

新設住宅着工動向

令和2年11月分

令和3年1月4日

午後2時発表

秋田県

着工戸数	327 戸	前年同月	295 戸
		増減戸数	32 戸
		前年同月比	110.8 %
本年累積	3,605 戸	前年累計	3,884 戸
		前年比	92.8 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	2,730 戸	前年度累計	3,050 戸
		前年度比	89.5 %
		前年度総計	4,250 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	198	168	30	117.9
貸家	92	81	11	113.6
給与住宅	0	1	△ 1	0.0
分譲住宅	37	45	△ 8	82.2
合計	327	295	32	110.8

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	131	115	16	113.9
鹿角地域	22	2	20	1100.0
北秋田地域	35	49	△ 14	71.4
山本地域	17	29	△ 12	58.6
男鹿・南秋地域	11	12	△ 1	91.7
由利地域	45	27	18	166.7
仙北地域	25	31	△ 6	80.6
平鹿地域	36	25	11	144.0
雄勝地域	5	5	0	100.0
合計	327	295	32	110.8

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	311	274	37	113.5
木造率%	95.1	92.9		
非木造	16	21	△ 5	76.2
合計	327	295	32	110.8

1. 利用関係別戸数

○持家は	198 戸		
公的資金は	31 戸	民間資金は	167 戸
○貸家は	92 戸		
公的資金は	0 戸	民間資金は	92 戸
○給与住宅は	0 戸		
○分譲住宅は	37 戸		

2. 地域別戸数

○秋田市	131 戸		
持家	99 戸	貸家	5 戸
給与	0 戸	分譲	27 戸

新設住宅着工統計集計表

令和2年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	131	131	0	0	14,696	112	279,032	2,130	122	0	0	9	0	0	99	5	0	27	109	11	11
鹿角地域	22	19	2	1	1,600	73	29,290	1,331	22	0	0	0	0	0	10	12	0	0	22	0	0
北秋田地域	35	35	0	0	2,638	75	44,756	1,279	35	0	0	0	0	0	16	18	0	1	31	0	4
山本地域	17	17	0	0	1,393	82	21,928	1,290	17	0	0	0	0	0	9	8	0	0	14	1	2
男鹿・南秋地域	11	11	0	0	1,241	113	23,374	2,125	11	0	0	0	0	0	11	0	0	0	9	1	1
由利地域	45	42	3	0	3,666	81	61,688	1,371	44	0	0	1	0	0	21	22	0	2	42	1	2
仙北地域	25	25	0	0	2,460	98	45,691	1,828	20	0	0	5	0	0	16	5	0	4	20	5	0
平鹿地域	36	34	2	0	2,899	81	41,356	1,149	35	0	0	1	0	0	11	22	0	3	35	1	0
雄勝地域	5	5	0	0	497	99	8,904	1,781	5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	4	0	1
全県総計	327	319	7	1	31,090	95	556,019	1,700	311	0	0	16	0	0	198	92	0	37	286	20	21

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138	106	181	143	108	115	130	131		1,480
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38	9	9	18	31	8	4	22		177
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25	23	33	31	20	66	31	35		344
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20	13	88	16	18	19	11	17		245
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25	20	26	14	22	23	33	11		229
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11	22	22	24	40	23	34	45		269
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34	63	31	39	44	23	28	25		370
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31	22	43	31	32	38	49	36		352
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20	19	13	15	14	9	14	5		139
合計	256	201	418	342	297	446	331	329	324	334	327	0	3,605
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	99.1	90.0	110.8	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,514	1,960	2,291	2,620	2,944	3,278	3,605	3,605	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	89.6	92.7	89.7	90.6	91.5	91.3	92.8	85.6	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138	106	181	143	108	115	130	131					1,052
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38	9	9	18	31	8	4	22					139
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25	23	33	31	20	66	31	35					264
山本地域(能代市・山本郡)	20	13	88	16	18	19	11	17					202
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25	20	26	14	22	23	33	11					174
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11	22	22	24	40	23	34	45					221
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34	63	31	39	44	23	28	25					287
平鹿地域(横手市)	31	22	43	31	32	38	49	36					282
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20	19	13	15	14	9	14	5					109
合計	342	297	446	331	329	324	334	327	0	0	0	0	2,730
前年同月比	70.8	79.6	105.2	75.4	97.3	99.1	90.0	110.8	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	639	1,085	1,416	1,745	2,069	2,403	2,730	2,730	2,730	2,730	2,730	
累計昨年比	70.8	74.6	84.8	82.4	84.8	86.8	87.2	89.5	80.9	75.2	71.2	64.2	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2020年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
2020-04	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
2020-05	48,240	0	0	1,223	12,851	34,166	37,012	0	11	10,288	0	929
2020-06	113,868	1,485	0	6,639	67,670	38,074	48,717	6,100	3,260	54,465	0	1,326
2020-07	71,576	206	344	28	34,785	36,213	41,757	0	4,651	24,218	0	950
2020-08	78,791	0	554	4,609	43,117	30,511	68,511	0	2,631	6,561	0	1,088
2020-09	82,924	0	15,103	1,203	36,283	30,335	39,539	0	16,254	26,335	0	796
2020-10	52,100	55	101	1,165	13,387	37,392	44,764	0	39	6,177	0	1,120
当月	49,524	0	0	813	18,997	29,714	37,949	0	0	10,533	0	1,042
前年同月比%	112.8	0.0	0.0	118.3	116.7	111.6	107.0	0.0	0.0	141.0	0.0	141.4

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2020年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
2020-04	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
2020-05	48,240	34,337	0	278	1,218	479	5,217	169	196	1,157	1,131	0
2020-06	113,868	43,298	347	1,897	9,617	4,128	806	94	0	71	33,165	26
2020-07	71,576	36,062	190	696	3,581	1,755	5,152	142	0	498	7,644	0
2020-08	78,791	37,161	52	413	27,360	528	3,976	504	0	582	300	101
2020-09	82,924	34,034	5,926	192	9,291	867	4,043	1,424	0	48	2,790	0
2020-10	52,100	38,811	678	756	5,245	571	1,388	430	79	45	972	0
当月	49,524	33,654	609	0	2,684	454	3,099	0	0	691	2,502	0
前年同月比%	112.8	109.2	51.5	0.0	258.8	220.4	98.1	0.0	0.0	0.0	696.9	0.0

様式第1-2
2020年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別									
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない			
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524			
前年											
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25			
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101			
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99			
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248			
該当年											
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163			
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22			
2020-01		0	0	169	698	484	0	258			
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17			
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123			
2020-04		320	187	438	5,622	1,242	67	192			
2020-05		0	378	21	2,633	269	727	30			
2020-06		372	7,059	1,992	2,024	7,265	1,529	178			
2020-07		0	4,445	4,503	5,651	870	246	141			
2020-08		0	27	305	2,470	955	3,941	116			
2020-09		0	115	15,838	7,426	672	258	0			
2020-10		0	20	11	411	1,767	842	74			
当月		49	0	164	2,350	2,487	781	0			
前年同月比%		0.0	0.0	13.0	103.1	200.1	149.3	0.0			

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2020年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	399	49,524	857,053	8	813	17,543	95	18,997	330,229	296	29,714	509,281			
市部計	382	47,898	832,043	6	599	14,143	93	18,693	326,989	283	28,606	490,911			
郡部計	17	1,626	25,010	2	214	3,400	2	304	3,240	13	1,108	18,370			
01 鹿角地方部	22	2,798	64,205	1	29	870	7	1,399	40,610	14	1,370	22,725			
209 鹿角市	21	2,683	61,265	1	29	870	7	1,399	40,610	13	1,255	19,785			
300 鹿角郡	1	115	2,940	0	0	0	0	0	0	1	115	2,940			
02 北秋田地方部	41	5,276	88,542	1	16	1,030	10	3,034	51,020	30	2,226	36,492			
204 大館市	28	2,725	45,957	1	16	1,030	8	1,253	19,870	19	1,456	25,057			
213 北秋田市	11	2,394	40,515	0	0	0	2	1,781	31,150	9	613	9,365			
320 北秋田郡	2	157	2,070	0	0	0	0	0	0	2	157	2,070			
03 山本地方部	20	2,260	32,998	1	198	2,900	4	837	9,060	15	1,225	21,038			
202 能代市	13	1,456	21,788	0	0	0	3	571	6,400	10	885	15,388			
340 山本郡	7	804	11,210	1	198	2,900	1	266	2,660	5	340	5,650			
04 秋田地方部	188	23,235	414,191	2	284	7,500	49	8,898	139,547	137	14,053	267,144			
201 秋田市	170	20,447	375,297	1	268	7,000	47	7,618	126,737	122	12,561	241,560			
206 男鹿市	3	1,284	13,722	0	0	0	1	1,071	10,710	2	213	3,012			
211 潟上市	12	1,301	21,772	0	0	0	1	209	2,100	11	1,092	19,672			
360 南秋田郡	3	203	3,400	1	16	500	0	0	0	2	187	2,900			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	34	5,033	79,071	2	155	2,143	5	696	11,162	27	4,182	65,766			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	27	4,265	67,961	0	0	0	5	696	11,162	22	3,569	56,799			
214 にかほ市	7	768	11,110	2	155	2,143	0	0	0	5	613	8,967			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	38	4,399	69,191	0	0	0	7	1,785	24,550	31	2,614	44,641			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	30	3,554	53,934	0	0	0	6	1,747	23,970	24	1,807	29,964			
215 仙北市	4	498	9,867	0	0	0	0	0	0	4	498	9,867			
420 仙北郡	4	347	5,390	0	0	0	1	38	580	3	309	4,810			
07 平鹿地方部	40	5,260	90,771	0	0	0	11	2,147	51,950	29	3,113	38,821			
203 横手市	40	5,260	90,771	0	0	0	11	2,147	51,950	29	3,113	38,821			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	16	1,263	18,084	1	131	3,100	2	201	2,330	13	931	12,654			
207 湯沢市	16	1,263	18,084	1	131	3,100	2	201	2,330	13	931	12,654			
460 雄勝郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年11月分)

戸数

