8180
6	0.9090
7	5.4540
8	3.6360
9	0.9090
10	3.6360
11	1.8180
12	0.9090
計	72.162
規模係数	1.03

凡例

①: 延在

②: 昇降道

③: 7.11昇降道

④: 昇降道の②

⑤: 昇降道の③

⑥: 昇降道の④

⑦: 昇降道の⑤

⑧: 昇降道の⑥

⑨: 昇降道の⑦

⑩: 昇降道の⑧

⑪: 昇降道の⑨

⑫: 昇降道の⑩

⑬: 昇降道の⑪

⑭: 昇降道の⑫

⑮: 昇降道の⑬

⑯: 昇降道の⑭

⑰: 昇降道の⑮

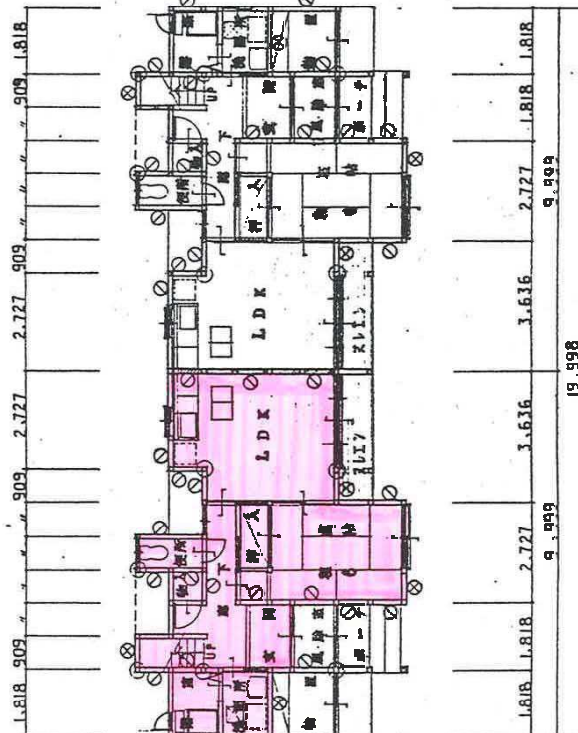
⑱: 昇降道の⑯

⑲: 昇降道の⑰

⑳: 昇降道の⑱

㉑: 昇降道の㉑

㉒: 昇降道の㉒



1階平面図

秋田県住宅供給公社

秋田県建設部 建築士事務所
秋田県建設部 建築士事務所
秋田県建設部 建築士事務所

設計

監理

調査

図面

工事名

県営住宅内団地 2号棟建築工事

測尺

型式

平面図

縮尺


1/100

図章

5.8

A-24

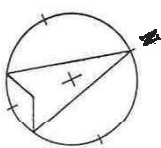


□: 今回工事部分を示す,
: 既有建物を示す。
 图中(88)は、基線線から建物桁行外壁線まで、
 の、角度を示す。

基本準則



東亞印刷 印刷部 電話 471-1111
101-1111 印刷部 電話 471-1111
印刷部 電話 471-1111





圖書



配 置 図

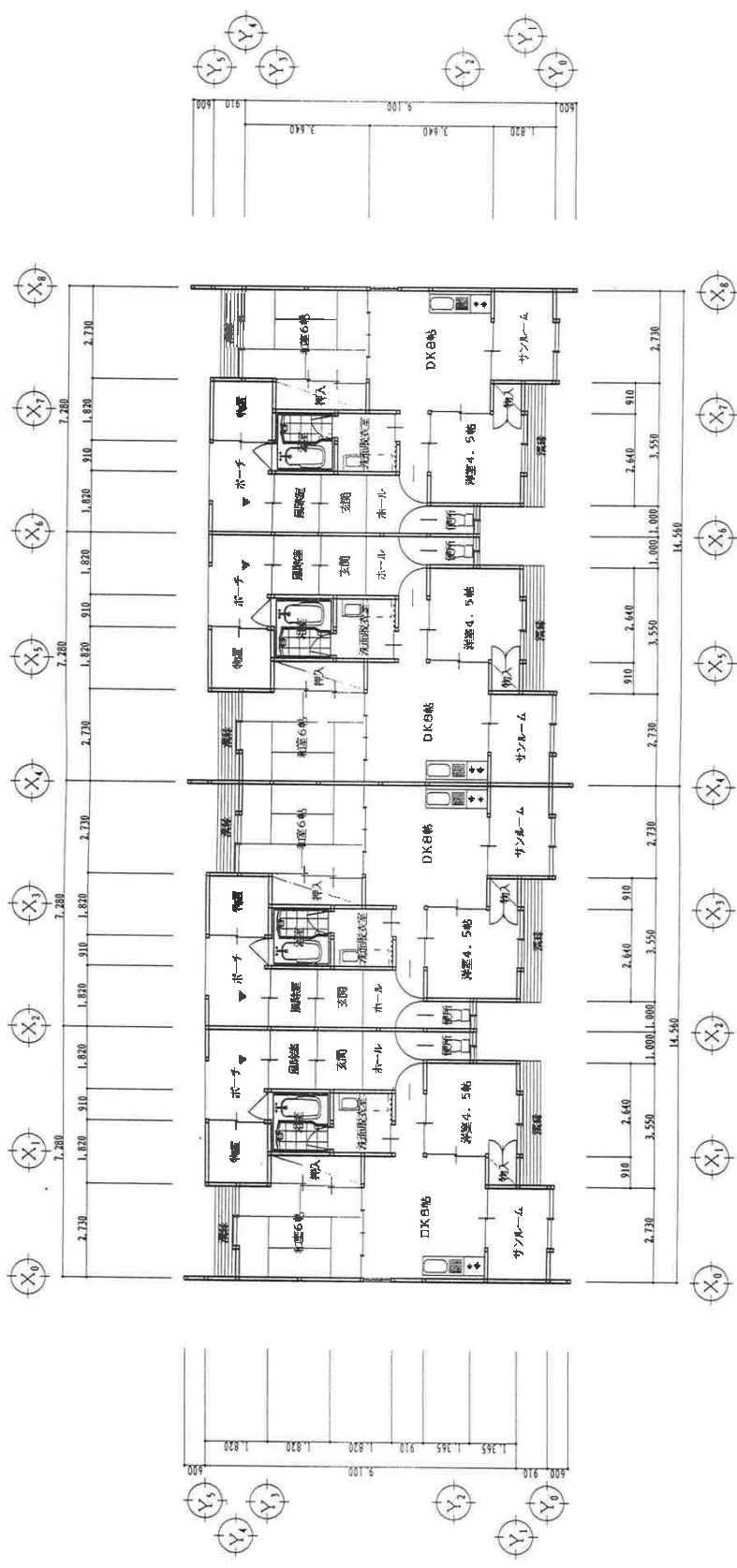
秋田県住宅供給公社	建設部住宅課 一般土木課 秋田県土木設計所 秋田県土木設計所 秋田県土木設計所	図 案 設計 監理	工事名 県営住宅倉内団地 14 号棟新築工事	資料	配置図	型式	縮尺 1/500	図章 A-4
-----------	---	-----------	------------------------	----	-----	----	----------	--------

住宅分類	改良住宅			団地名	23 県営花岡改良住宅											
団地属性	所在地		大館市花岡字前田			外観							画像データ		備考または特記事項	
	管理戸数等		棟数	9	戸数	30	写真									
			応募倍率	2.5倍												
	住戸タイプ別	2K		4DK		アクセス道路										
		3K		1LDK		エントランス										
		2DK		2LDK	16	住棟1										
		3DK		3LDK	14	住棟2										
	建設概要	建設年度	H11 年			集会所										
			1999年 年			駐車場										
	住宅区分	木造	構造	W	児童遊園											
	敷地概要	敷地面積	9928.8㎡								図面					
		土地の形状	平坦								団地内配置図					
	取付道路	道路状況	北、東、南側 約8～14m								周辺の概要					
		接続状況	隣接													
	法規制	用途地域	指定なし													
容積率		200%														
建ぺい率		70%														
DID地区		外														
共同施設	集会所	無														
	駐車場	無														
	児童遊園	無														
ブロック属性	ブロック名	花岡改良-1(1、2、3、4、5号棟)												備考または特記事項		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有					H23年度 実施予定							
	ガス方式	一	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	ブロック名	花岡改良-2(6、7、8、9号棟)														
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴							
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要						
	排水方式	公共下水	物置	有					H23年度 実施予定							
	ガス方式	一	ゴミ置き場	有												
	電気方式	東北電力														
	TV方式	地デジ														
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考		備考または特記事項	
		1	4	H11	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有				
2		2	H11	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
3		4	H11	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
4		2	H11	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
5		4	H11	木造	W	1	無	有	有	洋水洗	有					
6		4	H11	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有					
7		4	H11	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有					
8		2	H11	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有					
9		4	H11	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有					
外部仕上げ		屋根	現在	スレート板				変更年	修繕・改善 履歴	屋根	修繕	一				
			変更前								改善	一				
		外壁	現在	サイディング				変更年		外壁	修繕	一				
			変更前								改善	一				
耐震診断結果		耐震診断の実施		一												
		躯体の安全性の判定		一												
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用 面積 (㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項			
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要							
	1	2LDK	4	55.1	○	×	○									
	2	2LDK	2	55.1	○	×	○									
	3	2LDK	4	55.1	○	×	○									
	4	2LDK	2	55.1	○	×	○									
	5	2LDK	4	55.1	○	×	○									
	6	3LDK	4	77.0	○	×	○									
	7	3LDK	4	77.0	○	×	○									
	8	3LDK	2	77.0	○	×	○									
	9	3LDK	4	77.0	○	×	○									

住宅分類	改良住宅	団地名称	23 県営花岡改良住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			



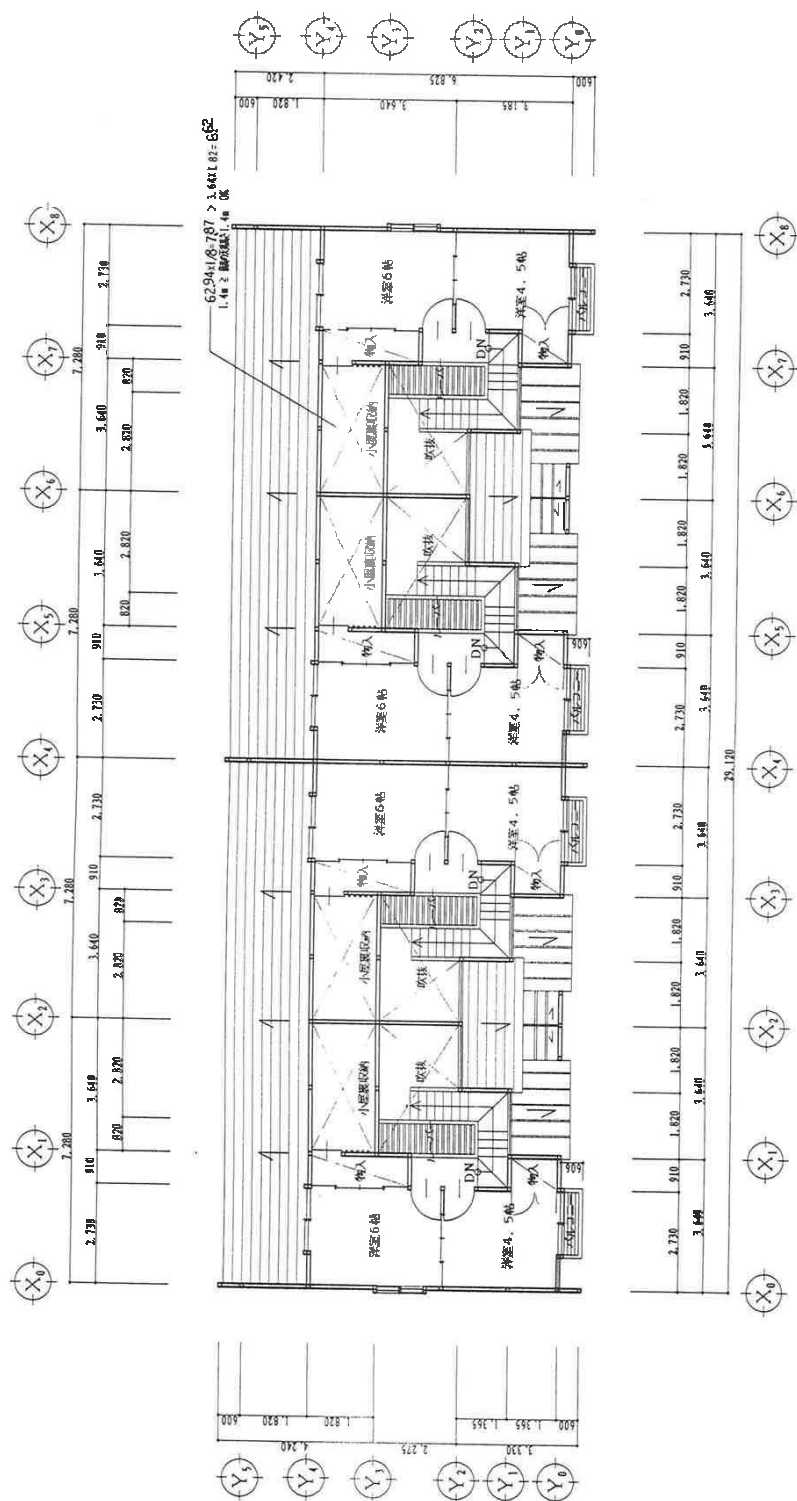
	東京の阿波岐住宅建設工事（第一区）			株式会社 コスモス建設 代表取締役 伊藤 勇一 1977年9月	A-9
	平瀬地区のタイア平面図	1/100			



平屋建4戸タイプ 平面図 1/100

県営花岡地区住宅建設工事（第一区）		1/100		H9.12		株式会社 フスモエ建設 1888年11月796号 登録建築士 花岡		A-10	
平屋建4戸タイプ 平面図									

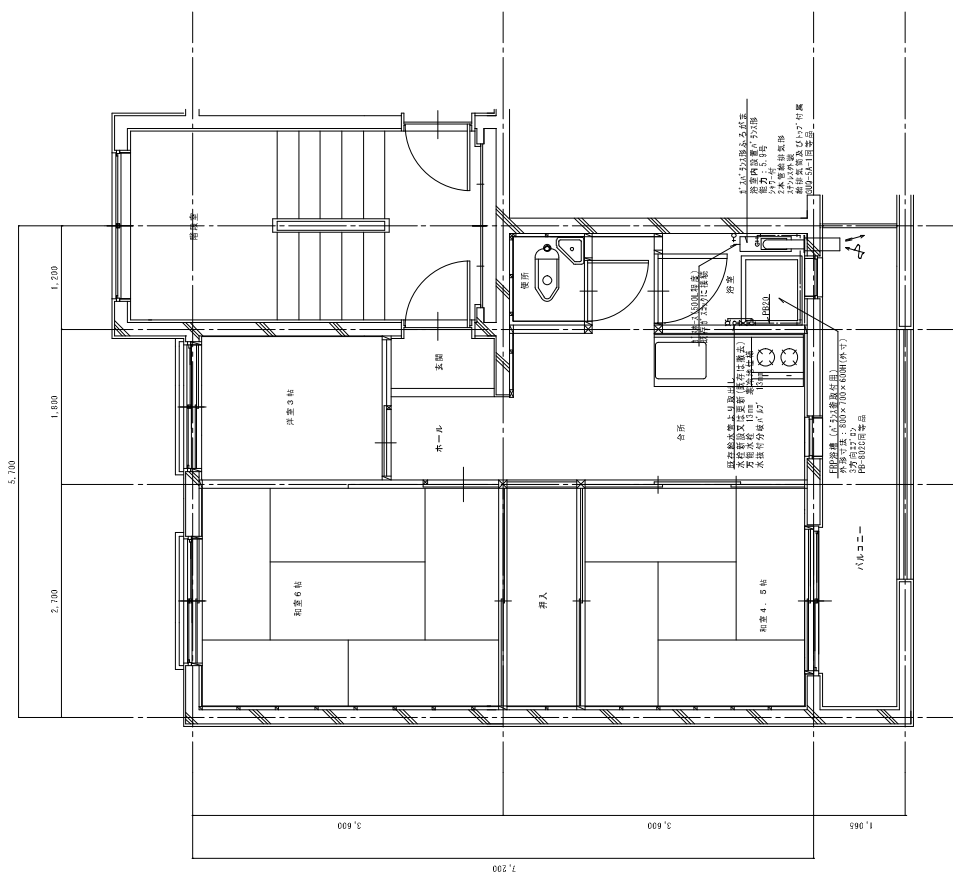




2階建4戸タイプ	2階平面図	1/100
----------	-------	-------

住宅分類		改良住宅			団地名		24 県営矢留改良住宅																				
団地属性	所在地		秋田市千秋矢留町				外観								画像データ		備考または特記事項										
	管理戸数等		棟数		1		戸数								24			写真									
			応募倍率				2.0倍																				
	住戸タイプ別		2K				4DK											アクセス道路									
			3K		24		1LDK											エントランス									
			2DK				2LDK											住棟1									
			3DK				3LDK											住棟2									
	建設概要		建設年度		S47										年			住棟2									
					1972										年			集会所									
	敷地概要		敷地面積		3040.1㎡													駐車場									
					土地の形状		平坦						児童遊園														
	取付道路		道路状況				東南側		約5m		周辺の概要																
					接続状況		隣接																				
	法規制		用途地域				第一種住居地域																				
					容積率		200%																				
建ぺい率					60%																						
DID地区					内																						
共同施設		集会所		有																							
		駐車場		無																							
		児童遊園		有																							
図面																											
団地内配置図																											
間取り																											
ブロック属性															備考または特記事項												
ブロック名		矢留改良													備考または特記事項												
		供給処理施設		仕様		屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴															
		給水方式		受水槽		自転車置き場等		有		年度		概要		年度			点検結果の概要										
		排水方式		公共下水		物置		有		H21.12.2		集会所の基礎のひび割れ、モルタル剥離の補修が必要 外壁躯体等、外装仕上げ等の補修、塗装が必要 屋上周りの改修、塗装が必要 集会所の室内に面する壁のひび割れ補修が必要															
		ガス方式		都市ガス		ゴミ置き場		有																			
		電気方式		東北電力																							
TV方式		地デジ																									
住棟属性		住棟名		戸数		建設年度		住宅区分		構造		階数		EV		浴室		浴槽		トイレ		給湯設備		修繕・改善履歴備考		備考または特記事項	
		1号棟		24		S47		耐火		RC		4		無		有		有		和水洗		無					
		外部仕上げ		屋根		現在		アスファルト防水				変更年		修繕・改善履歴		屋根		修繕		H2							
						変更前												改善		－							
		外壁		現在		モルタル吹付けタイル				変更年		外壁		修繕		－											
				変更前										改善		H1(想定)											
		耐震診断結果		耐震診断の実施				実施																			
				躯体の安全性の判定				○																			
住戸属性		住棟名		タイプ		戸数		住戸専用面積(㎡)		バリアフリー仕様				修繕・改善・点検履歴								備考または特記事項					
										手すり		廊下幅		段差		年度		概要									
		1号棟		3K		24		42.7		×		×		×													

住宅分類	改良住宅	団地名称	24 県営矢留改良住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所			
			
児童公園			
			



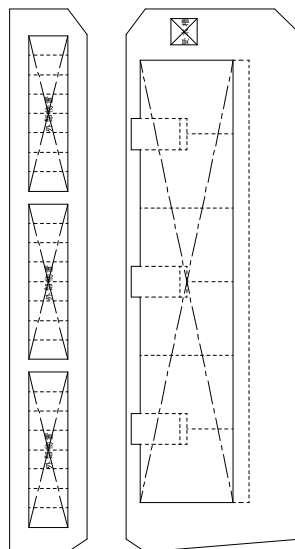
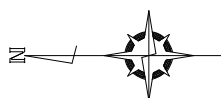
特記



[illegible]

・各戸の施工順序は監督員と協議のうえ決定とする。又、施工作業は入居者の都合により、土日祝日又は振替作業となる事がある。

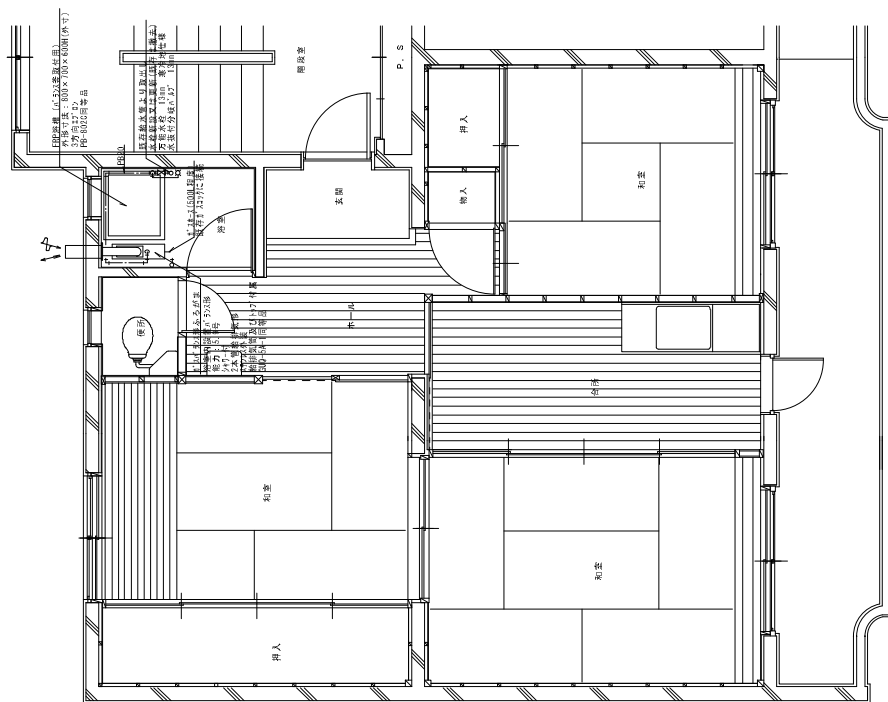
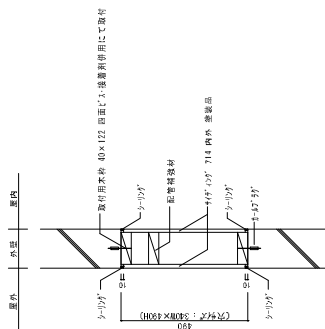
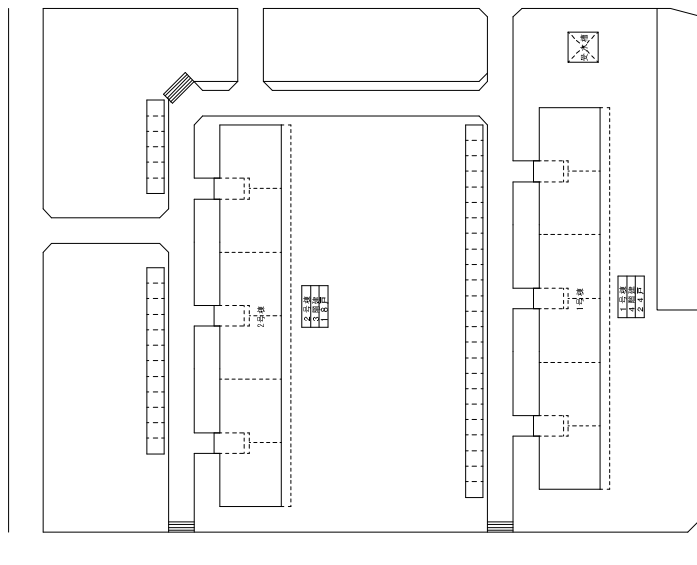
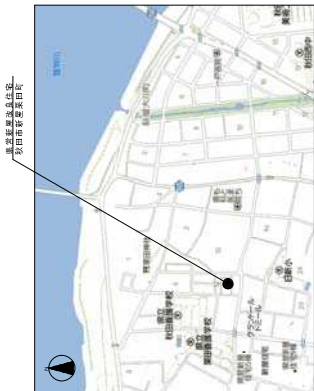
[illegible]

・給排気筒用既存スリーブが小さい場合は必要寸法に拡張を行う。(拡張箇所は監督員と打合せのうえ決定とし、変更対応とする)



住宅分類	改良住宅			団地名称	25 県営新屋改良住宅													
団地属性	所在地		秋田市新屋栗田町			外観								画像データ		備考または特記事項		
	管理戸数等	棟数	2		戸数	42								写真				
		応募倍率	0.3倍															
	住戸タイプ別	2K		4DK										アクセス道路				
		3K	42	1LDK										エントランス				
		2DK		2LDK										住棟1				
		3DK		3LDK										住棟2				
	建設概要	建設年度	S50 年				住棟1											
			1975 年				住棟2											
	住宅区分	耐火	構造		RC		集会所											
							駐車場											
	敷地概要	敷地面積	3878.0㎡					児童遊園										
		土地の形状	平坦					図面										
	取付道路	道路状況	四方	約5m		周辺の概要												
接続状況		隣接																
法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域					団地内配置図											
	容積率	200%							間取り									
	建ぺい率	60%																
	DID地区	内																
	共同施設	集会所	有															
		駐車場	無															
児童遊園		無																
ブロック属性	ブロック名	新屋改良-1(2号棟)													備考または特記事項			
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				H21.12.4 外装仕上げ材等のモルタル剥離、パラペット、シート張り等の修繕が必要 内部天井の階段室仕上げ塗装の修繕が必要 集会所の室内に面する壁のひび割れは部分補修が必要					
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要								
	排水方式	公共下水	物置	有														
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有														
	電気方式	東北電力																
	TV方式	地デジ																
	ブロック名	新屋改良-2(1号棟)																
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				H21.12.4 外装仕上げ材等のパラペット、シート張りの修繕が必要 内部天井の階段室仕上げ塗装の修繕が必要					
	給水方式	受水槽	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要								
	排水方式	公共下水	物置	有														
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有														
	電気方式	東北電力																
	TV方式	地デジ																
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	※1 詳細は別添 【外部仕上げ並びに 修繕及び改善履歴】 による					
	2号棟	18	S50	耐火	RC	3	無	有	有	洋水洗	無							
	1号棟	24	S50	耐火	RC	4	無	有	有	洋水洗	無							
	外部仕上げ	屋根	現在	シート防水				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H1～2、22 ※1						
			変更前								改善	—						
		外壁	現在	モルタル吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	—						
			変更前								改善	H22(全棟)						
	耐震診断結果	耐震診断の実施		実施														
		躯体の安全性の判定		○														
	住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴							備考または特記事項		
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要									
2号棟		3K	18	48.4	×	×	×											
1号棟		3K	24	48.4	×	×	×											

住宅分類	改良住宅	団地名称	25 県営新屋改良住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所			
			

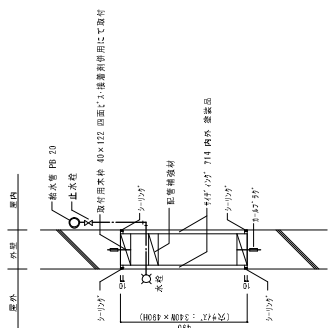


特記

、以て四つについて考へる。第一、新工業は、新技術の組合により、土田又は新技術である。第二、新工業は、新技術の組合により、土田又は新技術である。第三、新工業は、新技術の組合により、土田又は新技術である。第四、新工業は、新技術の組合により、土田又は新技術である。

住宅分類		改良住宅		団地名称		26 県営将軍野改良住宅											
団地属性	所在地		秋田市土崎港北二丁目				外観								画像データ		備考または特記事項
	管理戸数等	棟数	7		戸数	42			写真		<div>アクセス道路</div> <div>エントランス</div> <div>住棟1</div> <div>住棟2</div> <div>集会所</div> <div>駐車場</div> <div>児童遊園</div>						
		応募倍率	-														
	住戸タイプ別	2K		4DK													
		3K		1LDK													
		2DK		2LDK													
		3DK	42	3LDK													
	建設概要	建設年度	S51～52 年														
			1976～1977 年														
		住宅区分	準耐火(簡二)	構造	PC												
	敷地概要	敷地面積	4818.8㎡														
		土地の形状	平坦														
	取付道路	道路状況	四方	約6m			周辺の概要										
		接続状況	隣接														
	法規制	用途地域	第一種住居地域														
容積率		200%															
建ぺい率		60%															
DID地区		内															
共同施設	集会所	有															
	駐車場	無															
	児童遊園	有															
ブロック属性	ブロック名	将軍野改良													備考または特記事項		
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴								
	給水方式	直結	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要							
	排水方式	公共下水	物置	有				H21.12.4	集会所外壁のひび割れは注入工法等にて補修が必要 屋上面の屋根鉄板は全般的に唐草等補修の上、塗装が必要 屋根(屋上面を除く)の底部分及び支柱は修復、塗装が必要								
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有													
	電気方式	東北電力															
	TV方式	地デジ															
住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項				
	1号棟	8	S52	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	2号棟	8	S52	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	3号棟	5	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	4号棟	6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	5号棟	6	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	6号棟	7	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	7号棟	2	S51	準耐火(簡二)	PC	2	無	有	有	洋水洗	無						
	外部仕上げ	屋根	現在	鉄板				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	H10					
			変更前								改善	-					
		外壁	現在	PC版吹付けタイル				変更年		外壁	修繕	H10(想定)					
			変更前								改善	-					
	耐震診断結果	耐震診断の実施		実施													
躯体の安全性の判定		○															
住戸属性	住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善・点検履歴					備考または特記事項				
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要								
	1号棟	3DK	8	55.4	×	×	×										
	2号棟	3DK	8	55.4	×	×	×										
	3号棟	3DK	5	55.4	×	×	×										
	4号棟	3DK	6	55.4	×	×	×										
	5号棟	3DK	6	55.4	×	×	×										
	6号棟	3DK	7	55.4	×	×	×										
	7号棟	3DK	2	55.4	×	×	×										

住宅分類	改良住宅	団地名称	26 県営將軍野改良住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
集会所			
			
児童公園			
			



既存穴閉塞詳細図 $S=1/10$



※既存の開窓材及びスリ-プは撤去とする。








改修平面詳細図 S=1/30

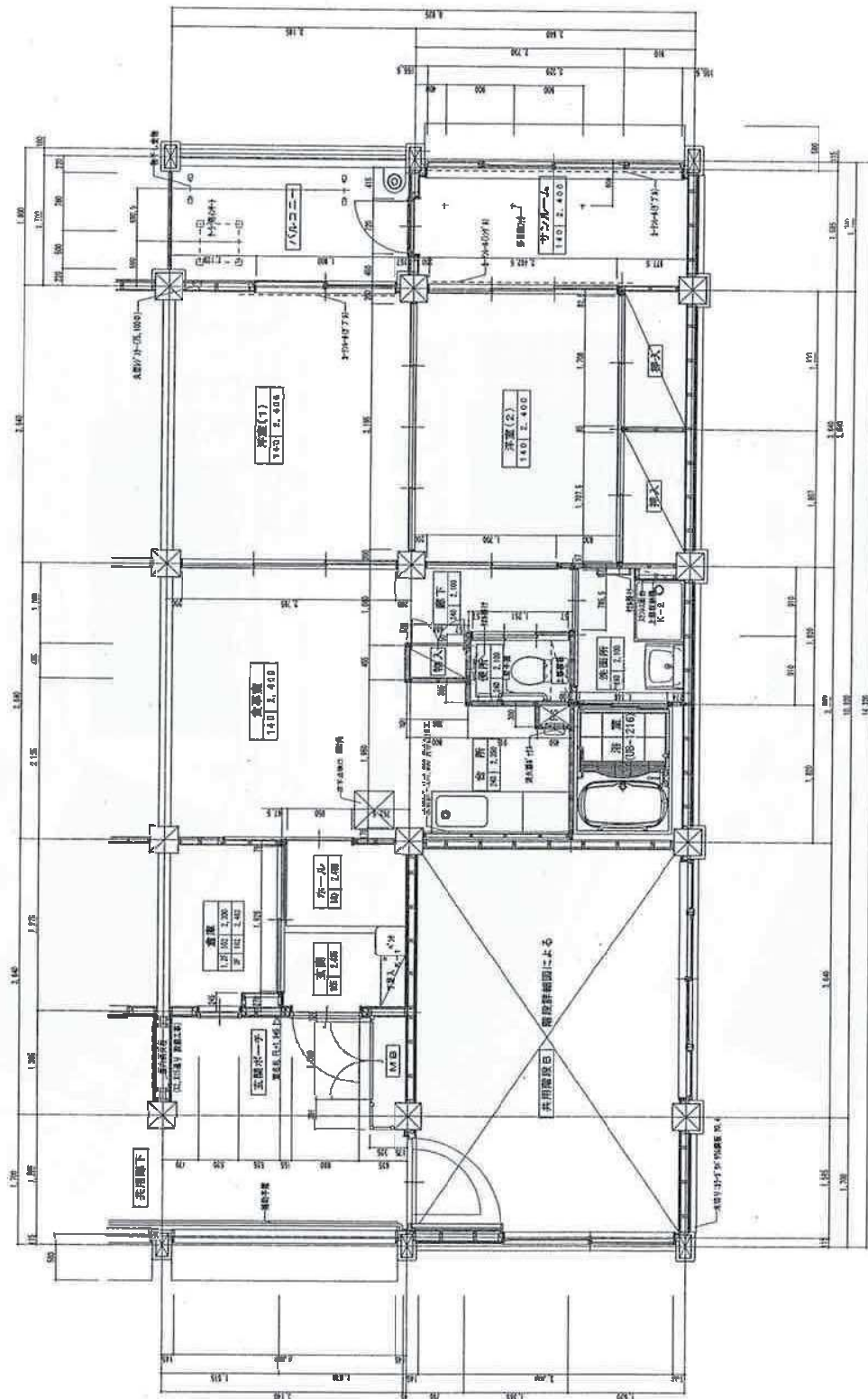
[illegible]

配置图 S=1/300

住宅分類		特定県営住宅				団地名		27 県営手形山一号特定住宅										
団地属性	所在地		秋田市手形山西町				外観								画像データ		備考または特記事項	
	管理戸数等	棟数	2 ※1		戸数	12		写真							※1			
		応募倍率	0.0倍												うち1棟は、県営手形山一号住宅と同一棟			
	住戸タイプ別	2K		4DK				アクセス道路										
		3K		1LDK				エントランス										
		2DK	3	2LDK		4		住棟1										
		3DK	5	3LDK				住棟2										
	建設概要	建設年度	H12 年												集会所			
		住宅区分	木造・準耐火	構造		W		駐車場										
	敷地概要	敷地面積	県営手形山一号住宅に含まれる												児童遊園			
		土地の形状	平坦															
	取付道路	道路状況	東方	約6m				周辺の概要										
		接続状況	隣接															
	法規制	用途地域	第一種中高層住居専用地域						図面									
		容積率	150%						団地内配置図									
建ぺい率		60%						間取り										
DID地区		内																
共同施設		集会所	無															
	駐車場	有																
	児童遊園	無																
ブロック属性	ブロック名		手形山1号特定(1号棟)										備考または特記事項					
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴				※2					
	給水方式	受水槽・直結 ※2	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要			受水槽(3F棟のみ)、他直結					
	排水方式	公共下水	物置	有				※3	—				※3 県営手形山一号住宅定期点検による					
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有														
	電気方式	東北電力																
	TV方式	地デジ																
	ブロック名		手形山1号-2特定(4号棟)															
	供給処理施設	仕様	屋外付帯施設		修繕・改善履歴				点検履歴									
	給水方式	受水槽・直結 ※3	自転車置き場等	有	年度	概要			年度	点検結果の概要								
	排水方式	公共下水	物置	有				※3	—									
	ガス方式	都市ガス	ゴミ置き場	有														
	電気方式	東北電力																
	TV方式	地デジ																
	住棟属性	住棟名	戸数	建設年度	住宅区分	構造	階数	EV	浴室	浴槽	トイレ	給湯設備	修繕・改善履歴備考	備考または特記事項				
1号棟		6	H12	木造	W	2	無	有	有	洋水洗	有							
4号棟		6	H12	準耐火	W	3	有	有	有	洋水洗	有							
外部仕上げ		屋根	現在	鉄板				変更年	修繕・改善履歴	屋根	修繕	—						
			変更前								改善	—						
		外壁	現在	杉板				変更年		外壁	修繕	—						
			変更前								改善	—						
耐震診断結果		耐震診断の実施		1号棟	—	4号棟	—											
		躯体の安全性の判定		1号棟	—	4号棟	○											
住戸属性		住棟名	タイプ	戸数	住戸専用面積(㎡)	バリアフリー仕様			修繕・改善履歴						備考または特記事項			
					手すり	廊下幅	段差	年度	概要									
	1号棟	3DK	2	72.8	○	○	○											
	1号棟	2LDK	4	72.8	○	○	○											
	4号棟	2DK	3	62.7	○	○	○											
	4号棟	3DK	3	75.9	○	○	○											

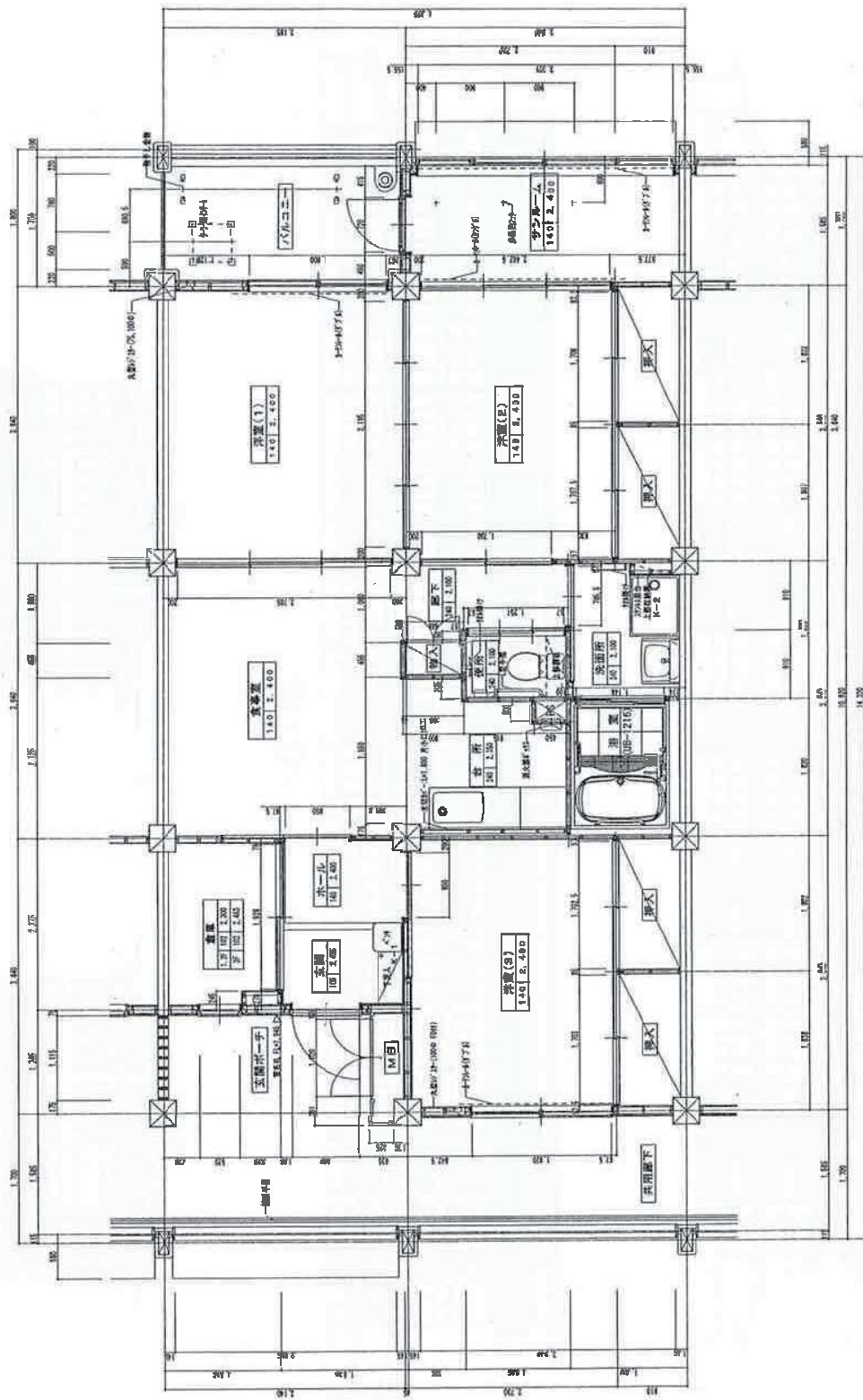
住宅分類	特定県営住宅	団地名称	27 県営手形山一号特定住宅
アクセス道路		エントランス	
			
住棟1		住棟2	
			
		駐車場	
			

木造3階建住戸プラン



2DKタイプ

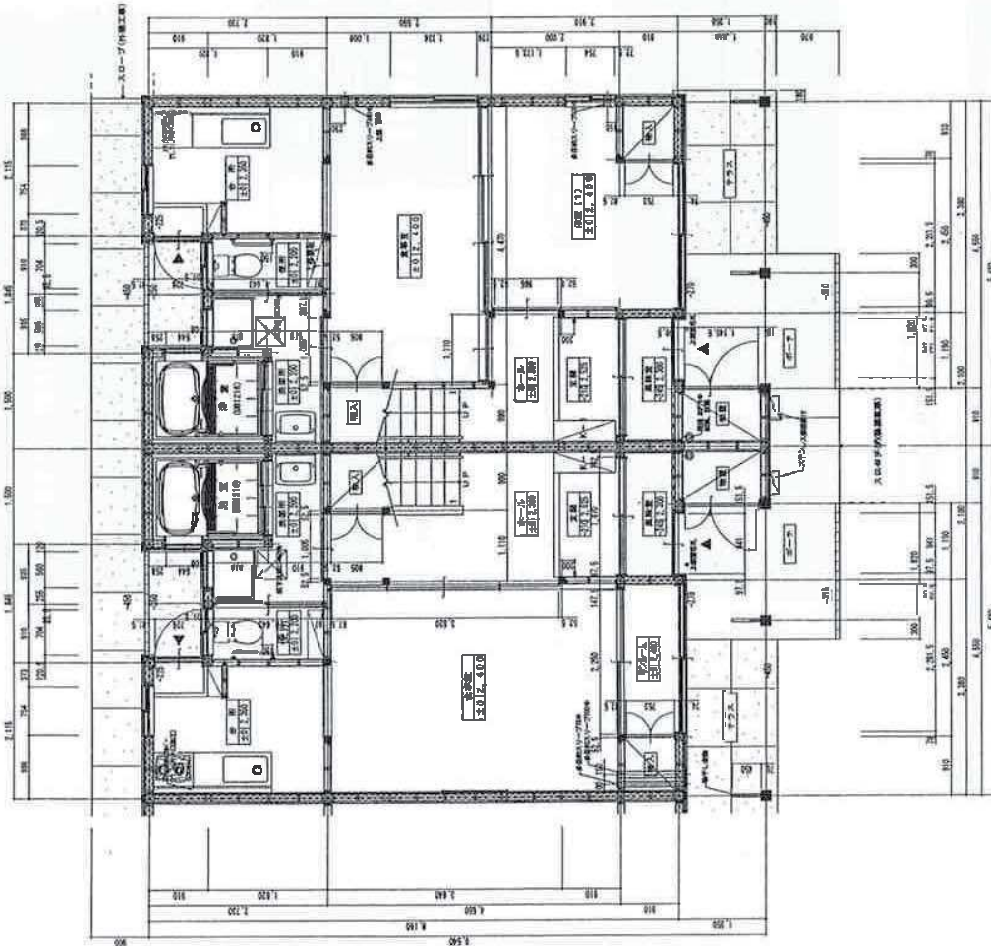
木造3階建住戸プラン



3DKタイプ

図面名称	飯沼市山王団地新築
図面番号	本建3階建 3DK住戸 平面図
縮尺	1/30
作成者	飯沼市山王団地新築コンクリート共同企業体
承認者	飯沼市山王団地新築コンクリート共同企業体

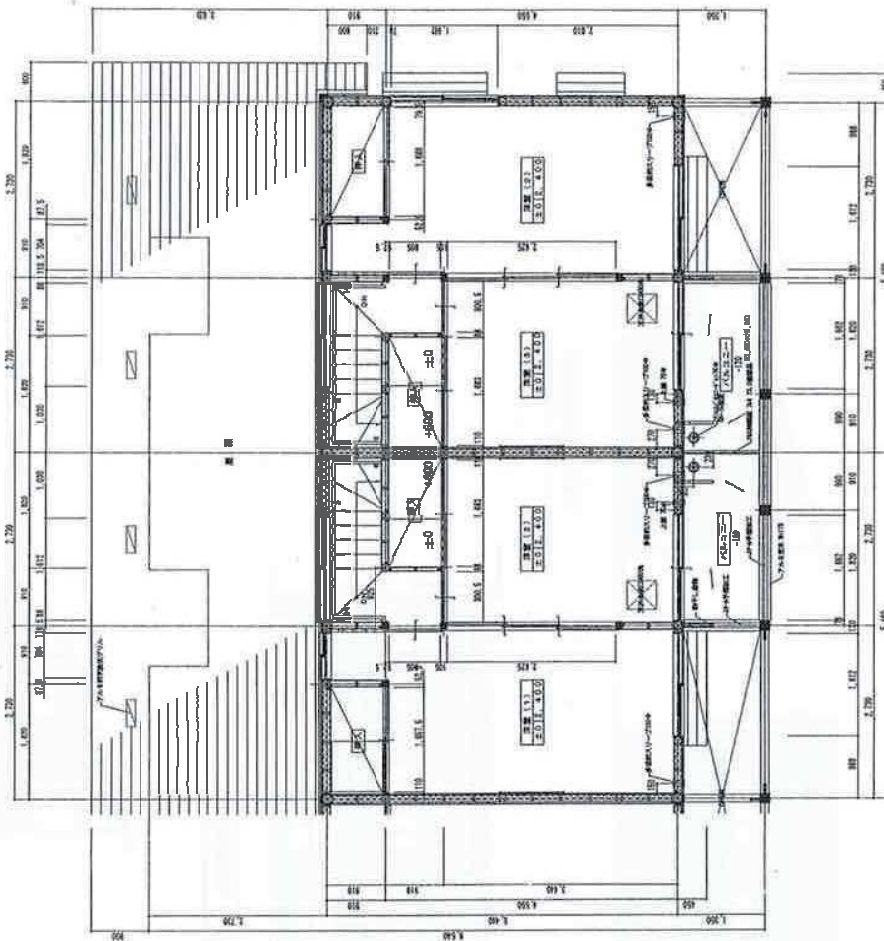
木造2階建 住戸プラン



2LDKタイプ

3DKタイプ

1階平面詳細図



2LDKタイプ

3DKタイプ

2階平面詳細図

設計者	長崎平山住宅建築事務所
棟名	木造2階建 1、2階平面詳細図
縮尺	1/40
作成者	木造2階建・住戸平面詳細図コンクリート・鉄骨コンクリート