

平成27年度 新設住宅着工の動向について

1. 新設住宅着工戸数

平成27年度の新設住宅着工戸数は3,809戸で、前年度の3,951戸より142戸、率にして3.6パーセント減少した。

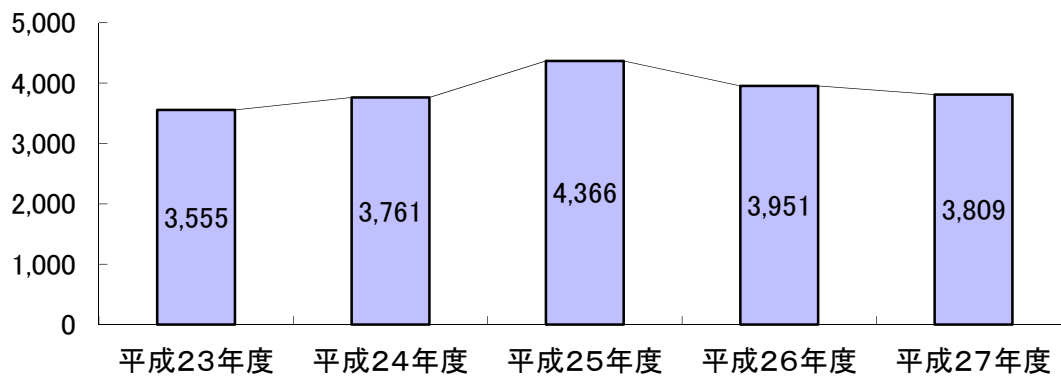
月別では、平成27年4月、7月、8月、9月、11月、12月分、平成28年1月、2月分で、前年同月を下回った。

地域別では、秋田市、由利地域を除いて、前年度を下回った。

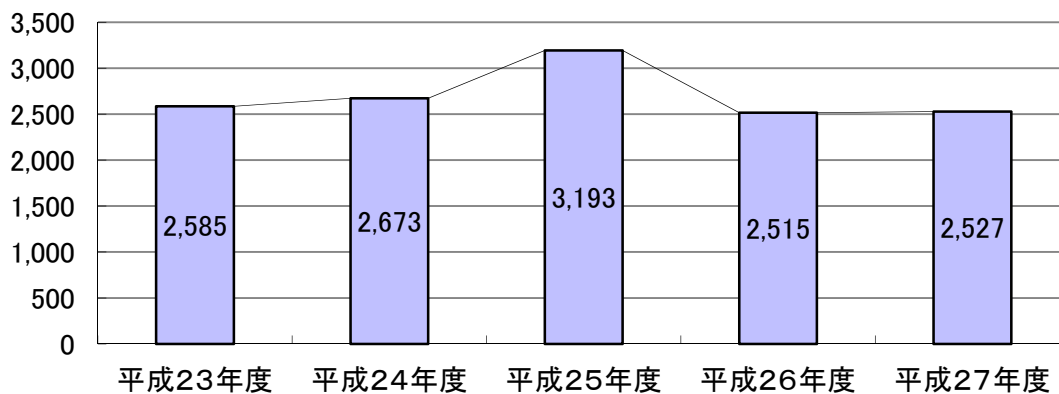
利用関係別では、貸家が、前年度を下回った。

構造別では、非木造(RC,S)が、前年度を下回った。

◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

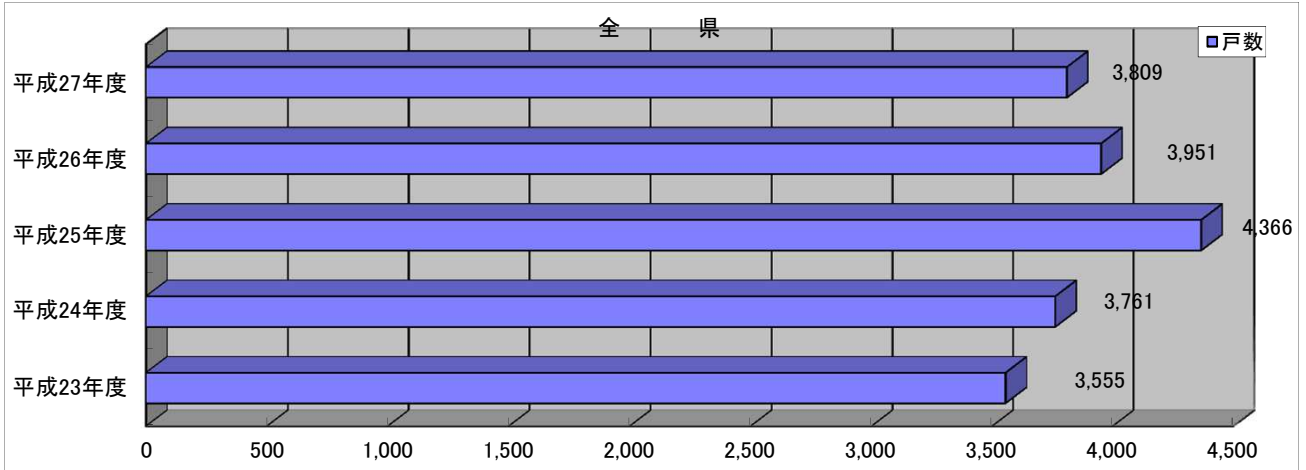


◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



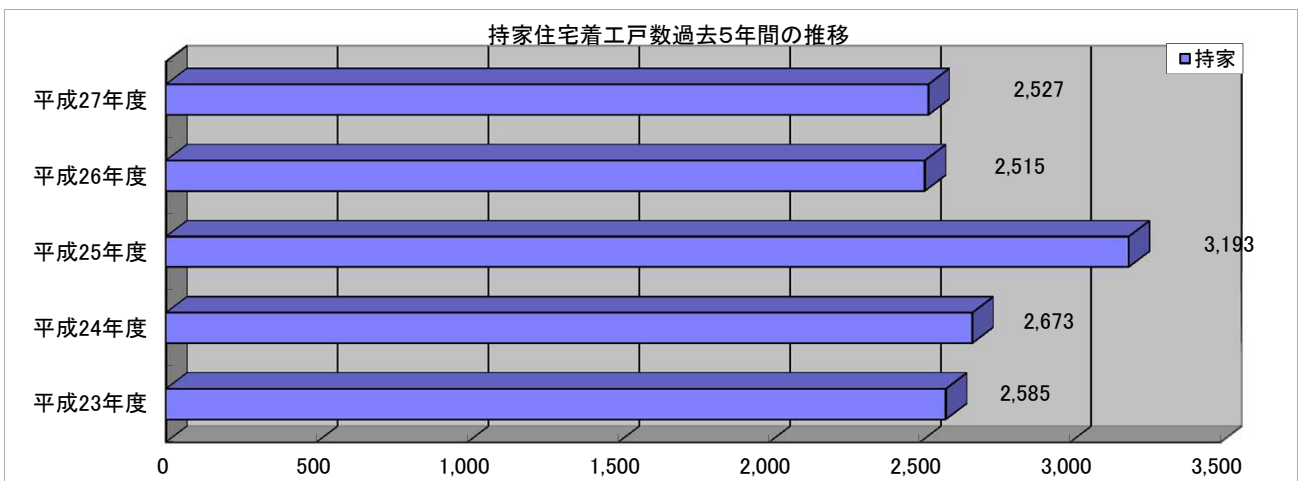
地域別内訳

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	1,590	1,626	1,807	1,635	1,703	68	104.2%	4.2%
鹿角地域	111	119	97	99	70	-29	70.7%	-29.3%
北秋田地域	373	371	460	410	369	-41	90.0%	-10.0%
山本地域	224	222	276	233	213	-20	91.4%	-8.6%
秋田地域	190	207	283	255	196	-59	76.9%	-23.1%
由利地域	314	345	400	332	367	35	110.5%	10.5%
仙北地域	404	376	504	501	440	-61	87.8%	-12.2%
平鹿地域	195	283	324	333	303	-30	91.0%	-9.0%
雄勝地域	154	212	215	153	148	-5	96.7%	-3.3%
合計	3,555	3,761	4,366	3,951	3,809	-142	96.4%	-3.6%



利用関係別内訳

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
持家	2,585	2,673	3,193	2,515	2,527	12	100.5%	0.5%
貸家	698	709	824	1,108	946	-162	85.4%	-14.6%
給与住宅	23	60	33	11	19	8	172.7%	72.7%
分譲住宅	249	319	316	317	317	0	100.0%	0.0%
持ち家率	72.7%	71.1%	73.1%	63.7%	66.3%			



構造別内訳

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	増減戸数(H27-H26)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	3,276	3,345	3,870	3,438	3,453	15	100.4%	0.4%
SRC	0	0	0	0	0	0	-	-
RC	4	98	41	117	1	-116	0.9%	-99.1%
S	274	318	455	396	355	-41	89.6%	-10.4%
その他	1	0	0	0	0	0	-	-

新設住宅着工統計集計表

平成27年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,703	1,659	44	0	164,523	97	2,723,086	1,599	1,433	0	0	270	0	0	1,016	464	13	210	1,205	287	211
鹿角地域	70	50	6	14	8,633	123	150,564	2,151	68	0	0	2	0	0	55	10	2	3	62	2	6
北秋田地域	369	325	24	20	39,458	107	662,044	1,794	353	0	1	15	0	0	262	95	0	12	297	13	59
山本地域	213	190	13	10	22,673	106	392,238	1,841	209	0	0	4	0	0	155	55	0	3	167	5	41
秋田地域	196	175	21	0	22,409	114	347,490	1,773	186	0	0	10	0	0	163	24	0	9	168	11	17
由利地域	367	329	22	16	38,336	104	592,864	1,615	340	0	0	27	0	0	230	93	0	44	297	33	37
仙北地域	440	380	48	12	51,531	117	771,171	1,753	425	0	0	15	0	0	300	112	1	27	381	18	41
平鹿地域	303	238	56	9	38,532	127	584,843	1,930	298	0	0	5	0	0	240	55	3	5	252	6	45
雄勝地域	148	130	14	4	17,307	117	258,336	1,746	141	0	0	7	0	0	106	38	0	4	116	7	25
全県総計	3,809	3,476	248	85	403,402	106	6,482,636	1,702	3,453	0	1	355	0	0	2,527	946	19	317	2,945	382	482

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。