

新設住宅着工動向 令和2年4月分

令和2年6月1日 午後2時発表

着工戸数	342 戸	前年同月	483 戸
		増減戸数	△ 141 戸
		前年同月比	70.8 %
本年累積	1,217 戸	前年累計	1,317 戸
		前年比	92.4 %
		前年総計	4,209 戸
本年度累積	342 戸	前年度累計	483 戸
		前年度比	70.8 %
		前年度総計	4,250 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
持家	226	341	△ 115	66.3
貸家	81	50	31	162.0
給与住宅	0	1	△ 1	0.0
分譲住宅	35	91	△ 56	38.5
合計	342	483	△ 141	70.8

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	前年同月比 (%)
秋田市	138	152	△ 14	90.8
鹿角地域	38	9	29	422.2
北秋田地域	25	47	△ 22	53.2
山本地域	20	26	△ 6	76.9
男鹿・南秋地域	25	40	△ 15	62.5
由利地域	11	31	△ 20	35.5
仙北地域	34	60	△ 26	56.7
平鹿地域	31	93	△ 62	33.3
雄勝地域	20	25	△ 5	80.0
合計	342	483	△ 141	70.8

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	前年同月比 (%)
木造	337	417	△ 80	80.8
木造率%	98.5	86.3		
非木造	5	66	△ 61	7.6
合計	342	483	△ 141	70.8

1. 利用関係別戸数

○持家は	226 戸	(	前年同月比	66.3 %)
公的資金は	29 戸		民間資金は	197 戸
○貸家は	81 戸	(	前年同月比	162.0 %)
公的資金は	26 戸		民間資金は	55 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	35 戸			

2. 地域別戸数

○秋田市	138 戸	(	前年同月比	90.8 %)
持家	75 戸		貸家	37 戸
給与	0 戸		分譲	26 戸

新設住宅着工統計集計表

令和2年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	138	135	3	0	13,275	96	241,072	1,747	134	0	0	4	0	0	75	37	0	26	99	7	32
鹿角地域	38	36	1	1	3,209	84	67,420	1,774	38	0	0	0	0	0	6	32	0	0	38	0	0
北秋田地域	25	23	2	0	2,818	113	50,789	2,032	25	0	0	0	0	0	19	6	0	0	22	0	3
山本地域	20	19	1	0	2,560	128	51,708	2,585	20	0	0	0	0	0	19	0	0	1	20	0	0
男鹿・南秋地域	25	25	0	0	2,927	117	48,271	1,931	25	0	0	0	0	0	23	0	0	2	24	0	1
由利地域	11	11	0	0	1,340	122	23,560	2,142	11	0	0	0	0	0	9	0	0	2	10	0	1
仙北地域	34	28	5	1	4,185	123	70,441	2,072	34	0	0	0	0	0	32	0	0	2	33	0	1
平鹿地域	31	25	6	0	3,452	111	54,231	1,749	31	0	0	0	0	0	24	6	0	1	31	0	0
雄勝地域	20	18	1	1	2,774	139	43,867	2,193	19	0	0	1	0	0	19	0	0	1	19	1	0
全県総計	342	320	19	3	36,540	107	651,359	1,905	337	0	0	5	0	0	226	81	0	35	296	8	38

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

令和2年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	135	114	179	138									566
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	2	31	38									76
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	18	12	50	25									105
山本地域(能代市・山本郡)	13	11	19	20									63
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	13	24	25									80
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	10	25	11									59
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	33	21	29	34									117
平鹿地域(横手市)	13	12	45	31									101
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	8	6	16	20									50
合計	256	201	418	342	0	0	0	0	0	0	0	0	1,217
前年同月比	111.8	80.1	118.1	70.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	256	457	875	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	1,217	
累計昨年比	111.8	95.2	104.9	92.4	72.0	57.6	47.7	42.1	37.8	33.9	31.3	28.9	
前年同月	229	251	354	483	373	424	439	338	327	371	295	325	
前年累計	229	480	834	1,317	1,690	2,114	2,553	2,891	3,218	3,589	3,884	4,209	

令和2年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	138												138
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	38												38
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	25												25
山本地域(能代市・山本郡)	20												20
男鹿・南秋地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	25												25
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	11												11
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	34												34
平鹿地域(横手市)	31												31
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	20												20
合計	342	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342
前年同月比	70.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	
累計昨年比	70.8	40.0	26.7	19.9	16.6	14.3	12.4	11.2	10.1	9.4	8.9	8.0	
前年度同月	483	373	424	439	338	327	371	295	325	256	201	418	
前年度累計	483	856	1,280	1,719	2,057	2,384	2,755	3,050	3,375	3,631	3,832	4,250	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2020年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	800,225	504	11,057	31,239	328,840	428,585	498,405	0	40,720	250,513	11	10,576
前年												
01-03	152,134	35	16,484	3,603	54,683	77,329	97,287	0	18,863	33,696	56	2,232
04-06	287,982	1,955	25,280	22,659	94,888	143,200	166,066	25,058	20,140	73,177	0	3,541
07-09	217,084	4,426	472	14,905	85,548	111,733	148,132	0	8,061	58,247	88	2,556
10-12	143,621	199	1,279	726	54,191	87,226	108,117	1,046	402	31,614	112	2,330
該当年												
2019-04	90,084	1,930	126	8,535	27,117	52,376	59,993	0	9,922	18,759	0	1,410
2019-05	94,256	0	25,058	1,694	23,442	44,062	51,635	25,058	53	16,699	0	811
2019-06	103,642	25	96	12,430	44,329	46,762	54,438	0	10,165	37,719	0	1,320
2019-07	97,948	4,426	83	10,486	35,881	47,072	60,235	0	7,673	28,917	0	1,123
2019-08	60,075	0	376	3,369	23,858	32,472	47,328	0	388	11,774	0	585
2019-09	59,061	0	13	1,050	25,809	32,189	40,569	0	0	17,556	88	848
2019-10	49,350	53	63	39	14,000	35,195	41,567	0	306	6,612	0	865
2019-11	43,894	146	148	687	16,284	26,629	35,477	0	96	7,472	112	737
2019-12	50,377	0	1,068	0	23,907	25,402	31,073	1,046	0	17,530	0	728
2020-01	30,556	0	111	0	11,722	18,723	23,638	0	113	6,456	0	349
2020-02	38,812	137	152	961	16,282	21,280	24,582	0	218	13,536	0	476
2020-03	57,558	0	97	1,961	15,550	39,950	46,245	0	0	10,613	0	700
当月	71,515	5,015	250	5,644	24,230	36,376	50,874	0	8,098	11,871	0	672
前年同月比%	79.4	259.8	198.4	66.1	89.4	69.5	84.8	0.0	81.6	63.3	0.0	47.7

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2020年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	800,225	470,743	6,591	14,092	48,440	17,814	75,666	6,434	10,932	23,036	38,146	2,818
前年												
01-03	152,134	92,771	518	874	3,649	1,096	7,361	152	0	4,906	4,264	884
04-06	287,982	153,692	1,768	592	18,564	2,974	9,962	2,572	292	12,633	17,101	483
07-09	217,084	119,741	1,525	335	22,498	3,747	12,383	1,746	0	972	7,493	0
10-12	143,621	102,931	1,405	1,145	2,227	878	20,070	1,911	0	28	1,056	292
該当年												
2019-04	90,084	60,711	759	592	6,286	332	1,155	106	151	590	3,524	0
2019-05	94,256	44,435	1,009	0	5,550	1,136	1,652	53	0	126	3,503	483
2019-06	103,642	48,546	0	0	6,728	1,506	7,155	2,413	141	11,917	10,074	0
2019-07	97,948	47,600	231	253	12,769	1,915	5,524	202	0	752	3,105	0
2019-08	60,075	35,842	285	82	8,192	1,314	1,798	1,533	0	0	1,328	0
2019-09	59,061	36,299	1,009	0	1,537	518	5,061	11	0	220	3,060	0
2019-10	49,350	39,773	223	647	648	158	2,534	90	0	0	682	281
2019-11	43,894	30,813	1,182	408	1,037	206	3,159	775	0	0	359	11
2019-12	50,377	32,345	0	90	542	514	14,377	1,046	0	28	15	0
2020-01	30,556	24,545	0	673	437	1,295	113	0	0	0	1,884	0
2020-02	38,812	23,091	0	0	1,381	1,323	333	81	0	714	2,568	0
2020-03	57,558	44,899	0	428	1,914	694	3,754	529	0	35	816	409
当月	71,515	40,350	4,948	344	7,533	1,127	828	1,600	0	38	6,679	0
前年同月比%	79.4	66.5	651.9	58.1	119.8	339.5	71.7	1,509.4	0.0	6.4	189.5	0.0

様式第1-2  
2020年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		1,238	5,174	15,580	26,662	18,361	17,974	524						
前年														
01-03		83	410	23,239	6,820	2,747	2,335	25						
04-06		0	382	38,605	9,405	6,557	12,299	101						
07-09		329	1,333	14,408	14,581	6,720	9,174	99						
10-12		258	687	1,266	5,617	2,987	615	248						
該当年														
2019-04		0	40	1,926	2,092	1,563	10,224	33						
2019-05		0	139	26,379	6,219	3,521	0	51						
2019-06		0	203	10,300	1,094	1,473	2,075	17						
2019-07		145	564	12,206	3,480	2,928	6,222	52						
2019-08		184	446	1,690	2,843	1,758	2,767	13						
2019-09		0	323	512	8,258	2,034	185	34						
2019-10		258	202	0	3,139	560	92	63						
2019-11		0	470	1,266	2,279	1,243	523	163						
2019-12		0	15	0	199	1,184	0	22						
2020-01		0	0	169	698	484	0	258						
2020-02		0	6,088	407	682	1,453	674	17						
2020-03		300	138	589	1,679	1,222	29	123						
当月		320	187	438	5,622	1,242	67	192						
前年同月比%		0.0	467.5	22.7	268.7	79.5	0.7	581.8						

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2020年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	513	71,515	1,295,933	20	10,909	316,339	163	24,230	355,280	330	36,376	624,314			
市部計	474	64,040	1,168,513	19	10,659	310,339	158	21,012	295,975	297	32,369	562,199			
郡部計	39	7,475	127,420	1	250	6,000	5	3,218	59,305	33	4,007	62,115			
01 鹿角地方部	18	3,535	72,800	8	2,259	48,700	0	0	0	10	1,276	24,100			
209 鹿角市	16	3,391	70,650	8	2,259	48,700	0	0	0	8	1,132	21,950			
300 鹿角郡	2	144	2,150	0	0	0	0	0	0	2	144	2,150			
02 北秋田地方部	45	5,562	95,908	0	0	0	8	1,564	22,570	37	3,998	73,338			
204 大館市	25	2,915	45,681	0	0	0	5	907	11,670	20	2,008	34,011			
213 北秋田市	20	2,647	50,227	0	0	0	3	657	10,900	17	1,990	39,327			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	34	5,795	112,860	2	331	8,412	7	2,763	54,320	25	2,701	50,128			
202 能代市	25	3,081	59,316	1	81	2,412	4	1,030	18,430	20	1,970	38,474			
340 山本郡	9	2,714	53,544	1	250	6,000	3	1,733	35,890	5	731	11,654			
04 秋田地方部	180	35,338	689,660	9	8,300	258,970	46	13,136	176,483	125	13,902	254,207			
201 秋田市	139	23,142	456,264	7	5,188	137,970	36	7,102	113,183	96	10,852	205,111			
206 男鹿市	17	6,900	78,550	0	0	0	9	5,984	62,650	8	916	15,900			
211 潟上市	17	4,513	142,008	2	3,112	121,000	1	50	650	14	1,351	20,358			
360 南秋田郡	7	783	12,838	0	0	0	0	0	0	7	783	12,838			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	2,967	55,930	0	0	0	24	1,394	26,630	15	1,573	29,300			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	21	2,505	50,640	0	0	0	7	1,052	22,940	14	1,453	27,700			
214 にかほ市	18	462	5,290	0	0	0	17	342	3,690	1	120	1,600			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	118	8,647	130,142	1	19	257	66	3,098	43,392	51	5,530	86,493			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	96	5,254	81,305	1	19	257	61	1,621	24,100	34	3,614	56,948			
215 仙北市	10	1,081	15,714	0	0	0	4	378	4,292	6	703	11,422			
420 仙北郡	12	2,312	33,123	0	0	0	1	1,099	15,000	11	1,213	18,123			
07 平鹿地方部	41	4,908	66,661	0	0	0	4	917	10,260	37	3,991	56,401			
203 横手市	41	4,908	66,661	0	0	0	4	917	10,260	37	3,991	56,401			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	38	4,763	71,972	0	0	0	8	1,358	21,625	30	3,405	50,347			
207 湯沢市	29	3,241	46,207	0	0	0	7	972	13,210	22	2,269	32,997			
460 雄勝郡	9	1,522	25,765	0	0	0	1	386	8,415	8	1,136	17,350			

秋田県新設住宅着工統計(令和2年4月分)

戸数

