

新設住宅着工動向 令和2年8月分

令和2年10月1日 午後2時発表

着工戸数	329 戸	前年同月	338 戸
		増減戸数	△ 9 戸
		前年同月比	97.3 %
本年累積	2,620 戸	前年累計	2,891 戸
		前年比	90.6 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	1,745 戸	前年度累計	2,057 戸
		前年度比	84.8 %
		前年度総計	4,250 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	212	207	5	102.4
貸家	80	100	△ 20	80.0
給与住宅	2	1	1	200.0
分譲住宅	35	30	5	116.7
合計	329	338	△ 9	97.3

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	108	125	△ 17	86.4
鹿角地域	31	9	22	344.4
北秋田地域	20	30	△ 10	66.7
山本地域	18	12	6	150.0
男鹿・南秋地域	22	24	△ 2	91.7
由利地域	40	27	13	148.1
仙北地域	44	42	2	104.8
平鹿地域	32	51	△ 19	62.7
雄勝地域	14	18	△ 4	77.8
合計	329	338	△ 9	97.3

構造別内訳

単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	306	314	△ 8	97.5
木造率%	93.0	92.9		
非木造	23	24	△ 1	95.8
合計	329	338	△ 9	97.3

1. 利用関係別戸数

○持家は	212 戸	民間資金は	186 戸
公的資金は	26 戸		
○貸家は	80 戸	民間資金は	72 戸
公的資金は	8 戸		
○給与住宅は	2 戸		
○分譲住宅は	35 戸		

2. 地域別戸数

○秋田市	108 戸	貸家	22 戸
持家	71 戸	分譲	13 戸
給与	2 戸		

新設住宅着工統計集計表

令和2年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	108	105	3	0	10,803	100	202,436	1,874	91	0	0	17	0	0	71	22	2	13	72	19	17
鹿角地域	31	31	0	0	2,988	96	60,690	1,958	31	0	0	0	0	0	7	24	0	0	6	24	1
北秋田地域	20	18	2	0	2,265	113	45,442	2,272	17	0	0	3	0	0	16	0	0	4	15	3	2
山本地域	18	14	4	0	1,870	104	36,958	2,053	18	0	0	0	0	0	14	4	0	0	18	0	0
男鹿・南秋地域	22	21	1	0	2,643	120	49,257	2,239	22	0	0	0	0	0	12	6	0	4	22	0	0
由利地域	40	39	1	0	3,683	92	60,453	1,511	40	0	0	0	0	0	17	16	0	7	21	0	19
仙北地域	44	40	4	0	5,174	118	96,526	2,194	42	0	0	2	0	0	35	6	0	3	41	2	1
平鹿地域	32	30	2	0	3,650	114	61,834	1,932	31	0	0	1	0	0	28	0	0	4	31	1	0
雄勝地域	14	13	1	0	1,611	115	27,208	1,943	14	0	0	0	0	0	12	2	0	0	13	0	1
全県総計	329	311	18	0	34,687	105	640,804	1,948	306	0	0	23	0	0	212	80	2	35	239	49	41

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106	181	143	108					1,104
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9	9	18	31					143
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23	33	31	20					212
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13	88	16	18					198
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20	26	14	22					162
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22	22	24	40					167
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63	31	39	44					294
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22	43	31	32					229
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19	13	15	14					111
合計	256	201	418	342	297	446	331	329	0	0	0	0	2,620
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	92.7	89.7	90.6	81.4	73.0	67.5	62.2	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181	143	108								676
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9	18	31								105
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33	31	20								132
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88	16	18								155
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26	14	22								107
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22	24	40								119
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31	39	44								211
平鹿地域(横手市)	31	22	43	31	32								159
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13	15	14								81
合計	342	297	446	331	329	0	0	0	0	0	0	0	1,745
前年同月比	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	639	1,085	1,416	1,745	1,745	1,745	1,745	1,745	1,745	1,745	1,745	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	82.4	84.8	73.2	63.3	57.2	51.7	48.1	45.5	41.1	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2020年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
2020-05	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
2020-06	113,868	1,485	0	6,639	67,670	38,074	48,717	6,100	3,260	54,465	0	1,326
2020-07	71,576	206	344	28	34,785	36,213	41,757	0	4,651	24,218	0	950
当月	78,791	0	554	4,609	43,117	30,511	68,511	0	2,631	6,561	0	1,088
前年同月比%	131.2	0.0	147.3	136.8	180.7	94.0	144.8	0.0	678.1	55.7	0.0	186.0

様式第1-2
2020年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
2020-05	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
2020-06	113,868	43,298	347	1,897	9,617	4,128	806	94	0	71	33,165	26
2020-07	71,576	36,062	190	696	3,581	1,755	5,152	142	0	498	7,644	0
当月	78,791	37,161	52	413	27,360	528	3,976	504	0	582	300	101
前年同月比%	131.2	103.7	18.3	503.7	334.0	40.2	221.1	32.9	0.0	0.0	22.6	0.0

様式第1-2
2020年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524				
前年												
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25				
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101				
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99				
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248				
該当年												
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13				
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34				
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63				
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163				
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22				
2020-01		0	0	169	698	484	0	258				
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17				
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123				
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192				
2020-05		0	378	21	2,633	269	727	30				
2020-06		372	7,059	1,992	2,024	7,265	1,529	178				
2020-07		0	4,445	4,503	5,651	870	246	141				
当月		0	27	305	2,470	955	3,941	116				
前年同月比%		0.0	6.1	18.1	86.9	54.3	142.4	892.3				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2020年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	442	78,791	1,374,011	20	5,163	209,552	123	43,117	624,118	299	30,511	540,341			
市部計	393	69,060	1,083,858	11	1,805	59,332	112	39,445	531,208	270	27,810	493,318			
郡部計	49	9,731	290,153	9	3,358	150,220	11	3,672	92,910	29	2,701	47,023			
01 鹿角地方部	54	30,594	395,348	0	0	0	38	29,097	372,245	16	1,497	23,103			
209 鹿角市	45	27,791	319,503	0	0	0	31	26,527	300,400	14	1,264	19,103			
300 鹿角郡	9	2,803	75,845	0	0	0	7	2,570	71,845	2	233	4,000			
02 北秋田地方部	44	4,753	71,601	1	16	480	15	2,398	32,948	28	2,339	38,173			
204 大館市	33	2,656	43,013	1	16	480	10	821	10,310	22	1,819	32,223			
213 北秋田市	11	2,097	28,588	0	0	0	5	1,577	22,638	6	520	5,950			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	32	3,303	57,422	4	256	6,800	6	1,175	18,130	22	1,872	32,492			
202 能代市	18	1,750	27,706	0	0	0	3	382	3,860	15	1,368	23,846			
340 山本郡	14	1,553	29,716	4	256	6,800	3	793	14,270	7	504	8,646			
04 秋田地方部	137	19,026	450,722	5	2,993	140,220	33	4,730	92,070	99	11,303	218,432			
201 秋田市	110	13,305	264,065	1	26	780	26	3,931	83,750	83	9,348	179,535			
206 男鹿市	7	951	19,612	0	0	0	2	237	2,370	5	714	17,242			
211 潟上市	14	1,641	27,752	1	198	5,940	5	562	5,950	8	881	15,862			
360 南秋田郡	6	3,129	139,293	3	2,769	133,500	0	0	0	3	360	5,793			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	45	5,203	101,328	3	392	18,018	14	2,156	35,570	28	2,655	47,740			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	28	3,168	58,225	0	0	0	8	1,134	21,760	20	2,034	36,465			
214 にかほ市	17	2,035	43,103	3	392	18,018	6	1,022	13,810	8	621	11,275			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	57	6,712	121,569	3	356	10,220	6	883	16,065	48	5,473	95,284			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	38	4,455	75,449	1	23	300	5	574	9,270	32	3,858	65,879			
215 仙北市	6	536	9,155	0	0	0	0	0	0	6	536	9,155			
420 仙北郡	13	1,721	36,965	2	333	9,920	1	309	6,795	10	1,079	20,250			
07 平鹿地方部	47	5,123	95,669	3	1,014	30,420	4	362	5,420	40	3,747	59,829			
203 横手市	47	5,123	95,669	3	1,014	30,420	4	362	5,420	40	3,747	59,829			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	26	4,077	80,352	1	136	3,394	7	2,316	51,670	18	1,625	25,288			
207 湯沢市	19	3,552	72,018	1	136	3,394	7	2,316	51,670	11	1,100	16,954			
460 雄勝郡	7	525	8,334	0	0	0	0	0	0	7	525	8,334			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年8月分)

戸数

