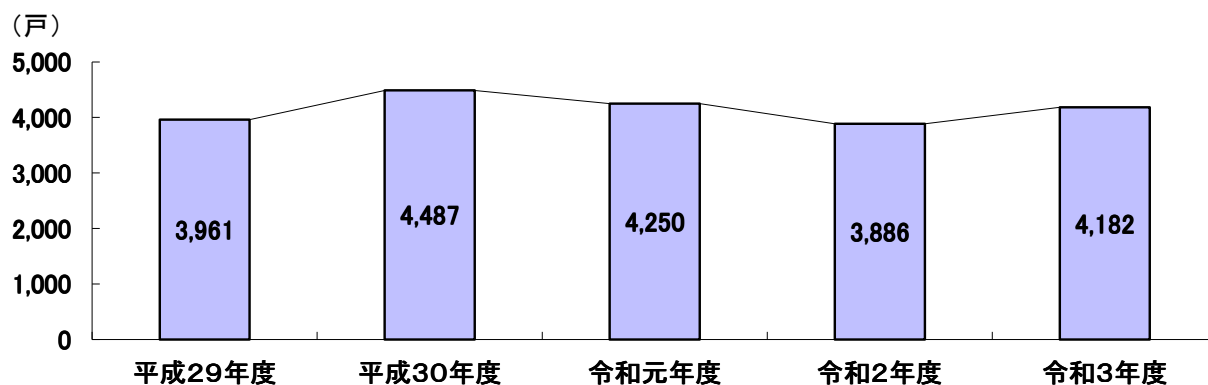


## 令和3年度 新設住宅着工の動向について

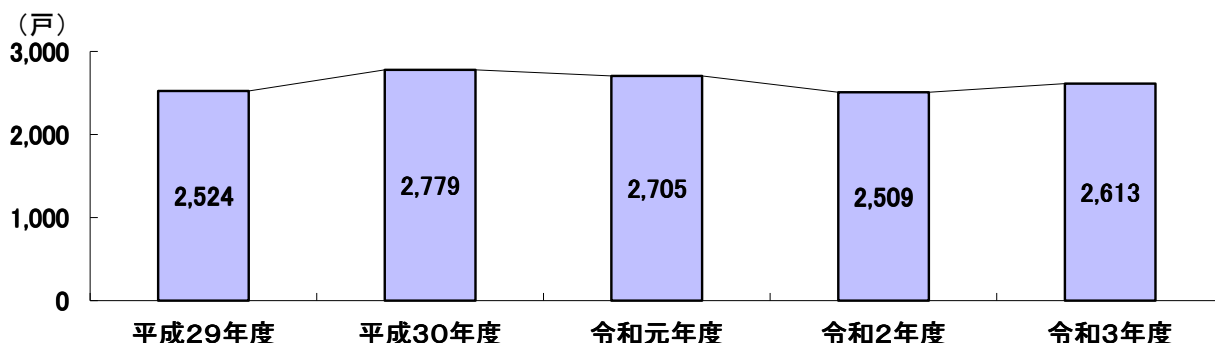
### 総括

- ・令和3年度の新設住宅着工戸数の総計は4,182戸で、前年度より296戸（7.6パーセント）増加した。
- ・持家住宅着工戸数の総計は2,613戸で、前年度より104戸（4.1パーセント）増加した。
- ・地域別では、秋田市、北秋田、男鹿・南秋、仙北、平鹿で前年度を上回った。
- ・利用関係別では、持家と分譲住宅が前年度を上回った。
- ・構造別では、木造は前年度を下回り、非木造は上回った。

### ◇秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移



### ◇秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



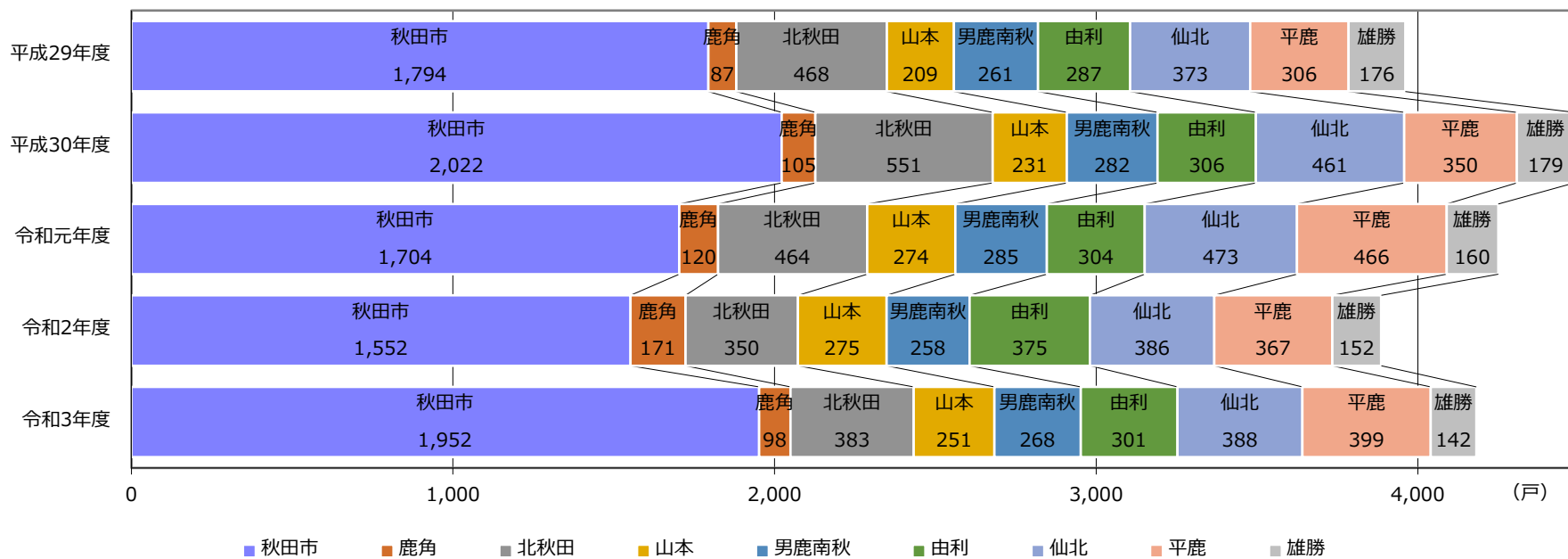
# 新設住宅着工戸数 統計集計表 年度別推移

## 地域別内訳

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
秋田市	1,794	2,022	1,704	1,552	1,952	400	125.8%
鹿角地域	87	105	120	171	98	△ 73	57.3%
北秋田地域	468	551	464	350	383	33	109.4%
山本地域	209	231	274	275	251	△ 24	91.3%
男鹿・南秋地域	261	282	285	258	268	10	103.9%
由利地域	287	306	304	375	301	△ 74	80.3%
仙北地域	373	461	473	386	388	2	100.5%
平鹿地域	306	350	466	367	399	32	108.7%
雄勝地域	176	179	160	152	142	△ 10	93.4%
合計	3,961	4,487	4,250	3,886	4,182	296	107.6%

頁-1

地域別 推移



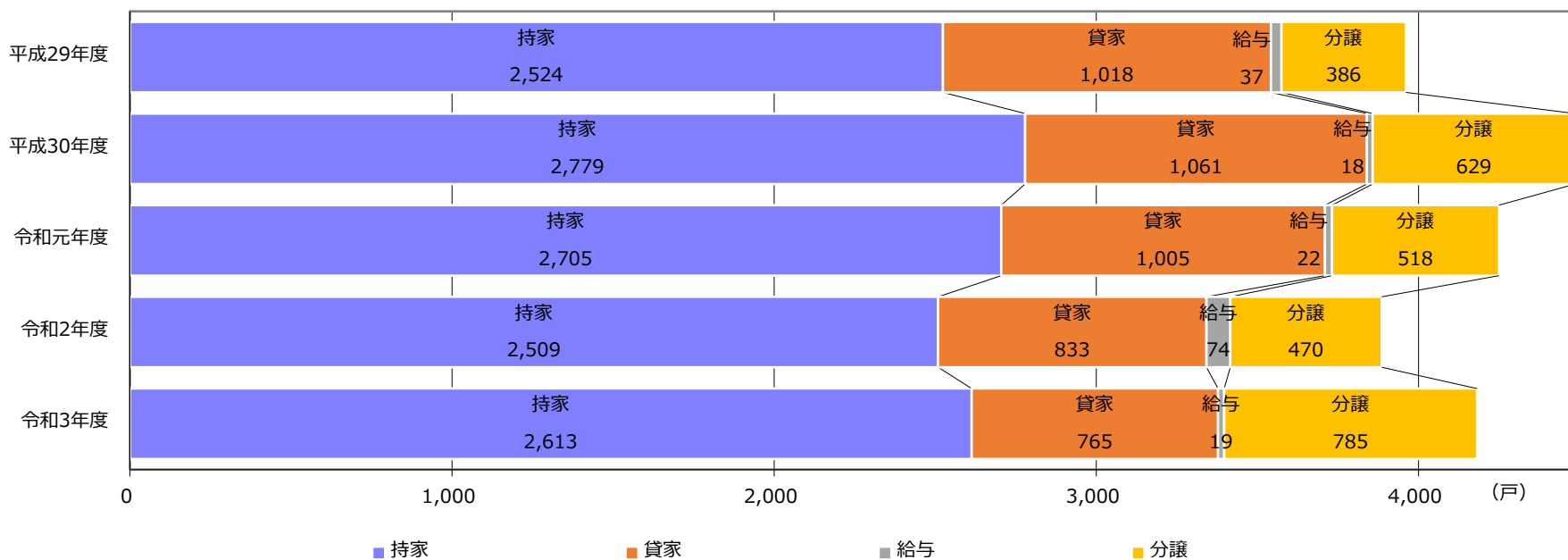
# 新設住宅着工戸数 統計集計表 年度別推移

## 利用関係別内訳

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
持家	2,524	2,779	2,705	2,509	2,613	104	104.1%
貸家	1,018	1,061	1,005	833	765	△ 68	91.8%
給与住宅	33	18	22	74	19	△ 55	25.7%
分譲住宅	386	629	518	470	785	315	167.0%
持家率	59.3%	63.7%	71.0%	65.0%	62.5%		

利用関係別 推移

資-2

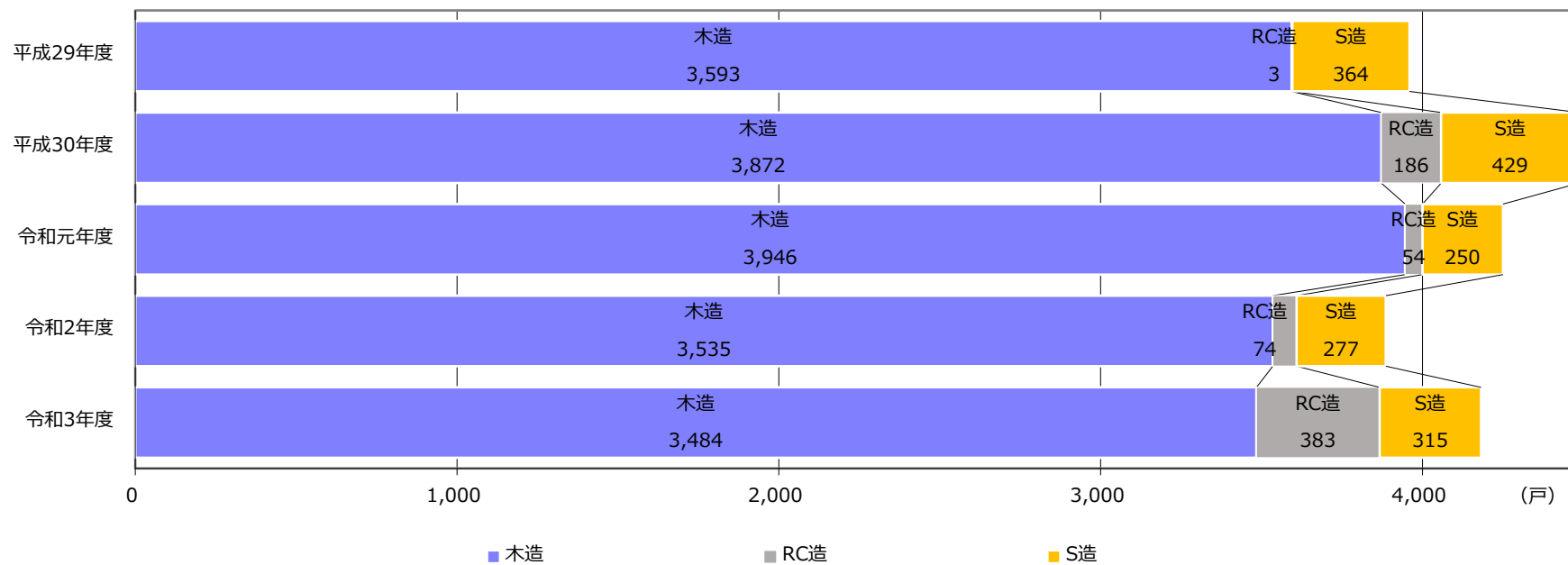


# 新設住宅着工戸数 統計集計表 年度別推移

## 構造別内訳

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	増減戸数 (R3-R2)	対前年比 (%)
木造	3,593	3,872	3,946	3,535	3,484	△ 51	98.6%
SRC造	0	0	0	0	0	0	—
RC造	3	186	54	74	383	309	517.6%
S造	364	429	250	277	315	38	113.7%
その他	1	0	0	0	0	0	—

構造別 推移



# 新設住宅着工戸数 統計集計表 令和3年度計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	着工戸数(戸)				着工面積(㎡)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)						利用別内訳(戸)				工法別内訳(戸)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	1,952	1,928	23	1	183,611	94	3,816,216	1,955	1,384	0	335	233	0	0	988	382	8	574	1,468	250	234
鹿角地域	98	81	13	4	10,426	106	202,476	2,066	92	0	0	6	0	0	73	18	1	6	81	6	11
北秋田地域	383	358	23	2	36,619	96	709,006	1,851	373	0	0	10	0	0	247	98	0	38	322	12	49
山本地域	251	234	15	2	25,873	103	493,736	1,967	244	0	0	7	0	0	178	59	2	12	212	7	32
男鹿・南秋地域	268	266	0	2	27,023	101	490,010	1,828	246	0	0	22	0	0	192	47	0	29	220	24	24
由利地域	301	284	16	1	31,629	105	548,512	1,822	294	0	0	7	0	0	227	44	4	26	268	7	26
仙北地域	388	338	47	3	45,792	118	792,936	2,044	374	0	0	14	0	0	312	33	2	41	351	14	23
平鹿地域	399	355	43	1	42,219	106	1,008,571	2,528	338	0	47	14	0	0	265	76	2	56	365	17	17
雄勝地域	142	122	20	0	17,594	124	292,135	2,057	139	0	1	2	0	0	131	8	0	3	136	2	4
全県総計	4,182	3,966	200	16	420,786	101	8,353,598	1,998	3,484	0	383	315	0	0	2,613	765	19	785	3,423	339	420

資-4

## ○用語の定義

新設住宅着工戸数

新築、増築、改築によって、住宅が新たに造られる工事の件数(戸数)

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造

S(鉄骨造)

主要構造部が鋼材又は鋳鉄で造られたもの

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場においてこれらの部材により組立建築を行う工法

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅

新設住宅着工戸数 統計集計表

地域別内訳

年度計データ(令和3年度)

単位:戸

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	91	202	190	141	163	135	154	173	121	95	206	281	1,952
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	5	8	11	11	7	12	4	14	4	3	12	98
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	28	42	29	44	24	35	28	43	29	11	26	44	383
山本地域(能代市・山本郡)	17	16	25	27	25	48	31	13	8	17	8	16	251
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	17	33	23	18	16	20	36	15	36	8	27	19	268
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	17	29	40	34	32	23	22	13	27	25	12	27	301
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	26	43	32	37	35	33	35	23	33	34	18	39	388
平鹿地域(横手市)	24	40	33	30	82	36	34	28	11	28	21	32	399
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	14	13	13	17	12	19	10	3	3	7	11	142
今年度月計	247	424	393	355	405	349	371	322	282	225	328	481	4,182
前年度月計	342	297	446	331	329	324	334	327	233	197	267	459	
月計前年比(%)	72.2	142.8	88.1	107.3	123.1	107.7	111.1	98.5	121.0	114.2	122.8	104.8	
今年度累計	247	671	1,064	1,419	1,824	2,173	2,544	2,866	3,148	3,373	3,701	4,182	
前年度累計	342	639	1,085	1,416	1,745	2,069	2,403	2,730	2,963	3,160	3,427	3,886	
累計前年比(%)	72.2	105.0	98.1	100.2	104.5	105.0	105.9	105.0	106.2	106.7	108.0	107.6	